



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 03/17-02-2023, ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ 30/2023

ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με τις ενέργειες που απαιτούνται για την αποβολή μισθώτριας δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Κάτω Λάβδανης – Κοινότητας Λάβδανης.

Στο Καλπάκι και στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα Δήμου Πωγωνίου, σήμερα την **17^η Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα **Παρασκευή και ώρα 12.00 το μεσημέρι**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε **τακτική συνεδρίαση δια ζώσης** (σχετ. α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 40 Ν.4735/20,β) τις διατάξεις του Ν.4940/2022 γ) την αρ.Δ1α/ΓΠ.οικ.8506/10-02-23 (ΦΕΚ αρ. φυλ. 703 τεύχος Β') και μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθ. **πρωτ. 1058/13-02-2023**, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα **[7]** μέλη της Ο.Ε., βρέθηκαν παρόντα τα **[4]**, ήτοι:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
1	ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
2	ΣΙΟΥΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΝΑΙ
3	ΓΙΟΥΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ(ΑΝΤ/ΡΧΟΣ)	ΝΑΙ
4	ΓΚΟΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
5	ΜΠΟΝΤΙΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΝΑΙ
6	ΝΤΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ
7	ΣΚΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΟΧΙ

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Διοικ. Υπάλληλος του Δήμου Μπόνια Αθανασία ως ειδικός Γραμματέας της ΟΙΚ.ΕΠ. [τήρηση πρακτικών] και ο Γενικός Γραμματέας Δήμου Πωγωνίου κ. Βιρβίλης Σταύρος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την συνεδρίαση και εισηγούμενος το **9^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Στον Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία και σύμφωνα με την παρ. 1 ιδ του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον Δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με το αρ. πρωτ. οικ.3530/ 6/05/2019 ο Δήμος Πωγωνίου εκμίσθωσε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΠΕ»

δημοτικό κατάστημα εντός οικισμού Κάτω Λάβδανης Κοινότητας Λάβδανης το οποίο περιμετρικά συνορεύει με κοινοτικό δρόμο, κοινοτική έκταση και πεζόδρομο.Συνολικά το εμβαδόν των ορόφων του κτιρίου είναι 383,45τ.μ. ήτοι αναλυτικά:Ισόγειο 188,55m2 και 1^{ος} όροφος 194,90m2. Το εν λόγω κατάστημα μισθώθηκε ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος-Ξενώνας.Το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των **πενήντα πέντε ευρώ (55€)** μηνιαίως.

Πλην όμως η παραπάνω μισθώτρια αφενός δεν λειτούργησε το εν λόγω κατάστημα και μέχρι σήμερα είναι κλειστό, αφετέρου οφείλει μισθώματα.Απαιτείται γνωμοδότηση για τις ενέργειες που πρέπει να προβούμε για την αποβολή της εν λόγω μισθώτριας.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1 του ν. 3852/10 όπως ισχύει σήμερα η λήψη απόφασης για ανάθεση γνωμοδότησης, κατόπι έρευνας, στην δικηγόρο Ιωαννίνων κ. Τζαβέλλα Φωτεινή σύμφωνα με τα ανωτέρω, με αμοιβή το ποσό των 80,00 € για κάθε ώρα απασχόλησης επί 2 ώρες ήτοι συνολικά 160,00 € πλέον Φ.Π.Α., όπως προβλέπεται κατά τα ελάχιστα όρια από τον Κώδικα Δικηγόρων(παράρτημα Ι του ν. 4194/2013).

Με βάση τα παραπάνω καλείτε η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και

- το γεγονός ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος
- την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 όπως ισχύουν σήμερα
- ότι η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί δικηγόρων όπως ισχύουν σήμερα.
- την αρ. πρωτ. οικ.3530/ 6/05/2019 μισθωτήριο του Δήμου Πωγωνίου με την εν λόγω εταιρεία
- την Α.Α.Υ. Α-14/17-01-23 (ΑΔΑ:60ΤΓΩ1Ω-ΗΒΗ).
- και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει καταγραφεί και με τεχνικά μέσα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

1.Αναθέτει απευθείας στην δικηγόρο Ιωαννίνων κ.ΤΖΑΒΕΛΛΑ Β. ΦΩΤΕΙΝΗ- ΣΠ. ΚΑΤΣΑΔΗΜΑ 7 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ 45332 ΜΕΓΑΡΟ ΚΟΥΡΤΙΟΥ, με Α.Μ.Δ.Ι. 590, την σύνταξη και έκδοση γνωμοδότησης σχετικά με τις ενέργειες που πρέπει να προβεί ο Δήμος Πωγωνίου με την ιδιότητα του εκμισθωτή για την αποβολή από το δημοτικό κατάστημα εντός οικισμού Κάτω Λάβδανης Κοινότητας Λάβδανης - το οποίο θα λειτουργούσε ως κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος -Ξενώνας- της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΠΕ», η οποία από 06-5-2019 έως και σήμερα το εν λόγω ακίνητο τα κρατά κλειστό και οφείλει και μισθώματα.

2.Η αμοιβή της παραπάνω δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, στο συνολικό ποσό (198,40€) εκατόν ενενήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών ήτοι:

Α)Για το χρόνο απασχόλησης του δικηγόρου (σύνταξη γνωμοδότησης) ποσό 160,00€ ήτοι : 2 ώρες Χ 80,00€ χρονοχρέωση.

Β) Για Φ.Π.Α. 24% επί του παραπάνω ποσού 38,40€ (160,00Χ 24%=38,40€).

3. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6111.001** με τίτλο «Αμοιβές νομικών για υποθέσεις του Δήμου η οποία εγκρίθηκε με την **Α.Α.Υ. Α-14/17-01-23 (ΑΔΑ:60ΤΓΩ1Ω-ΗΒΗ).**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 30/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.´

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΨΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ακολ. Υπογραφές

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ