



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Τίτλος Πράξης : «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση»

Τίτλος υποέργου: «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση»

Χρηματοδότηση από **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Δυτικής Ελλάδας 2014-2020**

Ποσό Εργολαβίας που αναφέρεται στην Διακήρυξη
μείον την έκπτωση είναι το συμβατικό αντικείμενο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 830.155,05 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του έργου : «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**» 1^{ου} υποέργου της Πράξης «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**» προϋπολογισμού 813.155,05 Ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας- Ανάπτυξη - εκσυγχρονισμός - συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών υγείας και εκπαίδευσης» του Ε.Π «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» κατά 85% από Κοινοτικούς Πόρους (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και κατά 15% από Εθνικούς Πόρους, μέσω ΠΔΕ με ΣΑ(2016ΕΠ00110094) και κωδικό πράξης ΟΠΣ: 5002238.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32

οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Απόστολος Κατσιφαρας** του Ιωάννη, με την ιδιότητα του Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. καλούμενος ως Εργοδότης και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης, ενεργών παράλληλα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου σύμφωνα με την από 10/2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Δ.Ε και του Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Πατρών Ατόμων με νοητική στέρση «Η ΜΕΡΙΜΝΑ», για το έργο της επικεφαλίδας με τίτλο: «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**», και όσο ως εξουσιοδοτών για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την 704/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) και έχει έδρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών και αφ' ετέρου,
- β. Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ 29206 και κατηγορίες έργων ΟΔΟΠΟΙΑ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΛΙΜΕΝΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΕΡΓ, ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, και με νόμιμους εκπροσώπους τους τον Κλαουδάτο Οθωνα του Νικολάου κάτοικος Πατρών, Νομού Αχαΐας με ΑΤ: ΑΕ224220 και τον Φαλλαρη Παναγιώτη του Χρήστου κάτοικο Πατρών με ΑΤ: ΑΙ752351, ενεργώντας ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας η οποία εδρεύει στην Πάτρα (ταχ. Διεύθυνση Τσαμαδού 52, Πάτρα 26222, τηλ.: 2610 311123, FAX: 2610331513, Α.Φ.Μ. 800606141, Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ, καλούμενος ως «Ανάδοχος»

έχοντας υπ' όψη:

- την από 10/2016 προγραμματική σύμβαση, με τις όποιες τροποποιήσεις της, για την υλοποίηση του έργου της επικεφαλίδας.



- τα άρθρα του Ν4412/16 με τις όποιες τροποποιήσεις του περί σύναψη συμβάσεων.
- την υπ' αρ. 5155/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α1. του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - α2. της Νομοθεσίας που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, για τη δυνατότητα χρήσης των «επί έλλασον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.
2. Το άρθρο 159 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 « Α. Για την διαχείριση , τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 β) Ενσωμάτωση της οδηγίας 2012/17 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕL 156/16-6-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α'297) και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014)
4. Την υπ' αριθμ 5155/23-11-2016 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ : 5002238
5. Το άρθρο 25 παρ. 3 του ν. 3614/07.
6. Την υπ' αριθμ 17/17-02-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΩΜΩ7Λ6-2ΚΞ) περί Αποδοχή ένταξης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης της πράξης
7. Την υπ' αριθμ 1198/30-03-2018 Σύμφωνη γνώμη της Ε.Δ.Α. Π.Δ.Ε. για την Δημοπράτηση του έργου.
8. Η υπ' αριθμ 704/2018 απόφαση (ΑΔΑ ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος κλπ.
9. Το υπ' αριθμ 146770/2732/11-05-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας για τις ημερομηνίες υποβολής προσφορών (10-07-2018) και διεξαγωγής αποσφράγισης των προσφορών στις 17/07/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
10. Την υπ' αριθμ 1198/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ψ7ΘΩ7Λ6-9ΦΗ) περί ορισμού επιτροπής δημοπρασίας του 1^{ου} υποέργου της Πράξης
11. Την δημιουργία και υποβολή του διαγωνισμού του θέματος στο ηλεκτρονικό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ με κωδικό 72655_MEPIMNA
12. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Δημοπρασίας η αποσφράγιση του οποίου έγινε στις 17/07/2018 με
 - (α) Το από 17-07-2018 1^ο πρακτική αποσφράγισης (υπό) φακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς» για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (β) Την υπ' αριθμ 1583/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΑ1Ζ7Λ6-ΨΨ8) με την οποία εγκρίθηκε το από 17-07-2018 πρακτικό (1ο Πρακτικό - αποσφράγισης (υπο) φακέλων «δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.
 - (γ) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
 - (δ) Την διαβίβαση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (ε) Το από 25-10-2018 2^ο Πρακτικό του διαγωνισμού (Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης). για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (φ) Την υπ' αριθμ 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την ο-



ποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)-οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.)

(g) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων με κοινοποίηση της απόφασης Ο.Ε. και τα συνημμένα πρακτικά ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ πλην του προσωρινου μειοδότη

(h) Την παρέλευση χρόνου για την υποβολή ενστάσεων η προδικαστικής προσφυγής

13. Το υπ' αριθμ 405726/7781/18-12-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης αιτήματος νομικής δέσμευσης υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
14. Το υπ' αριθμόν 14213/196/15-01-2019 (178/14-01-2019) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί Διατύπωσης γνώμης για την υπογραφή σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
15. Την αρ 14213/196/15-01-2019 πρόσκληση για την υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από την μειοδότη εταιρεία για το 1ο υποέργο του έργου του θέματος.
16. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ: 15370/220/16-01-2019 έγγραφο έντυπα αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
17. Την αρ 15370/220/16-01-2019 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης για το 1ο υποέργο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο η απόφαση κατακύρωση της σύμβασης καθώς και σχέδιο σύμβασης και κλήθηκε να προσέλθει για την προσκόμιση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτής και η συνέχιση της διαδικασίας υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου.
18. Τη εγγυητική επιστολή με αριθμο e-39688/28-01-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ 28185/460/28-01-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement.
19. Το αρ. πρ 34501/576/01-02-2019(2563/31-01-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 28185/460/30-01-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
20. Τη συμπληρωματική εγγυητική επιστολή με αριθμό e-40891/11-02-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ 44584/784/11-02-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
21. Το αρ. πρ 45956/818/12-02-2019(3530/12-02-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 44584/784/11-02-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
22. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
23. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	492.465,00 Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	88.643,70 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	581.108,70 Ευρώ
Απρόβλεπτες δαπάνες και απολογιστικές εργασίες 15%	87.166,31 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	668.275,01 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	1.204,87 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	669.479,88 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	160.675,17 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	830.155,05 Ευρώ



ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία: «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του 1^{ΟΥ} υποέργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση», προϋπολογισμού μελέτης: 2.100.000,00 €, αντί του ποσού των **οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτά (830.155,05 €)**

Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Τεύχος Α'/08-08-2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- iii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- iv. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, το τιμολόγιο προσφοράς, με τεκμαρτή έκπτωση 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.) όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) της παρούσας σύμβασης.
 - (i) Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την οποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρεία «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.).

- (1) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.. θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη, τα παραρτήματα και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της που αφορά



στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τους περιβαλλοντικούς όρους, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Παράλληλα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ασφαλίσει το υπό κατασκευή έργο για όλη την διάρκεια κατασκευής του, περί α) κατά παντός κινδύνου του έργου και β) αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα οποία και θα καταθέσει στην υπηρεσία μας.
- στ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητα τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- θ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» έλαβε γνώση ότι το έργο χρηματοδοτείται στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Δυτική Ελλάδα Πελοπόννησος 2014-2020» και ως εκ τούτου η διαδικασία υλοποίησης του διέπεται από τις αντίστοιχες διατάξεις.
- ι. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση αυτή ή από το Νόμο και σε πλήρη αποζημίωση της αναθέτουσας αρχής για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στην αναθέτουσα αρχή εξ υπαιτιότητας του φέρει δε εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο του έργου, μέχρι την αποπεράτωση και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου

(2) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** 5% επί του προϋπολογισμού και συνολικού ποσού 33.473,99 ευρώ του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με το άρθρο του Ν.4412/16, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-39688	28-01-2019	ΤΜΕΔΕ	13.473,99
2	e-40891	11-02-2019	ΤΜΕΔΕ	20.473,99
			ΣΥΝΟΛΟ	33.473,99
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού				



Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- (3) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις 18-02-2021, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (18-02-2019), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) α. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης.
β. Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος (άρθρο 4, Ν.3481/2006).
γ. Χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με την αρ.9/2012 εγκυκλίου σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 242 του ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α'86) που αφορά τη χορήγηση προκαταβολής σε συγχρηματοδοτούμενα έργα (ΕΣΠΑ)
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά, που αναφέρονται στην έγκριση του προγράμματος και την προσκόμιση φωτογραφιών της πινακίδας αυτής.
- (8) Αρμόδια κατά τόπο δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελεν προκύψει από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
- (9) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 73869/03-07-2017 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ 660^Η465ΧΙ8-ΧΓΣ), εγκρίθηκε η ένταξη του Π.Δ.Ε., στην ΣΑΕΠ 0011, της Πράξης : ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ και για το 1^ο υποέργο με τίτλο «ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Α) ΔΥΟ (2) ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣ/ΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ(7) ΑΤΟΜΩΝ Β)ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ», προϋπολογισμού 2.100.000,00 Ευρώ, με κωδικό 2016ΕΠ00110094. Η Απόφαση αυτή αποτελεί νόμιμο τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **δύο (2)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **τέσσερα (4)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα, 18-02-2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΑΝΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Τίτλος Πράξης : «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση»

Τίτλος υποέργου: «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση»

Χρηματοδότηση από **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Δυτικής Ελλάδας 2014-2020**

Ποσό Εργολαβίας που αναφέρεται στην Διακήρυξη
μείον την έκπτωση είναι το συμβατικό αντικείμενο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 830.155,05 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του έργου : «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**» 1^{ου} υποέργου της Πράξης «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**» προϋπολογισμού 813.155,05 Ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας- Ανάπτυξη - εκσυγχρονισμός - συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών υγείας και εκπαίδευσης» του Ε.Π «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» κατά 85% από Κοινοτικούς Πόρους (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και κατά 15% από Εθνικούς Πόρους, μέσω ΠΔΕ με ΣΑ(2016ΕΠ00110094) και κωδικό πράξης ΟΠΣ: 5002238.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32

οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Απόστολος Κατσιφαρας** του Ιωάννη, με την ιδιότητα του Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. καλούμενος ως Εργοδότης και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης, ενεργών παράλληλα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου σύμφωνα με την από 10/2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Δ.Ε και του Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Πατρών Ατόμων με νοητική στέρωση «Η ΜΕΡΙΜΝΑ», για το έργο της επικεφαλίδας με τίτλο: «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**», και όσο ως εξουσιοδοτών για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την 704/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) και έχει έδρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών και αφ' ετέρου,
- β. Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ 29206 και κατηγορίες έργων ΟΔΟΠΟΙΑ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΛΙΜΕΝΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΒΙΟΜΕΝΕΡΓ, ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, και με νόμιμους εκπροσώπους τους τον Κλαουδάτο Οθωνα του Νικολάου κάτοικος Πατρών, Νομού Αχαΐας με ΑΤ: ΑΕ224220 και τον Φαλλαρη Παναγιώτη του Χρήστου κάτοικο Πατρών με ΑΤ: ΑΙ752351, ενεργώντας ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας η οποία εδρεύει στην Πάτρα (ταχ. Διεύθυνση Τσαμαδού 52, Πάτρα 26222, τηλ.: 2610 311123, FAX: 2610331513, Α.Φ.Μ. 800606141, Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ, καλούμενος ως «Ανάδοχος»

έχοντας υπ' όψη:

- την από 10/2016 προγραμματική σύμβαση, με τις όποιες τροποποιήσεις της, για την υλοποίηση του έργου της επικεφαλίδας.



- τα άρθρα του Ν4412/16 με τις όποιες τροποποιήσεις του περί σύναψη συμβάσεων.
- την υπ' αρ. 5155/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή .

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α1. του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - α2. της Νομοθεσίας που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, για τη δυνατότητα χρήσης των «επί έλλασον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.
2. Το άρθρο 159 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 « Α. Για την διαχείριση , τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 β) Ενσωμάτωση της οδηγίας 2012/17 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕL 156/16-6-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α'297) και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014)
4. Την υπ' αριθμ 5155/23-11-2016 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ : 5002238
5. Το άρθρο 25 παρ. 3 του ν. 3614/07.
6. Την υπ' αριθμ 17/17-02-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΩΜΩ7Λ6-2ΚΞ) περί Αποδοχή ένταξης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης της πράξης
7. Την υπ' αριθμ 1198/30-03-2018 Σύμφωνη γνώμη της Ε.Δ.Α. Π.Δ.Ε. για την Δημοπράτηση του έργου.
8. Η υπ' αριθμ 704/2018 απόφαση (ΑΔΑ ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος κλπ.
9. Το υπ' αριθμ 146770/2732/11-05-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας για τις ημερομηνίες υποβολής προσφορών (10-07-2018) και διεξαγωγής αποσφράγισης των προσφορών στις 17/07/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
10. Την υπ' αριθμ 1198/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ψ7ΘΩ7Λ6-9ΦΗ) περί ορισμού επιτροπής δημοπρασίας του 1^{ου} υποέργου της Πράξης
11. Την δημιουργία και υποβολή του διαγωνισμού του θέματος στο ηλεκτρονικό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ με κωδικό 72655_MEPIMNA
12. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Δημοπρασίας η αποσφράγιση του οποίου έγινε στις 17/07/2018 με
 - (α) Το από 17-07-2018 1^ο πρακτική αποσφράγισης (υπό) φακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς» για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (β) Την υπ' αριθμ 1583/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΑ1Ζ7Λ6-ΨΨ8) με την οποία εγκρίθηκε το από 17-07-2018 πρακτικό (1ο Πρακτικό - αποσφράγισης (υπο) φακέλων «δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.
 - (γ) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
 - (δ) Την διαβίβαση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (ε) Το από 25-10-2018 2^ο Πρακτικό του διαγωνισμού (Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης). για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (φ) Την υπ' αριθμ 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την ο-



ποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)-οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.)

(g) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων με κοινοποίηση της απόφασης Ο.Ε. και τα συνημμένα πρακτικά ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ πλην του προσωρινου μειοδότη

(h) Την παρέλευση χρόνου για την υποβολή ενστάσεων η προδικαστικής προσφυγής

13. Το υπ' αριθμ 405726/7781/18-12-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης αιτήματος νομικής δέσμευσης υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
14. Το υπ' αριθμόν 14213/196/15-01-2019 (178/14-01-2019) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί Διατύπωσης γνώμης για την υπογραφή σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
15. Την αρ 14213/196/15-01-2019 πρόσκληση για την υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από την μειοδότη εταιρεία για το 1ο υποέργο του έργου του θέματος.
16. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ: 15370/220/16-01-2019 έγγραφο έντυπα αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
17. Την αρ 15370/220/16-01-2019 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης για το 1ο υποέργο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο η απόφαση κατακύρωση της σύμβασης καθώς και σχέδιο σύμβασης και κλήθηκε να προσέλθει για την προσκόμιση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτής και η συνέχιση της διαδικασίας υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου.
18. Τη εγγυητική επιστολή με αριθμο e-39688/28-01-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ 28185/460/28-01-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement.
19. Το αρ. πρ 34501/576/01-02-2019(2563/31-01-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 28185/460/30-01-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
20. Τη συμπληρωματική εγγυητική επιστολή με αριθμό e-40891/11-02-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ 44584/784/11-02-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
21. Το αρ. πρ 45956/818/12-02-2019(3530/12-02-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 44584/784/11-02-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
22. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
23. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	492.465,00 Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	88.643,70 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	581.108,70 Ευρώ
Απρόβλεπτες δαπάνες και απολογιστικές εργασίες 15%	87.166,31 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	668.275,01 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	1.204,87 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	669.479,88 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	160.675,17 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	830.155,05 Ευρώ



ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία: **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του 1^{ΟΥ} υποέργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση», προϋπολογισμού μελέτης: 2.100.000,00 €, αντί του ποσού των **οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτά (830.155,05 €)**

Η **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Τεύχος Α'/08-08-2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- iii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- iv. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, το τιμολόγιο προσφοράς, με τεκμαρτή έκπτωση 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.) όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) της παρούσας σύμβασης.
 - (i) Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την οποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρεία **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.).

- (1) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.. θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη, τα παραρτήματα και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της που αφορά



στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τους περιβαλλοντικούς όρους, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Παράλληλα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ασφαλίσει το υπό κατασκευή έργο για όλη την διάρκεια κατασκευής του, περί α) κατά παντός κινδύνου του έργου και β) αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα οποία και θα καταθέσει στην υπηρεσία μας.
- στ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητα τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, αпроφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- θ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» έλαβε γνώση ότι το έργο χρηματοδοτείται στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Δυτική Ελλάδα Πελοπόννησος 2014-2020» και ως εκ τούτου η διαδικασία υλοποίησης του διέπεται από τις αντίστοιχες διατάξεις.
- ι. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση αυτή ή από το Νόμο και σε πλήρη αποζημίωση της αναθέτουσας αρχής για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στην αναθέτουσα αρχή εξ υπαιτιότητας του φέρει δε εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο του έργου, μέχρι την αποπεράτωση και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου

(2) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** 5% επί του προϋπολογισμού και συνολικού ποσού 33.473,99 ευρώ του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με το άρθρο του Ν.4412/16, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-39688	28-01-2019	ΤΜΕΔΕ	13.473,99
2	e-40891	11-02-2019	ΤΜΕΔΕ	20.473,99
			ΣΥΝΟΛΟ	33.473,99
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού				



Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- (3) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις 18-02-2021, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (18-02-2019), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) α. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης.
β. Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος (άρθρο 4, Ν.3481/2006).
γ. Χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με την αρ.9/2012 εγκυκλίου σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 242 του ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α'86) που αφορά τη χορήγηση προκαταβολής σε συγχρηματοδοτούμενα έργα (ΕΣΠΑ)
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά, που αναφέρονται στην έγκριση του προγράμματος και την προσκόμιση φωτογραφιών της πινακίδας αυτής.
- (8) Αρμόδια κατά τόπο δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελεν προκύψει από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
- (9) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 73869/03-07-2017 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ 660^Η465ΧΙ8-ΧΓΣ), εγκρίθηκε η ένταξη του Π.Δ.Ε., στην ΣΑΕΠ 0011, της Πράξης : ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ και για το 1^ο υποέργο με τίτλο «ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Α) ΔΥΟ (2) ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣ/ΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ(7) ΑΤΟΜΩΝ Β)ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ», προϋπολογισμού 2.100.000,00 Ευρώ, με κωδικό 2016ΕΠ00110094. Η Απόφαση αυτή αποτελεί νόμιμο τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **δύο (2)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **τέσσερα (4)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα, 18-02-2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΑΝΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Τίτλος Πράξης : «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση»

Τίτλος υποέργου: «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση»

Χρηματοδότηση από **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Δυτικής Ελλάδας 2014-2020**

Ποσό Εργολαβίας που αναφέρεται στην Διακήρυξη
μείον την έκπτωση είναι το συμβατικό αντικείμενο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 830.155,05 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του έργου : «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**» 1^{ου} υποέργου της Πράξης «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**» προϋπολογισμού 813.155,05 Ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας- Ανάπτυξη - εκσυγχρονισμός - συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών υγείας και εκπαίδευσης» του Ε.Π «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» κατά 85% από Κοινοτικούς Πόρους (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και κατά 15% από Εθνικούς Πόρους, μέσω ΠΔΕ με ΣΑ(2016ΕΠ00110094) και κωδικό πράξης ΟΠΣ: 5002238.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32

οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Απόστολος Κατσιφαρας** του Ιωάννη, με την ιδιότητα του Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. καλούμενος ως Εργοδότης και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης, ενεργών παράλληλα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου σύμφωνα με την από 10/2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Δ.Ε και του Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Πατρών Ατόμων με νοητική στέρση «Η ΜΕΡΙΜΝΑ», για το έργο της επικεφαλίδας με τίτλο: «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**», και όσο ως εξουσιοδοτών για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την 704/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) και έχει έδρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών και αφ' ετέρου,
- β. Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ 29206 και κατηγορίες έργων ΟΔΟΠΟΙΑ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΛΙΜΕΝΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΒΙΟΜΕΝΕΡΓ, ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, και με νόμιμους εκπροσώπους τους τον Κλαουδάτο Οθωνα του Νικολάου κάτοικος Πατρών, Νομού Αχαΐας με ΑΤ: ΑΕ224220 και τον Φαλλαρη Παναγιώτη του Χρήστου κάτοικο Πατρών με ΑΤ: ΑΙ752351, ενεργώντας ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας η οποία εδρεύει στην Πάτρα (ταχ. Διεύθυνση Τσαμαδού 52, Πάτρα 26222, τηλ.: 2610 311123, FAX: 2610331513, Α.Φ.Μ. 800606141, Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ, καλούμενος ως «Ανάδοχος»

έχοντας υπ' όψη:

- την από 10/2016 προγραμματική σύμβαση, με τις όποιες τροποποιήσεις της, για την υλοποίηση του έργου της επικεφαλίδας.



- τα άρθρα του Ν4412/16 με τις όποιες τροποποιήσεις του περί σύναψη συμβάσεων.
- την υπ' αρ. 5155/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή .

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α1. του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - α2. της Νομοθεσίας που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, για τη δυνατότητα χρήσης των «επί έλλασον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.
2. Το άρθρο 159 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 « Α. Για την διαχείριση , τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 β) Ενσωμάτωση της οδηγίας 2012/17 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕL 156/16-6-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α'297) και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014)
4. Την υπ' αριθμ 5155/23-11-2016 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ : 5002238
5. Το άρθρο 25 παρ. 3 του ν. 3614/07.
6. Την υπ' αριθμ 17/17-02-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΩΜΩ7Λ6-2ΚΞ) περί Αποδοχή ένταξης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης της πράξης
7. Την υπ' αριθμ 1198/30-03-2018 Σύμφωνη γνώμη της Ε.Δ.Α. Π.Δ.Ε. για την Δημοπράτηση του έργου.
8. Η υπ' αριθμ 704/2018 απόφαση (ΑΔΑ ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος κλπ.
9. Το υπ' αριθμ 146770/2732/11-05-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας για τις ημερομηνίες υποβολής προσφορών (10-07-2018) και διεξαγωγής αποσφράγισης των προσφορών στις 17/07/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
10. Την υπ' αριθμ 1198/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ψ7ΘΩ7Λ6-9ΦΗ) περί ορισμού επιτροπής δημοπρασίας του 1^{ου} υποέργου της Πράξης
11. Την δημιουργία και υποβολή του διαγωνισμού του θέματος στο ηλεκτρονικό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ με κωδικό 72655_MEPIMNA
12. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Δημοπρασίας η αποσφράγιση του οποίου έγινε στις 17/07/2018 με
 - (α) Το από 17-07-2018 1^ο πρακτική αποσφράγισης (υπό) φακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς» για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (β) Την υπ' αριθμ 1583/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΑ1Ζ7Λ6-ΨΨ8) με την οποία εγκρίθηκε το από 17-07-2018 πρακτικό (1ο Πρακτικό - αποσφράγισης (υπο) φακέλων «δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.
 - (γ) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
 - (δ) Την διαβίβαση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (ε) Το από 25-10-2018 2^ο Πρακτικό του διαγωνισμού (Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης). για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (φ) Την υπ' αριθμ 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την ο-



ποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)-οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.)

(g) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων με κοινοποίηση της απόφασης Ο.Ε. και τα συνημμένα πρακτικά ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ πλην του προσωρινου μειοδότη

(h) Την παρέλευση χρόνου για την υποβολή ενστάσεων η προδικαστικής προσφυγής

13. Το υπ' αριθμ 405726/7781/18-12-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης αιτήματος νομικής δέσμευσης υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
14. Το υπ' αριθμόν 14213/196/15-01-2019 (178/14-01-2019) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί Διατύπωσης γνώμης για την υπογραφή σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
15. Την αρ 14213/196/15-01-2019 πρόσκληση για την υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από την μειοδότη εταιρεία για το 1ο υποέργο του έργου του θέματος.
16. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ: 15370/220/16-01-2019 έγγραφο έντυπα αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
17. Την αρ 15370/220/16-01-2019 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης για το 1ο υποέργο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο η απόφαση κατακύρωση της σύμβασης καθώς και σχέδιο σύμβασης και κλήθηκε να προσέλθει για την προσκόμιση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτής και η συνέχιση της διαδικασίας υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου.
18. Τη εγγυητική επιστολή με αριθμο e-39688/28-01-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπαριθμ 28185/460/28-01-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement.
19. Το αρ. πρ 34501/576/01-02-2019(2563/31-01-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 28185/460/30-01-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
20. Τη συμπληρωματική εγγυητική επιστολή με αριθμό e-40891/11-02-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπαριθμ 44584/784/11-02-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
21. Το αρ. πρ 45956/818/12-02-2019(3530/12-02-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 44584/784/11-02-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
22. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
23. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	492.465,00 Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	88.643,70 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	581.108,70 Ευρώ
Απρόβλεπτες δαπάνες και απολογιστικές εργασίες 15%	87.166,31 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	668.275,01 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	1.204,87 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	669.479,88 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	160.675,17 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	830.155,05 Ευρώ



ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία: **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του 1^{ΟΥ} υποέργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση», προϋπολογισμού μελέτης: 2.100.000,00 €, αντί του ποσού των **οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτά (830.155,05 €)**

Η **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Τεύχος Α'/08-08-2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- iii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- iv. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, το τιμολόγιο προσφοράς, με τεκμαρτή έκπτωση 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.) όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) της παρούσας σύμβασης.
 - (i) Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την οποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρεία **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.).

- (1) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.. θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη, τα παραρτήματα και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της που αφορά



στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τους περιβαλλοντικούς όρους, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Παράλληλα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ασφαλίσει το υπό κατασκευή έργο για όλη την διάρκεια κατασκευής του, περί α) κατά παντός κινδύνου του έργου και β) αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα οποία και θα καταθέσει στην υπηρεσία μας.
- στ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιος λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- θ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» έλαβε γνώση ότι το έργο χρηματοδοτείται στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Δυτική Ελλάδα Πελοπόννησος 2014-2020» και ως εκ τούτου η διαδικασία υλοποίησης του διέπεται από τις αντίστοιχες διατάξεις.
- ι. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση αυτή ή από το Νόμο και σε πλήρη αποζημίωση της αναθέτουσας αρχής για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στην αναθέτουσα αρχή εξ υπαιτιότητας του φέρει δε εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο του έργου, μέχρι την αποπεράτωση και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου

(2) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** 5% επί του προϋπολογισμού και συνολικού ποσού 33.473,99 ευρώ του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με το άρθρο του Ν.4412/16, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-39688	28-01-2019	ΤΜΕΔΕ	13.473,99
2	e-40891	11-02-2019	ΤΜΕΔΕ	20.473,99
			ΣΥΝΟΛΟ	33.473,99
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού				



Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- (3) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις 18-02-2021, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (18-02-2019), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) α. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης.
β. Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος (άρθρο 4, Ν.3481/2006).
γ. Χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με την αρ.9/2012 εγκυκλίου σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 242 του ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α'86) που αφορά τη χορήγηση προκαταβολής σε συγχρηματοδοτούμενα έργα (ΕΣΠΑ)
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά, που αναφέρονται στην έγκριση του προγράμματος και την προσκόμιση φωτογραφιών της πινακίδας αυτής.
- (8) Αρμόδια κατά τόπο δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελεν προκύψει από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
- (9) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 73869/03-07-2017 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ 660^Η465ΧΙ8-ΧΓΣ), εγκρίθηκε η ένταξη του Π.Δ.Ε., στην ΣΑΕΠ 0011, της Πράξης : ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ και για το 1^ο υποέργο με τίτλο «ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Α) ΔΥΟ (2) ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣ/ΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ(7) ΑΤΟΜΩΝ Β)ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ», προϋπολογισμού 2.100.000,00 Ευρώ, με κωδικό 2016ΕΠ00110094. Η Απόφαση αυτή αποτελεί νόμιμο τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **δύο (2)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **τέσσερα (4)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα, 18-02-2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΑΝΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Τίτλος Πράξης : «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση»

Τίτλος υποέργου: «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση»

Χρηματοδότηση από **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Δυτικής Ελλάδας 2014-2020**

Ποσό Εργολαβίας που αναφέρεται στην Διακήρυξη
μείον την έκπτωση είναι το συμβατικό αντικείμενο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 830.155,05 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του έργου : «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**» 1^{ου} υποέργου της Πράξης «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**» προϋπολογισμού 813.155,05 Ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας- Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών υγείας και εκπαίδευσης» του Ε.Π «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» κατά 85% από Κοινοτικούς Πόρους (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και κατά 15% από Εθνικούς Πόρους, μέσω ΠΔΕ με ΣΑ(2016ΕΠ00110094) και κωδικό πράξης ΟΠΣ: 5002238.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32

οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Απόστολος Κατσιφαρας** του Ιωάννη, με την ιδιότητα του Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. καλούμενος ως Εργοδότης και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης, ενεργών παράλληλα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου σύμφωνα με την από 10/2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Δ.Ε και του Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Πατρών Ατόμων με νοητική στέρωση «Η ΜΕΡΙΜΝΑ», για το έργο της επικεφαλίδας με τίτλο: «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**», και όσο ως εξουσιοδοτών για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την 704/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) και έχει έδρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών και αφ' ετέρου,
- β. Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ 29206 και κατηγορίες έργων ΟΔΟΠΟΙΑ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΛΙΜΕΝΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΕΡΓ, ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, και με νόμιμους εκπροσώπους τους τον Κλαουδάτο Οθωνα του Νικολάου κάτοικος Πατρών, Νομού Αχαΐας με ΑΤ: ΑΕ224220 και τον Φαλλαρη Παναγιώτη του Χρήστου κάτοικο Πατρών με ΑΤ: ΑΙ752351, ενεργώντας ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας η οποία εδρεύει στην Πάτρα (ταχ. Διεύθυνση Τσαμαδού 52, Πάτρα 26222, τηλ.: 2610 311123, FAX: 2610331513, Α.Φ.Μ. 800606141, Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ, καλούμενος ως «Ανάδοχος»

έχοντας υπ' όψη:

- την από 10/2016 προγραμματική σύμβαση, με τις όποιες τροποποιήσεις της, για την υλοποίηση του έργου της επικεφαλίδας.



- τα άρθρα του Ν4412/16 με τις όποιες τροποποιήσεις του περί σύναψη συμβάσεων.
- την υπ' αρ. 5155/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή .

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α1. του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - α2. της Νομοθεσίας που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, για τη δυνατότητα χρήσης των «επί έλλασον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.
2. Το άρθρο 159 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 « Α. Για την διαχείριση , τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 β) Ενσωμάτωση της οδηγίας 2012/17 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕL 156/16-6-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α'297) και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014)
4. Την υπ' αριθμ 5155/23-11-2016 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ : 5002238
5. Το άρθρο 25 παρ. 3 του ν. 3614/07.
6. Την υπ' αριθμ 17/17-02-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΩΜΩ7Λ6-2ΚΞ) περί Αποδοχή ένταξης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης της πράξης
7. Την υπ' αριθμ 1198/30-03-2018 Σύμφωνη γνώμη της Ε.Δ.Α. Π.Δ.Ε. για την Δημοπράτηση του έργου.
8. Η υπ' αριθμ 704/2018 απόφαση (ΑΔΑ ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος κλπ.
9. Το υπ' αριθμ 146770/2732/11-05-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας για τις ημερομηνίες υποβολής προσφορών (10-07-2018) και διεξαγωγής αποσφράγισης των προσφορών στις 17/07/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
10. Την υπ' αριθμ 1198/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ψ7ΘΩ7Λ6-9ΦΗ) περί ορισμού επιτροπής δημοπρασίας του 1^{ου} υποέργου της Πράξης
11. Την δημιουργία και υποβολή του διαγωνισμού του θέματος στο ηλεκτρονικό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ με κωδικό 72655_MEPIMNA
12. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Δημοπρασίας η αποσφράγιση του οποίου έγινε στις 17/07/2018 με
 - (α) Το από 17-07-2018 1^ο πρακτική αποσφράγισης (υπό) φακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς» για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (β) Την υπ' αριθμ 1583/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΑ1Ζ7Λ6-ΨΨ8) με την οποία εγκρίθηκε το από 17-07-2018 πρακτικό (1ο Πρακτικό - αποσφράγισης (υπο) φακέλων «δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.
 - (γ) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
 - (δ) Την διαβίβαση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (ε) Το από 25-10-2018 2^ο Πρακτικό του διαγωνισμού (Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης). για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (φ) Την υπ' αριθμ 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την ο-



ποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)-οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.)

(g) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων με κοινοποίηση της απόφασης Ο.Ε. και τα συνημμένα πρακτικά ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ πλην του προσωρινου μειοδότη

(h) Την παρέλευση χρόνου για την υποβολή ενστάσεων η προδικαστικής προσφυγής

13. Το υπ' αριθμ 405726/7781/18-12-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης αιτήματος νομικής δέσμευσης υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
14. Το υπ' αριθμόν 14213/196/15-01-2019 (178/14-01-2019) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί Διατύπωσης γνώμης για την υπογραφή σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
15. Την αρ 14213/196/15-01-2019 πρόσκληση για την υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από την μειοδότη εταιρεία για το 1ο υποέργο του έργου του θέματος.
16. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ: 15370/220/16-01-2019 έγγραφο έντυπα αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
17. Την αρ 15370/220/16-01-2019 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης για το 1ο υποέργο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο η απόφαση κατακύρωση της σύμβασης καθώς και σχέδιο σύμβασης και κλήθηκε να προσέλθει για την προσκόμιση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτής και η συνέχιση της διαδικασίας υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου.
18. Τη εγγυητική επιστολή με αριθμο e-39688/28-01-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπαριθμ 28185/460/28-01-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement.
19. Το αρ. πρ 34501/576/01-02-2019(2563/31-01-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 28185/460/30-01-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
20. Τη συμπληρωματική εγγυητική επιστολή με αριθμό e-40891/11-02-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπαριθμ 44584/784/11-02-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
21. Το αρ. πρ 45956/818/12-02-2019(3530/12-02-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 44584/784/11-02-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
22. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
23. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	492.465,00 Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	88.643,70 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	581.108,70 Ευρώ
Απρόβλεπτες δαπάνες και απολογιστικές εργασίες 15%	87.166,31 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	668.275,01 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	1.204,87 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	669.479,88 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	160.675,17 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	830.155,05 Ευρώ



ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία: **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του 1^{ΟΥ} υποέργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση», προϋπολογισμού μελέτης: 2.100.000,00 €, αντί του ποσού των **οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτά (830.155,05 €)**

Η **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Τεύχος Α'/08-08-2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- iii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- iv. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, το τιμολόγιο προσφοράς, με τεκμαρτή έκπτωση 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.) όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) της παρούσας σύμβασης.
 - (i) Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την οποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρεία **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.).

- (1) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.. θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη, τα παραρτήματα και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της που αφορά



στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τους περιβαλλοντικούς όρους, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Παράλληλα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ασφαλίσει το υπό κατασκευή έργο για όλη την διάρκεια κατασκευής του, περί α) κατά παντός κινδύνου του έργου και β) αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα οποία και θα καταθέσει στην υπηρεσία μας.
- στ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητα τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιος λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, αпроφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- θ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» έλαβε γνώση ότι το έργο χρηματοδοτείται στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Δυτική Ελλάδα Πελοπόννησος 2014-2020» και ως εκ τούτου η διαδικασία υλοποίησης του διέπεται από τις αντίστοιχες διατάξεις.
- ι. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση αυτή ή από το Νόμο και σε πλήρη αποζημίωση της αναθέτουσας αρχής για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στην αναθέτουσα αρχή εξ υπαιτιότητας του φέρει δε εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο του έργου, μέχρι την αποπεράτωση και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου

(2) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** 5% επί του προϋπολογισμού και συνολικού ποσού 33.473,99 ευρώ του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με το άρθρο του Ν.4412/16, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-39688	28-01-2019	ΤΜΕΔΕ	13.473,99
2	e-40891	11-02-2019	ΤΜΕΔΕ	20.473,99
			ΣΥΝΟΛΟ	33.473,99
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού				



Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- (3) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις 18-02-2021, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (18-02-2019), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) α. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης.
β. Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος (άρθρο 4, Ν.3481/2006).
γ. Χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με την αρ.9/2012 εγκυκλίου σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 242 του ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α'86) που αφορά τη χορήγηση προκαταβολής σε συγχρηματοδοτούμενα έργα (ΕΣΠΑ)
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά, που αναφέρονται στην έγκριση του προγράμματος και την προσκόμιση φωτογραφιών της πινακίδας αυτής.
- (8) Αρμόδια κατά τόπο δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελεν προκύψει από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
- (9) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 73869/03-07-2017 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ 660^Η465ΧΙ8-ΧΓΣ), εγκρίθηκε η ένταξη του Π.Δ.Ε., στην ΣΑΕΠ 0011, της Πράξης : ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ και για το 1^ο υποέργο με τίτλο «ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Α) ΔΥΟ (2) ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣ/ΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ(7) ΑΤΟΜΩΝ Β)ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ», προϋπολογισμού 2.100.000,00 Ευρώ, με κωδικό 2016ΕΠ00110094. Η Απόφαση αυτή αποτελεί νόμιμο τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **δύο (2)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **τέσσερα (4)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα, 18-02-2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΑΝΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Τίτλος Πράξης : «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση»

Τίτλος υποέργου: «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση»

Χρηματοδότηση από **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Δυτικής Ελλάδας 2014-2020**

Ποσό Εργολαβίας που αναφέρεται στην Διακήρυξη
μείον την έκπτωση είναι το συμβατικό αντικείμενο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 830.155,05 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του έργου : «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**» 1^{ου} υποέργου της Πράξης «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**» προϋπολογισμού 813.155,05 Ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας- Ανάπτυξη – εκσυγχρονισμός – συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών υγείας και εκπαίδευσης» του Ε.Π «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» κατά 85% από Κοινοτικούς Πόρους (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και κατά 15% από Εθνικούς Πόρους, μέσω ΠΔΕ με ΣΑ(2016ΕΠ00110094) και κωδικό πράξης ΟΠΣ: 5002238.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32

οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Απόστολος Κατσιφαρας** του Ιωάννη, με την ιδιότητα του Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. καλούμενος ως Εργοδότης και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης, ενεργών παράλληλα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου σύμφωνα με την από 10/2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Δ.Ε και του Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Πατρών Ατόμων με νοητική στέρωση «Η ΜΕΡΙΜΝΑ», για το έργο της επικεφαλίδας με τίτλο: «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**», και όσο ως εξουσιοδοτών για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την 704/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) και έχει έδρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών και αφ' ετέρου,
- β. Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ 29206 και κατηγορίες έργων ΟΔΟΠΟΙΑ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΛΙΜΕΝΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΒΙΟΜΕΝΕΡΓ, ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, και με νόμιμους εκπροσώπους τους τον Κλαουδάτο Οθωνα του Νικολάου κάτοικος Πατρών, Νομού Αχαΐας με ΑΤ: ΑΕ224220 και τον Φαλλαρη Παναγιώτη του Χρήστου κάτοικο Πατρών με ΑΤ: ΑΙ752351, ενεργώντας ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας η οποία εδρεύει στην Πάτρα (ταχ. Διεύθυνση Τσαμαδού 52, Πάτρα 26222, τηλ.: 2610 311123, FAX: 2610331513, Α.Φ.Μ. 800606141, Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ, καλούμενος ως «Ανάδοχος»

έχοντας υπ' όψη:

- την από 10/2016 προγραμματική σύμβαση, με τις όποιες τροποποιήσεις της, για την υλοποίηση του έργου της επικεφαλίδας.



- τα άρθρα του Ν4412/16 με τις όποιες τροποποιήσεις του περί σύναψη συμβάσεων.
- την υπ' αρ. 5155/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή .

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α1. του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - α2. της Νομοθεσίας που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, για τη δυνατότητα χρήσης των «επί έλλασον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.
2. Το άρθρο 159 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 « Α. Για την διαχείριση , τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 β) Ενσωμάτωση της οδηγίας 2012/17 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕL 156/16-6-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α'297) και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014)
4. Την υπ' αριθμ 5155/23-11-2016 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ : 5002238
5. Το άρθρο 25 παρ. 3 του ν. 3614/07.
6. Την υπ' αριθμ 17/17-02-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΩΜΩ7Λ6-2ΚΞ) περί Αποδοχή ένταξης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης της πράξης
7. Την υπ' αριθμ 1198/30-03-2018 Σύμφωνη γνώμη της Ε.Δ.Α. Π.Δ.Ε. για την Δημοπράτηση του έργου.
8. Η υπ' αριθμ 704/2018 απόφαση (ΑΔΑ ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος κλπ.
9. Το υπ' αριθμ 146770/2732/11-05-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας για τις ημερομηνίες υποβολής προσφορών (10-07-2018) και διεξαγωγής αποσφράγισης των προσφορών στις 17/07/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
10. Την υπ' αριθμ 1198/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ψ7ΘΩ7Λ6-9ΦΗ) περί ορισμού επιτροπής δημοπρασίας του 1^{ου} υποέργου της Πράξης
11. Την δημιουργία και υποβολή του διαγωνισμού του θέματος στο ηλεκτρονικό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ με κωδικό 72655_MEPIMNA
12. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Δημοπρασίας η αποσφράγιση του οποίου έγινε στις 17/07/2018 με
 - (α) Το από 17-07-2018 1^ο πρακτική αποσφράγισης (υπό) φακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς» για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (β) Την υπ' αριθμ 1583/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΑ1Ζ7Λ6-ΨΨ8) με την οποία εγκρίθηκε το από 17-07-2018 πρακτικό (1ο Πρακτικό - αποσφράγισης (υπο) φακέλων «δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.
 - (γ) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
 - (δ) Την διαβίβαση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (ε) Το από 25-10-2018 2^ο Πρακτικό του διαγωνισμού (Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης). για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (φ) Την υπ' αριθμ 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την ο-



ποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)-οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.)

(g) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων με κοινοποίηση της απόφασης Ο.Ε. και τα συνημμένα πρακτικά ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ πλην του προσωρινου μειοδότη

(h) Την παρέλευση χρόνου για την υποβολή ενστάσεων η προδικαστικής προσφυγής

13. Το υπ' αριθμ 405726/7781/18-12-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης αιτήματος νομικής δέσμευσης υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
14. Το υπ' αριθμόν 14213/196/15-01-2019 (178/14-01-2019) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί Διατύπωσης γνώμης για την υπογραφή σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
15. Την αρ 14213/196/15-01-2019 πρόσκληση για την υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από την μειοδότη εταιρεία για το 1ο υποέργο του έργου του θέματος.
16. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ: 15370/220/16-01-2019 έγγραφο έντυπα αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
17. Την αρ 15370/220/16-01-2019 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης για το 1ο υποέργο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο η απόφαση κατακύρωση της σύμβασης καθώς και σχέδιο σύμβασης και κλήθηκε να προσέλθει για την προσκόμιση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτής και η συνέχιση της διαδικασίας υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου.
18. Τη εγγυητική επιστολή με αριθμο e-39688/28-01-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ 28185/460/28-01-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement.
19. Το αρ. πρ 34501/576/01-02-2019(2563/31-01-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 28185/460/30-01-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
20. Τη συμπληρωματική εγγυητική επιστολή με αριθμό e-40891/11-02-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ 44584/784/11-02-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
21. Το αρ. πρ 45956/818/12-02-2019(3530/12-02-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 44584/784/11-02-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
22. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
23. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	492.465,00 Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	88.643,70 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	581.108,70 Ευρώ
Απρόβλεπτες δαπάνες και απολογιστικές εργασίες 15%	87.166,31 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	668.275,01 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	1.204,87 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	669.479,88 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	160.675,17 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	830.155,05 Ευρώ



ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία: **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του 1^{ΟΥ} υποέργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση», προϋπολογισμού μελέτης: 2.100.000,00 €, αντί του ποσού των **οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτά (830.155,05 €)**

Η **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Τεύχος Α'/08-08-2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- iii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- iv. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, το τιμολόγιο προσφοράς, με τεκμαρτή έκπτωση 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.) όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) της παρούσας σύμβασης.
 - (i) Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την οποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρεία **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.).

- (1) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.. θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη, τα παραρτήματα και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της που αφορά



στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τους περιβαλλοντικούς όρους, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Παράλληλα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ασφαλίσει το υπό κατασκευή έργο για όλη την διάρκεια κατασκευής του, περί α) κατά παντός κινδύνου του έργου και β) αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα οποία και θα καταθέσει στην υπηρεσία μας.
- στ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- θ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» έλαβε γνώση ότι το έργο χρηματοδοτείται στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Δυτική Ελλάδα Πελοπόννησος 2014-2020» και ως εκ τούτου η διαδικασία υλοποίησης του διέπεται από τις αντίστοιχες διατάξεις.
- ι. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση αυτή ή από το Νόμο και σε πλήρη αποζημίωση της αναθέτουσας αρχής για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στην αναθέτουσα αρχή εξ υπαιτιότητας του φέρει δε εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο του έργου, μέχρι την αποπεράτωση και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου

(2) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης 5%** επί του προϋπολογισμού και συνολικού ποσού 33.473,99 ευρώ του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με το άρθρο του Ν.4412/16, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-39688	28-01-2019	ΤΜΕΔΕ	13.473,99
2	e-40891	11-02-2019	ΤΜΕΔΕ	20.473,99
			ΣΥΝΟΛΟ	33.473,99
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού				



Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- (3) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις 18-02-2021, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (18-02-2019), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) α. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης.
β. Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος (άρθρο 4, Ν.3481/2006).
γ. Χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με την αρ.9/2012 εγκυκλίου σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 242 του ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α'86) που αφορά τη χορήγηση προκαταβολής σε συγχρηματοδοτούμενα έργα (ΕΣΠΑ)
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά, που αναφέρονται στην έγκριση του προγράμματος και την προσκόμιση φωτογραφιών της πινακίδας αυτής.
- (8) Αρμόδια κατά τόπο δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελεν προκύψει από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
- (9) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 73869/03-07-2017 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ 660^Η465ΧΙ8-ΧΓΣ), εγκρίθηκε η ένταξη του Π.Δ.Ε., στην ΣΑΕΠ 0011, της Πράξης : ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ και για το 1^ο υποέργο με τίτλο «ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Α) ΔΥΟ (2) ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣ/ΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ(7) ΑΤΟΜΩΝ Β)ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ», προϋπολογισμού 2.100.000,00 Ευρώ, με κωδικό 2016ΕΠ00110094. Η Απόφαση αυτή αποτελεί νόμιμο τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **δύο (2)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **τέσσερα (4)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα, 18-02-2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΑΝΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Τίτλος Πράξης : «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση»

Τίτλος υποέργου: «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση»

Χρηματοδότηση από **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Δυτικής Ελλάδας 2014-2020**

Ποσό Εργολαβίας που αναφέρεται στην Διακήρυξη
μείον την έκπτωση είναι το συμβατικό αντικείμενο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 830.155,05 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του έργου : «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**» 1^{ου} υποέργου της Πράξης «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**» προϋπολογισμού 813.155,05 Ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας- Ανάπτυξη - εκσυγχρονισμός - συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών υγείας και εκπαίδευσης» του Ε.Π «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» κατά 85% από Κοινοτικούς Πόρους (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και κατά 15% από Εθνικούς Πόρους, μέσω ΠΔΕ με ΣΑ(2016ΕΠ00110094) και κωδικό πράξης ΟΠΣ: 5002238.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32

οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Απόστολος Κατσιφαρας** του Ιωάννη, με την ιδιότητα του Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. καλούμενος ως Εργοδότης και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης, ενεργών παράλληλα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου σύμφωνα με την από 10/2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Δ.Ε και του Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Πατρών Ατόμων με νοητική στέρωση «Η ΜΕΡΙΜΝΑ», για το έργο της επικεφαλίδας με τίτλο: «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**», και όσο ως εξουσιοδοτών για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την 704/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) και έχει έδρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών και αφ' ετέρου,
- β. Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ 29206 και κατηγορίες έργων ΟΔΟΠΟΙΑ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΛΙΜΕΝΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΒΙΟΜΕΝΕΡΓ, ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, και με νόμιμους εκπροσώπους τους τον Κλαουδάτο Οθωνα του Νικολάου κάτοικος Πατρών, Νομού Αχαΐας με ΑΤ: ΑΕ224220 και τον Φαλλαρη Παναγιώτη του Χρήστου κάτοικο Πατρών με ΑΤ: ΑΙ752351, ενεργώντας ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας η οποία εδρεύει στην Πάτρα (ταχ. Διεύθυνση Τσαμαδού 52, Πάτρα 26222, τηλ.: 2610 311123, FAX: 2610331513, Α.Φ.Μ. 800606141, Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ, καλούμενος ως «Ανάδοχος»

έχοντας υπ' όψη:

- την από 10/2016 προγραμματική σύμβαση, με τις όποιες τροποποιήσεις της, για την υλοποίηση του έργου της επικεφαλίδας.



- τα άρθρα του Ν4412/16 με τις όποιες τροποποιήσεις του περί σύναψη συμβάσεων.
- την υπ' αρ. 5155/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α1. του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - α2. της Νομοθεσίας που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, για τη δυνατότητα χρήσης των «επί έλλασον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.
2. Το άρθρο 159 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 « Α. Για την διαχείριση , τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 β) Ενσωμάτωση της οδηγίας 2012/17 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕL 156/16-6-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α'297) και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014)
4. Την υπ' αριθμ 5155/23-11-2016 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ : 5002238
5. Το άρθρο 25 παρ. 3 του ν. 3614/07.
6. Την υπ' αριθμ 17/17-02-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΩΜΩ7Λ6-2ΚΞ) περί Αποδοχή ένταξης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης της πράξης
7. Την υπ' αριθμ 1198/30-03-2018 Σύμφωνη γνώμη της Ε.Δ.Α. Π.Δ.Ε. για την Δημοπράτηση του έργου.
8. Η υπ' αριθμ 704/2018 απόφαση (ΑΔΑ ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος κλπ.
9. Το υπ' αριθμ 146770/2732/11-05-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας για τις ημερομηνίες υποβολής προσφορών (10-07-2018) και διεξαγωγής αποσφράγισης των προσφορών στις 17/07/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
10. Την υπ' αριθμ 1198/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ψ7ΘΩ7Λ6-9ΦΗ) περί ορισμού επιτροπής δημοπρασίας του 1^{ου} υποέργου της Πράξης
11. Την δημιουργία και υποβολή του διαγωνισμού του θέματος στο ηλεκτρονικό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ με κωδικό 72655_MEPIMNA
12. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Δημοπρασίας η αποσφράγιση του οποίου έγινε στις 17/07/2018 με
 - (α) Το από 17-07-2018 1^ο πρακτική αποσφράγισης (υπό) φακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς» για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (β) Την υπ' αριθμ 1583/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΑ1Ζ7Λ6-ΨΨ8) με την οποία εγκρίθηκε το από 17-07-2018 πρακτικό (1ο Πρακτικό - αποσφράγισης (υπο) φακέλων «δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.
 - (γ) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
 - (δ) Την διαβίβαση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (ε) Το από 25-10-2018 2^ο Πρακτικό του διαγωνισμού (Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης). για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (φ) Την υπ' αριθμ 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την ο-



ποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)-οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.)

(g) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων με κοινοποίηση της απόφασης Ο.Ε. και τα συνημμένα πρακτικά ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ πλην του προσωρινου μειοδότη

(h) Την παρέλευση χρόνου για την υποβολή ενστάσεων η προδικαστικής προσφυγής

13. Το υπ' αριθμ 405726/7781/18-12-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης αιτήματος νομικής δέσμευσης υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
14. Το υπ' αριθμόν 14213/196/15-01-2019 (178/14-01-2019) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί Διατύπωσης γνώμης για την υπογραφή σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
15. Την αρ 14213/196/15-01-2019 πρόσκληση για την υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από την μειοδότη εταιρεία για το 1ο υποέργο του έργου του θέματος.
16. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ: 15370/220/16-01-2019 έγγραφο έντυπα αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
17. Την αρ 15370/220/16-01-2019 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης για το 1ο υποέργο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο η απόφαση κατακύρωση της σύμβασης καθώς και σχέδιο σύμβασης και κλήθηκε να προσέλθει για την προσκόμιση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτής και η συνέχιση της διαδικασίας υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου.
18. Τη εγγυητική επιστολή με αριθμο e-39688/28-01-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ 28185/460/28-01-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement.
19. Το αρ. πρ 34501/576/01-02-2019(2563/31-01-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 28185/460/30-01-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
20. Τη συμπληρωματική εγγυητική επιστολή με αριθμό e-40891/11-02-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ 44584/784/11-02-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
21. Το αρ. πρ 45956/818/12-02-2019(3530/12-02-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 44584/784/11-02-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
22. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
23. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	492.465,00 Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	88.643,70 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	581.108,70 Ευρώ
Απρόβλεπτες δαπάνες και απολογιστικές εργασίες 15%	87.166,31 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	668.275,01 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	1.204,87 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	669.479,88 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	160.675,17 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	830.155,05 Ευρώ



ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία: **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του 1^{ΟΥ} υποέργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση», προϋπολογισμού μελέτης: 2.100.000,00 €, αντί του ποσού των **οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτά (830.155,05 €)**

Η **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Τεύχος Α'/08-08-2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- iii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- iv. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, το τιμολόγιο προσφοράς, με τεκμαρτή έκπτωση 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.) όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) της παρούσας σύμβασης.
 - (i) Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την οποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρεία **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.).

- (1) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.. θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος **«ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη, τα παραρτήματα και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της που αφορά



στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τους περιβαλλοντικούς όρους, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Παράλληλα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ασφαλίσει το υπό κατασκευή έργο για όλη την διάρκεια κατασκευής του, περί α) κατά παντός κινδύνου του έργου και β) αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα οποία και θα καταθέσει στην υπηρεσία μας.
- στ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- θ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» έλαβε γνώση ότι το έργο χρηματοδοτείται στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Δυτική Ελλάδα Πελοπόννησος 2014-2020» και ως εκ τούτου η διαδικασία υλοποίησης του διέπεται από τις αντίστοιχες διατάξεις.
- ι. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση αυτή ή από το Νόμο και σε πλήρη αποζημίωση της αναθέτουσας αρχής για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στην αναθέτουσα αρχή εξ υπαιτιότητας του φέρει δε εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο του έργου, μέχρι την αποπεράτωση και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου

(2) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης 5%** επί του προϋπολογισμού και συνολικού ποσού 33.473,99 ευρώ του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με το άρθρο του Ν.4412/16, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-39688	28-01-2019	ΤΜΕΔΕ	13.473,99
2	e-40891	11-02-2019	ΤΜΕΔΕ	20.473,99
			ΣΥΝΟΛΟ	33.473,99
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού				



Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- (3) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις 18-02-2021, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (18-02-2019), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) α. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης.
β. Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος (άρθρο 4, Ν.3481/2006).
γ. Χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με την αρ.9/2012 εγκυκλίου σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 242 του ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α'86) που αφορά τη χορήγηση προκαταβολής σε συγχρηματοδοτούμενα έργα (ΕΣΠΑ)
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά, που αναφέρονται στην έγκριση του προγράμματος και την προσκόμιση φωτογραφιών της πινακίδας αυτής.
- (8) Αρμόδια κατά τόπο δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελεν προκύψει από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
- (9) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 73869/03-07-2017 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ 660^Η465ΧΙ8-ΧΓΣ), εγκρίθηκε η ένταξη του Π.Δ.Ε., στην ΣΑΕΠ 0011, της Πράξης : ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ και για το 1^ο υποέργο με τίτλο «ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Α) ΔΥΟ (2) ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣ/ΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ(7) ΑΤΟΜΩΝ Β)ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ», προϋπολογισμού 2.100.000,00 Ευρώ, με κωδικό 2016ΕΠ00110094. Η Απόφαση αυτή αποτελεί νόμιμο τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **δύο (2)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **τέσσερα (4)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα, 18-02-2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΑΝΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

Τίτλος Πράξης : «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση»

Τίτλος υποέργου: «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση»

Χρηματοδότηση από **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Δυτικής Ελλάδας 2014-2020**

Ποσό Εργολαβίας που αναφέρεται στην Διακήρυξη
μείον την έκπτωση είναι το συμβατικό αντικείμενο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 830.155,05 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση του έργου : «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**» 1^{ου} υποέργου της Πράξης «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο για άτομα με Νοητική Υστέρηση**» προϋπολογισμού 813.155,05 Ευρώ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας- Ανάπτυξη - εκσυγχρονισμός - συμπλήρωση κοινωνικών υποδομών υγείας και εκπαίδευσης» του Ε.Π «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» κατά 85% από Κοινοτικούς Πόρους (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και κατά 15% από Εθνικούς Πόρους, μέσω ΠΔΕ με ΣΑ(2016ΕΠ00110094) και κωδικό πράξης ΟΠΣ: 5002238.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα στα Γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32

οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Απόστολος Κατσιφαρας** του Ιωάννη, με την ιδιότητα του Περιφερειάρχη Π.Δ.Ε. καλούμενος ως Εργοδότης και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης, ενεργών παράλληλα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου σύμφωνα με την από 10/2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Δ.Ε και του Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Πατρών Ατόμων με νοητική στέρηση «Η ΜΕΡΙΜΝΑ», για το έργο της επικεφαλίδας με τίτλο: «**Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α)Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση**», και όσο ως εξουσιοδοτών για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την 704/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) και έχει έδρα ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών και αφ' ετέρου,
- β. Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ 29206 και κατηγορίες έργων ΟΔΟΠΟΙΑ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΛΙΜΕΝΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΕΡΓ, ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, και με νόμιμους εκπροσώπους τους τον Κλαουδάτο Οθωνα του Νικολάου κάτοικος Πατρών, Νομού Αχαΐας με ΑΤ: ΑΕ224220 και τον Φαλλαρη Παναγιώτη του Χρήστου κάτοικο Πατρών με ΑΤ: ΑΙ752351, ενεργώντας ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας η οποία εδρεύει στην Πάτρα (ταχ. Διεύθυνση Τσαμαδού 52, Πάτρα 26222, τηλ.: 2610 311123, FAX: 2610331513, Α.Φ.Μ. 800606141, Δ.Ο.Υ. Γ ΠΑΤΡΩΝ, καλούμενος ως «Ανάδοχος»

έχοντας υπ' όψη:

- την από 10/2016 προγραμματική σύμβαση, με τις όποιες τροποποιήσεις της, για την υλοποίηση του έργου της επικεφαλίδας.



- τα άρθρα του Ν4412/16 με τις όποιες τροποποιήσεις του περί σύναψη συμβάσεων.
- την υπ' αρ. 5155/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας** όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α1. του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - α2. της Νομοθεσίας που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, για τη δυνατότητα χρήσης των «επί έλλασον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας.
2. Το άρθρο 159 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 « Α. Για την διαχείριση , τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 β) Ενσωμάτωση της οδηγίας 2012/17 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕL 156/16-6-2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α'297) και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 265/Α'/23.12.2014)
4. Την υπ' αριθμ 5155/23-11-2016 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ : 5002238
5. Το άρθρο 25 παρ. 3 του ν. 3614/07.
6. Την υπ' αριθμ 17/17-02-2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ ΩΜΩ7Λ6-2ΚΞ) περί Αποδοχή ένταξης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης της πράξης
7. Την υπ' αριθμ 1198/30-03-2018 Σύμφωνη γνώμη της Ε.Δ.Α. Π.Δ.Ε. για την Δημοπράτηση του έργου.
8. Η υπ' αριθμ 704/2018 απόφαση (ΑΔΑ ΨΞΒ17Λ6-9ΝΧ) της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος κλπ.
9. Το υπ' αριθμ 146770/2732/11-05-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε.Π.Ε. Αχαΐας για τις ημερομηνίες υποβολής προσφορών (10-07-2018) και διεξαγωγής αποσφράγισης των προσφορών στις 17/07/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
10. Την υπ' αριθμ 1198/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ψ7ΘΩ7Λ6-9ΦΗ) περί ορισμού επιτροπής δημοπρασίας του 1^{ου} υποέργου της Πράξης
11. Την δημιουργία και υποβολή του διαγωνισμού του θέματος στο ηλεκτρονικό σύστημα ΕΣΗΔΗΣ με κωδικό 72655_MEPIMNA
12. Την ολοκλήρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Δημοπρασίας η αποσφράγιση του οποίου έγινε στις 17/07/2018 με
 - (α) Το από 17-07-2018 1^ο πρακτική αποσφράγισης (υπό) φακέλων «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς» για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (β) Την υπ' αριθμ 1583/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΑ1Ζ7Λ6-ΨΨ8) με την οποία εγκρίθηκε το από 17-07-2018 πρακτικό (1ο Πρακτικό - αποσφράγισης (υπο) φακέλων «δικαιολογητικών Συμμετοχής» και «Οικονομικής Προσφοράς») της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.
 - (γ) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ
 - (δ) Την διαβίβαση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (ε) Το από 25-10-2018 2^ο Πρακτικό του διαγωνισμού (Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης). για το 1^ο υποέργο της Πράξης.
 - (φ) Την υπ' αριθμ 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την ο-



ποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)-οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρία «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.)

(g) Την ενημέρωση των οικονομικών φορέων με κοινοποίηση της απόφασης Ο.Ε. και τα συνημμένα πρακτικά ηλεκτρονικά μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ πλην του προσωρινου μειοδότη

(h) Την παρέλευση χρόνου για την υποβολή ενστάσεων η προδικαστικής προσφυγής

13. Το υπ' αριθμ 405726/7781/18-12-2018 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας προς την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί έγκρισης αιτήματος νομικής δέσμευσης υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
14. Το υπ' αριθμόν 14213/196/15-01-2019 (178/14-01-2019) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί Διατύπωσης γνώμης για την υπογραφή σύμβασης του 1^{ου} υποέργου της πράξης.
15. Την αρ 14213/196/15-01-2019 πρόσκληση για την υποβολή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών από την μειοδότη εταιρεία για το 1ο υποέργο του έργου του θέματος.
16. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ: 15370/220/16-01-2019 έγγραφο έντυπα αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
17. Την αρ 15370/220/16-01-2019 ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης για το 1ο υποέργο με το οποίο κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο η απόφαση κατακύρωση της σύμβασης καθώς και σχέδιο σύμβασης και κλήθηκε να προσέλθει για την προσκόμιση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος αυτής και η συνέχιση της διαδικασίας υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου.
18. Τη εγγυητική επιστολή με αριθμο e-39688/28-01-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπαριθμ 28185/460/28-01-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement.
19. Το αρ. πρ 34501/576/01-02-2019(2563/31-01-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 28185/460/30-01-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
20. Τη συμπληρωματική εγγυητική επιστολή με αριθμό e-40891/11-02-2019 που κατέθεσε ο Ανάδοχος με το υπαριθμ 44584/784/11-02-2019 έντυπη αλλά και ηλεκτρονικά μέσω e-procurement
21. Το αρ. πρ 45956/818/12-02-2019(3530/12-02-2019) έγγραφο του ΤΜΕΔΕ περί γνησιότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σε συνέχεια του υπ' αριθ 44584/784/11-02-2019 έγγραφο του Δ/ντη Δ/νσης Τ.Ε Π.Ε. Αχαΐας περί έλεγχου γνησιότητας και εγκυρότητας
22. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
23. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Ε.Ε. και την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών κατά την προσφορά : ΣΠ	492.465,00 Ευρώ
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	88.643,70 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	581.108,70 Ευρώ
Απρόβλεπτες δαπάνες και απολογιστικές εργασίες 15%	87.166,31 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	668.275,01 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	1.204,87 Ευρώ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	669.479,88 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	160.675,17 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	830.155,05 Ευρώ



ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία: «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε., καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του 1^{ΟΥ} υποέργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση», προϋπολογισμού μελέτης: 2.100.000,00 €, αντί του ποσού των **οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτά (830.155,05 €)**

Η «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Τεύχος Α'/08-08-2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- iii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- iv. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, το τιμολόγιο προσφοράς, με τεκμαρτή έκπτωση 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.) όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1) της παρούσας σύμβασης.
 - (i) Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 2477/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΩΩ5Λ7Λ6-0ΧΞ) με την οποία εγκρίθηκε το από 25-10-2018 πρακτικό (2ο Πρακτικό - Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης) της επιτροπής διαγωνισμού και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη του διαγωνισμού «Νέο Διώροφο κτίριο με υπόγειο: α) Δυο (2) στέγες υποσ/νης διαβίωσης (Σ.Υ.Δ)- οικοτροφεία των επτά (7) ατόμων β) Κέντρο διημέρευσης - ημερήσιας φροντίδας για τα άτομα με νοητική υστέρηση» την εταιρεία «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης 60,47% (εξήντα και σαράντα επτά τοις εκατό.).

- (1) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.. θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη, τα παραρτήματα και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της που αφορά



στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τους περιβαλλοντικούς όρους, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

- ε. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Παράλληλα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να ασφαλίσει το υπό κατασκευή έργο για όλη την διάρκεια κατασκευής του, περί α) κατά παντός κινδύνου του έργου και β) αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα οποία και θα καταθέσει στην υπηρεσία μας.
- στ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- θ. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» έλαβε γνώση ότι το έργο χρηματοδοτείται στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Δυτική Ελλάδα Πελοπόννησος 2014-2020» και ως εκ τούτου η διαδικασία υλοποίησης του διέπεται από τις αντίστοιχες διατάξεις.
- ι. Ότι η ανάδοχος «**ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. ΑΝΑΞ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση αυτή ή από το Νόμο και σε πλήρη αποζημίωση της αναθέτουσας αρχής για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στην αναθέτουσα αρχή εξ υπαιτιότητας του φέρει δε εξ ολοκλήρου τον κίνδυνο του έργου, μέχρι την αποπεράτωση και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου

(2) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** 5% επί του προϋπολογισμού και συνολικού ποσού 33.473,99 ευρώ του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με το άρθρο του Ν.4412/16, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-39688	28-01-2019	ΤΜΕΔΕ	13.473,99
2	e-40891	11-02-2019	ΤΜΕΔΕ	20.473,99
			ΣΥΝΟΛΟ	33.473,99
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού				



Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- (3) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις 18-02-2021, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (18-02-2019), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) α. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης.
β. Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης των «επί έλασσον δαπανών» για εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος (άρθρο 4, Ν.3481/2006).
γ. Χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με την αρ.9/2012 εγκυκλίου σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 242 του ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α'86) που αφορά τη χορήγηση προκαταβολής σε συγχρηματοδοτούμενα έργα (ΕΣΠΑ)
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά, που αναφέρονται στην έγκριση του προγράμματος και την προσκόμιση φωτογραφιών της πινακίδας αυτής.
- (8) Αρμόδια κατά τόπο δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελεν προκύψει από την παρούσα σύμβαση μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
- (9) Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 73869/03-07-2017 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΑΔΑ 660^Η465ΧΙ8-ΧΓΣ), εγκρίθηκε η ένταξη του Π.Δ.Ε., στην ΣΑΕΠ 0011, της Πράξης : ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ και για το 1^ο υποέργο με τίτλο «ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ Α) ΔΥΟ (2) ΣΤΕΓΕΣ ΥΠΟΣ/ΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ)-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ(7) ΑΤΟΜΩΝ Β)ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ», προϋπολογισμού 2.100.000,00 Ευρώ, με κωδικό 2016ΕΠ00110094. Η Απόφαση αυτή αποτελεί νόμιμο τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **δύο (2)** παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **τέσσερα (4)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα, 18-02-2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΑΝΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ