



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Γαλατάς, Τ.Κ.: 18020
Τηλ: 22980-42211
E-mail: dhmostr@otenet.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την ωρίμανση πρότασης του Δήμου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου - Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου 2023-2024» για την «Ανέγερση νέου Αναψυκτηρίου - αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στην Πλατεία οικισμού Αγίας Ελένης Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Το Ν.4782/2021.
5. Το Ν.4972/2022.
6. Το Ν.5104/2024.
7. Το υπ' αριθμό 754243/21-06-2024 υπό α.π. εισερχ.: 3799/21-06-2024 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής, περί αδυναμίας.
8. Την υπ' αριθμό 25/2024 Μελέτη με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την ωρίμανση πρότασης του Δήμου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου - Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου 2023-2024» για την «Ανέγερση νέου Αναψυκτηρίου - αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στην Πλατεία οικισμού Αγίας Ελένης Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων».
9. Το υπ' αριθμό 4479/10-07-2024 Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ015262564 2024-08-07, ως κάτωθι:

Αντικείμενο Υπηρεσίας

Φυσικό αντικείμενο του προτεινόμενου έργου είναι η ανέγερση **Νέου Αναψυκτηρίου -**

Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων σε στάθμη ισόγειου και πατάρι, στην πλατεία του

οικισμού της Αγίας Ελένης, της Δ.Κ. Άνω Φαναρίου, του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Οι απαιτούμενες Μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης) είναι οι εξής:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 6) κτιριακού έργου.
- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 7) για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
- Στατική Μελέτη (κατηγορία 8) κτιριακού έργου.

- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9) κτιριακού έργου και περιβάλλοντος χώρου.
- Τεύχη Δημοπράτησης.

Παράλληλα, θα εκδοθούν οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και θα ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Τεκμηρίωση Προϋπολογισμού

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου ΓΕΝ. 4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) , η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του ανωτέρω κανονισμού υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για μηχανικό ή επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300* τκ
- Για μηχανικό ή επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : 450*τκ
- Για μηχανικό ή επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών : 600*τκ

Η τιμή του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022 και μέχρι τη δημοσίευση της νέας τιμής του για το έτος 2024, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. Δ11/104190/06.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, είναι 1,399.

Η χρηματοδότηση της παρεχόμενης υπηρεσίας του συμβούλου θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων.

Προϋπολογισμός

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1) Υποστήριξη στην ωρίμανση των Αρχιτεκτονικών Μελετών (Κατηγορίες 6 και 7)	Ανθρωποημέρα	35	419,70 €	14.689,50 €
2) Υποστήριξη στην ωρίμανση των Στατικών Μελετών (Κατηγορία 8)	Ανθρωποημέρα	10	419,70 €	4.197,00 €
3) Υποστήριξη στην ωρίμανση των Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών (με υποστήριξη σε οποιεσδήποτε περαιτέρω μελέτες απαιτούνται π.χ. Μελέτη ενεργητικής / παθητικής πυροπροστασίας Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κλπ) (Κατηγορία 9)	Ανθρωποημέρα	11	419,70 €	4.616,70 €

4) Υποστήριξη στην σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	Ανθρωποημέρα	5	419,70 €	2.098,50 €
5) Σύνταξη Έκθεσης Σκοπιμότητας, συμπλήρωση λοιπών	Ανθρωποημέρα	10	419,70 €	4.197,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				29.798,70 €
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ				201,30 €
ΣΥΝΟΛΟ				30.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%				7.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (με Φ.Π.Α. 24%)				37.200,00 €

Τιμή μονάδας 300*τκ=300*1,399= 419,70

Για την σύνταξη του ενδεικτικού προϋπολογισμού και τον υπολογισμό της αμοιβής λήφθηκαν υπόψη (ως ενδεικτική βάση αναφοράς) τα κάτωθι :

Α) 2519/20-07-2017 ΦΕΚ «Έγκριση κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 86 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016). και συγκεκριμένα το άρθρο ΓΕΝ. 4 και

Β) Η υπ. αριθμ. πρωτ. Δ11/91366/28-03-2024 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών .

CPV : 79415200-8 “Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού

Χρόνος εκτέλεσης

Οι εργασίες προβλέπονται να διαρκέσουν από τον ορισμό επιβλέποντα μηχανικού για **5 (πέντε) μήνες**. Στον καθαρό χρόνο της σύμβασης δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, ήτοι η λήψη των γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε η υπ’ αριθμό 25/2024 Μελέτη από το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ. της Περιφέρειας Αττικής, με τίτλο : «Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την ωρίμανση πρότασης του Δήμου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου 2023-2024» του ΥΠΕΝ για την "Ανέγερση νέου αναψυκτήριου - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στην Πλατεία οικισμού Αγίας Ελένης Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων.

Παρακαλούμε να προβείτε στην απαραίτητη Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης για τη διάθεση πίστωσης του ανωτέρω ποσού, ήτοι ποσό **37.200,00 €** σε βάρος του **Κ.Α.Ε.: 15.6117.006** με τίτλο: «Παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την ωρίμανση και υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ για την "Ανέγερση νέου αναψυκτήριου - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στην Πλατεία οικισμού Αγίας Ελένης Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων», του Προϋπολογισμού του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, οικονομικού έτους 2024.

Ο Συντάξας

Η Π.Ο.Υ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΑΖΑΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΣΙΑΓΚΡΗ

10. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με:

α) την υπ' αριθμό 359/07-08-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 24REQ015262569 2024-08-07 και ΑΔΑ: ΡΗΖ7ΩΗΛ-ΙΩΠ σε βάρος του ΚΑΕ: 15.6117.006 ύψους τριάντα επτά χιλιάδων ευρώ (37.200,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024, με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ - ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛ. ΟΙΚ. ΑΓ. ΕΛΕΝΗΣ ΤΟΥ Δ.Τ.Μ.» και πηγή χρηματοδότησης «**ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**».

β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων των αντίστοιχων πιστώσεων.

11. Την υπ' αριθμό 5825/02-09-2024 Πρόσκληση του Δήμου με ΑΔΑΜ: 24PROC015359000 2024-09-02.

12. Την υπ' αριθμό 5955/05-09-2024 οικονομική προσφορά της ένωσης οικονομικών φορέων ως εξής:

α) της εταιρίας ALDES Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, με έδρα επί της οδού Τροίας 18, Αθήνα, τκ: 11257, τηλ: 210 8214982, ΑΦΜ: 801863801, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΓΕΜΗ: 164775501000, email: info@aldeseng.gr και

β) του φυσικού προσώπου Χελιδώνη Αικατερίνης του Ιωάννη Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικού ΕΜΠ, με έδρα επί της οδού Χατζηκώστα 8Α, Αθήνα, τκ: 11521, ΑΦΜ: 025373700, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, e-mail: heli@arsisarc.gr, συνολικού ποσού ύψους τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών (36.950,39 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την ωρίμανση πρότασης του Δήμου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου - Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου 2023-2024, για την «Ανέγερση νέου Αναψυκτηρίου - αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στην Πλατεία οικισμού Αγίας Ελένης Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι :

1. Αναθέτει στην ένωση οικονομικών φορέων, ως κάτωθι:

α) στην εταιρία ALDES Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, με έδρα επί της οδού Τροίας 18, Αθήνα, τκ: 11257, τηλ: 210 8214982, ΑΦΜ: 801863801, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΓΕΜΗ: 164775501000, email: info@aldeseng.gr (ανάληψη υποχρέωσης διεκπεραίωσης των περιπτώσεων 2, 3, 4 & 5 του παρακάτω πίνακα), και

β) στο φυσικό πρόσωπο Χελιδώνη Αικατερίνη του Ιωάννη Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, με έδρα επί της οδού Χατζηκώστα 8Α, Αθήνα, τκ: 11521, ΑΦΜ: 025373700, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, e-mail: heli@arsisarc.gr, (ανάληψη υποχρέωσης διεκπεραίωσης της περίπτωσης 1 του παρακάτω πίνακα),

έναντι συνολικού προσφερόμενου ποσού ύψους τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών (36.950,39 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού

Συμβούλου για την ωρίμανση πρότασης του Δήμου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου - Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου 2023-2024, για την «Ανέγερση νέου Αναψυκτηρίου - αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στην Πλατεία οικισμού Αγίας Ελένης Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων», ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1) Υποστήριξη στην ωρίμανση των Αρχιτεκτονικών Μελετών (Κατηγορίες 6 και 7)	Ανθρωποημέρα	35	419,70 €	14.689,50 €
2) Υποστήριξη στην ωρίμανση των Στατικών Μελετών (Κατηγορία 8)	Ανθρωποημέρα	10	419,70 €	4.197,00 €
3) Υποστήριξη στην ωρίμανση των Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών (με υποστήριξη σε οποιεσδήποτε περαιτέρω μελέτες απαιτούνται π.χ. Μελέτη ενεργητικής / παθητικής πυροπροστασίας Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κλπ) (Κατηγορία 9)	Ανθρωποημέρα	11	419,70 €	4.616,70 €
4) Υποστήριξη στην σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	Ανθρωποημέρα	5	419,70 €	2.098,50 €
5) Σύνταξη Έκθεσης Σκοπιμότητας, συμπλήρωση λοιπών	Ανθρωποημέρα	10	419,70 €	4.197,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				29.798,70 €
Φ.Π.Α. 24%				7.151,69 €
ΣΥΝΟΛΟ (με Φ.Π.Α. 24%)				36.950,39 €

Κωδικός κοινού λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων:

CPV : 79415200-8 "Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού

- Την ανάληψη ποσού ύψους τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών (36.950,39 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, σε βάρος του Κ.Α.Ε.: 15.6117.006 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024.
- Τη σύναψη συμφωνητικού με τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Απόφαση μεταξύ του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων και της ένωσης οικονομικών φορέων α) ALDES Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, με έδρα επί

της οδού Τροίας 18, Αθήνα, τκ: 11257, τηλ: 210 8214982, ΑΦΜ: 801863801, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΓΕΜΗ:164775501000, email: info@aldeseng.gr (ανάληψη υποχρέωσης διεκπεραίωσης των περιπτώσεων 2, 3, 4 & 5 του πίνακα) και β) Χελιδώνη Αικατερίνης του Ιωάννη Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικού ΕΜΠ, με έδρα επί της οδού Χατζηκώστα 8Α, Αθήνα, τκ: 11521, ΑΦΜ: 025373700, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, e-mail: heli@arsisarc.gr, (ανάληψη υποχρέωσης διεκπεραίωσης της περίπτωσης 1 του πίνακα), με χρονική διάρκεια για πέντε (5) μήνες από τον ορισμό επιβλέποντα μηχανικού, με συνολική συμβατική αξία ύψους τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών (36.950,39 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% και πηγή Χρηματοδότησης «**ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**».

4. Η παραλαβή των ανωτέρω τεχνικών ή λοιπών συναφών υπηρεσιών, θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 221 του Ν.4412/2016.
5. α) Για την καταβολή της αμοιβής θα πρέπει να προσκομιστεί νόμιμο Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο.
β) Η αμοιβή των αντισυμβαλλόμενων υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘ. ΜΟΥΓΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Στην Προϊσταμένη Οικονομικών Υπηρεσιών κα Σιάγκρη Αδαμαντία.
2. Στον Εντεταλμένο Σύμβουλο κ. Μανωλάκο Ηλία.
3. Στον Ειδικό Σύμβουλο κ. Λαζάρου Εμμανουήλ.

Κοινοποίηση:

1. Στην ένωση οικονομικών φορέων: α) ALDES Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, μέσω email: info@aldeseng.gr και β) Χελιδώνη Αικατερίνης του Ιωάννη Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικό ΕΜΠ, μέσω e-mail: heli@arsisarc.gr, με κοινό νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Γεώργιο Κωτσόγιαννη του Κωνσταντίνου.