

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 749/2026

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγγέλλας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Σαββάκης Αριστείδης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Σκαμπά Ιωάννα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 35ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης (δια ζώσης) της Δημοτικής Επιτροπής, της 31/8/2026

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 31η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ (δια ζώσης) Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 68067/27-8-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαξεβανόπουλος Μάρκος, Βλιώρας Γεώργιος, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κότογλου Δέσποινα, Δημιός Στυλιανός, Μουλάς Γεώργιος, Σαββάκης Αριστείδης (τακτικά μέλη), Τζούννης Ευθύμιος (αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Καλαφάτη Ερασμία

ΑΠΟΦΑΣΗ 749/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης επί του θέματος: Έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Νομιμοποίηση και τακτοποίηση υφιστάμενων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγία του Δήμου Βόλου», της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αριθμ. πρωτ. 68166/27-08-2026 έγγραφο του Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. πρωτ. 63533/06-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Βιώσιμης Ανάπτυξης και Νέων Τεχνολογιών, αναφορικά με την έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Νομιμοποίηση και τακτοποίηση υφιστάμενων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγία του Δήμου Βόλου», της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας:

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN16

Έκδοση: I'

Ημ/νία Έκδοσης: 18/11/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος, 27 / 8 /2026

Αριθ. Πρωτ.: 68166

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα: Λήψη απόφασης επί του θέματος: Έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Νομιμοποίηση και τακτοποίηση υφιστάμενων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγία του Δήμου Βόλου», της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ. 63533/6-8-2026 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Βιώσιμης Ανάπτυξης και Νέων Τεχνολογιών με θέμα: Έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Νομιμοποίηση και τακτοποίηση υφιστάμενων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγία του Δήμου Βόλου», της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΝΕΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 - Μακρινίτσης
Ταχ. Κώδικας: 38333
Πληροφορίες: Αργ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο: 24213 56882
E-mail: a.georgakopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 6 Αυγούστου 2026.
Αριθμ. Πρωτ.: 63533

ΠΡΟΣ:
κ. Δήμαρχο Βόλου

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη νομιμοποίηση και τακτοποίηση υφιστάμενων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγία του Δήμου Βόλου, της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 267122/16-7-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο, η Περιφέρεια Θεσσαλίας ζητάει από τον Δήμο Βόλου να εκφράσει τη γνώμη του επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «**Νομιμοποίηση και τακτοποίηση υφιστάμενων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγία**» του Δήμου Βόλου, της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης και σύμφωνα με την ΚΥΑ 1649/45/15-1-14.

Η ΜΠΕ καθώς και όλα τα υποβληθέντα συνοδευτικά έγγραφα του ανωτέρω έργου έχουν αναρτηθεί στον ιστότοπο της Περιφέρειας Θεσσαλίας www.thessaly.gov.gr (Εφημερίδα της Υπηρεσίας – Διαβουλεύσεις – ΜΠΕ) και διατίθενται προς δημόσια διαβούλευση με άμεση χρονική ισχύ. Επιπρόσθετα ο φάκελος της ΜΠΕ, βρίσκεται αναρτημένος στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (<https://eprm.ypen.gr>) με ΠΕΤ: 2604031720.

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Βόλου.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, πρόκειται για υφιστάμενες υποδομές εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγίας της Δ.Ε. Αισωνίας του Δ. Βόλου οι οποίες στερούνται περιβαλλοντικής αδειοδότησης (κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α2) και με βάση το Ν. 2971/2001 απαιτείται η νομιμοποίηση και τακτοποίησή τους.

Το υφιστάμενο έργο κατασκευάστηκε στο παρελθόν με κύριο σκοπό την προετοιμασία του φυσικού εδάφους για την ανάπλαση της παραλιακής ζώνης του Καποδιστριακού Δήμου Αισωνίας (ασφαλτόστρωση κύριας οδού, πεζοδρόμηση, προσβασιμότητα κατοίκων – λουομένων, οριοθέτηση χώρων πρασίνου, οδική προσβασιμότητα παραλιακών ιδιοκτησιών κ.α.) και την εποχιακή εξυπηρέτηση μικρών σκαφών (αλιευτικών – ερασιτεχνικών) της περιοχής και περιλαμβάνει:

1. Τσιμεντένιο προβλήτα ανατολικά, μήκους 25,70 m και συνολικής επιφάνειας 38,71 m², με μέσο ύψος στέψης στα +0,40 m από τη μέση στάθμη θάλασσας και λειτουργικό βάθος στο ελεύθερο άκρο του της τάξης των -0,40 m.
2. Ασφαλτοστρωμένη τοπική οδός μήκους περίπου 80,0 m, συνολικού εμβαδού 335,80 m², η οποία αποτελείται από λεπτό στρώμα ασφάλτου (5 cm), εκτείνεται μπροστά από τέσσερις ιδιοκτησίες και καταλήγει στην εκβολή του τοπικού ρέματος. Στο ανατολικό πέρας της οδού, εντοπίζεται διπλός σωληνωτός οχετός, διαμέτρου Ø550, με περιμετρικά τοιχία από σκυρόδεμα, για την εκτόνωση της παροχής του τοπικού ρέματος. Στην εν λόγω περιοχή περιλαμβάνονται επίσης δύο παγκάκια με βάσεις από σκυρόδεμα παράλληλα με την ασφαλτοστρωμένη οδό και μια ξύλινη βάση αποδυτηρίων στα νοτιοδυτικά της οδού.
3. Τσιμεντένιο προβλήτα δυτικά, μήκους 8,93 m και συνολικής επιφάνειας 10,75 m², με μέσο ύψος στέψης στα +0,30 m από τη μέση στάθμη θάλασσας και λειτουργικό βάθος στο ελεύθερο άκρο του της τάξης των -0,60 m.
4. Τριγωνική περιοχή ανάπλασης πρασίνου, που περιλαμβάνει ένα χαμηλής στέψης σκυρόδετο τοιχίο οριοθέτησης της περιοχής ανάπλασης συνολικού μήκους 53,00 m περίπου, πλακοστρώσεις και σκαλοπάτια πρόσβασης στην παραλία, τμήμα του πεζοδρομίου και της ασφαλτόστρωτης κύριας οδού, σκυρόδετη βάση ντουζιέρας, ξύλινη βάση αποδυτηρίων, τσιμεντένια βάση εξέδρας ναυαγοσώστη και ράμπα πρόσβασης (εντός ζώνης παραλίας και ζώνης αιγιαλού).

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN16

Έκδοση: I^η

Ημ/νία Έκδοσης: 18/11/2024

5. Περιοχή παραλιακής ασφαλτοστρωμένης οδού Χρυσής Ακτής, που περιλαμβάνει τον σκυρόδετο τοίχο αντιστήριξης της παραλιακής οδού, συνολικού μήκους 93,00 m περίπου, πλακοστρώσεις και σκαλοπάτια πρόσβασης στην παραλία, τμήμα του πεζοδρομίου και της ασφαλτοστρωτής κύριας οδού, σκυρόδετη βάση ντουζιέρας, ξύλινη βάση αποδυτηρίων, γλίστρα και ράμπα πρόσβασης (εντός ζώνης παραλίας και ζώνης αιγιαλού).

6. Πεπλατυσμένο προβλήτα, σε επαφή με την παραλιακή οδό Χρυσής Ακτής, μήκους περίπου 20m και συνολικής επιφάνειας 382,40 m², με μέσο ύψος στέψης στα +1,90 m από τη μέση στάθμη θάλασσας. Ο προβλήτας αποτελείται από μεικτή διατομή κατά πλάτος και τμήμα του είναι καλυμμένο από υπόστεγο επιφανείας 205,68 m². Το νοτιοδυτικό τμήμα του κορμού του προβλήτα είναι σχηματισμένο από λιθοδομή, ενώ το βορειοανατολικό τμήμα του είναι διαμορφωμένο από στήλες τσιμεντολίθων, με τελική σκυρόδετη επίστρωση.

7. Τσιμεντόστρωτη χερσαία ζώνη εξοπλισμένη με δέστρες, συνολικού εμβαδού 289,75 m², στο νοτιοδυτικό άκρο της περιοχής μελέτης, η οποία προφυλάσσεται σχεδόν περιμετρικά από άτακτα τοποθετημένες λιθορριπές και μικρούς φυσικούς ογκολίθους και λειτουργεί ως υποτυπώδες κρηπίδωμα για τον εποχιακό ελλειμενισμό μικρών σκαφών της περιοχής.

Η παραλία μπροστά από το μέτωπο έχει ήπιες κλίσεις σε όλο της το μήκος και είναι κατά κύριο λόγο αμμόδης με αρκετές περιοχές, όπου συναντώνται μεγάλες επιφάνειες αποτελούμενες από ακτόλιθους, που αποκαλύπτονται κυρίως από την πιο έντονη χειμερινή δράση των επικρατούντων κυματισμών.

Με βάση τη ΜΠΕ, κατά τη λειτουργία του έργου θα υπάρχουν οι εξής κυριότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

i. Η ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος λόγω της καλής ανανέωσης των νερών δεν θα επηρεαστεί.

ii. Οι χρήσεις γης στην περιοχή των έργων θα επηρεαστούν ιδιαίτερα θετικά με τη λειτουργία του λιμενικού έργου, το οποίο αποτελεί αναπτυξιακό πόλο για τον οικισμό.

iii. Το ανθρωπογενές περιβάλλον θα επηρεαστεί θετικά, καθώς θα εξασφαλιστεί κατά την λειτουργία του η ασφαλής και απρόσκοπτη διέλευση των κατοίκων και επισκεπτών και η εποχιακή εξυπηρέτηση μικρών σκαφών (αλιευτικών – ερασιτεχνικών) της περιοχής.

iv. Οι επιπτώσεις λόγω της λειτουργίας του υφιστάμενου έργου στην τοπική οικονομία θα είναι θετικές. Η λειτουργία του έργου θα ενισχύσει μακροπρόθεσμα την τοπική οικονομία, κυρίως μέσω της διατήρησης του τουριστικού πλεονεκτήματος της περιοχής.

v. Το έργο ανήκει στα έργα για τα οποία καταρχήν δεν απαιτείται προσδιορισμός ανθρακικού αποτυπώματος. Επομένως δεν αναμένεται να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις από το έργο στον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής.

Τέλος, προτείνονται τα εξής μέτρα αντιμετώπισης και περιορισμού των μικρών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου:

α) *Μέτρα μείωσης του ανθρακικού αποτυπώματος*

- Το έργο ανήκει στα έργα για τα οποία καταρχήν δεν απαιτείται προσδιορισμός ανθρακικού αποτυπώματος

β) *Μέτρα για την αντιμετώπιση των κλιματικών κινδύνων*

- Δεν απαιτούνται μέτρα αποφυγής, μείωσης, αποκατάστασης και αντιστάθμισης
- Για την πλήρη διασφάλιση του έργου έναντι των εκτιμώμενων μεταβολών στις κλιματικές παραμέτρους, προτείνεται η υιοθέτηση μέτρων που θα υλοποιούνται κατά τη διάρκεια ζωής του έργου και περιλαμβάνουν:
 - Τον τακτικό έλεγχο και την συντήρηση του έργου
 - Την παρακολούθηση της εξέλιξης των κλιματικών δεδομένων της περιοχής ούτως ώστε να εντοπιστούν πιθανές αλλαγές που μειώνουν μακροπρόθεσμα την αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων
 - Την παρακολούθηση της γεωλογικής εξέλιξης της περιοχής
 - Και την παρακολούθηση της ακτογραμμής της περιοχής

γ) *Μέτρα για την πρόληψη ή την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων του έργου στην προσαρμογή της περιοχής επιρροής του στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες*

- Δεν απαιτούνται μέτρα αποφυγής, μείωσης, αποκατάστασης και αντιστάθμισης

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω σας παρακαλούμε για την άμεση συζήτηση του θέματος και την έκφραση της γνώμης σας επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το ανωτέρω έργο.

**Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΝΕΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΨΗΦΙΑΚΟΥ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Συνημμένα:

1. Το με αρ. πρωτ. 267122/16-7-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας
2. Το με αρ. πρωτ. 286/4-8-2026 έγγραφο του ΤΕΕ Μαγνησίας
3. Συνοπτική παρουσίαση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (σελ. 131-132 της ΜΠΕ)
4. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)
5. Χάρτης χρήσεων γης
6. Αρ. 18/2026 Απόφαση της Δ.Κ. Σέσκλου Δ.Ε. Αιτωνίας

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 68166/27-08-2026 έγγραφο του Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. πρωτ. 63533/06-08-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Βιώσιμης Ανάπτυξης και Νέων Τεχνολογιών, αναφορικά με την έκφραση γνώμης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Νομιμοποίηση και τακτοποίηση υφιστάμενων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγία του Δήμου Βόλου», της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

- με τη λευκή ψήφο των μελών της Δημοτικής Επιτροπής κ. Βαξεβανόπουλου Μάρκου και κ. Λημνιού Στυλιανού, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν. 5314/2026 δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Νομιμοποίηση και τακτοποίηση υφιστάμενων υποδομών εντός της ζώνης αιγιαλού στην παραλία Χρυσής Ακτής Παναγία του Δήμου Βόλου», της Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 749/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 31 Αυγούστου 2026
Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ