

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

Μυτιλήνη:14/06/2019
Αριθ. Πρωτ. :1387

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων λιμένα Μυτιλήνης

Στη Μυτιλήνη, σήμερα την 14/6/2019, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου που εδρεύει στη Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81131, με Α.Φ.Μ. 997257049, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπρόεδρό του κ. Πετρέλλη Κυριάκο
2. Ο ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ με Α.Φ.Μ. 065950692, ΔΟΥ Μυτιλήνης

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, καλούμενος εφεξής «συμβαλλόμενος», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - Του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), ως ισχύει
 - Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016)
 - Του ΠΔ 53/2016 (ΦΕΚ Α' 86/13-05-2016) «Σύσταση ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου", μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου στο Δήμο Λέσβου Ν. Λέσβου και κατάργηση του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου»
2. Την αριθ. 156/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου (ΑΔΑ: 6ΣΠΨΟΡΗΙ-ΕΩΧ).
3. Την υπ' αριθ. οικ. 1151/28.5.2019 (ΑΔΑ:63ΤΨΟΡΗΙ-ΘΑΖ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 262.
4. Την αριθ. οικ.1374/13.6.2019 (α/α 98) Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λέσβου (ΑΔΑ: Ω56ΜΟΡΗΙ-94Λ).

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο εφεξής «αντισυμβαλλόμενο», Σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι ο καθαρισμός των κτιριακών εγκαταστάσεων του λιμένα Μυτιλήνης, ήτοι τα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Λέσβου, την αίθουσα επιβατών εξωτερικού, τις τουαλέτες επιβατών εξωτερικού και τις τουαλέτες επιβατών εσωτερικού. Οι εργασίες καθαρισμού περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Γραφεία Δ.Λ.Τ.Λέσβου.

Τα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Λέσβου βρίσκονται στον Επιβατικό Λιμένα Μυτιλήνης και έχουν συνολικό εμβαδόν 273,81 τ.μ. Η εργασία θα πραγματοποιείται, ως ακολούθως:

Τα γραφεία θα καθαρίζονται Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή από 15.00 έως 17.00. Τρεις φορές την εβδομάδα θα γίνεται σκούπισμα δαπέδων με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα, εξωτερικό καθάρισμα των επίπλων και του εξοπλισμού, καθάρισμα του νεροχύτη κουζίνας και των επιφανειών γύρω από αυτόν, πλύσιμο των ποτηριών και λοιπών σκευών κουζίνας, καθάρισμα των ειδών υγιεινής στις τουαλέτες, άδειασμα των κάδων απορριμμάτων και αντικατάσταση των πλαστικών σάκων. Μία φορά στις 15 ημέρες θα καθαρίζονται οι υαλοπίνακες, οι θύρες, τα στόρια, τα ντουλάπια κουζίνας εσωτερικά, το ψυγείο εσωτερικά, τα πλακίδια των τοίχων των τουαλετών και τοπικά οι λεκέδες στους τοίχους.

Για όλες τις εργασίες θα χρησιμοποιείται το κατάλληλο απορρυπαντικό που θα χορηγείται από το Δ.Λ.Τ.Λέσβου.

Αίθουσα και τουαλέτες επιβατών εξωτερικού.

Ο καθαρισμός των τουαλετών και της αίθουσας αναμονής επιβατών εξωτερικού λιμένα Μυτιλήνης θα πραγματοποιείται ως ακολούθως:

ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

Οι τουαλέτες θα καθαρίζονται Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή 06.30- 07.00, 12.30- 13.00, 18.30- 19.00 και Τρίτη, Πέμπτη, Σάββατο και Κυριακή 06.30- 07.00, 12.30- 13.00, 18.00- 19.00.

Καθημερινά τρεις φορές την ημέρα θα γίνεται πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπασματος, πλύσιμο νιπτήρων και πλακιδίων γύρω από αυτούς, καθαρισμός χειρολαβών θυρών, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων, τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετσετών και υγρού σαπουνιού πλύσης χεριών, καθαρισμός καθρεπτών, σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα και καθάρισμα χώρου μεταξύ τουαλετών και αίθουσας αναμονής επιβατών.

Μία φορά την εβδομάδα θα πλένονται τα πλακίδια των τοίχων, θα καθαρίζονται τα παράθυρα, οι θύρες και τα ντουλάπια εξωτερικά και εσωτερικά.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Η αίθουσα θα καθαρίζεται Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή 17.30- 18.30 και Τρίτη, Πέμπτη, Σάββατο και Κυριακή 15.00- 17.00.

Καθημερινά στην αίθουσα αναμονής επιβατών εξωτερικού θα πραγματοποιείται σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου, καθάρισμα των καθισμάτων, των κιγκλιδωμάτων, των ψυκτών και λοιπού εξοπλισμού της αίθουσας, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων και καθάρισμα του υπερυψωμένου περιβάλλοντος χώρου της.

Τρεις φορές την εβδομάδα θα καθαρίζεται το γραφείο του Υπευθύνου Ασφάλειας Λιμενικής

Εγκατάστασης παρουσία του. Θα πραγματοποιείται σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου, εξωτερικό καθάρισμα των επίπλων και του εξοπλισμού, άδειασμα καλαθιού απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.

Μία φορά την εβδομάδα στην αίθουσα αναμονής επιβατών εξωτερικού και στο γραφείο του Υπευθύνου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης (παρουσία του) θα καθαρίζονται οι υαλοπίνακες, οι θύρες και τοπικά οι λεκέδες στους τοίχους.

Για όλες τις εργασίες θα χρησιμοποιείται το κατάλληλο απορρυπαντικό που θα χορηγείται από το Δ.Λ.Τ.Λέσβου.

Τουαλέτες επιβατών εσωτερικού.

Οι τουαλέτες επιβατών εσωτερικού βρίσκονται στον επιβατικό λιμένα Μυτιλήνης όπισθεν του Κολυμβητηρίου. Ο προκατασκευασμένος οικίσκος 2,40μ.Χ6,00μ. περιλαμβάνει 2 τουαλέτες ανδρών, 2 τουαλέτες γυναικών και μια τουαλέτα ΑΜΕΑ με ξεχωριστές εισόδους. Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται, ως ακολούθως:

Οι τουαλέτες θα καθαρίζονται Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή 06.00 – 06.30, 12.00- 12.30, 17.00- 17.30 και Τρίτη, Πέμπτη, Σάββατο και Κυριακή 06.00 – 06.30, 12.00- 12.30, 17.00- 18.00.

Καθημερινά τρεις φορές την ημέρα θα γίνεται πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπάσματος, πλύσιμο νιπτήρων και επιφανειών γύρω από αυτούς, καθαρισμός χειρολαβών θυρών, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων, τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετσετών και υγρού σαπουνιού πλύσης χεριών, καθαρισμός καθρεπτών, σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα, καθάρισμα της μεταλλικής ράμπας.

Μία φορά την εβδομάδα θα καθαρίζονται τα παράθυρα, οι θύρες και τα πλευρικά τοιχώματα του οικίσκου των τουαλετών εσωτερικά και εξωτερικά και ο περιφραγμένος χώρος όπισθεν του οικίσκου.

Για όλες τις εργασίες θα χρησιμοποιείται το κατάλληλο απορρυπαντικό που θα χορηγείται από το Δ.Λ.Τ.Λέσβου.

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την 16/6/2019 και λήγει την 31/12/2019.

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250,00) ευρώ το μήνα πλέον ΦΠΑ και συνολικά για όλη τη διάρκεια της σύμβασης το ποσό των οκτώ χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (8.125,00) πλέον ΦΠΑ, ήτοι το ποσό των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (9.506,25) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%. Τα είδη καθαριότητας που απαιτούνται για τις ανωτέρω εργασίες θα βαρύνουν το συμβαλλόμενο.

Δεν απαιτείται καταβολή εγγύησης σύμφωνα με το άρθρο 302 του Ν.4412/2016.

Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να φροντίζει ώστε να μη δημιουργούνται λειτουργικά προβλήματα κατά τη διάρκεια των εργασιών και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος οποιουδήποτε ατυχήματος.

Ο αντισυμβαλλόμενος κατά την είσοδο και παραμονή του στο χώρο της περίφρακτης λιμενικής εγκατάστασης υποχρεούται να συμμορφώνεται στις εντολές και παρατηρήσεις των αρμοδίων οργάνων ελέγχου.

Η πληρωμή των εργασιών θα γίνεται με την έκδοση κάθε μήνα ενός τιμολογίου παροχής υπηρεσιών και μετά από την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δ.Λ.Τ.Λέσβου. Ο αντισυμβαλλόμενος βαρύνεται με τους ισχύοντες, κατά την ημέρα εξόφλησής του, φόρους, τέλη και κρατήσεις. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει το συμβαλλόμενο.

Σε περίπτωση που δεν κριθεί ικανοποιητική η ποιότητα της καθαριότητας, ο συμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς την υπογραφείσα σύμβαση.

Η σύμβαση μπορεί να τερματισθεί μονομερώς από το συμβαλλόμενο, πριν από την έως άνω οριζόμενη ημερομηνία, εάν εκλείψει η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών αυτών, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του αντισυμβαλλόμενου.

Ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει αμέσως το συμβαλλόμενο εάν χρησιμοποιήσει προσωπικό προσκομίζοντας τα ανάλογα πιστοποιητικά (πίνακες, συμβάσεις κ.λπ.). Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο αντισυμβαλλόμενος απασχολεί ανασφάλιστο προσωπικό, τότε ο συμβαλλόμενος καταγγέλλει υποχρεωτικά τη σύμβαση.

Στην περίπτωση που απασχοληθεί προσωπικό ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται για την απарέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας δηλ. καταβολή των νόμιμων αποδοχών, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρου όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον αντισυμβαλλόμενο.

Ο αντισυμβαλλόμενος αποδέχεται τους όρους αυτής της σύμβασης και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών όπως παραπάνω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Λ.Τ.ΛΕΣΒΟΥ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ο Εργολάβος

ΠΕΤΡΕΛΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ