



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΑΤΡΑ 11-08-2025

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 110

ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. 104/07-07-2025
ΜΕ ΑΔΑΜ:25SYMV017168087 ΜΕ ΚΟΙΝΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Στην Πάτρα και στο κατάστημα του Εφετείου Πατρών, σήμερα την 11-08-2025, ημέρα Δευτέρα, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, αφενός η Πρόεδρος Εφετών Πατρών και Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών ΜΑΡΙΑ ΓΑΪΤΑΝΗ και αναφέρεται στην παρούσα ως «πρώτος συμβαλλόμενος» και αφετέρου ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία I. CON. DEVELOPMENT E.E. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, με Α.Φ.Μ.: 801767733 - Δ.Ο.Υ :Πατρών, τηλ: 2610 455.560, κάτοικος Πατρών (Μαραθόνος 2), E-mail :glavasg@icondevelopment.gr, εκπροσωπούμενος από τον Γεώργιο Γλαβά και αναφέρεται στην παρούσα ως «δεύτερος συμβαλλόμενος» συνυπολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», και ιδίως το άρθρο 129 περ. γ' καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα , από το συνδυασμό των οποίων προκύπτει ότι είναι δυνατή η λύση της σύμβασης με κοινή συμφωνία των μερών.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 101/02-07-2025 Απόφαση Ανάθεσης (ΑΔΑ: 980Ψ4Μ3-ΝΑΚ), με την οποία ανατέθηκε στην εταιρεία I. CON. DEVELOPMENT E.E. – Κατασκευαστικές Υπηρεσίες, η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής είκοσι επτά (27) εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων (τετράφυλλων προστατευτικών παντζουριών) και δύο (2) εξωτερικών θυρών στο Δικαστικό Μέγαρο Πατρών, συνολικού προϋπολογισμού 32.922,00 € με Φ.Π.Α.
3. Την από 07-07-2025 υπογεγραμμένη σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της ως άνω εταιρείας.

4. Το γεγονός ότι, κατά την επιτόπια επιθεώρηση διαπιστώθηκε ότι το εύρος των φθορών των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το αρχικά προβλεπόμενο, καθώς εντοπίστηκαν νέες εκτεταμένες φθορές σε πρόσθετα ανοίγματα τα οποία δεν είχαν καταγραφεί κατά την αρχική τεχνική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου.
5. Το γεγονός ότι οι νεοδιαπιστωθείσες από την αναθέτουσα αρχή ανάγκες επισκευής και συντήρησης ξεπερνούν τα όρια του τεχνικά και οικονομικά εφικτού στο πλαίσιο της ισχύουσας σύμβασης, καθιστώντας αναγκαία την αναθεώρηση του συνολικού προγραμματισμού των παρεμβάσεων στο κτίριο (Δικαστικό Μέγαρο Πατρών) και τον επαναπροσδιορισμό του συνολικού κόστους των εργασιών.
6. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εκτελεστεί καμία εργασία από τον ανάδοχο, δεν έχει γίνει αποξήλωση κουφωμάτων ή χρωματισμών, ούτε έχει καταβληθεί οποιοδήποτε τίμημα από την Αναθέτουσα Αρχή.
7. Την κοινή βούληση των συμβαλλομένων να λυθεί η σύμβαση αμοιβαία, χωρίς την πρόκληση οποιασδήποτε ζημίας σε κανένα από τα δύο μέρη, και χωρίς να υπάρχουν εκκρεμείς απαιτήσεις εκατέρωθεν.

Συνομολογούν και Συναποδέχονται τα ακόλουθα :

Άρθρο 1

Λύση Σύμβασης κατόπιν Κοινής Συναινέσεως

Η υπ' αριθμ. πρωτ 104/07-07-2025 σύμβαση με ΑΔΑΜ:25SYMV017168087 που υπεγράφη μεταξύ της Προέδρου της Επιτροπής Διοίκησης του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών και της εταιρείας I. CON. DEVELOPMENT E.E. για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 101/02-07-2025 Απόφαση Ανάθεσης (ΑΔΑ: 980Ψ4Μ3-ΝΑΚ), λύεται κατόπιν κοινής συναινέσεως λόγω ουσιώδους μεταβολής των τεχνικών δεδομένων και του φυσικού αντικειμένου, τα οποία καθιστούν ανεπαρκή την υφιστάμενη προδιαγραφή και απαιτούν νέα συνολική αντιμετώπιση κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Άρθρο 2

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι η ανωτέρω σύμβαση λύνεται αμοιβαία χωρίς την πρόκληση οποιασδήποτε ζημίας σε κανένα από τα μέρη και δηλώνουν ότι δεν διατηρούν καμία

αξίωση από καμία αιτία μεταξύ τους απορρέουσα από την ανωτέρω σύμβαση ή εξ αφορμής αυτής.

Άρθρο 3

Διοικητικές Ενέργειες

Η παρούσα αναρτάται : α) Στη Διαύγεια, και β) Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε η παρούσα σύμβαση και σε πίστωση των παραπάνω υπογράφεται σε τρία (3) αντίτυπα, από τα οποία το ένα θα λάβουν έκαστος των συμβαλλομένων και το τρίτο θα υποβληθεί στο ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο πρώτος συμβαλλόμενος

Η Πρόεδρος του Εφετείου Πατρών και
Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης &
Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών

Μαρία Γαϊτάνη
Πρόεδρος Εφετών

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος

Για την I.CON DEVELOPMENT
«ΓΛΑΒΑΣ ΑΝΔΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ»