



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 Κομοτηνή
Πληροφορίες : Παπαδοπούλου Μαρία
Τηλέφωνο : 2531350736
Ηλεκρ/κό Ταχ. : papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της 65/2026 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της 1/2018 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Νέας Χιλής Δήμου Αλεξανδρούπολης»

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

Έχοντας υπ' όψη:

- 1.Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.
- 2.Την παράγραφο 10α του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16.06.2011) «*Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις*», σύμφωνα με την οποία η περίπτωση 17 της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «*Η σύνταξη Πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών*».
- 3.Την παράγραφο 10ε του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16.06.2011) «*Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις*», σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου ΙΙ ΣΤ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 προστίθενται οι περιπτώσεις 41, 42, 43 ως εξής: «*Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (Συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής*».
4. Την με αριθμό ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ:9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ απόφαση Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμ/σμού, Περιβάλ. & Υποδομών ΑΜΘ.
5. Τον Ν.5306/2026 (ΦΕΚ 88Α/8-6-2026) – Κώδικας Χωροταξίας & Πολεοδομίας «*Νικόλαος Ταγαράς*» και ειδικότερα τα άρθρα 139 έως 144 και το άρθρο 145 αυτού περί μεταβατικών διατάξεων
- 6.Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν.1337/83 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.1512/1985, Ν.1647/1989, Ν.1849/1989, Ν.1892/1990, Ν.2052/1992, Ν.2145/1993, Ν.2242/1994, Ν.2508/1997 και Ν.2831/2000, όπως ισχύουν σήμερα
- 7.Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 «*Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για τις πράξεις εφαρμογής*» του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003), όπως ισχύουν σήμερα
- 8.Την με αριθμό 79881/3445/1984 (ΦΕΚ 862Β/11.12.1984) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «*Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης*» και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 αυτής.

- 9.Τις διατάξεις του Ν.666/1977 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων της εποικιστικής Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 234Δ/27-08-1977).
- 10.Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ και τις διατάξεις του Ν.4067/2012 περί ΝΟΚ.
11. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 περί «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
12. Τις διατάξεις του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003 και ειδικότερα το άρθρο 11 αυτού.
- 13.Το από 12.02.2016 (ΦΕΚ 27/ΑΑΠ/26.2.2016) Π.Δ./γμα με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της ΠΕ IV «Νέα Χιλή» του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Π.Ε.. Έβρου).
14. Την υπ' αριθ. 1/2018 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομική Μελέτη της ΠΕ IV «Νέα Χιλή» του Δήμου Αλεξανδρούπολης που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του οικείου Δήμου
15. Την με αριθ 219096/3947/27-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με θέμα «Κρίση ενστάσεων, μερική κύρωση και παραγγελία για μερική ανασύνταξη της υπ' αριθ. 1/2018 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομική Μελέτη της ΠΕ IV «Νέα Χιλή» του Δήμου Αλεξανδρούπολης»
16. Την Μερική Ανασύνταξη της 1/2018 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομική Μελέτη της ΠΕ IV «Νέα Χιλή» του Δήμου Αλεξανδρούπολης που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του οικείου Δήμου.
17. Την υπ' αριθ. 113503/2214/10-6-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με θέμα «Κύρωση της μερικώς ανασυνταχθείσας υπ αριθ. 1/2018 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομική Μελέτη της ΠΕ IV «Νέα Χιλή» του Δήμου Αλεξανδρούπολης»
- 18.Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες Εφαρμογής που συνοδεύουν την ανωτέρω πράξη εφαρμογής καθώς και τους πίνακες εφαρμογής και τα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.
- 19.Την με αριθ. 45813/11-11-2025 σχετική αίτηση της ενδιαφερόμενης προς την υδομ Αλεξανδρούπολης με συνημμένα την υπ' αριθ. 28028/23-01-2025 συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Φωτεινής Σταμούλη η οποία καταχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 9098/01-04-2025 Πράξη στο Κτηματολογικό Γραφείο ΑΜΘ/ Υποκατ. Αλεξ/πολης
20. Το με αρ. πρωτ. 24334/2026 έγγραφο της Δ/σης ΤΥ & Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
21. Την 65/2026 ΔΠΕ της αριθ. 1/2018 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) Πολεοδομικής Μελέτης Νέας Χιλής Δήμου Αλεξανδρούπολης που συνέταξε η ως άνω Υπηρεσία.

Επειδή

- Α.** Ο φάκελος που συνοδεύει την 65/2026 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της 1/2018 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) Πολεοδομικής Μελέτης Νέας Χιλής Δήμου Αλεξανδρούπολης η οποία κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 219096/3947/27-12-2021 και 113503/2214/10-6-2022 Αποφάσεις Περιφερειάρχη ΑΜΘ, έχει όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που απαιτούνται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής.
- Β.** Από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και ειδικότερα από την υπ' αριθ. 28028/23-01-2025 συμβολ/κή πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Φωτεινής Σταμούλη η οποία καταχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 9098/01-04-2025 Πράξη στο Κτηματολογικό Γραφείο ΑΜΘ/ Υποκατ. Αλεξ/πολης, βάσει του οποίας ζητείται η διόρθωση των στοιχείων της ιδιοκτησίας με κ.α. 0111042 & ιστορ ΚΑΕΚ 110035901007/0/0, προκύπτει ότι πρέπει να διορθωθεί η 1/2018 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) Πολεοδομικής Μελέτης οικ. Νέας Χιλής Δήμου Αλεξανδρούπολης η οποία κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 219096/3947/27-12-2021 και 113503/2214/10-6-2022 Αποφάσεις Περιφερειάρχη ΑΜΘ, όσον αφορά στην εν λόγω ιδιοκτησία και ειδικότερα στις στήλες Α.3 & Α.4 του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.
- Γ.** Με την κύρωση της 65/2026 Δ.Π.Ε της 1/2018 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) Πολεοδομικής Μελέτης Νέας Χιλής Δήμου Αλεξανδρούπολης δεν μεταβάλλονται τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών.

Αποφασίζουμε

Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό: 0111042 (ιστορ ΚΑΕΚ 110035901007), του Ο.Τ. 149 της με αρ. 1/2018 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) Πολεοδομικής Μελέτης Ν.Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης
 -Με φερόμενο συνιδιοκτήτη κατά τον πίνακα της π.ε.

-Της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α. 0111042 εμβαδού 3384,19τμ, τον κ. Κυρούδη Γεώργιο του Στέφανου και της Βασιλικής με ποσοστό συνιδιοκτησίας 22,96%, βάσει των 23524/1986 & 25686/1988 τίτλων.

Α) Ακυρώνουμε τις εγγραφές του πίνακα της ως άνω Πράξης Εφαρμογής που αφορούν στις ως άνω ιδιοκτησίες.

Β) Κυρώνουμε στον πίνακα τις εγγραφές, που αντιστοιχούν στις εν λόγω ιδιοκτησίες όπως οι εγγραφές αυτές φαίνονται στους διορθωμένους πίνακες που συνοδεύει την παρούσα και συγκεκριμένα ως προς:

α) τον οριστικό τίτλο ιδιοκτησίας:

-Για την ιδιοκτησία με κ.α. **0111042** με βάση την υπ' αριθ. 28028/23-01-2025 συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Φωτεινής Σταμούλη η οποία καταχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 9098/01-04-2025 Πράξη στο Κτηματολογικό Γραφείο ΑΜΘ/ Υποκατ. Αλεξανδρούπολης

β) το όνομα

-Για την ιδιοκτησία με κ.α. **0111042** από Κυρούδη Γεώργιος του Στέφανου και της Βασιλικής σε Κυρούδη Βασιλική του Γεωργίου και της Χρυσούλας.

γ) την τελική τακτοποίηση

-Της ιδιοκτησίας με κ.α. **0111042** στην οποία αποδίδεται το τελικό οικόπεδο **01 στο Ο.Τ. 149** (Νέο ΚΑΕΚ-110038849001/0/0) με φαινόμενη συνιδιοκτήτρια κατά τον χρόνο κύρωσης της Π.Ε. την κ. Κυρούδη Βασιλική του Γεωργίου και της Χρυσούλας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 22,96%, όπως φαίνεται στους πίνακες που συνοδεύουν την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να καταχωριστεί με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερόμενων στο οικείο κτηματολογικό γραφείο (μαζί με πίνακες), οι οποίοι υποχρεούνται να προσκομίσουν το σχετικό πιστοποιητικό καταχώρησης στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1^α του άρθρου 727 και του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτόν έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στην Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ή στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης με απόδειξη.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

Εσωτ. Διανομή
1.Τμ. Χωρ.Σχεδ.
2.Χρον. αρχείο

Συν/να:
Πίνακες Δ.Π.Ε.

Κοινοποίηση:

Πίνακας αποδεκτών

1. Δήμος Αλεξανδρούπολης (για την διαχείριση της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής)
2. Σε όλους τους ενδιαφερόμενους και συμμετέχοντες στη πράξη