

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :18.8.2026

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 82752

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ» ΣΤΗΝ ΠΥΛΗ ΒΗΘΛΕΕΜ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΦΕΣΤΙΒΑΛ «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ 2026»

Στο Ηράκλειο Κρήτης, σήμερα / / 2026, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν:

1) Ο Δήμος Ηρακλείου με διεύθυνση Αγίου Τίτου 1, Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο Κρήτης, Α.Φ.Μ.997579296, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, νομίμως εκπροσωπούμενος από την Αντιδήμαρχο αυτού κα Ρένα Παπαδάκη Σκαλίδη.

2) Ο ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ με ΑΦΜ 039614652 και ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, αποκαλούμενος στο εξής «Φορέας Εκδήλωσης»

Έχοντας λάβει υπόψη:

α) Την υπ' αριθμ. 125/2024 με σχετικό ΑΔΑ: 9ΩΔ2Ω0Ο-Δ44 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου με την οποία καθορίστηκε το αντίτιμο για τη χρήση των Δημοτικών Κηποθεάτρων

β) την με αρ. πρωτ. Αίτηση 37649/21-04-2026 του δεύτερου συμβαλλόμενου, που θα αποκαλείται εφεξής στο παρόν «ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ», προς το Δήμο Ηρακλείου εφεξής «ΑΙΤΗΣΗ» και η οποία θα αφορά:

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαίως τα ακόλουθα:

Την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Ανοικτού θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» την Παρασκευή 21 Αυγούστου 2026 για την παρουσίαση παράστασης «Η ωραία μπαλ-θειά».

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Δήμος Ηρακλείου παραχωρεί ΔΩΡΕΑΝ το χώρο στον «ΦΟΡΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ», καθώς εμπίπτει στους όρους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 125/2024 με σχετικό ΑΔΑ: 9ΩΔ2Ω0Ο-Δ44 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.

- Απαραίτητη προϋπόθεση για την ισχύ της δωρεάν παραχώρησης είναι η ελεύθερη είσοδος για το κοινό και να αναφέρεται με σαφήνεια σε όλο το επικοινωνιακό υλικό (δελτίο τύπου, αφίσες κ.τ.λ.), ότι η εκδήλωση πραγματοποιείται με την Υποστήριξη του Δήμου Ηρακλείου.
- Ο Δήμος Ηρακλείου δεν φέρει καμία νομική ή/και οικονομική υποχρέωση προς τον «ΦΟΡΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ», ούτε προς τρίτους αναφορικά με την εκδήλωση αυτή - αμοιβές, πνευματικά δικαιώματα, ασφαλιστικές εισφορές κλπ. - τα οποία θα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο.
- Οι δαπάνες για την ηχητική και φωτιστική κάλυψη της εκδήλωσης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον «ΦΟΡΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ».

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ

Ο Δήμος Ηρακλείου παραχωρεί στον «ΦΟΡΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ», αποκλειστικά για τη διενέργεια της περιγραφόμενης ανωτέρω εκδήλωσης, τον χώρο του Δημοτικού Ανοικτού Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» στην Πύλη Βηθλεέμ.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ» ΣΤΗΝ ΠΥΛΗ ΒΗΘΛΕΕΜ

- Η μέγιστη χωρητικότητα του Ανοικτού Θεάτρου «Μίκης Θεοδωράκης» στην Πύλη Βηθλεέμ είναι τετρακόσιες (400) θέσεις. **Ο φορέας (παραγωγός) δεσμεύεται ότι θα τηρήσει την χωρητικότητα του χώρου και θα διασφαλίσει την ελεύθερη διέλευση των διαδρόμων και των εξόδων κινδύνου. Ειδικά στις παραστάσεις με ελεύθερη είσοδο ο φορέας/παραγωγός υποχρεούται να εκδώσει δελτία δωρεάν εισόδου ισάριθμα με την χωρητικότητα του θεάτρου και να διασφαλίσει το ανώτατο όριο θεατών.**
- Η τοποθέτηση των μηχανημάτων ήχου και φωτισμού θα πρέπει απαραίτητα να γίνει στην προβλεπόμενη θέση, όπως αυτή υποδειχθεί από αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου Ηρακλείου
- Αρμόδιος υπάλληλος Δήμου Ηρακλείου θα επιδείξει στον αντίστοιχο αρμόδιο ηλεκτρολόγο του καλλιτεχνικού σχήματος, την ηλεκτρική εγκατάσταση και τις ηλεκτρικές παροχές.
- Ο «ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ». με την υπογραφή της παρούσης, δηλώνει ότι αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για την ασφάλεια και την καλή λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης που του παραχωρήθηκε και φέρει την οποιαδήποτε ευθύνη για την οποία ηλεκτρολογική συνδεσμολογία θα εγκατασταθεί για τις ανάγκες της εκδήλωσης.
- Ο «ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ» έχει αποκλειστικώς την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη για κάθε ζημία ή ατύχημα που θα συμβεί σε πρόσωπα, πράγματα και εγκαταστάσεις καθ' όλη τη διάρκεια παραχώρησης του χώρου.
- Ο «ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ» έχει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια του καλλιτεχνικού σχήματος και τις ασφαλιστικές εισφορές όλων των εμπλεκομένων στην παραγωγή καθώς και για την τήρηση όλων των ισχυόντων υγειονομικών μέτρων.
- Η λειτουργία του ταμείου και ο έλεγχος των εισιτηρίων στην είσοδο του χώρου θα γίνεται από προσωπικό του «ΦΟΡΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ».
- Ο Δήμος Ηρακλείου παρέχει στο «ΦΟΡΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ» προσωπικό για την υποδοχή και την ταξίθεσία θεατών, τα αναλώσιμα καθαριότητας και τα αναλώσιμα των τουαλετών
- Στο χώρο λειτουργεί κυλικείο της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε το οποίο κι έχει το αποκλειστικό δικαίωμα πώλησης σχετικών προϊόντων, κατά συνέπεια, απαγορεύεται ρητά η λειτουργία κάθε άλλης εγκατάστασης που δύναται να πωλεί είδη προς κατανάλωση, ποτά, φαγητό κλπ εντός του μισθίου. Σε κάθε περίπτωση, απαγορεύεται ρητά η πώληση, η κατοχή και η κατανάλωση παντός ποτού που περιέχει αλκοόλ και άπασες οι σχετικές φιάλες ή παντός είδους συσκευασίες πρέπει να τίθενται εκτός του χώρου.
- Ο Δήμος Ηρακλείου διατηρεί το δικαίωμα τοποθέτησης διαφημιστικών banners ή διανομή πάσης φύσεως έντυπου διαφημιστικού υλικού στο χώρο.
- Ο Δήμος Ηρακλείου δε φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν προβλήματα ηχητικής ενόχλησης προκύψουν κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της εκδήλωσης από εκδηλώσεις που πιθανόν πραγματοποιηθούν, ερήμην της, από άλλους φορείς, σε παραπλήσιους χώρους, τους οποίους δεν διαχειρίζεται, καθώς και όποια ηχητική ενόχληση δημιουργηθεί από το γύρω αστικό περιβάλλον. Επίσης δε φέρει ευθύνη για τη μη τήρηση του ωραρίου κοινής ησυχίας, με το οποίο ο αφετέρου οφείλει να συμμορφώνεται απολύτως.
- Ο «ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ» δεσμεύεται ότι θα τηρήσει αυστηρά την ώρα έναρξης της εκδήλωσης.

ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

Ο «ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ» δεσμεύεται να τοποθετήσει αφίσες της παράστασης στα

επιτρεπόμενα σημεία (ταμπλό) και οποιαδήποτε παρατυπία παρατηρηθεί ή τυχόν πρόστιμο επιβληθεί θα βαρύνει τον Φορέα Εκδήλωσης. Η αποκλειστική ευθύνη του Φορέα Εκδήλωσης ο οποίος θα επιβαρυνθεί και το οποιοδήποτε κόστος προκύψει.

Από την πλευρά του ο Δήμος Ηρακλείου:

Αναλαμβάνει να στέλνει όλα τα απαραίτητα δελτία τύπου, τα οποία θα περιλαμβάνουν κείμενο και μία φωτογραφία που θα προσκομίσει ο «ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ», ο οποίος έχει την αποκλειστική ευθύνη του περιεχομένου και των όποιων πνευματικών δικαιωμάτων προκύψουν.

Διευκρινίζεται πώς, για τον τρόπο δημοσίευσης των δελτίων τύπου στον έντυπο ή ηλεκτρονικό Τύπο, ο Δήμος Ηρακλείου δε φέρει ουδεμία ευθύνη.

Θα συμπεριλάβει την εκδήλωση στο πρόγραμμα εκδηλώσεων (έντυπο ή ηλεκτρονικό) και θα αναρτήσει την εκδήλωση στην ιστοσελίδα του, με την προϋπόθεση τα στοιχεία να κοινοποιηθούν έγκαιρα.

Θα προωθήσει την εκδήλωση μέσω των κοινωνικών δικτύων (social media) του παραχωρούμενου χώρου.

ΑΝΑΒΟΛΗ Η ΑΚΥΡΩΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

Σε περίπτωση αδυναμίας πραγματοποίησης της εκδήλωσης λόγω κακών καιρικών συνθηκών ή από λόγους ανωτέρας βίας, όπως αυτοί αναφέρονται στο νόμο, συμφωνείται ότι η εκδήλωση θα αναβληθεί για άλλη μέρα, την οποία θα καθορίσουν από κοινού τα συμβαλλόμενα μέρη.

Μετάθεση του χρόνου εκτέλεσης της εκδήλωσης μπορεί να γίνει μόνο με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και μόνο εφόσον η μετάθεση αυτή δεν ζημιώνει με οποιονδήποτε τρόπο το Δήμο Ηρακλείου

Ακύρωση της εκδήλωσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη δήλωση.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

Ο «ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση και δεσμεύεται ότι:

- Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν μόνο για το σκοπό της εκδήλωσης, όπως αυτή περιγράφεται στο παρόν και στην σχετικώς υποβληθείσα «ΑΙΤΗΣΗ» και μόνο από τον αιτούντα Φορέα.
- Δεν θα γίνει χρήση χώρων που δεν έχουν διατεθεί και δεν θα μεταβληθεί η διαρρύθμιση των χώρων.
- Μεταβολή διαρρύθμισης της σκηνής, των καθισμάτων κ.τ.λ. γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του «ΦΟΡΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ» ο οποίος έχει και την ευθύνη της επαναφοράς του θεάτρου στην κατάσταση που το παρέλαβε.
- Θα διασφαλίσει την προστασία των χώρων που θα του παραχωρηθούν για την εκδήλωσή του από καταστροφές ή άλλες ζημιές, καθώς και την καλή χρήση των χώρων αυτών.
- Θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια του κοινού καθ' όλη τη διάρκεια της εκδήλωσης.
- Θα φροντίσει για την παράδοση των χώρων στο Δήμο Ηρακλείου το αργότερο μέχρι τη συμφωνηθείσα λήξη της παραχώρησης.
- Έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη χρήση των χώρων καθ' όλη τη διάρκεια της εκδήλωσης, για τα άτομα που θα παρευρεθούν στην εκδήλωση, για όποιες ζημιές προκληθούν στους χώρους κατά τη διάρκεια αυτής, καθώς και για απώλειες ή φθορές υλικών που εισάγονται στους παραχωρηθέντες χώρους.

- Στην περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές από το προσωπικό του Δήμου Ηρακλείου, ο Φορέας δεσμεύεται για την πλήρη αποκατάστασή τους.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει πρέπει να λύεται συμβιβαστικά με βάση τα συναλλακτικά ήθη και την καλή πίστη. Σε περίπτωση αδυναμίας, αρμόδια είναι τα δικαστήρια Ηρακλείου. Σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε συμβατικού όρου, απάντων συνομολογουμένων ως ουσιωδών, ο μισθωτής υπέχει ευθύνη καταβολής ποινικής ρήτρας προς την εκμισθώτρια ύψους δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ παραιτούμενος κάθε σχετικής ένστασης προς τούτο, ενώ η τροποποίηση οποιουδήποτε όρου αποδεικνύεται μόνο εγγράφως. Επιπροσθέτως, η εκμισθώτρια διατηρεί κάθε νόμιμο δικαίωμα της που απορρέει από τη σύμβαση ή από το νόμο.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε δύο όμοια αντίτυπα, διαβάστηκε και υπεγράφη ως κάτωθι από τα συμβαλλόμενα μέρη και έλαβε το κάθε μέρος από ένα όμοιο αντίτυπο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ****Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ****ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ- ΣΚΑΛΙΔΗ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ****Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ****ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**