

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

Μυτιλήνη 1/7/2020
Αριθ. Πρωτ. οικ. 1148

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων λιμένα Μυτιλήνης

Στη Μυτιλήνη, σήμερα την 1/7/2020, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου που εδρεύει στη Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81131, με Α.Φ.Μ. 997257049, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπρόεδρό του κ. Παπαδόπουλο Κων/νο
 2. Ο ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ με Α.Φ.Μ. 124176330, ΔΟΥ Μυτιλήνης
- Ο πρώτος συμβαλλόμενος, καλούμενος εφεξής «συμβαλλόμενος», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - Του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), ως ισχύει
 - Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016)
 - Του ΠΔ 53/2016 (ΦΕΚ Α' 86/13-05-2016) «Σύσταση ΝΠΔΔ με την επωνυμία "Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου", μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου στο Δήμο Λέσβου Ν. Λέσβου και κατάργηση του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου»
 - Του Ν. 2527/1997
 - Του Ν. 2639/1998
2. Την αριθ. 63/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέσβου (ΑΔΑ: ΩΥ5ΗΟΡΗΙ-ΦΚ8).
3. Την υπ' αριθ. οικ. 992/9.6.2020 (ΑΔΑ:ΩΤ08ΟΡΗΙ-Ρ52) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 217.
4. Την αριθ. οικ.1147/1.7.2020 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λέσβου.

συνάπτει με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο εφεξής «αντισυμβαλλόμενο», Σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι ο καθαρισμός των κτιριακών εγκαταστάσεων του λιμένα Μυτιλήνης, ήτοι τα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Λέσβου, την αίθουσα επιβατών εξωτερικού, το φυλάκιο προσωπικού ασφαλείας, τις τουαλέτες επιβατών εξωτερικού, τις τουαλέτες επιβατών εσωτερικού και τον χώρο αναμονής επιβατών εσωτερικού. Οι εργασίες καθαρισμού θα πραγματοποιούνται καθημερινά, από Δευτέρα έως Κυριακή. Οι ώρες εργασίας είναι συνολικά 6 ανά ημέρα, από 06.00 π.μ. έως 09.00 π.μ. και 03.00 μ.μ. έως 06.00 μ.μ. Ελάχιστος αποδεκτός αριθμός ατόμων ανά βάρδια ένα (1). Η κατανομή των ωρών μέσα στην ημέρα μπορεί να τροποποιηθεί με απόφαση του Προέδρου του Δ.Λ.Τ.Λέσβου, χωρίς να γίνει υπέρβαση των 6 ωρών ανά ημέρα και της ημερήσιας εργασίας. Η εν λόγω απόφαση θα κοινοποιείται τουλάχιστον 24 ώρες πριν στον αντισυμβαλλόμενο. Οι εργασίες περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

Γραφεία Δ.Λ.Τ.Λέσβου.

Τα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Λέσβου έχουν συνολικό εμβαδόν 273,81 τ.μ. και ο εξωτερικός χώρος έμπροσθεν των εισόδων εντός της περιφράξης 50 τ.μ. Η εργασία θα πραγματοποιείται, ως ακολούθως:

Τα γραφεία θα καθαρίζονται Δευτέρα έως Παρασκευή κατά την απογευματινή βάρδια.
Καθημερινά θα γίνεται σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα, εξωτερικό καθάρισμα των επίπλων και του εξοπλισμού, καθάρισμα του νεροχύτη κουζίνας και των επιφανειών γύρω από αυτόν, πλύσιμο των ποτηριών και λοιπών σκευών κουζίνας, καθάρισμα των ειδών υγιεινής στις τουαλέτες, τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετσετών και υγρού σαπουνιού πλύσης χεριών, καθαρισμός καθρεπτών, άδειασμα των κάδων απορριμμάτων και αντικατάσταση των πλαστικών σάκων.
Καθημερινά θα καθαρίζεται ο εξωτερικός χώρος έμπροσθεν των εισόδων των γραφείων εντός της περιφράξης.
Μία φορά στις 15 ημέρες θα καθαρίζονται οι υαλοπίνακες, οι θύρες, τα στόρια, τα ντουλάπια κουζίνας εσωτερικά, το ψυγείο εσωτερικά, τα πλακίδια των τοίχων των τουαλετών και τοπικά οι λεκέδες στους τοίχους.

Αίθουσα επιβατών εξωτερικού.

Η αίθουσα επιβατών εξωτερικού έχει συνολικό εμβαδόν 227,50 τ.μ. και ο υπερυψωμένος περιβάλλων χώρος της 584,60 τ.μ. Η εργασία θα πραγματοποιείται, ως ακολούθως:

Η αίθουσα θα καθαρίζεται καθημερινά.
Καθημερινά στην αίθουσα αναμονής επιβατών εξωτερικού θα πραγματοποιείται σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου, καθάρισμα των καθισμάτων, των κιγκλιδωμάτων, των ψυκτών και λοιπού εξοπλισμού της αίθουσας, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.
Τρεις φορές την εβδομάδα θα καθαρίζεται το γραφείο του Υπευθύνου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης παρουσία του. Θα πραγματοποιείται σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου, εξωτερικό καθάρισμα των επίπλων και του εξοπλισμού, άδειασμα καλαθιού απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.
Μία φορά την εβδομάδα στην αίθουσα αναμονής επιβατών εξωτερικού και στο γραφείο του Υπευθύνου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης (παρουσία του) θα καθαρίζονται οι υαλοπίνακες, οι θύρες και τοπικά οι λεκέδες στους τοίχους.
Καθημερινά θα καθαρίζεται ο υπερυψωμένος περιβάλλων χώρος της αίθουσας επιβατών εξωτερικού, θα πραγματοποιείται άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων.

Φυλάκιο προσωπικού ασφαλείας.

Το φυλάκιο προσωπικού ασφαλείας έχει εμβαδόν 17,00 τ.μ. Η εργασία θα πραγματοποιείται, ως ακολούθως:

Το φυλάκιο θα καθαρίζεται καθημερινά παρουσία του προσωπικού ασφαλείας.
Καθημερινά θα γίνεται σκούπισμα δαπέδου και σφουγγάρισμα, εξωτερικό καθάρισμα των επίπλων και του εξοπλισμού, άδειασμα των κάδων απορριμμάτων και αντικατάσταση των πλαστικών σάκων.
Μία φορά στις 15 ημέρες θα καθαρίζονται οι υαλοπίνακες, οι θύρες και τοπικά οι λεκέδες στους τοίχους.

Τουαλέτες επιβατών εξωτερικού.

Οι τουαλέτες επιβατών εξωτερικού (3 γυναικείες, 2 αντρικές και 1 ΑΜΕΑ) έχουν συνολικό εμβαδόν 25,80 τ.μ. Η εργασία θα πραγματοποιείται, ως ακολούθως:

Οι τουαλέτες θα καθαρίζονται καθημερινά τουλάχιστον δύο φορές, μία στην πρωινή και μια στην απογευματινή βάρδια.

Καθημερινά θα γίνεται πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπάσματος, πλύσιμο νιπτήρων και πλακιδίων γύρω από αυτούς, καθαρισμός χειρολαβών θυρών, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων, τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετσετών και υγρού σαπουνιού πλύσης χεριών, καθαρισμός καθρεπτών, σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα.

Μία φορά την εβδομάδα θα πλένονται τα πλακίδια των τοίχων, θα καθαρίζονται τα παράθυρα, οι θύρες και τα ντουλάπια εξωτερικά και εσωτερικά.

Τουαλέτες επιβατών εσωτερικού.

Οι τουαλέτες επιβατών εσωτερικού (2 γυναικείες, 2 αντρικές και 1 ΑΜΕΑ) έχουν συνολικό εμβαδόν 14,40 τ.μ. Η εργασία θα πραγματοποιείται, ως ακολούθως:

Οι τουαλέτες θα καθαρίζονται καθημερινά τουλάχιστον δύο φορές, μία στην πρωινή και μια στην απογευματινή βάρδια.

Καθημερινά θα γίνεται πλύσιμο λεκάνης, καθίσματος και σκεπάσματος, πλύσιμο νιπτήρων και επιφανειών γύρω από αυτούς, καθαρισμός χειρολαβών θυρών, άδειασμα καλαθιών απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικού σάκου απορριμμάτων, τοποθέτηση χάρτου υγείας, χειροπετσετών και υγρού σαπουνιού πλύσης χεριών, καθαρισμός καθρεπτών, σκούπισμα δαπέδων και σφουγγάρισμα, καθάρισμα της μεταλλικής ράμπας.

Μία φορά την εβδομάδα θα καθαρίζονται τα παράθυρα, οι θύρες και τα πλευρικά τοιχώματα του οικίσκου των τουαλετών εσωτερικά και εξωτερικά και ο περιφραγμένος χώρος όπισθεν του οικίσκου.

Χώρος αναμονής επιβατών εσωτερικού.

Ο χώρος αναμονής επιβατών εσωτερικού έχει εμβαδόν 116,00 τ.μ. Η εργασία θα πραγματοποιείται, ως ακολούθως:

Ο χώρος αναμονής επιβατών εσωτερικού θα καθαρίζεται καθημερινά.

Καθημερινά θα γίνεται σκούπισμα δαπέδου, εξωτερικό καθάρισμα των επίπλων και του εξοπλισμού, άδειασμα των κάδων απορριμμάτων και αντικατάσταση των πλαστικών σάκων.

Μία φορά στις 15 ημέρες θα καθαρίζονται οι υαλοπίνακες, οι θύρες και τα πλευρικά τοιχώματα.

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την 1/7/2020 και λήγει την 31/12/2020.

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των χιλίων τετρακοσίων σαράντα εννιά ευρώ (1.449,00) το μήνα πλέον ΦΠΑ και συνολικά για όλη τη διάρκεια της σύμβασης το ποσό των οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ (8.694,00) πλέον ΦΠΑ, ήτοι το ποσό των δέκα χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ενός ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (10.171,98) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.

Δεν απαιτείται καταβολή εγγύησης σύμφωνα με το άρθρο 302 του Ν.4412/2016.

Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να φροντίζει ώστε να μη δημιουργούνται λειτουργικά προβλήματα κατά τη διάρκεια των εργασιών και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος οποιουδήποτε ατυχήματος.

Ο αντισυμβαλλόμενος κατά την είσοδο και παραμονή του στο χώρο της περίφρακτης λιμενικής εγκατάστασης υποχρεούται να συμμορφώνεται στις εντολές και παρατηρήσεις των αρμοδίων οργάνων ελέγχου.

Τα είδη καθαριότητας που απαιτούνται για τις ανωτέρω εργασίες θα βαρύνουν το Δ.Λ.Τ.Λέσβου. Για όλες τις εργασίες θα χρησιμοποιείται το κατάλληλο απορρυπαντικό που θα χορηγείται από τον συμβαλλόμενο.

Η πληρωμή των εργασιών θα γίνεται με την έκδοση κάθε μήνα ενός τιμολογίου παροχής υπηρεσιών και μετά από την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δ.Λ.Τ.Λέσβου. Ο αντισυμβαλλόμενος βαρύνεται με τους ισχύοντες, κατά την ημέρα εξόφλησής του, φόρους, τέλη και κρατήσεις. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον συμβαλλόμενο. Η σύμβαση μπορεί να τερματισθεί μονομερώς από το Δ.Λ.Τ.Λέσβου, πριν από την έως άνω οριζόμενη ημερομηνία, εάν εκλείψει η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών αυτών, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του αντισυμβαλλόμενου.

Σε περίπτωση που δεν κριθεί ικανοποιητική η ποιότητα της καθαριότητας, ο συμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς την υπογραφείσα σύμβαση.

Η σύμβαση μπορεί να τερματισθεί μονομερώς από τον συμβαλλόμενο, πριν από την έως άνω οριζόμενη ημερομηνία, εάν εκλείψει η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών αυτών, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του αντισυμβαλλόμενου.

Ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει αμέσως τον συμβαλλόμενο εάν χρησιμοποιήσει προσωπικό προσκομίζοντας τα ανάλογα πιστοποιητικά (πίνακες, συμβάσεις κ.λπ.). Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο αντισυμβαλλόμενος απασχολεί ανασφάλιστο προσωπικό, τότε ο συμβαλλόμενος καταγγέλλει υποχρεωτικά τη σύμβαση.

Στην περίπτωση που απασχοληθεί προσωπικό ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται για την απαρένγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας δηλ. καταβολή των νόμιμων αποδοχών, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρου όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον αντισυμβαλλόμενο.

Ο αντισυμβαλλόμενος αποδέχεται τους όρους αυτής της σύμβασης και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών όπως παραπάνω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Λ.Τ.ΛΕΣΒΟΥ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ο Εργολάβος

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ