

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Στη Θεσσαλονίκη και στο κατάστημα του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, Φράγκων 2- 4, στις 16 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη οι: 1) Τριμελής Επιτροπή του άρθρου 64 παρ.3 του ν.3900/2010 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 3/2024 απόφαση της Ολομέλειας του Δικαστηρίου και αποτελείται από τους Μαρία Καρανικόλα, Σοφία Ποζουκίδου, Εφέτες Δ.Δ. και Ελένη Μηλιοπούλου, Δικαστικό υπάλληλο, και 2) εταιρεία με την επωνυμία «ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφόρος Ηρακλείου αριθ. 151 – 153, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ) (ΦΕΚ 1201/7-4-1994 τ. Α.Ε.) που εκπροσωπείται νόμιμα για το παρόν συμφωνητικό από τον Δημήτριο Ψηλό, κάτοικο Θεσσαλονίκης, δυνάμει του υπ. Αριθ. 9158/04-12-2024 ειδικού πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αττικής Αικατερίνης Τόλια, συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Η πρώτη των συμβαλλομένων, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) το άρθρο 7 της ισχύουσας σύμβασης,
- β) την υπ' αριθμ. **72/08-09-2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:**9ΩΝΜΒ98-4ΜΔ** και ΑΔΑΜ:**25REQ017508722**) με την οποία εγκρίνεται δέσμευση πίστωσης ύψους εννιά χιλιάδων διακοσίων δεκαέξι ευρώ (9.216,00 €) σε βάρος του ΚΑΕ 0863.002, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της επιχορηγούμενης πίστωσης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης για την δωδεκάμηνη συντήρηση των τεσσάρων (4) ανελκυστήρων του κτιρίου που στεγάζονται τα Διοικητικά Δικαστήρια Θεσσαλονίκης,
- γ) την υπ' αριθμ. ΓΠ **11274/08-09-2025** (ΑΔΑΜ:**25PROC017515759** και ΑΔΑ:**ΨΥΑ0Β98-Ζ74**) πρόσκληση κατάθεσης οικονομικής προσφοράς της Προέδρου της Επιτροπής Διοίκησης και Διαχείρισης του κτιρίου των Διοικητικών Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης και την
- γ) την υπ' αρ. ΓΠ **11692/16-09-2025** πράξη ανάθεσης (ΑΔΑΜ:**25AWRD017558722** και ΑΔΑ: **6ΣΡΟΒ98-561**) της Προέδρου της Επιτροπής Διοίκησης και Διαχείρισης του κτιρίου των Διοικητικών Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης, αναθέτει στη δεύτερη των συμβαλλομένων την παραπάνω συντήρηση.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων, αναλαμβάνει τη συντήρηση των ανωτέρω έναντι του ποσού των εξακοσίων δεκαεννέα ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (619,35 €) ανά μήνα, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

1. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1.1. Ο συντηρητής θα εκτελεί το πρόγραμμα της προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου ανελκυστήρων, παρέχοντας τις υπηρεσίες του σε τακτά χρονικά διαστήματα, στα πλαίσια του κανονικού ωραρίου εργασίας, χρησιμοποιώντας εξειδικευμένο προσωπικό του ή τεχνικούς συνεργατών του.

1.2. Σε περίπτωση βλάβης, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να αποστείλει προς αποκατάσταση της ειδικό τεχνίτη, ο οποίος θα επιλαμβάνεται της αποκατάστασής της το αργότερο εντός τριών (3) ωρών από της ειδοποίησής του από τον πελάτη, ενώ σε περίπτωση εγκλωβισμού προσώπου ή ως άνω υποχρέωση πρέπει να γίνεται άμεσα.

1.3. Στις εργασίες συντήρησης και επισκευής συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά για τις εργασίες καθαρισμού και λίπανσης των εξαρτημάτων. Επίσης εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο, ο συντηρητής θα προβαίνει στην αντικατάσταση ή επισκευή όλων των εξαρτημάτων που υφίστανται φθορά λόγω κανονικής λειτουργίας. Αν προκύψει ανάγκη αντικατάστασης παλαιών και φθαρμένων εξαρτημάτων, τα οποία δεν υπάρχουν πλέον στην αγορά (δηλ. δεν κατασκευάζονται πλέον), θα προτείνεται αντικατάσταση ολόκληρου του μηχανισμού κατόπιν υποβολής κατάλληλης προσφοράς.

1.4. Εξαιρούνται και τιμολογούνται ξεχωριστά οι βελτιώσεις των εγκαταστάσεων, που οφείλονται σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών, και οι αδικαιολόγητες κλήσεις ή οι κλήσεις που οφείλονται σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών, σε παραβίαση, σε πράξεις βανδαλισμού, σε ακατάλληλη χρήση ή προκαλούνται από εξωτερικούς παράγοντες (εισροή νερού, πλημμύρες, πυρκαγιές και προβλήματα του ρεύματος κ.λπ.). Ο συντηρητής δεν ευθύνεται για ζημιές που οφείλονται σε τρίτους ή χρήστες λόγω ακατάλληλης χρήσης, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης.

1.5. Ο συντηρητής θα υποστηρίζει τον πελάτη κατά την διενέργεια των τακτικών ελέγχων εκ μέρους των αναγνωρισμένων φορέων ελέγχου.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1. Η καλή εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τη σύμβαση, θα βεβαιώνεται

από τριμελή επιτροπή βεβαίωσης καλής εκτέλεσης εργασιών, η οποία θα οριστεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης και Διαχείρισης των Διοικητικών Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης.

2.2. Θα τηρείται βιβλίο συντήρησης για κάθε ανελκυστήρα, όπου θα φαίνονται ενυπογράφως η ημερομηνία επίσκεψης και τυχόν παρατηρήσεις του τεχνίτη προληπτικής συντήρησης. Το βιβλίο αυτό θα βρίσκεται στο μηχανοστάσιο των ανελκυστήρων ή σε χώρο που θα υποδειχθεί από την πρώτη των συμβαλλομένων. Μετά από κάθε συντήρηση θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντηρητής και η παραπάνω επιτροπή.

2.3. Η πρώτη των συμβαλλομένων διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα του ελέγχου της εργασίας από άποψη ποιότητας, ακρίβειας εφαρμογής κ.λπ.

3. ΑΜΟΙΒΗ

3.1. Η εξόφληση της αμοιβής της δεύτερης των συμβαλλομένων, θα πραγματοποιηθεί σε έξι (6) ισόποσες δόσεις στο τέλος κάθε διμήνου.

3.2. Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό θα καταβάλλεται από την πρώτη των συμβαλλομένων σε εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο της δεύτερης των συμβαλλομένων.

3.3. Το συμφωνηθέν τίμημα περιλαμβάνει:

3.3.1. Την εργασία προληπτικής συντήρησης κατά τις εργάσιμες ημέρες (πλην Σαββάτου) και ώρες 8:00' - 15:00'.

3.3.2. Την αντικατάσταση ή επισκευή οποιουδήποτε υλικού των ανελκυστήρων (ακόμη και αυτού του κινητήριου μηχανισμού) που παρουσιάζει δυσλειτουργία ή φθορά είτε αυτή είναι φυσιολογική είτε οφείλεται σε κακή κατασκευή είτε σε λάθος τεχνικού του συντηρητή είτε σε οποιαδήποτε άλλη αιτία πλην κακής χρήσης, βανδαλισμού, σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας.

3.3.3. Την εργασία αποκατάστασης βλαβών κατά τις ώρες 8:00' - 21:00' όλες τις ημέρες της εβδομάδας και τις αργίες.

3.3.4. Ασφάλεια ατυχημάτων ως εξής για κάθε ανελκυστήρα :

α) Για ατομικές βλάβες 1 ατόμου	ευρώ 300.000,00
β) Για υλικές ζημιές (πράγματα-ζώα)	ευρώ 300.000,00
γ) Για ομαδικό ατύχημα	ευρώ 900.000,00

3. 4. Στη συνολική αμοιβή συμπεριλαμβάνονται όλες γενικά οι κάθε φύσεως δαπάνες της δεύτερης των συμβαλλομένων για την εκτέλεση των εργασιών που αναλαμβάνει.

Ενδεικτικά και μόνο αναφέρονται :

α) Οι μισθοί, ημερομίσθια, δώρα, επιδόματα, αποζημίωση λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας κ.λ.π. του προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων και των κάθε είδους υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο και προς τα διάφορα ασφαλιστικά ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης. Οι οποιασδήποτε φύσης δοσοληψίες ή απαιτήσεις των ταμείων αυτών ή τρίτων, αφορούν την δεύτερη των συμβαλλομένων και μόνο.

β) Η μεταφορά του προσωπικού στο και από το κτίριο των Διοικητικών Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης.

γ) Κάθε επιβάρυνση γενικά του προσωπικού της δεύτερης των συμβαλλομένων (διαμονή, διατροφή κ.λπ.).

δ) Όλες οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού της δεύτερης των συμβαλλομένων που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται σ' αυτή τη σύμβαση και των τυχόν νέων εργασιών που θα συμφωνηθούν.

3.5. Οι νόμιμες κρατήσεις θα βαρύνουν την δεύτερη των συμβαλλομένων.

4. ΓΕΝΙΚΑ

4.1. Η πρώτη των συμβαλλομένων υποχρεούται να ειδοποιεί τον συντηρητή για κάθε ανωμαλία που παρατηρείται στους ανελκυστήρες, έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Σε περίπτωση που η πρώτη των συμβαλλομένων αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο στην λειτουργία, οφείλει να διακόψει αμέσως την λειτουργία των ανελκυστήρων και να ειδοποιήσει την δεύτερη των συμβαλλομένων.

4.2. Η πρώτη των συμβαλλομένων υποχρεούται να τηρεί τις εκ του νόμου επιβαλλόμενες σε αυτήν υποχρεώσεις.

4.3. Στις υποχρεώσεις της πρώτης των συμβαλλομένων, θα περιλαμβάνεται η διευκόλυνση εισόδου του συντηρητή της δεύτερης των συμβαλλομένων, σ' όλους τους προστατευόμενους από το σύστημα χώρους.

4.4. Η δεύτερη των συμβαλλομένων είναι υποχρεωμένη να οργανώσει τα συνεργεία της κατά τέτοιο τρόπο που να μην παρενοχλεί ή δυσχεραίνει τις εργασίες άλλων συνεργείων, να ακολουθεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις

περί εργασίας κ.λπ. καθόσον είναι μόνη υπεύθυνη για κάθε σχετική παράβαση, να διατηρεί καθαρούς τους χώρους που εκτελεί τις εργασίες της και να απομακρύνει τα άχρηστα υλικά και απορρίμματα.

4.5. Η δεύτερη των συμβαλλομένων θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την ασφάλεια των εκτελουμένων εργασιών καθώς και των δικών της ή των από το προσωπικό της χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων και κατά συνέπεια για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά σε βάρος οποιουδήποτε, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία μελών του προσωπικού της κατά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

4.6. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης εργαλείων ή μέσων που ανήκουν στην πρώτη των συμβαλλομένων, η δεύτερη των συμβαλλομένων θα έχει την ευθύνη καλής χρήσεώς τους.

5. ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει ενδεχόμενα από ή σε σχέση με το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ως αποκλειστικά αρμόδια τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

6. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το παρόν αποτελεί την πλήρη μεταξύ των μερών συμφωνία, καμία δε άλλη έγγραφη ή προφορική ανάληψη υποχρέωσης ή υπόσχεσης δεν ισχύει, ούτε είναι δεσμευτική για την «ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης ή παραίτηση από αυτούς θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως και θα ισχύει μόνον εάν έχει υπογραφεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο της «ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και από την πρώτη των συμβαλλομένων ή νόμιμο εκπρόσωπό της.

7. ΙΣΧΥΣ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η διάρκεια παροχής των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από 16-09-2025 έως και τις 15-09-2026 με τους ίδιους όρους και το ίδιο τίμημα.

8.2. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί εγγράφως από οποιοδήποτε μέρος για σπουδαίο λόγο.

Αφού αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε η παρούσα σύμβαση, υπογράφεται σε τρία (3) αντίτυπα από τα οποία από ένα έλαβαν οι συμβαλλόμενοι και το τρίτο θα υποβληθεί στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Διαχειριστική Επιτροπή

1. Μαρία Καρανικόλα
2. Σοφία Ποζουκίδου
3. Ελένη Μηλιοπούλου