



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αβάντων 18
Ταχ.κώδικας: 344 00 ΨΑΧΝΑ
Τηλέφωνο: 22283- 50207
FAX: 2228350237
Διαδίκτυο: www.ddm.gov.gr
Κωδ. ΑΑΗΤ 1007.Ε82902.0001
Κωδ. Υπ. Εκκαθάρισης Ε82902

Ψαχνά, 22/12/2025

Αριθ. Πρωτ.: 20721

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως του άρθρου 116.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014 ΦΕΚ 143 Α.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4782/2021 για καταχώρηση στο ΚΗΜΔΗΣ στοιχεία σύναψης σύμβασης εκτιμώμενης αξίας ανώτερης του ποσού των 2500 χωρίς ΦΠΑ.
6. Την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β απόφαση Υπουργού Οικονομικών.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.2362/1995 για υποχρεωτική σύναψη σύμβασης, εάν η αξία της προμήθειας ανέρχεται σε ποσό άνω των 2.500,00 ευρώ (όπως αναπροσαρμόστηκε το όριο με την 2/59649/0026/17.10.2001 Απόφαση υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1427 Β').
8. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2016 τεύχος Α) Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
9. Το Ν.3861/2010(ΦΕΚ 112/13-7-2010 τεύχος Α) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
10. Τις διατάξεις των άρθρων 50 του Ν. 4782/2021 περί δημοσίων συμβάσεων, όπου οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των 30.000,00€, αλλά και του άρθρου 49 του ίδιου Νόμου για δημόσιες συμβάσεις ήσσονος αξίας οι οποίες είναι εκτιμώμενης αξίας 2.500€ χωρίς ΦΠΑ.
11. Την απόφαση του Υπ.Εσωτ.11389/93 ΕΚΠΟΤΑ όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν.4412/2016(ΦΕΚ 147Α/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ & 2014/25Ε) και του Ν.4605/2019.
12. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες και της περίπτ.ε' της παρ.1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010,όπως αντικαταστάθηκε από την. παρ.1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (Α' 133).
13. Του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και κοινοτικός Κώδικας» και την Εγκύκλιο 2 (Αρ.πρωτ.2037/11-01-2007) του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α και του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87 Α).
14. Της εγκυκλίου 11(Αρ.πρωτ.27754/28-06-2010) του Υπ. Εσωτερικών «Αποδοχή της αρ.204/2010 γνωμοδότησης του Δ'Τμήματος του Ν.Σ.Κ. – Δαπάνες δημοσιεύσεων διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων ΟΤΑ Α' βαθμ.» και του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις Και λοιπές ρυθμίσεις».
15. Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 (Α171) άρθρο 107 του υπόψιν Νόμου που αφορά τις τροποποιήσεις των άρθρων 73 και 80 του Ν. 4412/2016 και του Ν.2198/94 άρθρο 24, σχετικά με την Παρακράτηση φόρου εισοδήματος κλπ.

16. Την οδηγία Ε.Ε. 2014/55ΕΕ άρθρο 148-154 του Ν.4601/2019 περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης Ν.4972/2022 άρθρο 158-160 και ΚΥΑ 46901/2024 και του Ν.4412/2016 άρθρο 53 παρ 2.
17. Την υπ' αριθμ. 21/2025 μελέτη των υπηρεσιών του Δήμου.
18. Το αρ. πρωτ. 11125/09-07-2025 πρωτογενές αιτιολογημένο αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ017187571/10-07-2025).
19. Την υπ' αριθμ.: 11149/10-07-2025 έγκριση αιτιολογημένου αιτήματος για την πραγματοποίηση της δαπάνης του Δήμου.
20. Την υπ' αρ: ΑΑΥ Α 892/11910/23-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΕ6ΟΩ92-Β25) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017276017/23-07-2025).
21. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου στον ΚΑ: 30-6142.005 με τίτλο: «Εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ) Δήμου», του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων, συνολικού ποσού 20.000,00 €.
22. Την ανάγκη του Δήμου για την ανωτέρω υπηρεσία.
23. Την υπ' αριθμ: 19924/08-12-2025 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της τεχνικής μελέτης του Δήμου (ΑΔΑ: 9ΜΧΛΩ92-Σ4Ζ).
24. Την υπ' αριθμ. 19925/08-12-2025 (25PROC018107088/08-12-2025) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
25. Την υπ' αριθμ. 20309/15-12-2025 προσφορά του αναδόχου.
26. Το από 22/12/2025 πρακτικό επιτροπής αξιολόγησης προσφορών και εισήγησης για ανάθεση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας Εκπόνησης Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ) του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων, στην εταιρία «SICAP DEVELOPMENT Α.Ε» με έδρα την Χαλκίδα κείμενη επί της οδού Μιχαήλ Κακκαρά 6, τκ 34132 και Α.Φ.Μ.: 802046325 , Δ.Ο.Υ.: Χαλκίδας, συνολικού ποσού 20.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% .

Η ανάθεση αφορά την υπηρεσία ως κάτωθι:

Αριθμός Παραδοτέου	Τίτλος παραδοτέου	Χρόνος Ολοκλήρωσης	Κόστος (χωρίς Φ.Π.Α.)	Φ.Π.Α. 24%	Σύνολο
Π.1.α	Απογραφή & Ανάλυση Χαρακτηριστικών Κτιριακού Αποθέματος Δήμου	έως 31/12/2025	16.129,03	3.807,96	20.000,00
Π.1.β	Προτεραιοποίηση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Αποθέματος Δήμου				
Π.1.γ	Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων Δήμου				
Π.1.δ	Καθορισμός Στόχου & Πλάνου Εξοικονόμησης Ενέργειας, Χρηματοδοτικών Μηχανισμών Δήμου				
Π.1.ε	Πλάνο Παρακολούθησης ΣΕΑΚ Δήμου & Εφαρμογής Ενεργειακής Διαχείρισης Δήμου				

Β. Το χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας η οποία θα γίνεται κατόπιν εντολής από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και ορίζεται το διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και μέχρι της 31/12/2025.

Γ. Την πληρωμή του συμβατικού ποσού η οποία θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Δ. Τους ειδικότερους όρους για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση εργασιών θα αναφέρονται στην Σύμβαση που θα συναφθεί.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΛΑΗΣ

ΚΟΙΝ/ΣΗ: .Γραφείο Δημάρχου