



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Αγ. Ανάργυροι – Καματερό 28-03-2023

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α. Δημοκρατίας 61
13561, Άγιοι Ανάργυροι

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Ρ.Βαρλόκωστα,

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2132023623

ΑΔΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Α Π Ο Φ Α Σ Η Αρ. 148Ο Αντιδήμαρχος Αγίων Αναργύρων- Καματερού

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Τις διατάξεις του Α.Ν. 1324/49 «περί προστασίας & αποκατάστασης αναπήρων πολέμου, οπλιτών και θυμάτων πολέμου, που κυρώθηκε με το Ν. 1487/50 & τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1044/71»,.
 - Τις διατάξεις του Ν. 1043/1980 «περί τροποποίησης συμπλήρωσης και αντικατάστασης ορισμένων διατάξεων της περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου,
 - Το άρθρο 10 του Ν. 1416/84 που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις της Δημοτικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας και την επ' αυτού 24544/68/31-5-1984 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,
 - Την αριθμ. Κ5671/1487/1984 κοινή απόφαση των κ.κ. Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Δικαιοσύνης, που κυρώθηκε με το άρθρο 38 του Ν. 1563/1985 «περί μισθώσεων περιπτέρων και αδειών λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 1848/89 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 3036/2002 και τροποποιήθηκε με τον Ν. 3648/2008,
 - Τα άρθρα 94 & 95 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - Την υποπαράγραφο ΣΤ2 του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/12 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016»,
 - Την υποπαράγραφο ΣΤ3 του πρώτου άρθρου του Ν. 4254/14 “Άρση εμποδίων στον Ανταγωνισμό στον κλάδο του λιανικού εμπορίου – ρυθμίσεις περιπτέρων”,
 - Την περίπτ.7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 38/23463/06.06.2014),
 - Την υπ' αριθμ. 80/07-02-2023 απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Δανάκο Στέφανο,
2. Την υπ' αρ.12710/1991 απόφαση χορήγησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου του πρώην Νομάρχη Δυτικής Αττικής, στον ΠΟΥΛΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟ Ανάπηρο Πολέμου, κάτοικο Αγ. Αναργύρων.
 3. Την αρ. 7245/27-03-2023 αίτηση του ΠΟΥΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α. Π., κατοίκου Αγ. Αναργύρων, για ενοικίαση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου του λόγω γήρατος με προτεινόμενη μισθώτρια την FJORENTINA KATI.
 4. Το από 14/02/2023 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου.

5. Το γεγονός ότι ο ανωτέρω για λόγους υπερηλικίας δε δύναται να εκμεταλλεύεται αυτοπροσώπως το περίπτερο,
6. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου,

Επειδή υπάρχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις οι οποίες αποδεικνύονται από τα σχετικά δικαιολογητικά του φακέλου και συνεπώς συντρέχουν οι λόγοι έγκρισης της εκμίσθωσης του περιπτέρου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Την εκμίσθωση του περιπτέρου του ΠΟΥΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Πούλιου, Ανάπηρος Πολέμου με ΑΦΜ 044948996, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κύπρου 11-13 στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων, στην FJORENTINA KATI του Vasil κάτοικο Αγ. Αναργύρων, οδός Ν. Πλαστήρα αρ. 10, Τ.Κ. 13562 με ΑΦΜ 144584063 για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών - σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 72165418/21-03-2023 ηλεκτρονικό μισθωτήριο - αρχόμενο από 01-03-2023 με μηνιαίο μίσθωμα 300,00 € και με την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιποι όροι του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης να μην αντίκεινται στην ΚΥΑ Κ 5671/1487/1984 (ΦΕΚ 549 Β /9-8-84) και τις τροποποιήσεις αυτής.

1. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο. Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης. (περίπτ.7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 38/23463/06.06.2014).
2. Ο κάτοχός της θα συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές – Δημοτικές – Αγορανομικές - Τουριστικές – Αστυνομικές και λοιπές σχετικές με την εκμετάλλευση περιπτέρου διατάξεις.
3. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σε κάθε ενδιαφερόμενο άσκηση προσφυγής ενώπιον του ελεγκτή νομιμότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 εντός της αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής.
4. Η μισθώτρια εταιρεία, **FJORENTINA KATI του Vasil** υποχρεούται να απευθυνθεί στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού τομέα Αθηνών & Δυτικής Αττικής προκειμένου να του/της χορηγηθεί άδεια πώλησης τυποποιημένων παγωτών, εμφιαλωμένων αναψυκτικών και τυποποιημένων προϊόντων καραμελοποιίας – σοκολατοποιίας σύμφωνα με την (Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/2017) Υγειονομική Διάταξη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ. Υ.

Σ. ΔΑΝΑΚΟΣ

Κοινοποίηση:

1. ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πάρνηθος 57, 135 62 Αγ. Ανάργυροι
2. FJORENTINA KATI
Ν. Πλαστήρα 10, 135 62, Άγιοι Ανάργυροι
3. Γραφείο εσόδων