



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Δημοτικό Συμβούλιο**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 21 της 15/07/2026 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου

Αριθμός απόφασης

196/2026

3^ο θέμα Ε.Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

(ΕΗΔ) Παρατηρήσεις για τη Διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για ΑΠΕ.

Στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα "Ανδρέας Λοΐζος", σήμερα την 15η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο οποίο προήδρευσε ο κ. Χρύσης Κλέαρχος, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο ίδιος με ημερομηνία 10/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και το Δήμαρχο Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (άρθρα 117-134) και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Αμέντας Ιωάννης	2	Αυγερινός Δημήτριος
3	Γαλάνη Αναστασία	4	Γιαμάς Αργύριος
5	Ζώας Γεώργιος	6	Καμαράδος Μιχαήλ
7	Καμπούρης Παντελής	8	Καρασούλης Νικόλαος
9	Κλουβάκης Αργύριος	10	Λεγάτος Παντελεήμων
11	Μανωλάκης Πρόδρομος	12	Μπουσέκας Ιωάννης
13	Παντελόγλου Θεόδωρος	14	Παπαδόπουλος Ηλίας
15	Πατελίδας Δημήτριος	16	Ρυμικής Κωνσταντίνος
17	Σεράφη Χριστίνα	18	Σκόρδιας Γεώργιος
19	Χαλκιάς Γεώργιος	20	Χριστάκης Γεώργιος
21	Χρύσης Κλέαρχος	22	Βεργίνας Κωνσταντίνος
23	Κάρμαντζης Σταμάτιος	24	Καραμούζος Εμμανουήλ
25	Μυριαγκός Βασίλειος	26	Τσέτσερης Θεόδωρος
27	Φεργαδιώτης Ευστράτιος	28	Χατζηδάκης Μιχαήλ
29	Μουχλής Παντελής	30	Μπουλά-Νικολού Ειρήνη
31	Στεφάνου Παντελής	32	Τριαντάφυλλος Κωνσταντίνος
33	Φαφαλιού Μαρία	34	Γλύκας Θεόδωρος
35	Σκούφαλος Μάρκος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Κουστουμπέκης Μιχαήλ	2	Τρικύλας Χρήστος
3	Μαμαλής Γεώργιος	4	Καραβασίλης Ιωάννης

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (30 μέλη σε σύνολο 39), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

1. Φαφαλιού Μαρία προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων.
2. Αμέντας Ιωάννης αναχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων.
3. Ρυμικής Κωνσταντίνος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.
4. Γαλάνη Αναστασία προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέματος.
5. Γλύκας Θεόδωρος συνδέθηκε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέματος.
6. Στεφάνου Παντελής, Τριαντάφυλλος Κωνσταντίνος αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 16ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.
7. Λεγάτος Παντελεήμων, αποσυνδέθηκε μετά τη ψήφιση του 3ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

8. Μυριαγκός Βασίλειος αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 7ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

* Καμπούρης Παντελής, Κλουβάκης Αργύριος, Λεγάτος Παντελεήμων, Τσέτσερης Θεόδωρος, Μπουλά-Νικολού Ειρήνη παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εξ ολοκλήρου διαδικτυακά.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 11° έως 16°, 1 ΕΗΔ° έως 3° ΕΗΔ, 1° έως 3°, 5° έως 6°, 8° έως 10°, 17° έως 27°. Το(α) θέμα(τα) 4°, 7° αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	4° θέμα: Τροποποιήσεις τεχνικού προγράμματος και προϋπολογισμού οικ. έτους 2026.
2	7° θέμα: Επικαιροποίηση Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσαρτήματος και Έκθεσης Χρήσης οικονομικού έτους 2019

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Απουσία εισηγήσεων και αναβολή για επόμενη συνεδρίαση.
2	Επικαιροποίηση απόφασης Δημοτικής Επιτροπής.

Εκτός Ημερησίας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	(ΕΗΔ) Επιχορήγηση Εθελοντικών Συλλόγων – Σωματείων Πυρόσβεσης έτους 2026.
2	(ΕΗΔ) «Επιχορήγηση Σωματείου με την επωνυμία : «ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΧΙΟΥ».
3	(ΕΗΔ) Παρατηρήσεις για τη Διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για ΑΠΕ

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Το κατεπείγον αφορά την επίτευξη καταβολής των ενισχύσεων κατά την τρέχουσα αντιπυρική περίοδο.
2	Το κατεπείγον αφορά την επίτευξη της επιχορήγησης για την διοργάνωση εκδηλώσεων της τρέχουσας θερινής περιόδου.
3	Το κατεπείγον αφορά στην προθεσμία κατάθεσης παρατηρήσεων για τη διαβούλευση του θέματος.

Με την έναρξη της συνεδρίασης αποφασίστηκε ομόφωνα η πρόταξη των θεμάτων 11-16 της Ημερησίας Διάταξης και εν συνεχεία η συζήτηση των τριών εκτός Η.Δ. θεμάτων, και μετά η συζήτηση των υπόλοιπων της Ημερησίας Διάταξης.

Λόγω τεχνικών προβλημάτων που οφείλονται είτε στην διαδικασία της συνεδρίασης, είτε στους ίδιους τους συμμετέχοντες, οι παρόντες και η ψηφοφορία, ισχύουν, όπως αποτυπώνονται στην εκάστοτε απόφαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και ο Δήμαρχος.

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

Θ. (ΕΗΔ) Παρατηρήσεις για τη Διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για ΑΠΕ.

Με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 126 του Ν.5314/2026 «*Το συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και, αντίστοιχα, του περιφερειάρχη, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθεί η συζήτησή του και η λήψη απόφασης, με την εκάστοτε απαιτούμενη πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης*».

Τα θέματα της ημερησίας διάταξης, έτσι όπως αυτή καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος, είναι τα αναγραφόμενα στην με αριθμ. πρωτ. 33861/10-07-2026 πρόσκληση.

Προτάθηκε για συζήτηση εκτός ημερησίας διάταξης το θέμα "(ΕΗΔ) Παρατηρήσεις για τη Διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για ΑΠΕ". Το κατεπείγον αφορά στην προθεσμία κατάθεσης παρατηρήσεων για τη διαβούλευση του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του, τις προαναφερόμενες διατάξεις και το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει να συζητηθεί το θέμα (ΕΗΔ) Παρατηρήσεις για τη Διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για ΑΠΕ. Το κατεπείγον αφορά στην προθεσμία κατάθεσης παρατηρήσεων για τη διαβούλευση του θέματος.

Υπόψη των μελών του Σώματος τέθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 34649/15-07-2026 εισήγηση κ.Δημάρχου.

----- ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ -----

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το 85% είναι ό, τι είχε σχέση και με το NATURA που είχαμε βγάλει από εκεί έξω, που δεν θα μπορούν να μουν ΑΠΕ. Έχουμε πάρει και ομόφωνη απόφαση εκεί όπου είναι τα καμένα μέχρι να γίνουν ξανά όπως ήταν, να μην μουν επενδύσεις ΑΠΕ. Αν θυμάστε, μετά τη φωτιά την μεγάλη, είχαμε πάρει ομόφωνη απόφαση να μην μουν ΑΠΕ. Και μέσα εδώ λοιπόν λέμε και τα σημεία τα άλλα, τα απαγορευτικά που έχουν να κάνουν με αρχαιολογικούς χώρους, με εκκλησιαστικούς χώρους και με διάφορα άλλα, που ουσιαστικά δεν συναινούμε να μουν ΑΠΕ. Έτσι;

Θα ήθελα ιδιαιτέρως να ευχαριστήσω τον κύριο Κάβουρα που χάλασε πάρα πολλές ώρες από τη ζωή του, καθώς και όλους τους υπηρεσιακούς παράγοντες που βοήθησαν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνάδελφοι, θέλει κάποιος να πει κάτι; Ορίστε, κύριε Μουχλή, πείτε εσείς, αφού δεν μιλήσατε καθόλου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βγάλαμε, ας πούμε, έξω τον Καρφά και όλα αυτά που είναι τουριστική ζώνη, το είπαμε ότι στις τουριστικές ζώνες δεν μπορεί να μουν ΑΠΕ. Βγάλαμε τα μαστιχοπαραγωγά για το μικροκλίμα κτλ. Δηλαδή έχουμε κάνει τεκμηριώσεις για το καθένα, για ποιους λόγους δεν.

ΜΟΥΧΛΗΣ: Εγώ ήθελα να πω, κύριε Δήμαρχε, ότι μπήκε εκτός Ημερησίας. Είναι 70 σελίδες. Δεν προλάβουμε ούτε να το δούμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει το έχουν, το έχουν δουλέψει η Επιτροπή.

ΜΟΥΧΛΗΣ: Εντάξει για εμάς, λέω για εμάς που ήρθε τώρα, που ήρθε τώρα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας είπα το πιο σημαντικό. Είχε στον Καρφά και στην Αγία Ερμιόνη και τα βγάλαμε έξω. Λέμε όχι γιατί είναι τουριστική ζώνη.

ΜΟΥΧΛΗΣ: Σας πιστεύω. Αυτές οι παρατηρήσεις που λέμε εμείς, βγάλαμε έξω, θα ληφθούν υπόψη; Αυτό είναι το βασικό. Οι παρατηρήσεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε, μια ει δυνατόν ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έχει μια βαρύνουσα, για το τι θα κάνεις και αύριο. Εκεί, για το τι θα κάνεις και αύριο, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σκούφαλε, ορίστε. Κυρία Ποταμούση, πλαγιομετωπικά, δεν γίνεται τώρα. Λοιπόν κύριε Σκούφαλε, ορίστε.

ΣΚΟΥΦΑΛΙΟΣ: Λοιπόν, πρώτα απ' όλα θεωρώ και εγώ ότι είναι μια καλή δουλειά εκ μέρους του Συνεδέλου του δικού μας, του Σπύρου του Κάβουρα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχει δουλέψει η Επιτροπή, υπάρχει η Επιτροπή διαπαραταξιακή, υπάρχουν κάποιοι υπηρεσιακοί παράγοντες και ο Σπύρος είναι ο συντονιστής για Χ λόγους.

ΣΚΟΥΦΑΛΙΟΣ: Εν πάση περιπτώσει, επειδή έχει κάνει και αντίστοιχο μεταπτυχιακό, ας είναι. Αυτό το γεγονός ότι ασχολείται χρόνια με αυτό το αντικείμενο της χωροταξίας, έχει κάνει μια καλή δουλειά. Ωστόσο, αυτοί που έχουν κάνει κακή δουλειά είναι η Κυβέρνηση με τον τρόπο που προωθεί τα συγκεκριμένα χωροταξικά των ΑΠΕ, τα οποία χωροταξικά των ΑΠΕ είναι ενταγμένα μέσα στην ενεργειακή μετάβαση. Και οι ΑΠΕ είναι το ιερό δισκοπότηρο αυτή τη στιγμή στον ενεργειακό τομέα.

Την ίδια ώρα, την ίδια ώρα που αυτή τη στιγμή απορρίπτεται ενέργεια από ΑΠΕ μόνο για το 2025, που έχει φτάσει τα 8, τις 8 γιγαβατώρες, μόνο περίπου 8 γιγαβατώρες, μόνο για το 2025. Απόρριψη, δηλαδή υπέρ παράγεται ρεύμα και για να μην δημιουργηθούν είτε ζημιές, είτε για να μην πέσει η τιμή στο Χρηματιστήριο Ενέργειας ο δεύτερος πυλώνας, το απορρίπτουν αυτή την ενέργεια.

Άρα στις τσέπες μας, το χωροταξικό που λέγεται ΑΠΕ και μετάβαση, δεν αποδίδει τίποτα. Μόνο κέρδη για τη ΔΕΗ, την Protergia, τον ένα τον άλλον, για όλους αυτούς τους επιχειρηματικούς ομίλους.

Επειδή όμως η πρόταση του Δήμου ξεκινά, ότι εμείς την ΑΠΕ θεωρούμε τη ενεργειακή μετάβαση, εμείς δεν θεωρούμε ως Λαϊκή Συσπείρωση ότι η ενεργειακή μετάβαση σχετίζεται με κάτι σύγχρονο. Σχετίζεται με κέρδη, με μπιζνες στις πλάτες τις δικές μας και για αυτό σημειώνει μια σειρά ζητήματα ο Σπύρος ο Κάβουρας, που είναι απολύτως σωστά. Δηλαδή, πάνω σε καμένες εκτάσεις, πάνω σε NATURA, πάνω στα μαστίγια, πάνω στην παραγωγική γη γενικότερα. Και ακριβώς όλα αυτά γίνονται μπροστά στη διασύνδεση της Χίου με την Κεντρική Ελλάδα, προκειμένου να εξάγεται το ρεύμα. Αυτό είναι το όλο μυστικό. Όταν θα μπορέσουν να σταθεροποιήσουν το σύστημα, να αποθηκεύουν ενέργεια και μετά να την εξάγουν στις μπιζνες τις ενεργειακές που θέλουν να κάνουν στον ανταγωνισμό και με τη Ρωσία και με την Κίνα και με όλο αυτό το όλον τον πόλεμο κατά πάντων, για να θυμηθώ τον Χομπς, που γίνεται, προκειμένου η κερδοφορία να μείνει αλλού.

Με αυτή λοιπόν την έννοια, εμείς μπορεί να συμφωνούμε σε όλα αυτά τα σημεία, τις υποσημειώσεις της συγκεκριμένης εισήγησης, που λέει να μη μπει εδώ, να μη μπει εκεί, να μη μπει παραπέρα, αλλά επειδή μπαίνει μέσα στη φιλοσοφία, εντάξει ρε παιδιά, κάντε, αλλά μην κάνετε εδώ, εμείς για παράδειγμα, θεωρούμε ότι το νησί δεν χρειάζεται περαιτέρω ούτε ΑΠΕ, ούτε Ξε-ΑΠΕ. Και αν χρειάζεται εν πάση περιπτώσει, από ένα σημείο και μετά, να κάτσουμε κάτω ως φορείς, Δήμος-Περιφέρεια και να δούμε τι και πού και όχι οι οποιεσδήποτε εταιρίες οι οποίες έρχονται και οι οποίες έχουν πάρει το Οκ σε κυβερνητικό επίπεδο για να έρθουν.

Άρα, θα θέλαμε η εισήγηση να ήταν απορριπτική και όχι στη βάση ότι εντάξει, να το δούμε κλπ. Επειδή όμως δεν θέλουμε και να πάμε σε μια λογική που λέει ο Δήμαρχος ότι τέλος πάντων ρε παιδιά, μην πάνε οι παρατηρήσεις κατά πλειοψηφία, ή όχι, θα απέχουμε από το συγκεκριμένο για να μην, τέλος πάντων, πάνε και οι παρατηρήσεις στο ότι είναι αδύναμες. Ας πάνε λοιπόν έτσι, αλλά εμείς στην ουσία και στη συνείδηση μας κατανηφίζουμε για τους λόγους που αναφέραμε. Για τους λόγους τους τυπικούς θα απέχουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Κύριε Κάρμαντζη, εσείς ψηφίζετε; Συμφωνείτε. Κύριε Μυριαγκέ;

ΜΥΡΙΑΓΚΟΣ: Εγώ το μόνο που θέλω να πω, αν είχε κάθε τομέας στον Δήμο ή ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε, Μουχλή.

ΜΥΡΙΑΓΚΟΣ: ... στη Δημόσια Διοίκηση έναν άνθρωπο σαν τον Σπύρο τον Κάβουρα, θα ήμασταν πολύ ευτυχημένοι όλοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Εσείς κύριε Μουχλή, ψηφίζετε;

ΜΟΥΧΛΗΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουν. Άρα απέχουν. Οι υπόλοιποι Συνάδελφοι όλοι; Κάποιος διαφωνεί; Όχι. Απέχει μόνο ο κύριος Σκούφαλος. Άρα ομόφωνα.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του:

1. Την αριθ.πρωτ. 34649/15-07-2026 εισήγηση Δημάρχου Χίου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 117-134 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα οποία διέπουν τη λειτουργία του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Τη γενομένη συζήτηση επί του θέματος

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: **29**

Υπέρ: Αυγερινός Δημήτριος, Γαλάνη Αναστασία, Γιαμάς Αργύριος, Ζώας Γεώργιος, Καμπούρης Παντελής, Καρασούλης Νικόλαος, Κλουβάκης Αργύριος, Λεγάτος Παντελεήμων, Μανωλάκης Πρόδρομος, Μπουσέκας Ιωάννης, Παντελόγλου Θεόδωρος, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Σεράφη Χριστίνα, Σκόρδιας Γεώργιος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Χρύσης Κλέαρχος, Βεργίνας Κωνσταντίνος, Κάρμαντζης Σταμάτιος, Καραμούζος Εμμανουήλ, Μυριαγκός Βασίλειος, Τσέτσερης Θεόδωρος, Φεργαδιώτης Ευστράτιος, Χατζηδάκης Μιχαήλ, Μουχλής Παντελής, Μπουλά-Νικολού Ειρήνη, Φαφαλιού Μαρία, Σκούφαλος Μάρκος

- ❖ Εγκρίνει την υποβολή προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος- Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού · Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης τις ακόλουθες παρατηρήσεις του Δήμου Χίου επί του σχεδίου του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού:

Παρατηρήσεις Δήμου Χίου για τη Διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για ΑΠΕ.

Σε συνέχεια του από 25/06/2026 σύντομου υπομνήματος παρατηρήσεων του Αντιδημάρχου Δήμου Χίου, Κλουβάκη Αργύρη, με αριθμό #14973 στην δημόσια πλατφόρμα διαβούλευσης ΥΠΕΝ, επί του σχεδίου του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, και σύμφωνα με την τελευταία σημείωση αυτού ότι θα ακολουθήσει λεπτομερέστερη απόφαση/ γνωμοδότηση Δήμου Χίου,

Πίνακας περιεχομένων:

Παρατηρήσεις για τη Διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για ΑΠΕ.1

1. Γενική θέση του Δήμου Χίου
2. Γεωχωρικός χάρτης και θετική χωροθέτηση³
3. Νησιωτικότητα, φέρουσα ικανότητα και σωρευτική επιβάρυνση⁴
4. Θεσμικός ρόλος ΟΤΑ και συμβατότητα με τον τοπικό σχεδιασμό⁶
5. Φυσικό περιβάλλον, βιοποικιλότητα και προστατευόμενες περιοχές.⁷
Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο - Μαστιχοκαλλιέργεια/ ΚΓΠ ΕΕ- ΣΜΠΕ:⁷
6. Πολιτιστική κληρονομιά, ιστορικά οικιστικά σύνολα και τοπίο.⁹
7. Μαστιχοπαραγωγικό τοπίο, γεωργική γη, τουρισμός και υδατοκαλλιέργειες.¹⁰
8. Γεώτοποι, σπήλαια, περιπατητικές διαδρομές και υδατικοί πόροι.¹¹
9. Ειδικές κατευθύνσεις ανά τεχνολογία¹¹
- 9.1 Αιολικά¹¹
- 9.2 Φωτοβολταϊκά¹²
- 9.3 Γεωθερμία¹³
- 9.4 Συστήματα αποθήκευσης ενέργειας.¹³
10. Μεταβατικές διατάξεις και ήδη προχωρημένα έργα.¹⁴
11. Τοπική αυτοκατανάλωση, ηλεκτρικός χώρος και ανταποδοτικότητα.¹⁴
12. Παρακολούθηση, αποξήλωση και αποκατάσταση¹⁵
13. Ειδικές χαρτογραφικές διορθώσεις και στρώσεις για τη Χίο.¹⁵
14. Σύνοψη αιτημάτων του Δήμου Χίου¹⁷

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:19

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΧΑΡΤΗΣ 1 Παραρτήματος διαβούλευσης¹⁹

- Έργα ΑΠΕ σε αναδασωτέες εκτάσεις¹⁹

Natura 2000 βόρειας Χίου, ΖΕΠ ορνιθοπανίδας.¹⁹

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΧΑΡΤΗΣ 3 Παραρτήματος διαβούλευσης- Προστατευόμενα Τοπία: (αρχέγονα δάση - ΤΙΦΚ: αιτιολόγηση αιτημάτων 13.ζ & 13.).

ΑΡΧΕΓΟΝΑ ΔΑΣΗ ΧΙΟΥ! Αίτημα 13.ζ- αιτιολόγηση.²⁸

ΤΙΦΚ- τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους³⁰

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΧΑΡΤΗΣ 4 Παραρτήματος διαβούλευσης- Αρχαιολογικοί χώροι.³⁰

πίνακας ιστορικών ιερών μονών Χίου³²

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV: Αναγνώριση & προστασία εγκαταλελειμμένων οικισμών- αιτιολόγηση (βλ. Αίτημα 13. ε σύνοψης)²⁷

-Οικισμοί Αμανής: Παλιά Ποτάμια, Καμίνι, Λαρδάτο, Σκαριώτης, Άγιος Γιάννης, Τα Μάρκου, Κυδιάντα, Έζουσα, Άγιος Ισίδωρος, κλπ.³⁹

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: Αναγνώριση & προστασία ΓΕΩΤΟΠΩΝ (βλ. Αίτημα 13. στ, σύνοψης).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI: Αναγνώριση & προστασία ΜΑΣΤΙΧΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (βλ. Αίτημα 13.η, σύνοψης).³¹

Z.O.E. & ΓΓΥΠ Μαστιχοχωρίων και Ιωνίας (ΦΕΚ Δ' 130/2003)⁴⁷

Χάρτης καλλιέργειας Μαστίχας από Ένωση Μαστιχοπαραγωγών Χίου⁴⁷

Μαστιχοκαλλιέργειας ως Γεωργικής Γης Υψηλής Φυσικής Αξίας (HNV - High Nature Value farmland)⁵²

1. Ο Δείκτης Βάσης (Context Indicator) για τη Γεωργία ΥΦΑ⁵²

2. Ο Δείκτης Αποτελέσματος (Result Indicator) για τη Διατήρηση⁵²

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ:⁵²

Δείκτες βιοποικιλότητας Ευρωπαϊκού Ελεγκτικού Συνεδρίου.⁵³

Ευρωπαϊκό πρόγραμμα MED-G.I.A.H.S (Mediterranean - Globally Important Agriculture Heritage Systems).⁵⁸

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII: Αναγνώριση & προστασία περιπατητικών διαδρομών (βλ. Αίτημα 13.θ, σύνοψης) .⁴¹

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII: Αναγνώριση & προστασία ζωνών τουριστικής ανάπτυξης (βλ. Αίτημα 13.ι) .⁴²

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙX: προστασία ΠΟΑΥ, υδατοκαλλιεργειών (βλ. Αίτημα 13.ι) .

Παράρτημα X: Ποσοστά δόμησης νησιών Αιγαίου,⁶³

Βιβλιογραφικές παραπομπές⁶⁵

1. Γενική θέση του Δήμου Χίου

1. Γενική θέση του Δήμου Χίου

Ο Δήμος Χίου αναγνωρίζει ότι η ανάπτυξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας αποτελεί αναγκαίο πυλώνα της ενεργειακής μετάβασης, της ασφάλειας εφοδιασμού και της αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής. Η αποδοχή του στόχου αυτού, όμως, προϋποθέτει σαφείς κανόνες χωροθέτησης, σεβασμό στη φέρουσα ικανότητα των νησιωτικών περιοχών, προστασία του φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου και μετρήσιμο όφελος για τις κοινωνίες που φιλοξενούν τις υποδομές.

Η Χίος διαθέτει ιδιαίτερα σύνθετο χωρικό απόθεμα: περιοχές Natura 2000, ζώνες προστασίας ορνιθοπανίδας, μνημεία παγκόσμιας και εθνικής σημασίας, ιστορικούς και εγκαταλελειμμένους οικισμούς, μαστιχο-παραγωγικό τοπίο μοναδικής αξίας, αναβαθμίδες, γεώτοπους, σπήλαια, μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους, δίκτυα περιπατητικών διαδρομών, τουριστικές ζώνες και υδατοκαλλιέργειες. Για τον λόγο αυτό, η εφαρμογή του ΕΧΠ-ΑΠΕ στο νησί απαιτεί ειδική χαρτογραφική και σωρευτική προσέγγιση.

2. Γεωχωρικός χάρτης και θετική χωροθέτηση

Το τελικό Πλαίσιο πρέπει να συνοδεύεται από ενιαίο, δημόσια προσβάσιμο γεωγραφικό σύστημα πληροφοριών, το οποίο να αποτυπώνει με ακρίβεια:

- τις ζώνες αποκλεισμού και τις απαιτούμενες αποστάσεις ανά τεχνολογία ΑΠΕ και αποθήκευσης·
- τις καθαρές Περιοχές Καταλληλότητας, όχι μόνο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας αλλά σε επαρκή χαρτογραφική ανάλυση·
- τα έργα που λειτουργούν, έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί ή εμπίπτουν στις μεταβατικές διατάξεις·
- τις συνοδές υποδομές (οδοποιία, υποσταθμοί, γραμμές μεταφοράς, χώροι αποθήκευσης), ώστε να εκτιμάται το συνολικό χωρικό αποτύπωμα·

• τη χρησιμοποιηθείσα πηγή, την ημερομηνία ενημέρωσης και τον υπεύθυνο φορέα κάθε γεωχωρικής στρώσης. Η αρχή ότι η εγκατάσταση ΑΠΕ επιτρέπεται καταρχήν παντού, εκτός από τις ρητώς εξαιρούμενες περιοχές, με διάσπαρτες εξαιρέσεις δεν επαρκεί για τη διαφάνεια και την ασφάλεια δικαίου (βλ. αποφάσεις ΣτΕ)¹. Για κάθε Δημοτική Ενότητα της Χίου πρέπει να προκύπτει σαφώς η καθαρή διαθέσιμη έκταση μετά την αφαίρεση όλων των ασύμβατων χρήσεων και ζωνών προστασίας.

3. Νησιωτικότητα, φέρουσα ικανότητα και σωρευτική επιβάρυνση

Να εφαρμοστεί η παράμετρος ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑΣ που προβλέπεται, στο ΣΥΝΤΑΓΜΑ (2001), Άρθρο 101, παράγραφος 4.

Η διάκριση των νησιών μόνο με βάση ένα οριζόντιο όριο έκτασης 300 km² δεν αποτυπώνει επαρκώς τις πραγματικές νησιωτικές πιέσεις. Η Χίος, μολονότι υπερβαίνει το όριο αυτό, εξακολουθεί να αποτελεί κλειστό και ευαίσθητο νησιωτικό σύστημα.

Το Βόρειο Αιγαίο αποτελεί τις φτωχότερες περιφέρειες της ΕΕ.²

¹ ΣτΕ 1421/2013 (Ολομέλεια), η οποία αναδεικνύει ότι η ανάπτυξη των ΑΠΕ πρέπει να εντάσσεται σε ολοκληρωμένο χωροταξικό σχεδιασμό και όχι να βασίζεται αποκλειστικά σε αρνητική απαρίθμηση απαγορεύσεων.

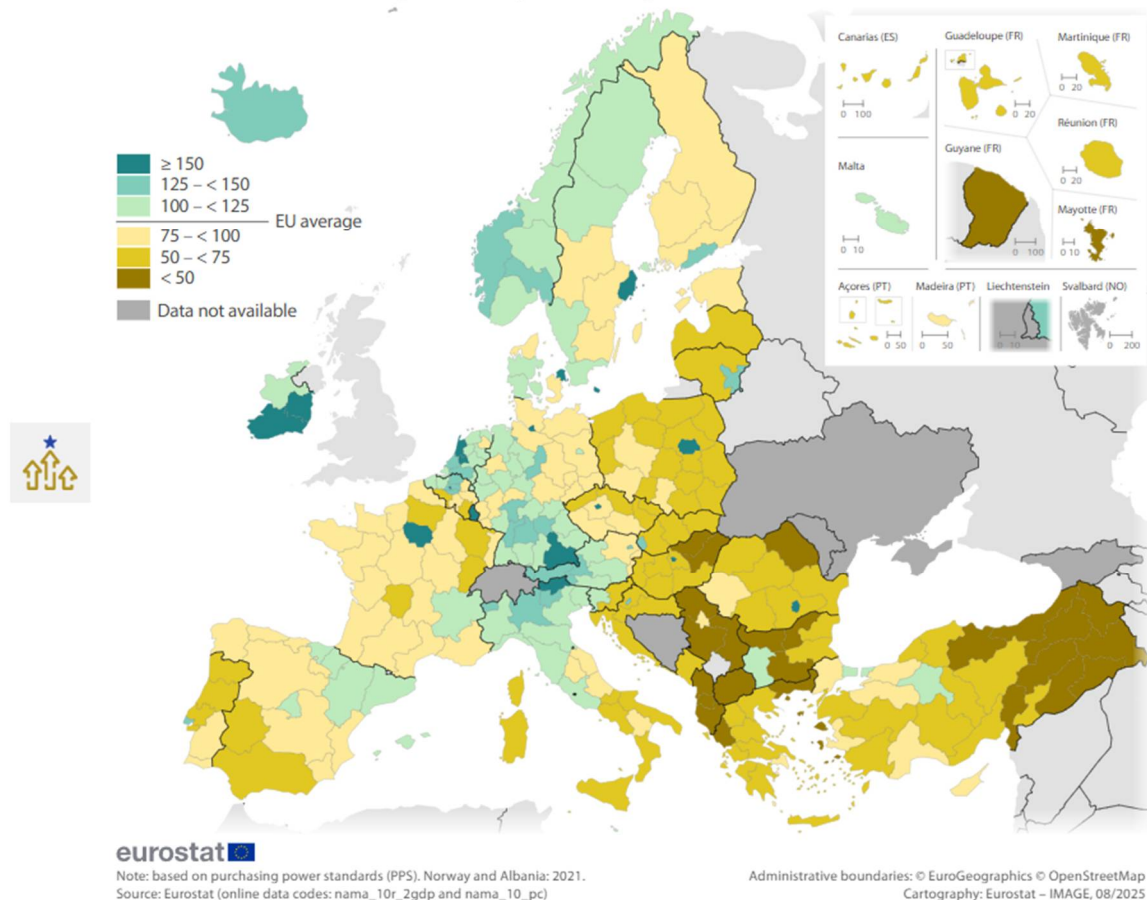
ΣτΕ 513/2016, που επιβεβαιώνει ότι η νομιμότητα της χωροθέτησης κρίνεται με βάση τα ειδικά χωροταξικά κριτήρια και την προστασία του περιβάλλοντος, όχι μόνο από την απουσία ρητής απαγόρευσης. nomosphysis.org.gr

ΣτΕ 1542/2017, όπου το Δικαστήριο τονίζει ότι ακόμη και εκτός των τυπικά προστατευόμενων περιοχών μπορεί να απαιτείται αυξημένη προστασία όταν προκύπτει οικολογική αξία, απορρίπτοντας μια μηχανιστική εφαρμογή της λογικής «επιτρέπεται όπου δεν απαγορεύεται».

² [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Economy_at_regional_level/#Regional_gross_domestic_product_\(GDP\)](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Economy_at_regional_level/#Regional_gross_domestic_product_(GDP)), https://www.imerisia.gr/oikonomia/122839_eurostat-b-aigaio-tetarti-ftohoteri-perifereia-tis-ee-mono-i-attiki-kontaston,

GDP per inhabitant

(index relative to EU average = 100, by NUTS 2 regions, 2023)



• ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΒΑΡΩΝ

Η ανάπτυξη των ΑΠΕ αποτελεί σκοπό δημοσίου συμφέροντος. Σύμφωνα όμως με την αρχή της αναλογικότητας (άρθρο 25 παρ. 1 του Συντάγματος), η επίτευξη ενός δημόσιου σκοπού δεν μπορεί να συνεπάγεται δυσανάλογη επιβάρυνση συγκεκριμένων περιοχών της χώρας. Η συγκέντρωση πολύ μεγάλου αριθμού ενεργειακών έργων σε περιορισμένες γεωγραφικές περιοχές, όπως τα Νησιά Βορείου Αιγαίου. ΣΥΝΤΑΓΜΑ 1975, Άρ. 24 παρ. 2, <<κατά την άσκηση της χωροταξικής και πολεοδομικής αρμοδιότητάς τους, τα κρατικά όργανα επιβάλλεται να λαμβάνουν μέτρα ...με σκοπό τη λειτουργική ανάπτυξη των οικισμών ...ενώ ...απαγορεύεται η λήψη μέτρων που επιφέρουν την επιδείνωσή της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ: να υπάρξει Μείωση μέγιστου ποσοστού κάλυψης νησιών, ανάλογη με το ποσοστό δόμησης/ κάλυψης αυτών. Στα νησιά του βορείου Αιγαίου που έχουν χαμηλό ποσοστό κάλυψης/ δόμησης, γύρω στο 1 ενα % να μην υπερβαίνει το 2% κάλυψης των εκτός ορίων οικισμών εδαφών, με εξαίρεση τα φωτοβολταϊκά σε σκεπές κτιρίων εντός ορίων οικισμού.

Ζητείται ειδικός υπολογισμός φέρουσας ικανότητας ανά Δημοτική Ενότητα, με συνεκτίμηση τουλάχιστον των εξής παραμέτρων:

- καθαρή διαθέσιμη έκταση μετά τις θεσμικές και πραγματικές εξαιρέσεις·
- υφιστάμενα, αδειοδοτημένα έργα ΑΠΕ και αποθήκευσης·
- σωρευτική ορατότητα από οικισμούς, μνημεία, ακτές, τουριστικούς πόρους και κύριες διαδρομές·
- ανάγκες νέας οδοποιίας και δικτύων, κατακερματισμός οικοτόπων και κίνδυνος διάβρωσης·
- υδατικό ισοζύγιο, λειψυδρία, κίνδυνος πυρκαγιάς και δυνατότητες πολιτικής προστασίας·
- συγκρούσεις με παραγωγικές χρήσεις, μαστιχοκαλλιέργεια, τουρισμό, αλιεία και υδατοκαλλιέργειες.

Το προβλεπόμενο ανώτατο ποσοστό 1,5% για νέα φωτοβολταϊκά ανά Περιφερειακή Ενότητα πρέπει, για τα νησιά, να υπολογίζεται συμπληρωματικά και επί της καθαρής διαθέσιμης έκτασης, ώστε οι μεγάλες προστατευόμενες ή ασύμβατες ζώνες να μην δημιουργούν τεχνητά υψηλή δυνατότητα συγκέντρωσης στην εναπομένουσα γη.

4. Θεσμικός ρόλος ΟΤΑ και συμβατότητα με τον τοπικό σχεδιασμό

Ζητείται να κατοχυρωθούν στο τελικό Πλαίσιο:

- υποχρεωτική συμμετοχή του Δήμου στην οριστικοποίηση των Περιοχών Καταλληλότητας, (σύμφωνα με το Άρθρο 5, παράγραφος γ' της Σύμβασης της Φλωρεντίας, 2010) και των χαρτογραφικών στρώσεων που αφορούν τη Χίο.
- ειδική, πλήρης και δημόσια αιτιολόγηση όταν η Διοίκηση αποκλίνει από τεκμηριωμένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- δεσμευτική συνεκτίμηση των θεσμοθετημένων Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων και ουσιαστική συνεκτίμηση των προχωρημένων σταδίων του υπό εκπόνηση ΤΠΣ Χίου: (**σχέδιο. ΚΥΑ ΕΧΠ-ΑΠΕ, ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ, κεφάλαιο Ι, άρθρο 28, εδάφιο 2, σελ 45/79**).
- διαδικασία υποβολής και διόρθωσης γεωχωρικών δεδομένων από τον Δήμο, με τεκμηριωμένη απάντηση της αρμόδιας αρχής.
- Για έργα μεγάλης κλίμακας ή σε περιοχές υψηλής σωρευτικής επιβάρυνσης, η γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να αποκτά αυξημένο θεσμικό βάρος και να μην αντιμετωπίζεται ως τυπική διαβίβαση χωρίς αιτιολογημένη απάντηση.

ΑΡΘΡΟ 29, ενότητα Ι, εδάφιο 1, σχεδίου ΚΥΑ . Προβλέπεται η αναθεώρηση των ΠΧΠ προκειμένου να συμμορφωθούν με τις κατευθύνσεις του νέου ΕΧΠ- ΑΠΕ. Ωστόσο, είναι οξύμωρο, γιατί ήδη βρίσκονται σε εκπόνηση τα ΤΠΣ που αποτελούν υποκείμενο, κατώτερης βαθμίδας σχεδιασμό από ΠΧΠ.

ΠΡΟΤΑΣΗ: μετά την αναθεώρηση των ΠΧΠ να ακολουθήσει αναθεώρηση και προσαρμογή των ΤΠΣ και ΕΠΣ στις κατευθύνσεις ΕΧΠ- ΑΠΕ και αναθεωρημένων ΠΧΠ.

5. Φυσικό περιβάλλον, βιοποικιλότητα και προστατευόμενες περιοχές.

Ο Δήμος Χίου θεωρεί θετική την οριζόντια απαγόρευση νέων φωτοβολταϊκών στις περιοχές Natura 2000, στα δάση και στις δασικές εκτάσεις, στους μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους, στα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, στις αναβαθμίδες και στις περιοχές άνευ δρόμων. Ζητεί, όμως, οι προστασίες αυτές να αποτυπωθούν πλήρως και ορθά στους χάρτες της Χίου και να συμπληρωθούν με:

- χαρτογράφηση παλαιών και αρχέγονων δασών, συστάδων αιωνόβιων δένδρων και οικολογικών διαδρόμων.
- χρήση των **Καίριων Περιοχών Βιοποικιλότητας** και λοιπών επιστημονικά τεκμηριωμένων ευαίσθητων ζωνών ως στρώσεων αυξημένης προληπτικής αξιολόγησης.
- ειδική αποτίμηση των σωρευτικών επιπτώσεων στην ορνιθοπανίδα, πέρα από την αυτοτελή εξέταση κάθε έργου.
- ρητό αποκλεισμό χωροθέτησης σε μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους και στις άμεσες υδρολογικές λεκάνες τροφοδοσίας τους.

Για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας, η προβλεπόμενη εξαίρεση για αιολικούς σταθμούς πρέπει να εφαρμόζεται απολύτως στενά: μόνο εφόσον υπάρχει εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη που επιτρέπει ρητά τη χρήση, τεκμηριώνεται το απαιτούμενο αιολικό δυναμικό και προηγείται πλήρης δέουσα εκτίμηση με σωρευτικό ορίζοντα.

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, ενότητα Α, κριτήρια ένταξης αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο, σελ 72/79 σχεδίου ΚΥΑ, να προστεθούν και <<οι Αξιόλογοι, παράκτιοι οικισμοί, τουριστικά αναπτυσσόμενοι (ιδίως σε νησιωτικές περιοχές)>>.

Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο - Μαστιχοκαλλιέργεια/ ΚΓΠ ΕΕ- ΣΜΠΕ:

Η τεκμηρίωση της ανατροπής του περιβαλλοντικού ισοζυγίου λόγω της μαζικής «τσιμεντοποίησης» και σφράγισης εδαφών αγροτικής παραγωγής για εγκαταστάσεις ΑΠΕ προκύπτει μέσα από τους άξονες αξιολόγησης και τις περιβαλλοντικές συνιστώσες που ορίζει η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της ΚΓΠ 2023-2027. [1]

Αν και η ΣΜΠΕ αναγνωρίζει τις ΑΠΕ ως εργαλείο για την επίτευξη των κλιματικών στόχων, παρέχει ταυτόχρονα το επιστημονικό και θεσμικό πλαίσιο για να στοιχειοθετηθεί η υποβάθμιση του φυσικού κεφαλαίου όταν η αλλαγή χρήσης γης γίνεται εις βάρος της αγροτικής παραγωγικότητας.

1. Σφράγιση του Εδάφους και Απώλεια Οργανικής Ύλης

Η ΣΜΠΕ υπογραμμίζει ότι το ελληνικό έδαφος βρίσκεται ήδη σε εξαιρετικά ευάλωτη κατάσταση.

Χαμηλή Οργανική Ύλη:

Μόνιμη Υποβάθμιση: Η κάλυψη παραγωγικής γης με βάσεις σκυροδέματος (τσιμεντοποίηση) επιφέρει μη αναστρέψιμη σφράγιση του εδάφους. Αυτό εκμηδενίζει τη βιολογική του δραστηριότητα και καταστρέφει μόνιμα τη γονιμότητά του, ερχόμενο σε ευθεία αντίθεση με τη Στρατηγική της ΕΕ για το Έδαφος με ορίζοντα το 2030.

2. Υδατική Διάβρωση και Πλημμυρικός Κίνδυνος

Η μετατροπή των αγροτικών εκτάσεων σε βιομηχανικές ζώνες ενέργειας ανατρέπει την υδρολογική ισορροπία.

Ανοδικός Κίνδυνος Διάβρωσης:

Απώλεια Φυσικής Απορρόφησης: Η εκτεταμένη τσιμεντοποίηση εμποδίζει τη φυσική διήθηση των όμβριων υδάτων στον υδροφόρο ορίζοντα. Αυτό αυξάνει ραγδαία την επιφανειακή απορροή και εντείνει τα πλημμυρικά φαινόμενα στις γύρω περιοχές.

3. Απειλή για τη Βιοποικιλότητα και τις Περιοχές Υψηλής Φυσικής Αξίας (ΥΦΑ)

Το περιβαλλοντικό ισοζύγιο ανατρέπεται όταν καταστρέφονται οι παραδοσιακές αγροτικές δομές που υποστηρίζουν την άγρια ζωή.- οι εκτάσεις μαστιχοκαλλιέργειας θεωρούνται ως Γή Υψηλής Φυσικής Αξίας.

Πτώση των Δεικτών Ορνιθοπανίδας: Η ΣΜΠΕ κρούει τον κώδωνα του κινδύνου, καθώς ο κοινός δείκτης πουλιών των γεωργικών περιοχών καταγράφει ήδη πτώση.

Καταστροφή Τοπίου ΥΦΑ: Η εισβολή βαριών βιομηχανικών υποδομών (όπως υποσταθμοί, πυλώνες, εκσκαφές) αλλοιώνει το αγροτικό τοπίο και διασπά τη συνέχεια των οικοσυστημάτων.

4. Σύγκρουση με τους Ειδικούς Στόχους της ΚΓΠ (Trade-offs)

Η ΣΜΠΕ ορίζει ρητά ότι η περιβαλλοντική αξιολόγηση γίνεται για να εντοπίζονται οι «δυννητικά αντικρουόμενοι στόχοι». Η υπερβολική χωροθέτηση ΑΠΕ σε αγροτική γη δημιουργεί μια σοβαρή ασυμβατότητα:

Απειλή για την Επισιτιστική Ασφάλεια (ΕΣ1): Η θυσία παραγωγικής γης για παραγωγή ενέργειας υπονομεύει άμεσα τον πρώτο ειδικό στόχο της ΚΓΠ, που είναι η στήριξη του βιώσιμου γεωργικού εισοδήματος και η διασφάλιση της επισιτιστικής επάρκειας.

Αντίφαση με την Πράσινη Συμφωνία: Ενώ οι ΑΠΕ εξυπηρετούν τον στόχο για το κλίμα (ΕΣ4), η τσιμεντοποίησή τους σε τετραπλάσια έκταση από τους οικισμούς παραβιάζει τους στόχους για την προστασία των φυσικών πόρων (ΕΣ5) και τη διατήρηση των τοπίων (ΕΣ6).

Το Θεσμικό Αντίδοτο της ΣΜΠΕ: Χωρικός Περιορισμός και Ιεράρχηση

Για την αποτροπή αυτής της ανατροπής, η ΣΜΠΕ προτείνει συγκεκριμένες κατευθυντήριες γραμμές και αντισταθμιστικά φίλτρα:

Συμμόρφωση με τον Χωροταξικό Σχεδιασμό: Επιβάλλει τη συνεκτίμηση των αγροτικών περιοχών υψηλής παραγωγικότητας και τον περιορισμό των αλλαγών χρήσης γης.

Αξιολόγηση Σωρευτικών Επιπτώσεων:

[1] <https://www.agrotikianaptixi.gr>,

6. Πολιτιστική κληρονομιά, ιστορικά οικιστικά σύνολα και τοπίο.

Η χωροθέτηση ΑΠΕ στη Χίο πρέπει να στηρίζεται σε πλήρη δια-λειτουργικότητα με τα στοιχεία των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

ΖΗΤΕΙΤΑΙ:

- πλήρης αποτύπωση της Νέας Μονής, του Αναβάτου, της Μονής Μουνδών, των αρχαιολογικών χώρων, των ζωνών προστασίας και των ιστορικών μεταλλευτικών τοπίων·
- υποχρεωτική μελέτη θέασης και τοπίου όχι μόνο για φωτοβολταϊκά αλλά και για αιολικά, αποθήκευση και συνοδά έργα όταν υπάρχει οπτική σχέση με μνημεία και ιστορικούς τόπους·
- προσωρινή ζώνη προφύλαξης γύρω από καταγεγραμμένα, αλλά μη οριοθετημένα ιστορικά ή εγκαταλελειμμένα οικιστικά σύνολα, έως την επίσημη γεωαναφορά και αξιολόγησή τους στο ΤΠΣ και από τις αρμόδιες πολιτιστικές υπηρεσίες·
- ειδική αξιολόγηση των ξερολιθιών, αναβαθμίδων και παραδοσιακών αγροτικών τοπίων ως ενιαίων πολιτισμικών συστημάτων και όχι ως απομονωμένων στοιχείων.

7. Μαστιχοπαραγωγικό τοπίο, γεωργική γη, τουρισμός και υδατοκαλλιέργειες.

Η μαστιχοκαλλιέργεια δεν αποτελεί μια συνήθη γεωργική δραστηριότητα αλλά βασικό στοιχείο της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ταυτότητας της Χίου.

Ζητείται η ειδική προστασία των παραγωγικών μαστιχώνων, της ζώνης ΠΟΠ, των αναβαθμίδων και του ευρύτερου τοπίου των Μαστιχοχωρίων, με βάση επίσημα γεωχωρικά δεδομένα και όχι γενικές κατηγορίες κάλυψης γης. ((Theodosiou et al., 2025).

Παράλληλα, πρέπει να αποδεικνύεται χαρτογραφικά η συμβατότητα του ΕΧΠ-ΑΠΕ με:

- τις ζώνες τουριστικής ανάπτυξης που προβλέπονται στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Βορείου Αιγαίου και στο υπό εκπόνηση ΤΠΣ Χίου·
- τις περιοχές ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών στον διάυλο Χίου–Λαγκάδας–Οινουσσών·
- τη ΓΓΥΠ-γη υψηλής παραγωγικότητας, τις αρδευόμενες καλλιέργειες και τις ζώνες γεωργικής δραστηριότητας·
- τις ακτές κολύμβησης, τα τουριστικά σπήλαια, τα σημεία θέας και τα αναγνωρισμένα δίκτυα πεζοπορίας³.
- Μικρές εγκαταστάσεις αυτοκατανάλωσης που εξυπηρετούν υδατοκαλλιέργειες, αφαλατώσεις, αντλιοστάσια και άλλες κρίσιμες νησιωτικές υποδομές μπορούν να αντιμετωπίζονται ευνοϊκά, υπό την προϋπόθεση ότι είναι χωρικά συμβατές και δεν υποβαθμίζουν προστατευόμενα στοιχεία.

- **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η, άρθρο 25, κριτήρια χωροθέτησης συστημάτων αποθήκευσης, εδάφιο 7, ΓΓΥΠ**, προτείνεται να επιτρέπονται εντός ΓΓΥΠ.

ΑΝΤΙΠΡΟΤΑΣΗ: εντός ΓΓΥΠΣ προϊόντων μοναδικής φύσεως, όπως η μαστίχα Χίου, που αποτελεί κριτήριο χαρακτηρισμού και προστασίας, ΝΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μεγάλης κλίμακας, εκτός αν αποτελούν τμήμα εγκαταστάσεων αυτοπαραγωγής για ανάγκες καλλιεργειών.

:

8. Γεώτοποι, σπήλαια, περιπατητικές διαδρομές και υδατικοί πόροι.

Το τελικό χαρτογραφικό υπόβαθρο πρέπει να περιλαμβάνει τους επίσης καταγεγραμμένους γεώτοπους του ΕΑΓΜΕ και τις θέσεις που θα τεκμηριωθούν στο πλαίσιο της υποψηφιότητας της Χίου για ένταξη στο Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων UNESCO.

Συγκεκριμένα, ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται για τα σπήλαια, τα Μαύρα Βόλια και το ηφαιστειακό τοπίο, τα παλαιά μεταλλεία Κεράμου, τις απολιθωματοφόρες θέσεις και άλλα γεωλογικά μνημεία.

Οι αναγνωρισμένες περιπατητικές διαδρομές πρέπει να καταγραφούν ως γραμμικά στοιχεία τοπίου και τουριστικής υποδομής. Για έργα με οπτική σχέση προς αυτές πρέπει να απαιτείται ειδική μελέτη τοπίου και να αποφεύγεται η διακοπή ή υποβάθμιση της συνέχειας των διαδρομών.

Κάθε χωροθέτηση πρέπει επίσης να λαμβάνει υπόψη τις ζώνες προστασίας πηγών, γεωτρήσεων, λεκανών απορροής και περιοχών εύαλων στη λειψυδρία ή στη διάβρωση, ιδίως για έργα που απαιτούν εκτεταμένες εκσκαφές και οδοποιία.

9. Ειδικές κατευθύνσεις ανά τεχνολογία

9.1 Αιολικά

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ: κεφάλαιο Γ, Άρθρο 5, περιοχές αποκλεισμού, εδάφιο 1.9)

Το γενικό υψομετρικό όριο των 1.200 μ δεν αρκεί στα νησιά. Να θεσπιστούν πρόσθετα νησιωτικά κριτήρια ανάγλυφου, κορυφογραμμής, ορατότητας και οικολογικής ευαισθησίας, κατόπιν ειδικής επιστημονικής τεκμηρίωσης. Με πιθανό υψομετρικό όριο τα 600 μέτρα, ανάλογα την ιδιαιτερότητα του κάθε νησιού, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των προηγούμενων μελετών.

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ: κεφάλαιο Γ, Άρθρο 5, περιοχές αποκλεισμού, εδάφιο 1.14)

ΠΡΟΤΑΣΗ : να αποκλείονται και να ισχύει ζώνη προστασίας σε οικισμούς αξιόλογους, παραλιακούς, κάτω των 2000 κατ., τουριστικά αναπτυσσόμενων, ιδίως σε νησιωτικές περιοχές.

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ: κεφάλαιο Γ, Άρθρο 5, περιοχές αποκλεισμού, εδάφιο 4. Σελ 20/78

ΠΡΟΤΑΣΗ: σε αναδασωτές εκτάσεις περιοχών natura 2000, να ισχύει η απαγόρευση εγκατάστασης ανεμογεννητριών, για όσο χρονικό διάστημα ισχύει και η απαγόρευση βόσκησης (10 ετών) , σύμφωνα με τους περιορισμούς δασικών υπηρεσιών για αποκατάσταση βιοποικιλότητας!

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ: κεφάλαιο Γ, Άρθρο 8, σελ 23/79

Ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων **στον νησιωτικό χώρο-** σχέδιο ΚΥΑ- ΕΧΠ-ΑΠΕ

³ Παράρτημα ΧΙ: Στοιχεία Πεζοπορικών Διαδρομών από ΠΕ Χίου/Δ/νση Τεχνικών Έργων

Οι *Περιοχές Καταλληλότητας και οι Περιοχές Επιτάχυνσης να εξειδικεύονται με πραγματική χαρτογράφηση* και όχι μόνο με την ένταξη ολόκληρης Δημοτικής Ενότητας.

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ: κεφάλαιο Γ, Άρθρο 9, Ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στον **θαλάσσιο χώρο-**σχέδιο ΚΥΑ- ΕΧΠ-ΑΠΕ, εδάφιο 1.3)

Να επιτρέπεται με συγκατάθεση φορέα και αρμόδιου δήμου, εκτός από μικρής κλίμακας εγκαταστάσεις για αυτοκατανάλωση των υδατοκαλλιεργειών.

- Να απαιτείται ενιαία σωρευτική μελέτη ορατότητας, ορνιθοπανίδας, οδοποιίας και δικτύων για ομάδες έργων στην ίδια χωρική ενότητα.

9.2 Φωτοβολταϊκά

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ: κεφάλαιο Ε, Άρθρο 15, περιοχές αποκλεισμού, εδάφιο 8), σελ 30/79.

Να αποκλείονται από διαμορφωμένες, αναγνωρισμένες επίσημα περιπατητικές διαδρομές, πλακόστρωτα μονοπάτια, και να τηρούνται αποστάσεις προστασίας από αυτά, ως στοιχεία προστασίας Τοπίου

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ: κεφάλαιο Ε, Άρθρο 16, κριτήρια χωροθέτησης ηλιακής ενέργειας, εδάφιο 2, σελ.31 /79.

Να αποκλείονται παραγωγικοί μαστιχώνες, ιδίως όσοι αποτελούν θεσμοθετημένη ΓΤΥΠ, άλλως κάθε εγκατάσταση να προηγείται μελέτη σωρευτικών επιπτώσεων στο μικροκλίμα της περιοχής/ παραγωγή καλλιεργειών, ιδίως σε μοναδικά προϊόντα, όπως μαστίχα Χίου, (ή κρίκος Κοζάνης).

Προτεραιότητα σε στέγες, σκιάσεις χώρων στάθμευσης, ήδη σφραγισμένες επιφάνειες, δημοτικές εγκαταστάσεις και άλλους τεχνητούς χώρους.

Το όριο 1,5% ανά Περιφερειακή Ενότητα να συνοδεύεται από υπο-όρια ανά Δημοτική Ενότητα και υπολογισμό επί της καθαρής διαθέσιμης γης.

αναβαθμίδες και ζώνες υψηλής τοπιακής ευαισθησίας.

9.3 Γεωθερμία

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ, κεφάλαιο Ζ, άρθρο 22, σελ 39 / 79.

Η γεωθερμία πρέπει να διακριθεί ανάλογα με το βάθος, την ενθαλπία, την κλίμακα και τον κίνδυνο.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ: Να διευκολύνονται εγκαταστάσεις χαμηλής ενθαλπίας και ρηχής γεωθερμίας για δημοτικά κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, αφαλατώσεις και άλλες κοινωφελείς χρήσεις, υπό αυστηρή προστασία των υπόγειων υδάτων και του οικιστικού περιβάλλοντος. Δεν προτείνεται γενική εξαίρεση εντός Natura 2000, αλλά να επιτρέπονται εντός natura 2000, για όμοιους σκοπούς κατόπιν ΣΜΠΕ, αλλά και για τουρισμό ευεξίας και θερμαλισμό, σύμφωνα με το άρθρο 126 του Ν. 4759/2020 αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 49 του παλαιότερου δασικού νόμου (Ν. 998/1979), επιτρέποντας πλέον την επέμβαση σε δημόσιες δασικές εκτάσεις για τη δημιουργία υποδομών θερμαλιστικού και ιατρικού τουρισμού (Ν. 4759/2020, άρθρο 126)΄ αλλά και τους (ν. 4602/2019, φεκ 45 Α/09.03.2019 περί έρευνας, εκμετάλλευσης, και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας & ν.4602/2019, οι διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα (ν.δ.210/1973) και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό.

Οποιαδήποτε χρήση σε προστατευόμενη περιοχή πρέπει να συμβαδίζει με το ειδικό καθεστώς προστασίας και να υποβάλλεται στην απαιτούμενη περιβαλλοντική αξιολόγηση.

Επειδή βρίσκεται ήδη σε χωριστή διαβούλευση ΣΜΠΕ για έρευνα και εκμετάλλευση γεωθερμικού δυναμικού **στο νότιο τμήμα της Χίου⁴**, απαιτείται ρητός συντονισμός των δύο διαδικασιών και ενιαία αξιολόγηση των σωρευτικών επιπτώσεων.

ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ: να μπει ποσοστό επί του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης εδάφους, ιδίως για περιοχές με μέση ή υψηλή ενθαλπία όπως η Χίος.

:

9.4 Συστήματα αποθήκευσης ενέργειας.

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ, κεφάλαιο Η, άρθρο 25, σελ 42/ 79. Να καθοριστούν ελάχιστες αποστάσεις από οικισμούς, σχολεία, νοσοκομεία, δασικές εκτάσεις, υδροτόπους και κρίσιμες υδατικές υποδομές.

⁴<https://ypen.gov.gr/diavoulefsi-epi-tis-stratigikis-meletis-perivallontikon-epiptoseon-sbe-erevna-kai-ekmetallefsis-geothermikou-dynamikou-se-perioches-tis-choras/>,

Να απαιτούνται σχέδια πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς, πρόσβαση πυροσβεστικών μέσων και προηγούμενη διαβούλευση με τις τοπικές υπηρεσίες πολιτικής προστασίας.

Να συνεκτιμάται το σύνολο των έργων αποθήκευσης στη φέρουσα ικανότητα και να μην αντιμετωπίζονται ως χωρικά ουδέτερα.

Να εξαιρούνται εκτάσεις μαστιχοκαλλιέργειας από χωροθέτηση συστημάτων αποθήκευσης μεγάλης κλίμακας.

10. Μεταβατικές διατάξεις και ήδη προχωρημένα έργα.

Η εξαίρεση έργων που έχουν λάβει έγκριση τυπικής πληρότητας πριν από τη διαβούλευση δεν πρέπει να οδηγεί σε παράκαμψη των νέων απολύτων ζωνών προστασίας ή της σωρευτικής φέρουσας ικανότητας.

(**ΑΡΘΡΟ 2ο, ΤΕΛΙΚΕΣ Κ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**, εδάφιο 3, σελ 48/79 σχεδίου ΚΥΑ- ΕΧΠ- ΑΠΕ). **ΖΗΤΕΙΤΑΙ:**

- επανελέγχος όλων των μεταβατικών έργων ως προς Natura 2000, (ιδίως στις ΖΒΔΦΠ-01 & ΖΒΔΦΠ-09).
- μικρούς νησιωτικούς υγρότοπους, ΤΙΦΚ, αρχαιολογικές ζώνες, μαστιχοκαλλιέργειες και κρίσιμες ζώνες τοπίου.
- δημόσιος κατάλογος των έργων που εξαιρούνται, με το ακριβές στάδιο αδειοδότησης και τη χωρική τους αποτύπωση.⁵
- σωρευτική αξιολόγηση όταν περισσότερα έργα συνδέονται λειτουργικά ή χωρικά, ανεξάρτητα από τη διαφορετική εταιρική ή αδειοδοτική τους ταυτότητα.
- Οι ανανεώσεις ή τροποποιήσεις ήδη αδειοδοτηθέντων να γίνονται με τους όρους του νέου ΕΧΠ- ΑΠΕ μετά από την απόσβεση της αρχικής επένδυσης, πχ 8-10 έτη, σύμφωνα με τεκμηρίωση οικονομοτεχνικής μελέτης απόσβεσης.

11. Τοπική αυτοκατανάλωση, ηλεκτρικός χώρος και ανταποδοτικότητα.

Ο Δήμος Χίου αναγνωρίζει ότι η κατανομή ηλεκτρικού χώρου και τα οικονομικά ανταποδοτικά εργαλεία δεν εξαντλούνται στο αντικείμενο ενός χωροταξικού πλαισίου.

ΖΗΤΟΥΜΕ, ωστόσο, να ενσωματωθούν σαφείς κατευθύνσεις και να ακολουθήσουν παράλληλες ρυθμίσεις για:

- προτεραιότητα σύνδεσης έργων δημοτικής και συλλογικής αυτοκατανάλωσης με net billing ή εικονικό net billing, ιδίως για αφαλατώσεις, ύδρευση, αντλιοστάσια, δημοτικό φωτισμό, σχολεία και ευάλωτα νοικοκυριά.
- δημοσίευση της διαθέσιμης και δεσμευμένης ικανότητας του δικτύου ανά υποσταθμό και εξέταση δέσμευσης επαρκούς ποσοστού - με ενδεικτικό στόχο έως 30%, εφόσον το επιτρέψει τεχνική μελέτη - για τοπικά και μη κερδοσκοπικά έργα.
- ενίσχυση του υφιστάμενου ειδικού τέλους ΑΠΕ, ταχύτερη και αυτόματη απόδοσή του και μεγαλύτερη στόχευση στις κοινότητες που υφίστανται άμεσα την οπτική και περιβαλλοντική επιβάρυνση.
- μετρήσιμη ετήσια δημοσιοποίηση του ενεργειακού, οικονομικού και κοινωνικού οφέλους που επιστρέφει στη Χίο.

12. Παρακολούθηση, αποξήλωση και αποκατάσταση

Υποχρεωτική χρηματοοικονομική εγγύηση για την πλήρη αποξήλωση και αποκατάσταση μετά το τέλος λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων βάσεων, καλωδίων, οδοποιίας και συνοδών εγκαταστάσεων.

Δημόσιο μητρώο συμμόρφωσης, περιβαλλοντικών παραβάσεων, αποδόσεων και σωρευτικών δεικτών ανά Δημοτική Ενότητα, το οποίο να επικαιροποιείται σε ετήσια βάση.

Ρήτρα επανεξέτασης της φέρουσας ικανότητας όταν προκύπτουν νέα δεδομένα για τη βιοποικιλότητα, τον κλιματικό κίνδυνο, τους υδατικούς πόρους ή τα δίκτυα.

⁵ Χάρτες υπαρχόντων και αδειοδοτημένων ΑΠΕ: <https://geo.rae.gr/?lon=26.044866694347913&lat=38.550218420767955&zoom=12>, -εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αναφέρεται και στην ίδια την μελέτη, στην ενότητα <<Πιέσεις προς το περιβάλλον, >> όπου αναφέρεται η επιβάρυνση. Να αναφέρεται ποια αδειοδοτημένα έργα εξαιρούνται.

13. Ειδικές χαρτογραφικές διορθώσεις και στρώσεις για τη Χίο.

Ο Δήμος ζητάει οι παρακάτω κατηγορίες να ελεγχθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και να ενταχθούν στο τελικό χαρτογραφικό υπόβαθρο. Οι αναφορές που ακολουθούν αποτελούν βάση εργασίας και πρέπει να συνοδεύονται από αρχεία GIS και βεβαίωση πηγής:

α. Περιοχές Natura 2000 και ορνιθοπανίδα⁶: GR4130003 και η ευρύτερη περιοχή GR4130001, καθώς και οι ειδικότερες ζώνες που θα προκύψουν από την ΕΠΜ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. [Παράρτημα Ι: ΧΑΡΤΗΣ 1 Παραρτήματος διαβούλευσης, Natura 2000 βόρειας Χίου, ΖΕΠ ορνιθοπανίδας.](#)

β. Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι: μεταξύ άλλων η εκβολή Καμπιών με τον αναφερόμενο κωδικό Y413CH1013, κατόπιν επιβεβαίωσης της επίσημης βάσης.

γ. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους: συμπεριλαμβανομένου του «Βόρειου Τμήματος Χίου» με τον αναφερόμενο κωδικό AT5011060, καθώς και κάθε άλλου καταγεγραμμένου ΤΙΦΚ της βάσης ΦΙΛΟΤΗΣ. [ΤΙΦΚ- τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους](#), και

-Καίριες Περιοχές Βιοποικιλότητας, (ΚΠΒ-(Key Biodiversity Areas - KBAs) ⁷ σύμφωνα με το νόμο με το **Νόμο 5037/2023** (Άρθρο 184)⁸,

δ. Μνημεία και ιστορικοί τόποι: Νέα Μονή, Ανάβατος, Μονή Μουνδών, Κάστρο Ωριάς, παλαιά μεταλλεία Κεράμου και λοιποί κηρυγμένοι χώροι και ζώνες προστασίας. [Παράρτημα ΙΙΙ: ΧΑΡΤΗΣ 4 Παραρτήματος διαβούλευσης-](#)

ε. Ιστορικά/εγκαταλελειμμένα οικιστικά σύνολα: Παλαιά Ποταμιά, Λαρδάτο, Καμίνι, Άγιος Ιωάννης, Τα Μάρκου, Σκαριώτης, Έζουσα, Άγιος Ισίδωρος, Αντραχλιάς, Κυδιάντα και άλλα σύνολα που θα τεκμηριωθούν από το ΤΠΣ, τα ΣΧΟΟΑΠ και τις πολιτιστικές υπηρεσίες. [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: Αναγνώριση & προστασία εγκαταλελειμμένων οικισμών- αιτιολόγηση \(βλ. Αίτημα 13. ε σύνοψης\).](#)

στ. Γεώτοποι και σπήλαια: Μαύρα Βόλια, σπήλαια Ολύμων/Συκιάς και Αγίου Γάλακτος, απολιθωματοφόρες θέσεις, παλαιά μεταλλεία και επίσημα καταγεγραμμένοι γεώτοποι του ΕΑΓΜΕ. [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: Αναγνώριση & προστασία ΓΕΩΤΟΠΩΝ \(βλ. Αίτημα 13. στ. σύνοψης\)](#)

ζ. Αιωνόβια δένδρα και παλαιά δάση: ιδίως οι αναφερόμενες συστάδες δρυών στο Φλώρι/ Αίπος και οι αντίστοιχες θέσεις που επιβεβαιώνονται επιστημονικά. [ΑΡΧΕΓΟΝΑ ΔΑΣΗ ΧΙΟΥ! Αίτημα 13.ζ- αιτιολόγηση.](#)

η. Μαστιχοπαραγωγικό τοπίο: παραγωγικοί μαστιχώνες, αναβαθμίδες, ζώνη ΠΟΠ και θεσμοθετημένη γη υψηλής παραγωγικότητας στα Μαστιχοχώρια. [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI: Αναγνώριση & προστασία ΜΑΣΤΙΧΟΝΩΝ \(βλ. Αίτημα 13.η. σύνοψης\).](#)

θ. Περιπατητικές διαδρομές: το υφιστάμενο δίκτυο και η ενιαία διαδρομή Λιθί-Αγιάσματα, με ακριβή χάραξη, ζώνες ορατότητας και σημεία πολιτιστικού/φυσικού ενδιαφέροντος. [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII: Αναγνώριση & προστασία περιπατητικών διαδρομών \(βλ. Αίτημα 13.θ. σύνοψης\).](#)

ι. Λοιπές ασύμβατες ή ευαίσθητες χρήσεις: ζώνες τουριστικής ανάπτυξης([ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII: Αναγνώριση & προστασία ζωνών τουριστικής ανάπτυξης \(βλ. Αίτημα 13.ι. σύνοψης\).](#)

περιοχές υδατοκαλλιέργειών [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX: προστασία ΠΟΑΥ, υδατοκαλλιέργειών.](#) ακτές κολύμβησης, υδατικοί πόροι, ζώνες υψηλού κινδύνου πυρκαγιάς και κρίσιμες υποδομές πολιτικής προστασίας.

κ. Η Δημοτική Ενότητα **Ομηρούπολης**, ο οικισμός Βροντάδου, οικισμός 5ου επιπέδου, αποτελεί ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ του ενιαίου πολεοδομικού συγκροτήματος πρωτεύουσας Χίου, σύμφωνα με το ΓΠΣ Χίου-Βροντάδου ([ΦΕΚ 75/Α/1988](#)) Οπότε ζητάμε την εφαρμογή στον οικισμό Βροντάδου της ζώνης προστασίας που έχει και η πόλη Χίου, σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό για ΑΠΕ 2008, 1000 μ. από όρια οικισμού για ανεμογεννήτριες.

14. Σύνοψη αιτημάτων του Δήμου Χίου

1. Δημοσίευση ανοιχτού GIS με θετική χαρτογράφηση καταλληλότητας, και περιοχών επιτάχυνσης αιολικού δυναμικού και διορθωμένες στρώσεις για τη Χίο.
2. Ειδικός νησιωτικός υπολογισμός φέρουσας ικανότητας ανά Δημοτική Ενότητα και σωρευτική αξιολόγηση όλων των έργων και συνοδών υποδομών.
3. Θεσμικά κατοχυρωμένη συμμετοχή του Δήμου, αιτιολογημένη απάντηση στις αποφάσεις του και πλήρης σύνδεση με το ΤΠΣ και τον λοιπό χωρικό σχεδιασμό.
4. Πλήρης προστασία Natura, ΖΕΠ, υγροτόπων, ΤΙΦΚ, παλαιών δασών, αιωνόβιων δένδρων και οικολογικών διαδρόμων.
5. Προστασία εκτάσεων καλλιέργειας μαστιχοπαραγωγής.
6. Επίσημη χαρτογράφηση πολιτιστικής κληρονομιάς, ιστορικών οικισμών, μαστιχοπαραγωγικού τοπίου, γεωτόπων και περιπατητικών διαδρόμων.
7. Αυστηρός επανέλεγχος των μεταβατικών έργων ως προς απόλυτες ζώνες προστασίας και σωρευτική επιβάρυνση.

⁶ <https://necca.gov.gr/mdpp/m-d-prostatevomenon-periochon-voreio-anatolikou-aigaiou/>,

⁷ <https://www.keybiodiversityareas.org/post/greece-leading-way-conserving-kbas-europe>,

⁸ <https://www.keybiodiversityareas.org/site/factsheet/1177>,

8. Ειδικά κριτήρια για αποθήκευση, πυρασφάλεια, αποξήλωση και πλήρη αποκατάσταση.
9. Προτεραιότητα σε στέγες, τεχνητές επιφάνειες, δημοτική/συλλογική αυτοκατανάλωση και κρίσιμες νησιωτικές υποδομές.
10. Παράλληλες ρυθμίσεις για επαρκή ηλεκτρικό χώρο τοπικών έργων (ρήτρα εντοπιότητας) και ενίσχυση της υφιστάμενης ανταποδοτικότητας τοπικών κοινωνιών.
11. Συντονισμός του ΕΧΠ-ΑΠΕ με τα ΕΧΠ Τουρισμού, Βιομηχανίας, Υδατοκαλλιεργειών, το Περιφερειακό Χωροταξικό Βορείου Αιγαίου, το ΤΠΣ Χίου και τη χωριστή ΣΜΠΕ γεωθερμίας νότιας Χίου.

Για τον Δήμο Χίου
Ο Δήμαρχος Χίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΧΑΡΤΗΣ 1 Παραρτήματος διαβούλευσης

- Έργα ΑΠΕ σε αναδασωτές εκτάσεις

Με το άρθρο 5 παρ. 4 του υπό διαβούλευση πλαισίου επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, η οποία παραβιάζει τη συνταγματική επιταγή του άρθρου 117 παρ. 3 και καταδικάζει σε αφανισμό τον δασικό πλούτο της χώρας. Εντελώς υποκριτικά και άστοχα υποστηρίζεται ότι θα πρέπει να «λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για τον περιορισμό της βλάβης της δασικής βλάστησης», αφού στην περίπτωση των αναδασωτέων εκτάσεων δεν υφίσταται καν δασική βλάστηση, προκειμένου να περιοριστεί η βλάβη της, η οποία έχει ήδη επέλθει.

Natura 2000 βόρειας Χίου, ΖΕΠ ορνιθοπανίδας.

Επίσης προβλέπεται η εξαίρεση Ζωνών προστασίας της φύσης ΖΠΦ σε ζώνες Natura , αλλά αν το αιολικό δυναμικό είναι ισχυρό, άνω των 7,5 m/s, δεν ισχύει η εξαίρεση!

Ακριβής διατύπωση (όπως αναφέρεται στο επίσημο κείμενο παρουσίασης του ΥΠΕΝ):

«Ειδικότερα, εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), δηλαδή περιοχών προστασίας της ορνιθοπανίδας που αποτελούν μέρος του δικτύου NATURA 2000, επιτρέπονται αιολικοί σταθμοί μόνο κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση που συντρέχουν ταυτόχρονα 2 προϋποθέσεις:

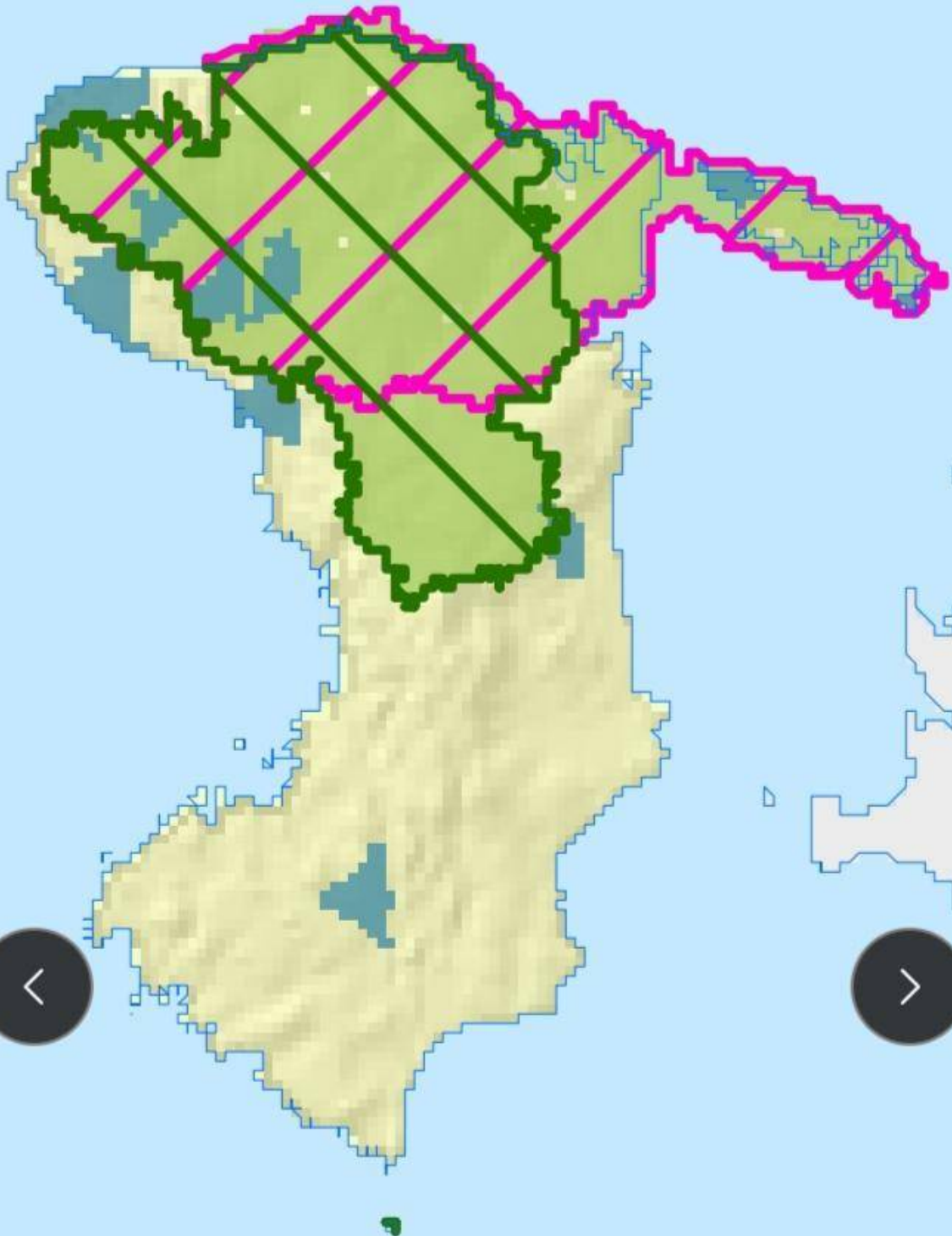
- προβλέπεται ρητά στην εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και
- το αιολικό δυναμικό είναι μεγαλύτερο από 7,5 m/s (σύμφωνα με τον αιολικό χάρτη που έχει στην ιστοσελίδα της η ΡΑΑΕΥ).»



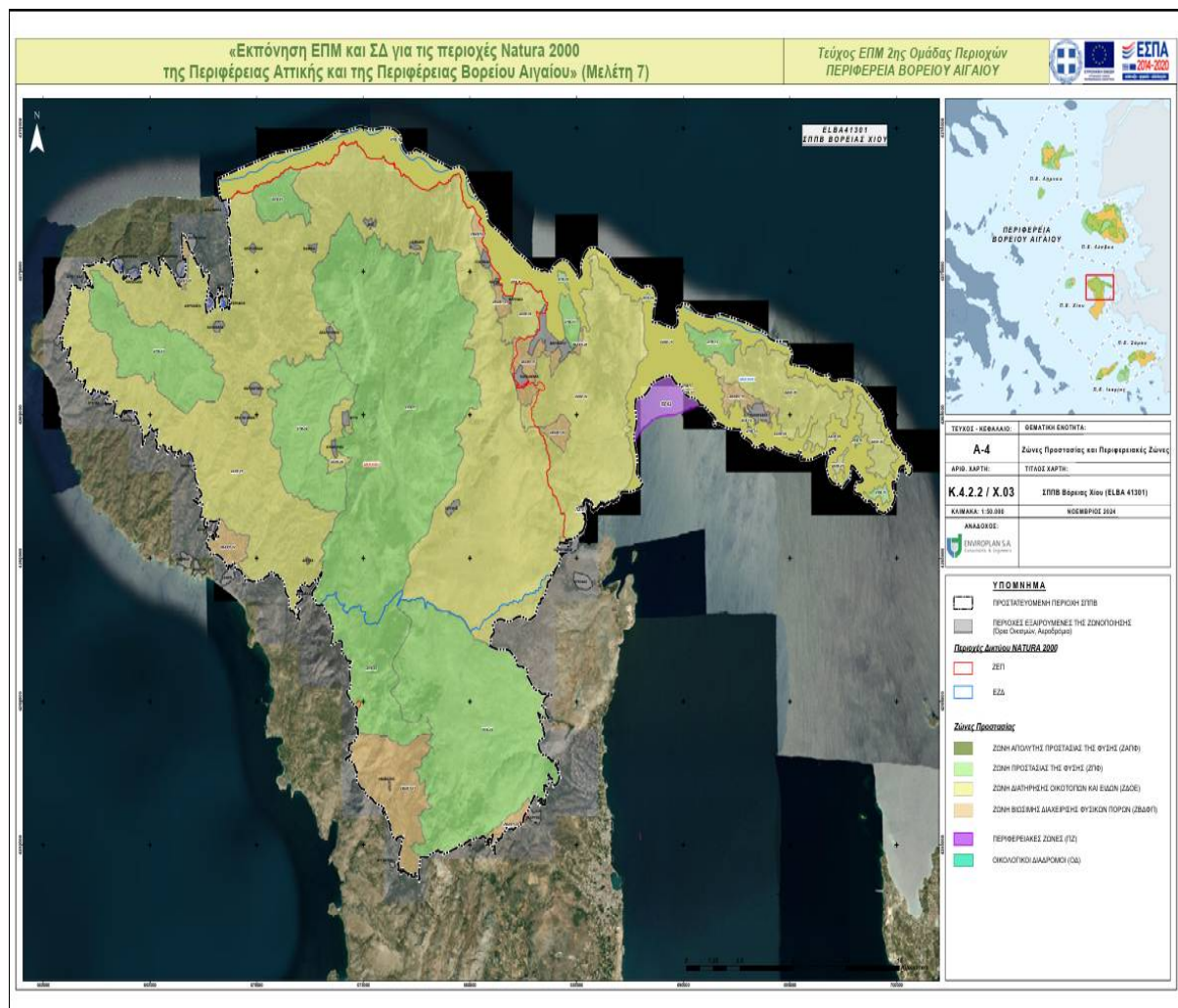
Χάρτης1_sig..._signed.pdf ...



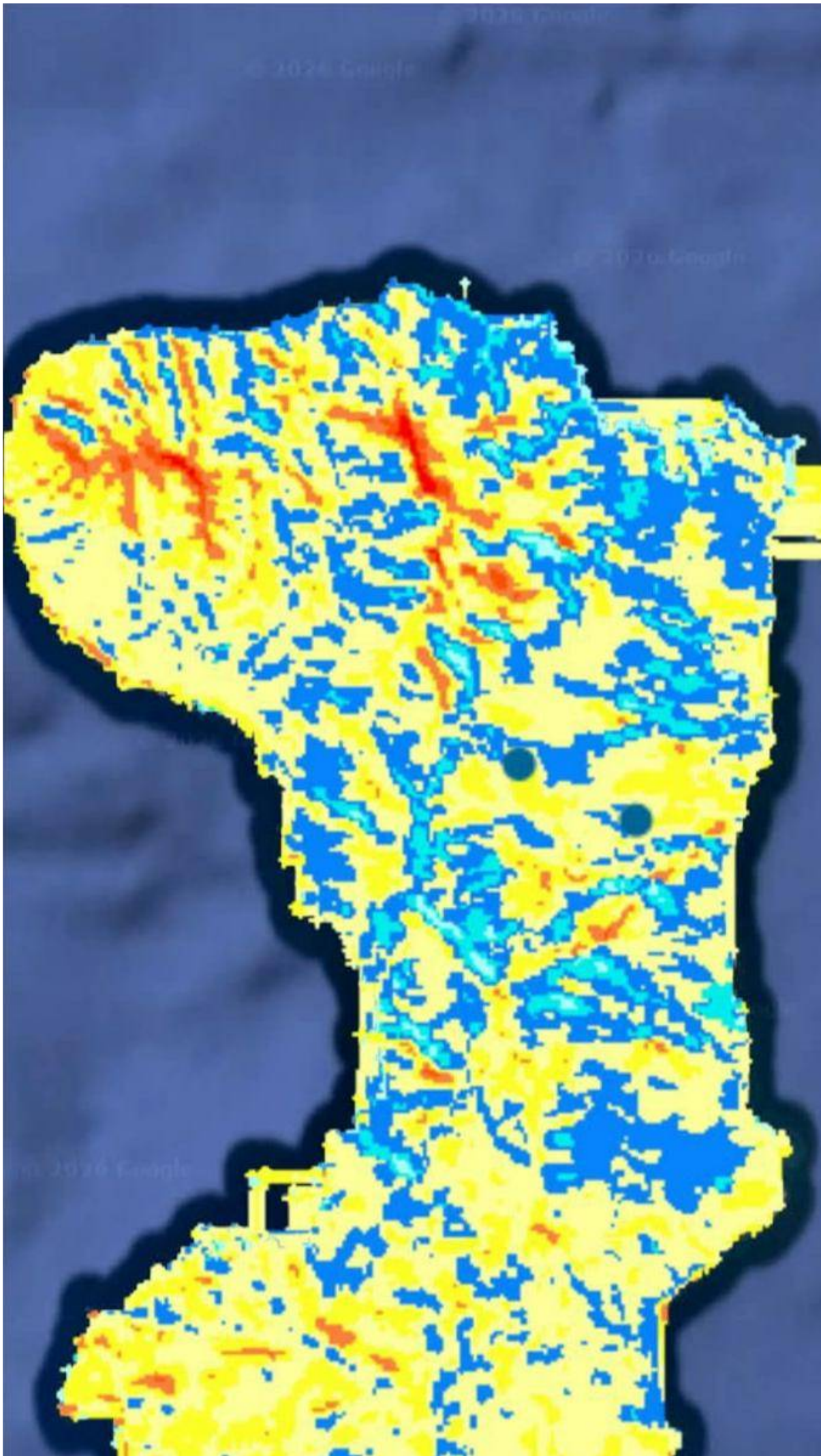
Share ▾



Επειδή όμως η ΖΠΦ (επισυνάπτεται χάρτης της ΕΠΜ Natura 2000)



στη ζώνη Natura 2000 βόρειας Χίου διαθέτει ισχυρό αιολικό δυναμικό στο μεγαλύτερο μέρος της, όπως αποτυπώνεται στο χάρτη Αιολικού δυναμικού της ΡΑΕ, και κατατάσσεται σε Ζώνη Αιολικής Προτεραιότητας σύμφωνα με το σχέδιο ΚΥΑ, παράρτημα Ι,



Όπως φαίνεται και στο παρακάτω χάρτη παραρτήματος Β, της μελέτης Σχεδίου Ενεργειακού δυναμικού Χίου, 2011, (σελ. 21/29). (Οι χάρτες προέρχονται από το Εθνικό Πληροφοριακό Σύστημα για την Ενέργεια (Ε.Π.Σ.Ε.) του αναπτύχθηκε από το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και το ΥΠΕΚΑ στα πλαίσια του Μέτρου Επιχειρησιακού Προγράμματος Ενέργειας του Δεύτερου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης. Το σύστημα περι- αποτελέσματα των έργων για την εκτίμηση του δυναμικού των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, υλοποιήθηκαν από το ΚΑΠΕ στο πλαίσιο έργων του δεύτερου και του τρίτου κοινοτικού πλαισίου στήριξης):

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΡΟΦΙΛ ΧΙΟΥ

Παράρτημα Β

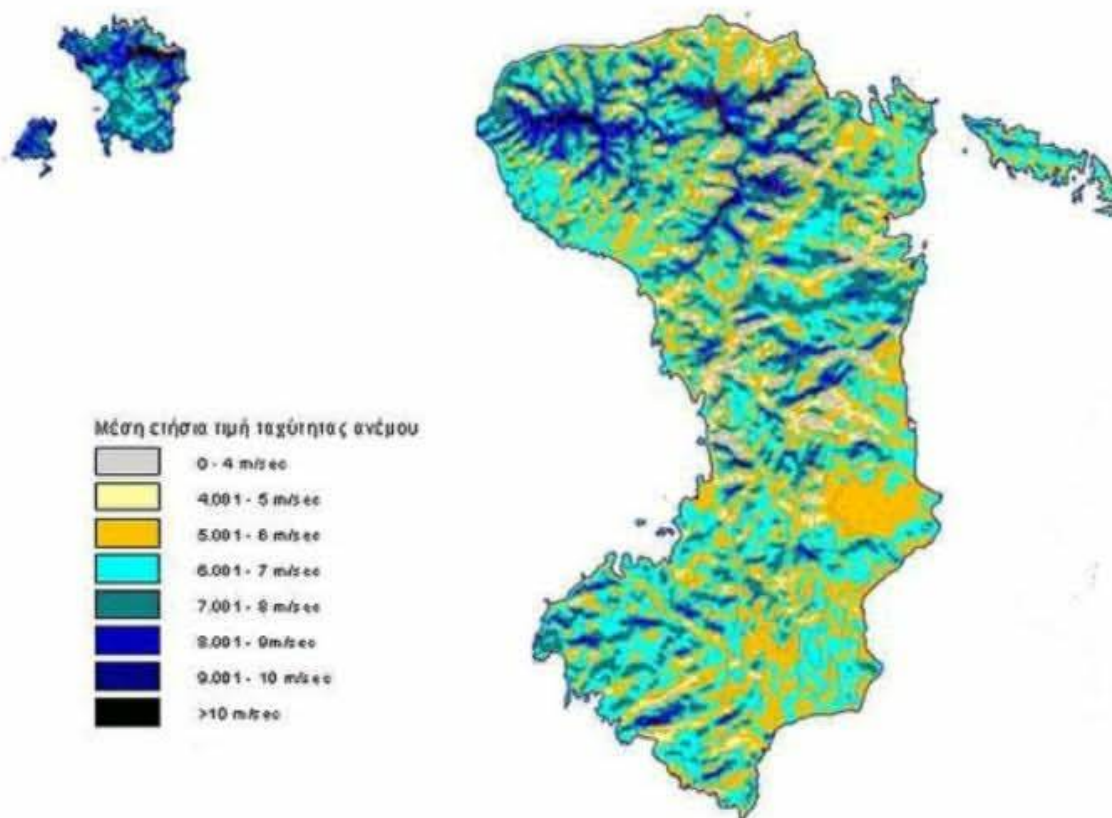
Χάρτες

Οι χάρτες προέρχονται από το Εθνικό Πληροφοριακό Σύστημα για την Ενέργεια (Ε.Π.Σ.Ε .) του αναπτύχθηκε από το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και το ΥΠΕΚΑ στα πλαίσια του Μέτρου Επιχειρησιακού Προγράμματος Ενέργειας του Δεύτερου Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης. Το σύστημα περι- αποτελέσματα των έργων για την εκτίμηση του δυναμικού των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, υλοποιήθηκαν από το ΚΑΠΕ στο πλαίσιο έργων του δεύτερου και του τρίτου κοινοτικού πλαισίου στήριξης

Χάρτης αιολικού δυναμικού

Εδώ παρουσιάζεται η εκτίμηση του αιολικού δυναμικού της Χίου, των Ψαρρών και Οινουσσών σύμφωνα υπολογισμό της μέσης ετήσιας ταχύτητας του ανέμου.

Στον χάρτη παρουσιάζεται θεματικά το πεδίο ταχυτήτων του ανέμου, με βάση την μέση ετήσια ταχύτητα των 40 μέτρων από την επιφάνεια του εδάφους. Οι υπολογισμοί βασίστηκαν στην χρήση μαθηματικών προβλέψεων, τα οποία ανέπτυξε το ΚΑΠΕ και επίσης σε πειραματικά αποτελέσματα μετρήσεων πραγματοποιήσε το ΚΑΠΕ επίσης στα πλαίσια του έργου (περισσότερες από 100 θέσεις σε όλη τη φιλοξένησαν μετρητικούς ιστούς του ΚΑΠΕ την διετία 1999 - 2000). Το πεδίο ταχυτήτων του προσδιορίστηκε σε μορφή τετραγωνικού πλέγματος διάστασης 150 μέτρων χρησιμοποιώντας τα στοιχεία του ψηφιακού μοντέλου εδάφους ανάλυσης 30 μέτρων όπως εκδίδονται από την Γεωγραφική Στρατού και επεξεργάστηκαν από το ΚΑΠΕ με την βοήθεια Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών.



Και η συγκεκριμένη περιοχή έχει καεί ολοκληρωτικά από το 2019-2025, σύμφωνα με χάρτη του Copenricus land cover burnt-up areas 2019-2025,



και έχει κηρυχθεί ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ,

-Αμανή (Καλογέρον – Σκελωπή – Συκουνίδια – Τσομπός – Κορδά – Σαμάρι) (ΦΕΚ Δ'537/2020)

Πυρκαγιά 12 Αυγούστου 2025 – Αμανή (Βόρεια/Βορειοδυτική Χίος).

ΦΕΚ βόρεια Χίου Δ858/25, ΑΔΑ: 9Υ5Ξ4653Π8-ΩΤΗ.

Βόρεια Χίος, Λεπτόποδα Αμανής ΦΕΚ: Δ 677/ 25, ΑΔΑ Ψ7484653Π8-Γ14,

Κεντρική Χίου, ΦΕΚ: Δ733/ 25, ΑΔΑ: Ψ00Ζ4653Π8-Ο24,

Η αντίστοιχη κήρυξη ως αναδασωτέα έγινε επίσης από τη Διεύθυνση Δασών Χίου.

Έκταση: 68.028,15 στρέμματα (περιοχές Καμπιών, Σπαρτούντας, Βολισσού, Νέας Ποταμιάς, Πισπιλούντας, Κουρουνίων, Χαλάνδρων κ.ά., με τοπωνύμια όπως Κούρβουλο, Άγγελος, Λιτάρι, Αγία Μαρκέλλα κ.λπ.).

Η απόφαση κήρυξης αναδασωτέας προηγήθηκε της Δασικής Αστυνομικής Διάταξης 2/2026 (δεκαετής απαγόρευση βοσκής).

Απόφαση: Αριθμ. 371194/2025 (Διεύθυνση Δασών Χίου / Αποκεντρωμένη Διοίκηση).

ΦΕΚ: Δ 733 / 26.09.2025.

Περιεχόμενο: Κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων εμβαδού **48.895 στρεμμάτων** εντός διοικητικών ορίων Δημοτικών Κοινοτήτων Χίου, Βροντάδου, Καρυών κ.ά. (θέσεις όπως Κορακάρη, Νέα Μονή, Άγιοι Πατέρες, Τσουμπάρες κ.λπ.).

Επίσης, το υπό διαβούλευση σχέδιο επιτρέπει και τη χωροθέτηση φ/β εγκαταστάσεων σε αναδασωτέες εκτάσεις κατά παράβαση του Συντάγματος και της δασικής νομοθεσίας (άρθ. 53 ν. 998/1979) που την απαγορεύουν.

ΖΗΤΟΥΜΕ την εξαίρεση της ΖΕΠ, ΖΠΦ καμμένων και αναδασωτέων εκτάσεων από την εγκατάσταση ανεμογεννητριών, και την ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ της αναστολής των προστατευτικών διατάξεων, για 10 έτη τουλάχιστον, μέχρι την ανασύσταση της βιοποικιλότητας της συγκεκριμένης περιοχής!

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: ΧΑΡΤΗΣ 3 Παραρτήματος διαβούλευσης- Προστατευόμενα Τοπία: (αρχέγονα δάση - ΤΙΦΚ: αιτιολόγηση αιτημάτων 13.ζ & 13.).

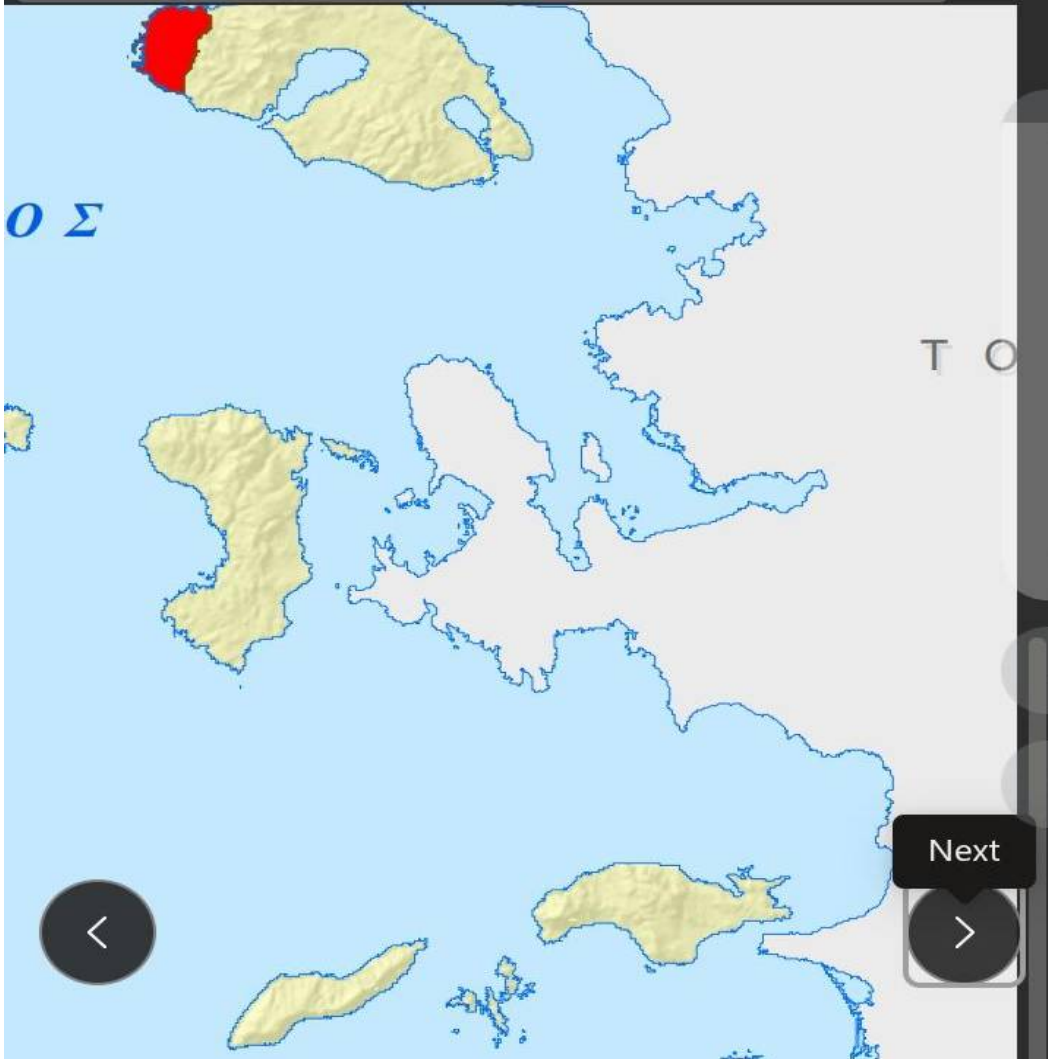
Στην αποτύπωση ζωνών προστασίας τοπίου στη Χίο ΔΕΝ έχουν αποτυπωθεί ΚΑΝΕΝΑ προστατευόμενο τοπίο!

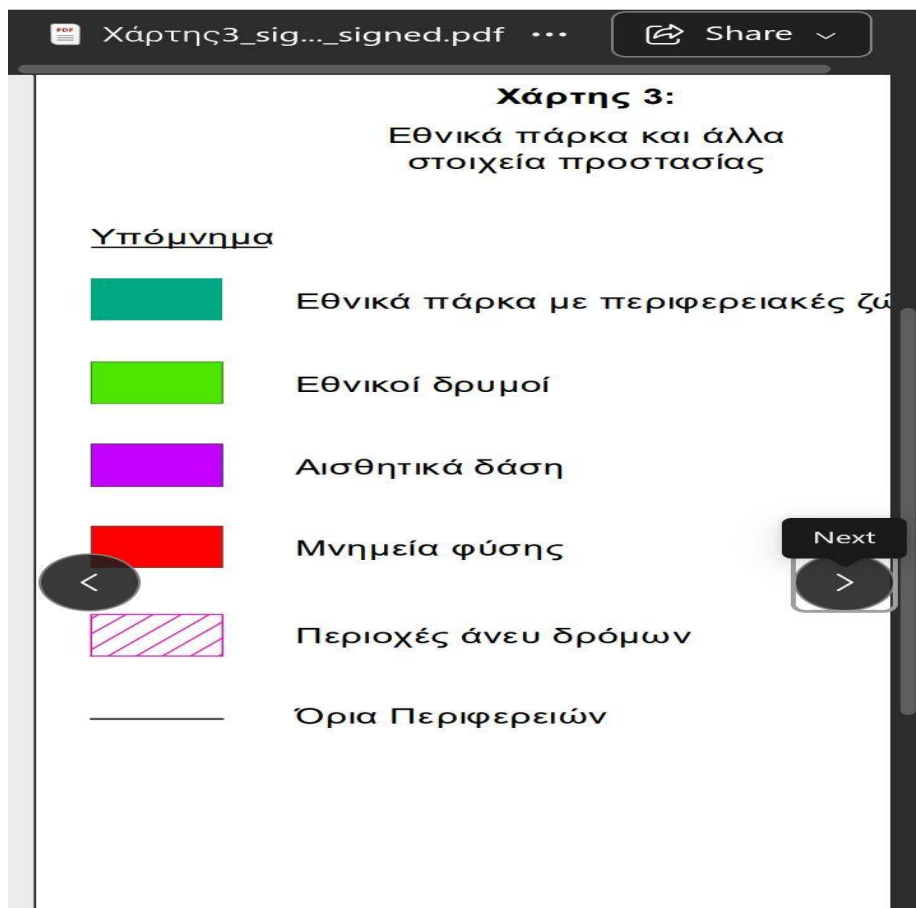


Χάρτης3_sig..._signed.pdf ...



Share ▾





ΑΡΧΕΓΟΝΑ ΔΑΣΗ ΧΙΟΥ! Αίτημα 13.ζ- αιτιολόγηση.

Να υπάρξει καταγραφή και **αποτύπωση αιωνόβιων , αρχέγονων δασών Χίου.**

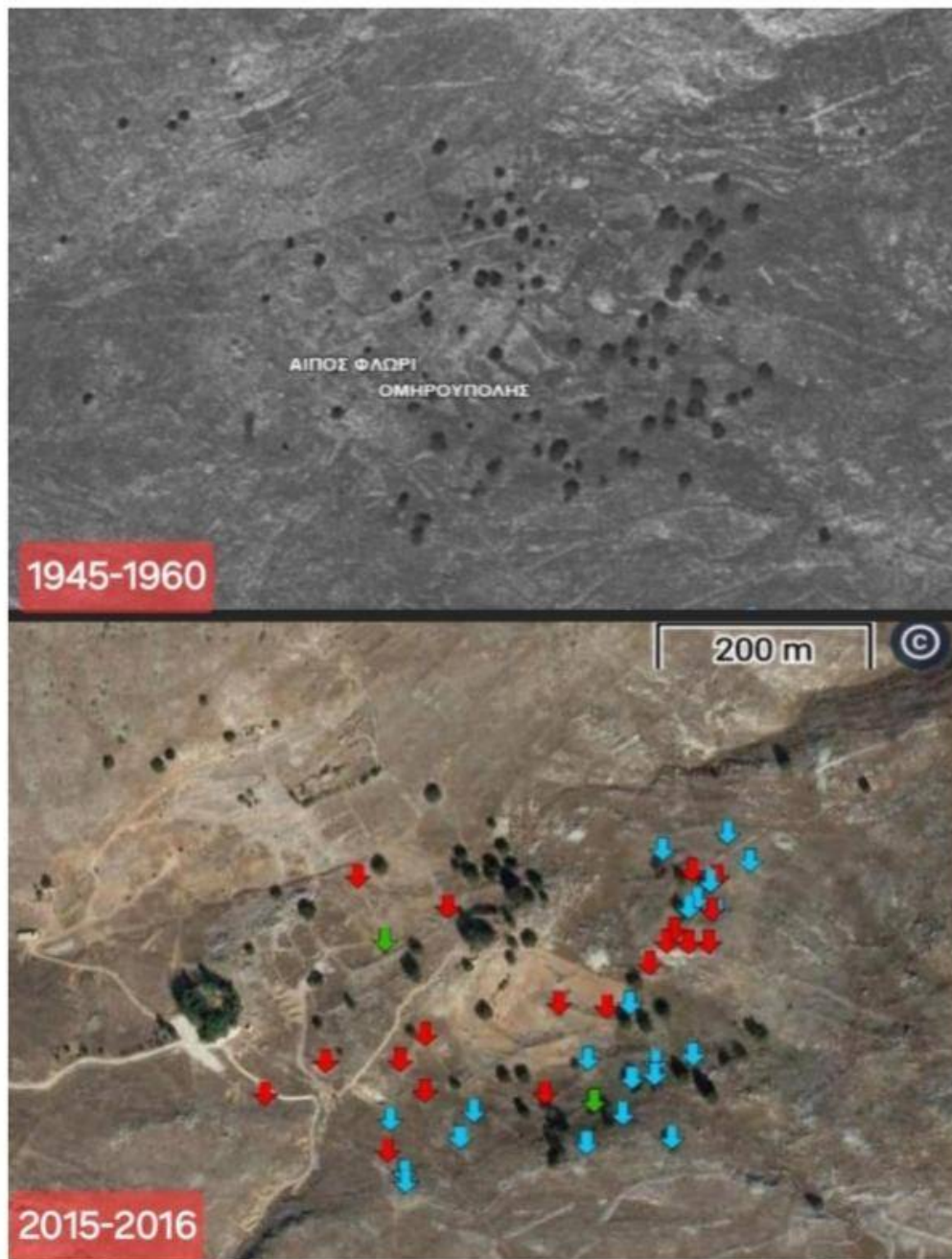
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΕΓΟΝΑ ΔΑΣΗ.

Ο Νόμος 5037/2023 ορίζει ως « αρχέγονα δάση: υφιστάμενα παλαιά δάση τα οποία παραμένουν άθικτα από την επίδραση των ανθρώπων. Η λειτουργία και η σύνθεσή τους καθορίζονται απλώς από τα αποτελέσματα των φυσικών διεργασιών, με συνέπεια την παρουσία παλαιών δέντρων, την ουσιαστική ποικιλότητα στις ηλικίες, τη μόνιμη ύπαρξη νεκρών δέντρων, καθώς και έναν παχύ δασοτάπητα με πεσμένα δέντρα στα διάφορα στάδια της αποσύνθεσης, και ως «παλαιά δάση τα δάση που έχουν φτάσει σε μεγάλη ηλικία με ελάχιστες διαταραχές λόγω ανθρώπινων παρεμβάσεων και παρουσιάζουν μοναδικά οικολογικά χαρακτηριστικά .

Στη Χίο υπάρχουν συστάδα αιωνόβιων Δρυών, μνημείων της Φύσης, μη αναγνωρισμένων στην περιοχή Φλώρι, Αίπους, Ομηρούπολης Χίου, βλ. Δόβας, Π., Στάρα, Κ., & Halley, J. M. (2023). Διαχείριση αιωνόβιων δέντρων σε αγροδασικά τοπία: Τα προστατευόμενα δέντρα στο Φλώρι της Χίου. Στο Αναβίωση αγροδασικών τοπίων την εποχή της κλιματικής αλλαγής: Για τον άνθρωπο, τη φύση και την τοπική οικονομία (σ. 49). Ευρωπαϊκό Δίκτυο Πολιτικών Ιδρυμάτων & Πράσινο Ινστιτούτο.



1^ο Πανελλήνιο Αγροδασικό Συνέδριο
Καρπενήσι 17-19 Οκτωβρίου 2024



Εικόνα 1. Αεροφωτογραφίες της περιοχής μελέτης. Με πράσινο σημειώνονται τα νέα δέντρα, με κόκκινο τα δέντρα που έχουν εξαφανιστεί και με γαλάζιο νεκρά δέντρα.

ΤΙΦΚ- τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους

Στο χάρτη πρότασης ΚΥΑ/ ΣΜΠΕ να προστεθούν και τα **ΤΙΦΚ- τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους**, όπως είναι αποτυπωμένα στο πρόγραμμα Φιλότης.

Στη Χίο υπάρχουν καταγεγραμμένα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) στη βάση ΦΙΛΟΤΗΣ, filotis.itia.ntua.gr,

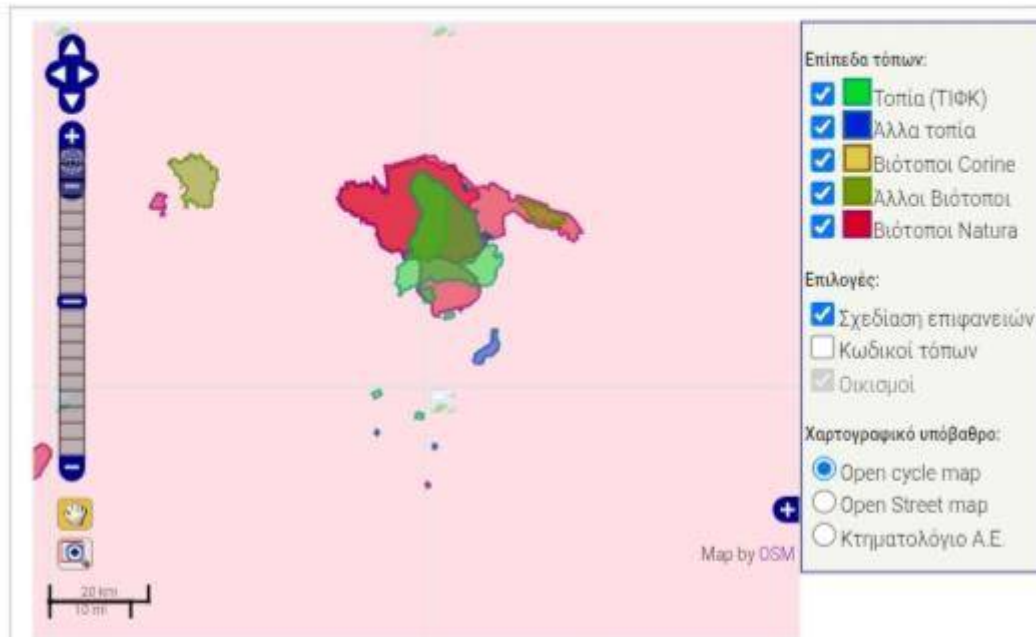
Ένα από αυτά είναι:

Βόρειο Τμήμα Χίου με κωδικό ΑΤ5011060

ΦΙΛΟΤΗΣ

Βάση Δεδομένων
για την Ελληνική Φύση

Τόποι Είδη Περιγραφή Οδηγίες



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΧΑΡΤΗΣ 4 Παραρτήματος διαβούλευσης- Αρχαιολογικοί χώροι.

Δεν υπάρχει επαρκής αποτύπωση αρχαιολογικών χώρων, ή είναι ελλιπής (από το αρχαιολογικό κτηματολόγιο)
<https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/map>, (πρόσβαση 24 Ιουνίου 2026)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ
ΑΡΧΕΙΟΥ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

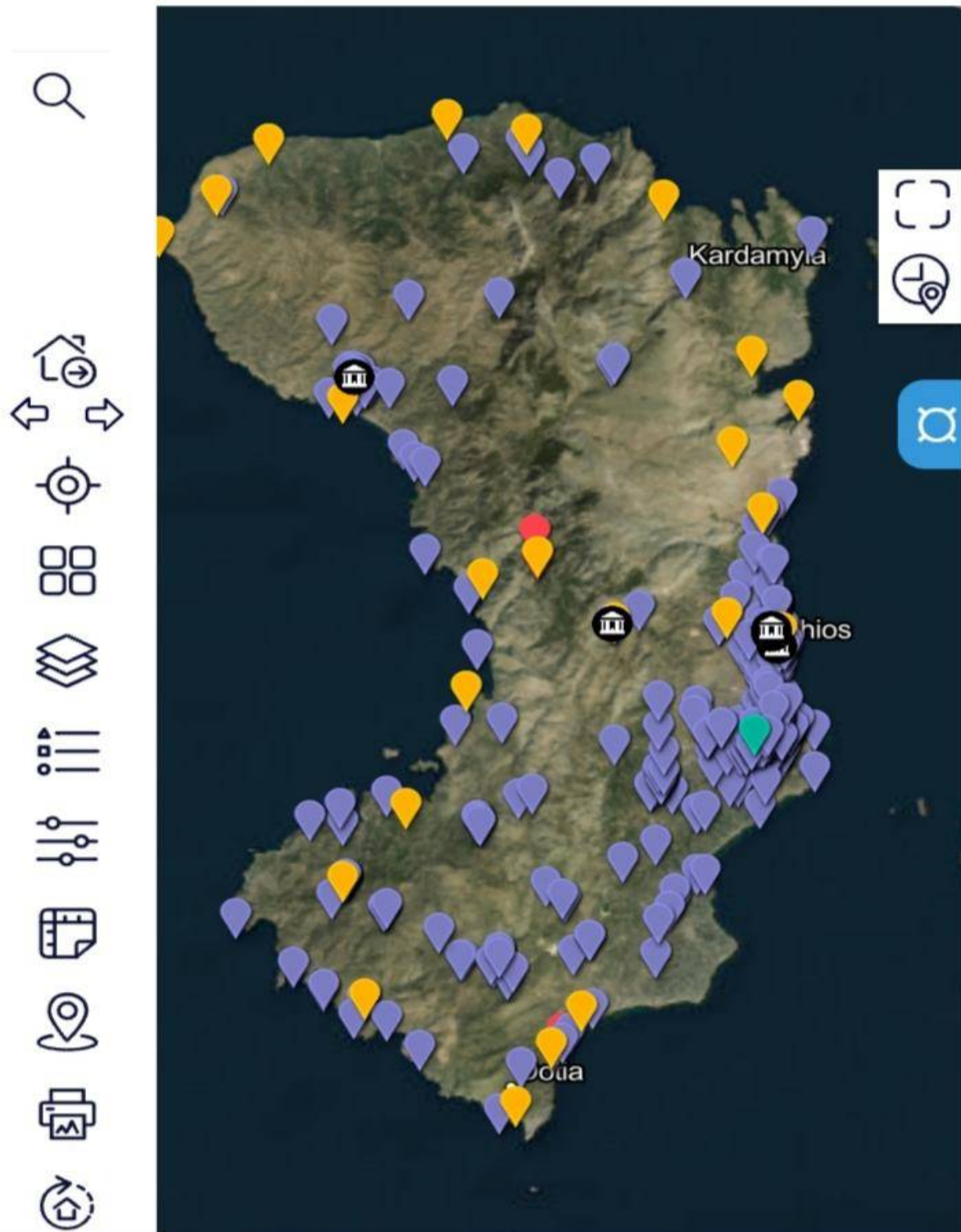


Ελλάδα 2.0

ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU



Ιδιαίτερη έμφαση στο προστατευόμενο από UNESCO μνημείο Νέας Μονής, τον Αναβάτο ως ζώνη προστασίας Α, τον αρχαιολογικό χώρο Ρημόκαστρου στο Αίπος- Ελληνόστρατα (δημ ενότητα Ομηρούπολης), τον αρχαιολογικό χώρο Εμπορίου Χίου με ζώνη προστασίας Α /&Β, τα σπήλαιο και αρχαιολογικούς χώρους Αγίου Γάλακτος Αμανής και σπήλαιο Συκιάς Ολύμπων (Μαστιχοχωρίων, τα κάστρα και δίκτυο Βιγλών σε Αμανή, Καρδάμυλα, Μαστιχοχώρια, κλπ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ο χάρτης του αρχαιολογικού κτηματολογίου ΔΕΝ περιλαμβάνει όλους τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους! Σχετικά στοιχεία, κατόπιν παρέμβασης ΕΦΑ Χίου έχουν περιληφθεί στα ΣΧΟΟΑΠ.

πίνακας ιστορικών ιερών μονών Χίου

Παρακάτω επισυνάπτεται πίνακας ιστορικών ιερών μονών Χίου, σύμφωνα με σχετικό έγγραφο της ΙΜ Χίου προς την ΥΔΟΜ Χίου αρ. Πρωτ. 11738/ 11/3/2026 ΥΔΟΜ Δ. Χίου,

A. A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑ ΜΟΝΗΣ	ΚΑΕΚ	ΕΤΟΣ/ΑΙΩΝΑΣ
1	Αγίου Μηνά	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ ΘΥΜΙΑΝΑ	510101210001	(17 ^{ος} αιώνας)
2	Αγίου Μηνά	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ	510101123001	(1901)
3	Αγίου Μηνά	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ	α)510250204004 β)510250205002 γ)510250204017 δ)510250207065	(1586)
4	Αμανής	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΜΟΥΝΔΩΝ	510080306017	(1582)
5	Αμανής	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΑΓΙΑΣΜΑΤΩΝ	510150702014	(1937)
6	Αμανής	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΜΑΤΡΩΝΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΩΝ	510043708052	(15 ^{ος} αιώνας)
7	Αμανής	Ιερά Μονή Παναγίας Παγούσαινας, Παρπαριάς	ΚΑΕΚ: 510290202208, 510291001007, https://maps.app.goo.gl/pFKh5qQveZkPw2bk9 ,	Μεσαίωνα
8	Αμανής	ΙΕΡΟ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΚΕΛΛΗΣ ΒΟΛΙΣΣΟΥ	α)510070701265 β)510010101267 γ)510070701247 δ)510070701120 ε)510070701121 στ)510070701119 ζ)51070702117 η)51029ΕΚ060002	
9.	Ιωνίας	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΣΙΚΕΛΙΑΣ	510043502043	(12 ^{ος} αιώνας)
10	Ιωνίας	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΡΟΥΧΟΥΝΙΟΥ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΟΥ	510044201058	(1600)
11	Ιωνίας	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΝΕΝΗΤΩΝ	α)510110201001 β)510111303007	(17 ^{ος} αιώνας)
12	Ιωνίας	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΣ ΚΟΙΝΗΣ	510111410042	(1667)
13	Ιωνίας	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΠΛΑΚΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ	α)510042619051 β)510042619058 γ)510042620012	(1405)
14	Ιωνίας	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΜΜΕΓΙΣΤΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΝΕΝΗΤΩΝ	51011171001	(1305)
15	Καμποχώρων	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΑΣ ΣΚΕΠΗΣ	510130837225	(1935)
16	Καρδαμύλων	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΠΕΡΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ	510141041001	(1892)
17	Μαστιχοχωρίων	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΕΛΑΤΗΣ	510091110014	(19 ^{ος} αιώνας)
18	Μαστιχοχωρίων	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΒΡΕΤΤΟΥ	α)510201818001 β)510201818350	(18 ^{ος} αιώνας)

A. A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑ ΜΟΝΗΣ	ΚΑΕΚ	ΕΤΟΣ/ΑΙΩΝΑΣ
			γ)510201812201 δ)510201818029 ε)510201818038 στ)510201818026 ζ)510201818038	
19	Μαστιχοχωρίων	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΜΕΣΤΩΝ	α)510220239024 β)510220239021 γ)510220239023 δ)510220239022 ε)510220239020 στ)510220239028 ζ)510220239003	(1667)
20	Μαστιχοχωρίων	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΓΕΝΝΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΕΛΑΤΗΣ	510091110014	(19 ^{ος} αιώνας)
21	Μαστιχοχωρίων	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΥΡΓΙ	510330144824	(19 ^{ος} αιώνας)
22	Ομηρούπολης	ΙΕΡΑ ΝΕΑ ΜΟΝΗ	α)510284514047 β)510284516020 γ)510284514049 δ)510284516024	(1042)
23	Ομηρούπολης	ΙΕΡΑ ΣΚΗΤΗ ΑΓ. ΠΑΤΕΡΩΝ	α)510284301011 β)510284301010 γ)510284301006 δ)510284301007	(1570)
24	Ομηρούπολης	ΙΕΡΟ ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑ ΑΓΙΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	α)510280821054 β)510280821064 γ)510280821066 δ)510280821065 ε)510280821015	
25	Ομηρούπολης	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	α)510281701060 β)510281701064	(1700)
26	Ομηρούπολης	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	510281107010	(1883)
27	Ομηρούπολης	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΚΟΥΡΝΑ	510281701075 510281701037 510281701041 510281701043 510281701042 510281701046	(1410)
28	Ομηρούπολης	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑΣ	α)510281003028 β)510281003057 γ)510281003059 δ)510281003058 ε)510281003060 στ)510281003027 ζ)510281003026 η)510281005089 θ)510281005224 ι)510281005225 ια)510281005088 (τμήμα)	(1887)
29	Ομηρούπολης	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΛΑΓΚΑΔΑΣ	α) 510170801612 β) 510170801059 γ) 510170801612	1935
30	Ψαρρών	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΨΑΡΩΝ	510411210265	(18 ^{ος} αιώνας)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: Αναγνώριση & προστασία εγκαταλελειμμένων οικισμών- αιτιολόγηση (βλ. Αίτημα 13. ε σύνοψης)

Το σχέδιο προβλέπει προστασία ξερολιθιών και χαρακτηριστικών τοπίου, ΑΛΛΑ δεν προβλέπεται αναγνώριση και προστασία των παλαιών, μη αναγνωρισμένων, εγκαταλελειμμένων ή ημι-εγκαταλελειμμένων ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ιδίως ορεινών) . Υπάρχουν τέτοιοι οικισμοί πολλοί στην Αμανή κ Καρδαμύλα Χίου! **ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:**

-στο Εθνικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, ΕΠΧΣ, ΦΕΚ 128 Α /2008, υπάρχει σαφής αναφορά για αξιοποίηση ανενεργού οικιστικού αποθέματος-- ιδίως για τουριστική χρήση (απόφαση Δ.Σ, 195/2024, σελ.40 /43), ενώ υπάρχουν όμοιες οδηγίες και στο περιφερειακό χωροταξικό Βορείου Αιγαίου, ΦΕΚ 2019, σελ. 1997

-<< (β) Διαμόρφωση αυστηρότερων κανόνων για τη μορφολογία των νέων κτισμάτων, ενίσχυση δράσεων αποκατάστασης κελυφών και ειδικότερα για τους εγκαταλελειμμένους και φθίνοντες οικισμούς, προώθηση πρωτοβουλιών στην κατεύθυνση αναζωογόνησής τους.(ε) Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα, με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.>>

-αλλά και στα ΣΧΟΟΑΠ Αμανής, Καρδαμύλων, με εντολή οριοθέτηση συγκεκριμένων τέτοιων παλαιών μη οριοθετημένων οικισμών στα πλαίσια του ΤΠΣ! Στις προδιαγραφές ΤΠΣ από το νόμο είναι **η οριοθέτηση μη οριοθετημένων οικισμών**, άρθρο 10, ν. 4759/ 2020, και επειδή κρίνουμε ότι πληρούνται τα κριτήρια που θέτει το ΠΔ 194Δ/2025, καθώς αυτοί οι οικισμοί κατοικούνταν μέχρι και στην απογραφή 1980 οι περισσότεροι, και ως τέτοιοι διαθέτουν πλατεία, εκκλησία, κοινόχρηστους χώρους,εσωτερικό οδικό δίκτυο, κλπ... πχ

-Οικισμοί Αμανής: Παλιά Ποτάμια, Καμίνι, Λαρδάτο, Σκαριώτης, Άγιος Γιάννης , Τα Μάρκου⁹, Κυδιάντα, Έζουσα, Άγιος Ισίδωρος, κλπ.

-<<**Μικροί, εγκαταλελειμένοι παλαιοί οικισμοί, οικιστικά σύνολα, και αρχαιολογικοί χώροι δεν υπάρχουν αποτυπωμένοι στο χάρτη, ούτε ως οριοθετημένα οικιστικά σύνολα, ούτε ως μνημεία. Συνεπώς δεν υπάρχει πρόνοια ιδιαίτερων χρήσεων. Τέτοιοι οικισμοί και σύνολα αποτελούν η Παλαιά Ποταμιά, το Λαρδάτο, το Καμίνι, ο Άγιος Ιωάννης, Τα Μάρκου¹⁰ (Προστατευόμενος Οικισμός με κήρυξη), ο Σκαριώτης, η Έζουσα, ο Άγιος Ισίδωρος και ο Αντραχλιάς στην Αμανή και η Κυδιάντα¹¹ στην Ομηρούπολη, (πλησίον Αγρελωπού/ Λαγκάδας. . Αρκετοί από αυτούς έχουν αποτυπωθεί στο ΣΧΟΟΑΠ ΑΜΑΝΗΣ, ιδίως στους χάρτες της Α φάσης, αλλά και στον χάρτη Π.0 Χωρική Οργάνωση ΣΧΟΟΑΠ Αμανής¹², ως αξιόλογοι, εγκαταλελειμένοι, ή μη οριοθετημένοι οικισμοί. Το ΣΧΟΟΑΠ προτείνει σύμφωνα με σχετική γνωμοδότηση της εφορείας αρχαιοτήτων, την κήρυξη των οικισμών και οικιστικών συνόλων αυτών ως προστατευόμενους οικισμούς στην Αμανή.- Παλαιά Ποταμιά, Λαρδάτο, Καμίνι, ΤαΜάρκου, Άγιο Ιωάννη, μεταλλεία εξόρυξης και επεξεργασίας Κεράμου, ΣΧΟΟΑΠ Αμανής, σελ.3764. όμοια όλοι αυτοί οι οικισμοί προστατεύονται αυτοδίκαια από το νόμο περί προστασίας αρχαιοτήτων άνω των 100 , άρθρο 16, ν. 4858/2021.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: Αναγνώριση & προστασία ΓΕΩΤΟΠΩΝ (βλ. Αίτημα 13. στ, σύνοψης).

Προβλέπεται η προστασία Γεωπάρκων, αλλά ΔΕΝ προβλέπεται η προστασία **ΓΕΩΤΟΠΩΝ!** Στη Χίο υπάρχει πληθώρα αναγνωρισμένων και μη γεωτόπων, (σπήλαια, απολιθώματα, κλπ) ,

<https://geotresures.eagme.gr/hios>, όπου υπάρχουν αναλυτικά<<γεωδιαδρομές Χίου, με αποτύπωση πολλών αναγνωρισμένων γεωτόπων, ενώ 5 μόνο από αυτούς, αποτυπώνονται στον επόμενο σύνδεσμο:

⁹ Προστατευόμενος Οικισμός με κήρυξη ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ προστατευόμενου οικισμού. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/15157/264 ΦΕΚ: 848/Β/1991-10-16,

¹⁰ Προστατευόμενος Οικισμός με κήρυξη ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ προστατευόμενου οικισμού. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/15157/264 ΦΕΚ: 848/Β/1991-10-16,

¹¹ <https://discoverchios.gr/el/item/205/kudianta-ekei-pou-o-khronos-stamatase-to-1949>,

¹² https://mindigsis-my.sharepoint.com/personal/s_karousakis_chios_gov_gr/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2Fs%5Fkarousakis%5Fchios%5Fgov%5Fgr%2FDocuments%2F%CE%A7%CE%A9%CE%A1%CE%9F%CE%A4%CE%91%CE%9E%CE%99%CE%9A%CE%95%CE%A3%5F%CE%9C%CE%95%CE%9B%CE%95%CE%A4%CE%95%CE%A3%5F%CE%94%5F%CE%A7%CE%99%CE%9F%CE%A5%2F%CE%A3%CE%A7%CE%9F%CE%9F%CE%91%CE%A0%5F%CE%94%CE%95%5F%CE%91%CE%9C%CE%91%CE%9D%CE%97%CE%A3%2F%CE%A0%2E0%20%CE%A7%CF%89%CF%81%CE%B9%CE%BA%CE%AE%20%CE%9F%CF%81%CE%B3%CE%AC%CE%BD%CF%89%CF%83%CE%B7%20%CE%91%CE%BC%CE%B1%CE%BD%CE%AE%CF%82%2Epdf&parent=%2Fpersonal%2Fs%5Fkarousakis%5Fchios%5Fgov%5Fgr%2FDocuments%2F%CE%A7%CE%A9%CE%A1%CE%9F%CE%A4%CE%91%CE%9E%CE%99%CE%9A%CE%95%CE%A3%5F%CE%9C%CE%95%CE%9B%CE%95%CE%A4%CE%95%CE%A3%5F%CE%94%5F%CE%A7%CE%99%CE%9F%CE%A5%2F%CE%A3%CE%A7%CE%9F%CE%9F%CE%91%CE%A0%5F%CE%94%CE%95%5F%CE%91%CE%9C%CE%91%CE%9D%CE%97%CE%A3,

<https://geoportal.eagme.gr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=ff0ee4a5277743338c250894348f1b6f>,

όπου 5 γεώτοποι φαίνονται στον επίσημο χάρτη ΕΑΓΜΕ, 3 στα Μαύρα Βόλια, (1 στην παραλία, η 2η στην κορυφή Προφήτη Ηλία, το 3ο είναι με πράσινο το σπήλαιο Ολύμπων, Συκιάς) στο πορτοκαλί είναι θέση στο Θολόποταμι, και το 5ο είναι το Σπήλαιο Αγίου Γάλακτος-οι θέσεις στο χάρτη είναι εσφαλμένες/ ενδεικτικές,- ανοίγοντας τις καρτέλες πατώντας πάνω στο κουμπί, η καρτέλα έχει αναλυτική περιγραφή του γεωτόπου, χαρακτηριστικά, κ γεωγραφικές συντεταγμένες.

www.aplotaria.gr/geo-chios-magkos/,

(Πρόταση Ανάδειξης, Προστασίας και Τουριστικής Αξιοποίησης των γεωλογικών ιδιοτεροτήτων της Χίου, Απλωταριά, 4 Νοεμβρίου 2015),

Σύμφωνα με δημοσιευμένη πρόταση του Γεωλόγου κ. Μάγκου, όπως δημοσιεύθηκε στο περιοδικό ΑΠΛΩΤΑΡΙΑ,

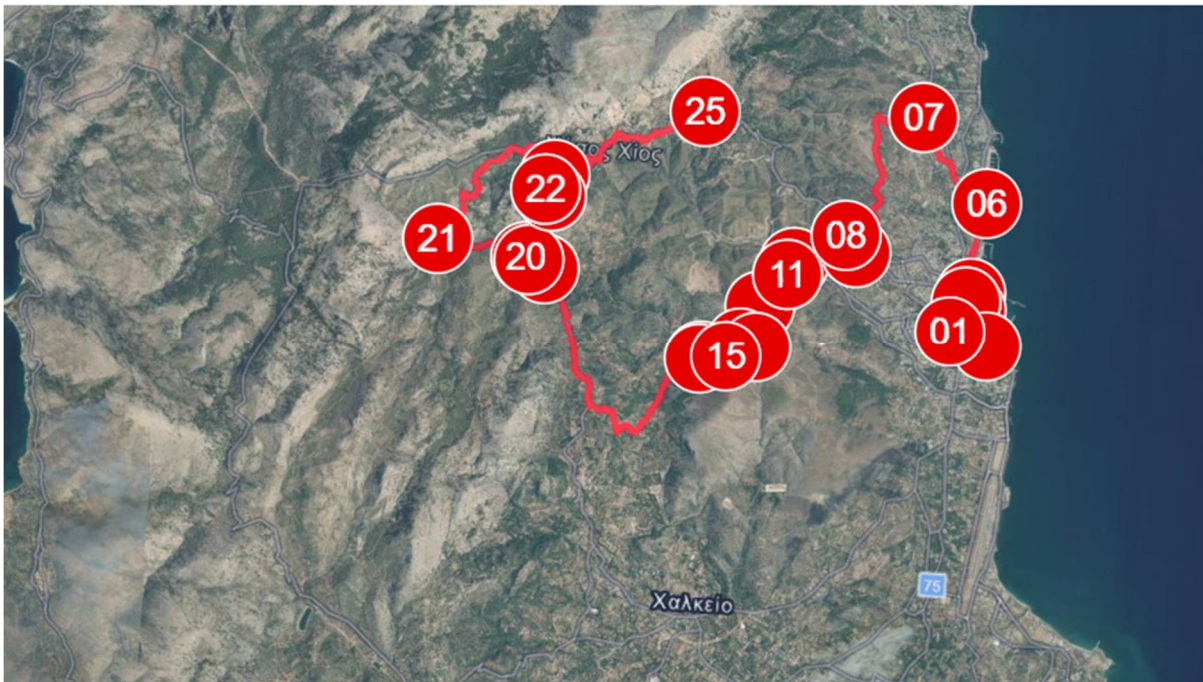


Συγκεκριμένα, τα Σπήλαια Συκιάς Ολύμπων Μαστιχοχωριών, Αγίου Γάλακτος Αμανής, τα Μαύρα Βόλια Εμποριού (υπολείμματα καλδέρας υποθαλάσσιου ηφαιστείου), τα παλαιά ορυχεία αντιμονίου στα Αγιάσματα Κεράμου(σύμφωνα με σχετική παλιά μελέτη ΕΤΒΑ του Μπελαβίλα, καθηγητού αρχιτεκτονικής ΕΜΠ επί νομάρχη Χίου Καλυντά Γ.) , αμμωνιτών Κορακάρη Χίου (σύμφωνα με εισηγήσεις εφορείας αρχαιοτήτων Χίου και τμήματος περιβάλλοντος Περ. Ενότητας Χίου στη ΣΜΠΕ ΓΠΣ Χίου), κλπ

Ακολουθούν φωτογραφίες χαρτών αποτύπωσης ΓΕΩΤΟΠΩΝ και Γεωδιαδρομών από την ιστοσελίδα ΕΑΓΜΕ (αναμένουμε αναλυτική λίστα συντεταγμένων και γεωτόπων από ΕΑΓΜΕ).

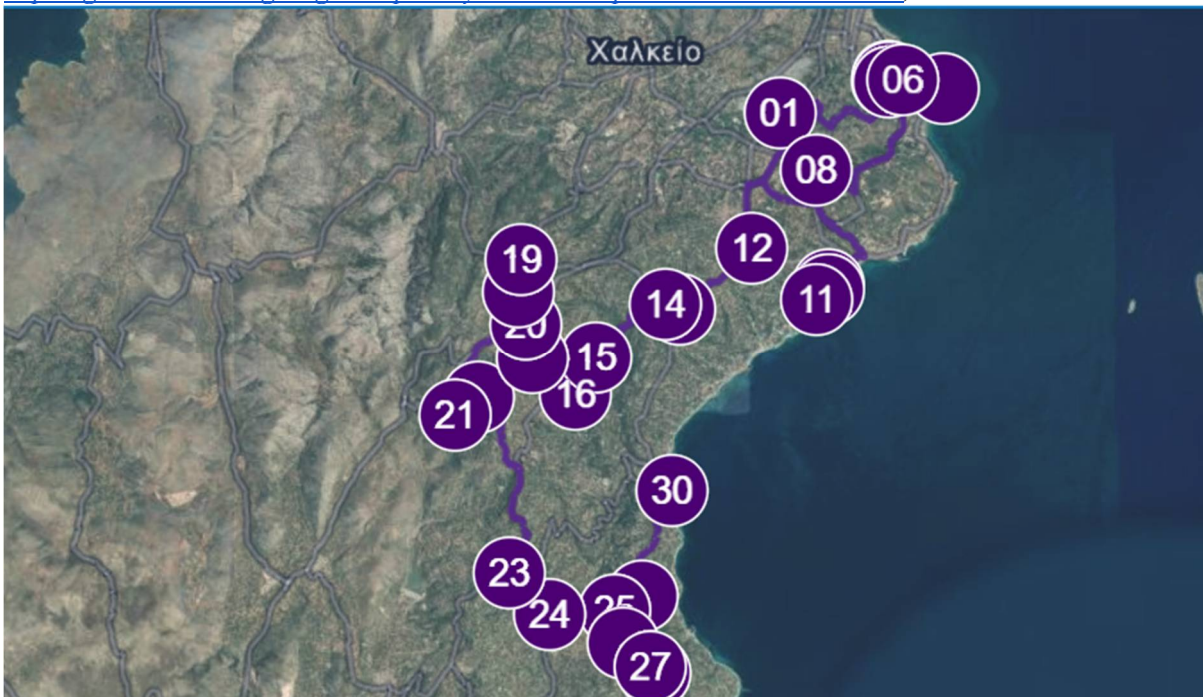
γεώτοποι γεωδιαδρομές ΕΑΓΜΕ Ι,

<https://geotresures.eagme.gr/hios-korakaris-karyes>,



γεώτοποι γεωδιαδρομές ΕΑΓΜΕ 2,

<https://geotreasures.eagme.gr/kampos-thymiana-tholopotami-nenita-katarraktis>,

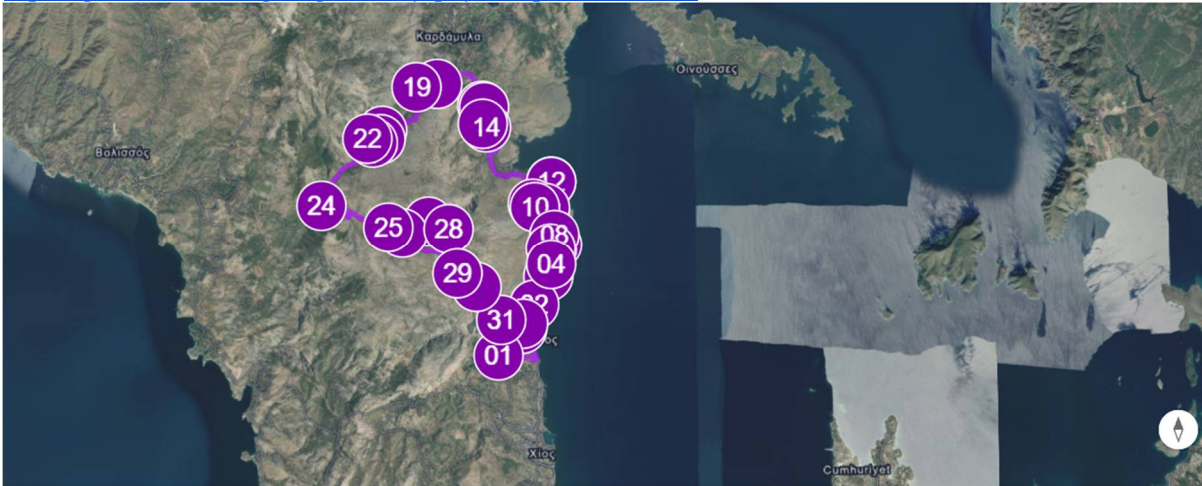


γεώτοποι γεωδιαδρομές ΕΑΓΜΕ 3 Εμπορείος -Αγία Δύναμη

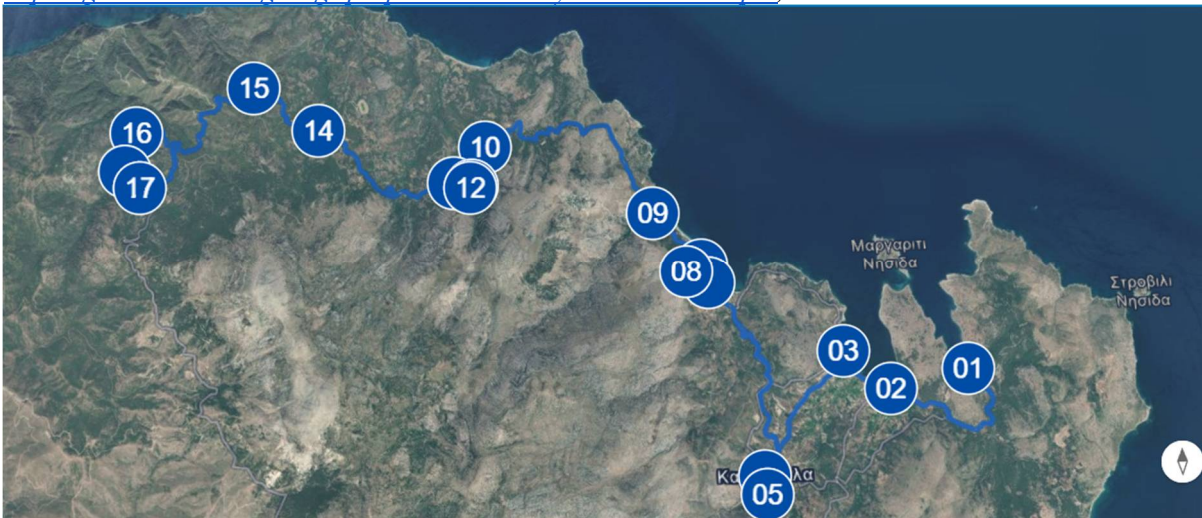
<https://geotreasures.eagme.gr/emporeios-kalamoti-pyrgi-olympoi-paralia-ag-dynami>,



γεώτοποι γεωδιαδρομές ΕΑΓΜΕ 4 Κλειδού Αίπος Πιτύος
<https://geotreasures.eagme.gr/kleidoy-pitvos-aipos-brontados>,



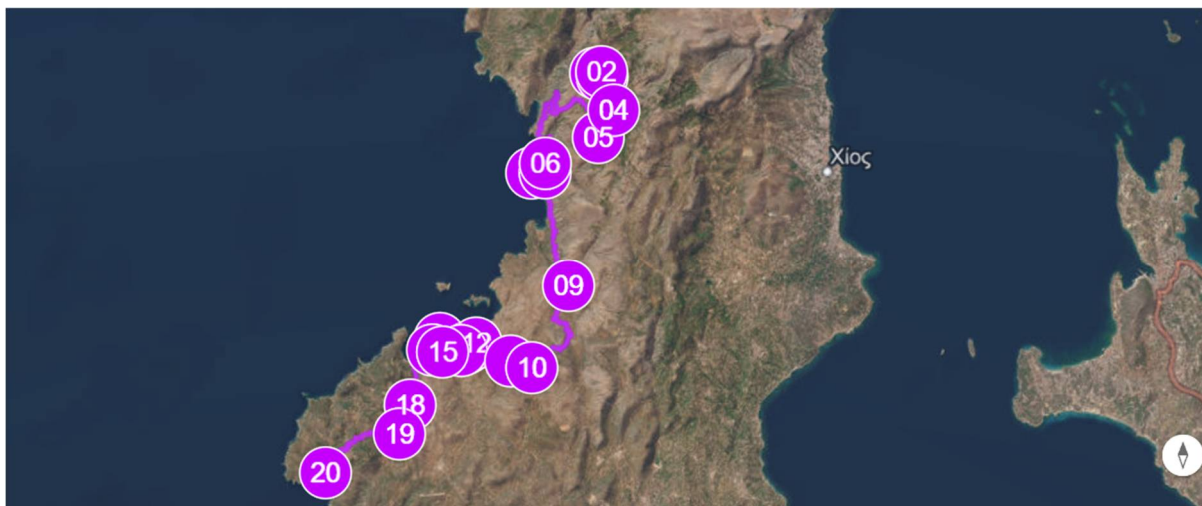
γεώτοποι γεωδιαδρομές ΕΑΓΜΕ 5 Πάρπαντας Καρδάμυλα Αμάδες Καμπιά,
<https://geotreasures.eagme.gr/parpantas-kardamyla-amades-kampia>,



γεώτοποι γεωδιαδρομές ΕΑΓΜΕ 6 Αγία Μαρκέλλα Βολισσός Αγιο Γάλας Κέραμος Αγιάσματα,
<https://geotreasures.eagme.gr/ag-markella-bolissos-ag-galas-keramos-agiasmata>,



γεωτοποι γεωδιαδρομές ΕΑΓΜΕ 7 Αποθήκα Μεστά Λιθί Ανάβατος,
<https://geotreasures.eagme.gr/apothyka-mesta-lithi-anabatos>,



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: με αποφάσεις Περιφερειακού συμβουλίου Βορείου Αιγαίου(Αριθμός Απόφασης 41/2024) και του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου (απόφαση 371/2025) ζητείται η ένταξη της Χίου στον κατάλογο Γεωπάρκων UNESCO!

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI: Αναγνώριση & προστασία ΜΑΣΤΙΧΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (βλ. Αίτημα 13.η, σύνοψης).

Η δημοτική ενότητα Μαστιχοχωρίων είναι λόγω σπανιότητας μαστίχας- μαστιχόδεντρου, (στην ΚΥΑ διαβάθμισης γεωργικής γης ΚΥΑ 168040/2010 (ΦΕΚ 1528 Β'/07..09.2010) και η ΚΥΑ 072528/2011 (ΦΕΚ 102Β'/01.02.2011). Η παρουσία μοναδικων προϊόντων, όπως μαστίχας Χίου , κρόκου Κοζάνης, θεωρείται επαρκές χαρακτηριστικό για προστασία γεωργικής γης, ως ΓΓΥΠ!

CORINE Land Cover,Copernicus,

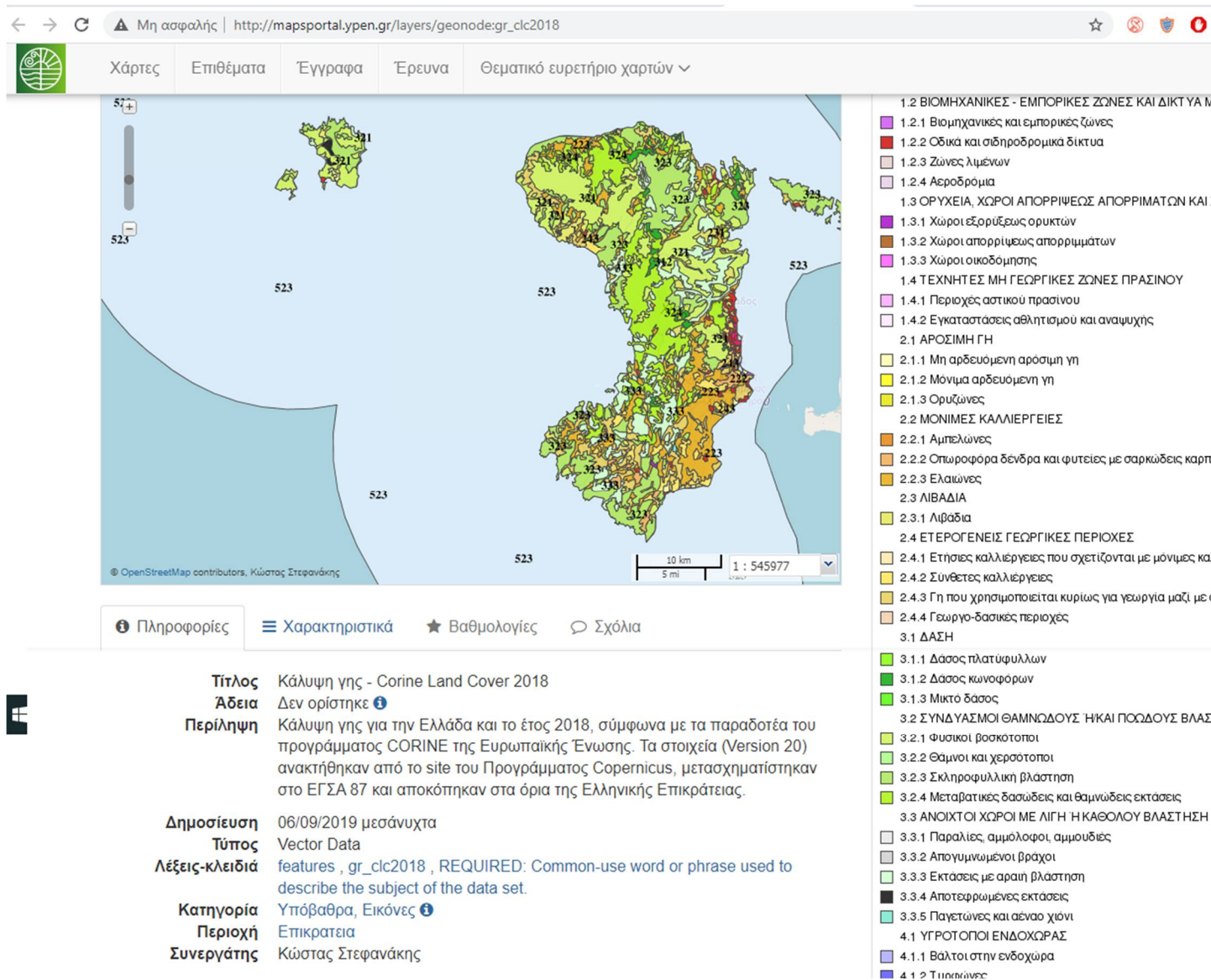
1) στο σύστημα corine land cover, που είναι πανευρωπαϊκό δίκτυο καταγραφής δενδρωδών καλλιεργειών κ εδαφικής κάλυψης από δορυφόρο, ή συγκεκριμένη περιοχή στο χάρτη χρήσεων γης φαίνεται με τον πορτοκαλί, σκληροφυλλική βλάστηση- τα μαστιχόδεντρα, και φαίνεται να κυριαρχεί το πορτοκαλί χρώμα!

Σχέδιο Στρατηγικού Σχεδιασμού Δήμου Χίου

επισυνάπτεται απόσπασμα του σχετικού χάρτη. Σχέδιο Στρατηγικού Σχεδιασμού Δήμου Χίου, 2020-2023, σελ. 32.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (CORINE 2018)	ΣΥΝΟΛΟ
Αεροδρόμια	1
Αμπελιώνες	1
Απογυμνωμένοι βράχοι	2
Βιομηχανικές ή εμπορικές ζώνες	2
Γη που καλύπτεται κυρίως από τη γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης	54
Δάσος κωνοφόρων	11
Διακεκομμένη αστική οικοδόμηση	22
Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής	1
Εκτάσεις με αραιή βλάστηση	52
Ελαιώνες	57
Ζώνες λιμένων	1
Λιβάδια	16
Μεταβατικές δασώδεις θαμνιώδεις εκτάσεις	45
Μη αρδεύσιμη αρόσιμη γη	9
Μικτό δάσος	4
Οπωροφόρα δένδρα και φυτείες με σαρκώδεις καρπούς	11
Σκληροφυλλική βλάστηση	68
Συλλογές υδάτων	1
Συνεχής αστική οικοδόμηση	1
Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας	44
Φυσικοί βοσκοτόποι	50
Χώροι εξορύξεως ορυκτών	1



Ζ.Ο.Ε. & ΓΓΥΠ Μαστιχοχωρίων και Ιωνίας (ΦΕΚ Δ' 130/2003)

Περιοχές προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Ζ1) που περιλαμβάνουν 3 υποπεριοχές: βόρεια του οικισμού Αϊ-Γιάννη (Ζ1/1), τον Κάμπο Καλαμωτής και Κώμης (Ζ1/2) και τον Κάμπο Δοτίων (Ζ1/3).

Περιοχές Ειδικής Προστασίας ακτών και φυσικού περιβάλλοντος (Ζ2) που περιλαμβάνουν δέκα υποπεριοχές (Ζ2/1, Ζ2/2, Ζ2/3, Ζ2/4, Ζ2/5, Ζ2/6, Ζ2/7, Ζ2/8, Ζ2/8, Ζ2/9, Ζ2/10).

Χάρτης καλλιέργειας Μαστίχας από Ένωση Μαστιχοπαραγωγών Χίου

Σύμφωνα με το από 10/07/2026 έγγραφο της Ένωσης Μαστιχοπαραγωγών Χίου, αρ. πρωτ. 33876, με το οποίο εκχωρείται ο παρακάτω χάρτης καλλιέργειών μαστίχας, ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ, εμφανίζονται οι εκτάσεις καλλιέργειας μαστιχόδεντρων, σύμφωνα με τις δηλώσεις καλλιιεργειών στο ΟΣΔΕ, δηλώσεις καλλιέργειας, των προηγούμενων ετών, χωρίς όμως να αποτελούν τις ΜΟΝΕΣ εκτάσεις καλλιέργειας μαστιχόδεντρων.

Μαστιχοκαλλιέργειας ως Γεωργικής Γης Υψηλής Φυσικής Αξίας (HNV - High Nature Value farmland)

Ο εντοπισμός και η ποσοτική τεκμηρίωση των εκτάσεων της Νότιας Χίου και της μαστιχοκαλλιέργειας ως Γεωργικής Γης Υψηλής Φυσικής Αξίας (HNV - High Nature Value farmland), η [ΣΜΠΕ της ΚΓΠ 2023-2027](#) βασίζεται σε δύο συγκεκριμένους, επίσημους δείκτες του Κοινού Πλαισίου Παρακολούθησης και Αξιολόγησης (PMEF) της Ευρωπαϊκής Ένωσης: [1, 2]

1. Ο Δείκτης Βάσης (Context Indicator) για τη Γεωργία ΥΦΑ

- **Κωδικός Δείκτη:** **C.37** (ή εναλλακτικά συνδεδεμένος με τον Δείκτη Αντικτύπου **L.09**) — Γεωργία Υψηλής Φυσικής Αξίας (High Nature Value - HNV). [1]
- **Τι αποτυπώνει:** Ο δείκτης αυτός προσδιορίζει το ποσοστό και τη γεωγραφική κατανομή της Χρησιμοποιούμενης Γεωργικής Έκτασης (ΧΓΕ) που χαρακτηρίζεται από χαμηλή ένταση εισροών, παρουσία ημιφυσικής βλάστησης και ποικιλομορφία τοπίου. [1, 3]
- **Η εφαρμογή στη Νότια Χίο:** Οι μαστιχώνες της Νότιας Χίου ταξινομούνται στον **Τύπο 2 της Γεωργικής Γης ΥΦΑ (HNV Type 2)**, ο οποίος περιλαμβάνει γεωργικές εκτάσεις με μωσαϊκό καλλιεργειών χαμηλής έντασης και παρουσία μόνιμων ξυλωδών στοιχείων (όπως τα μαστιχόδεντρα *Pistacia lentiscus* var. *Chia*). [4, 5]

2. Ο Δείκτης Αποτελέσματος (Result Indicator) για τη Διατήρηση

- **Κωδικός Δείκτη:** **R.31** (ή **R.31PR**) — Διατήρηση των Οικοτόπων και των Ειδών. [6, 7]
- **Τι αποτυπώνει:** Μετρά το συγκεκριμένο μερίδιο της γεωργικής έκτασης (ΧΓΕ) που τελεί υπό επίσημες διαχειριστικές δεσμεύσεις για τη στήριξη ή την αποκατάσταση της βιοποικιλότητας, συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων υψηλής φυσικής αξίας. [6, 7]
- **Η εφαρμογή στη Νότια Χίο:** Μέσω αυτού του δείκτη καταγράφονται οι εκτάσεις που εντάσσονται στα Γεωργοπεριβαλλοντικά Μέτρα (όπως οι παραδοσιακοί ελαιώνες και οι μαστιχώνες του Βορείου Αιγαίου), οι οποίες λαμβάνουν ενισχύσεις ακριβώς επειδή διατηρούν τη δομή των συστημάτων ΥΦΑ. [2, 8]

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ:

1. **Απόδειξη Υφιστάμενης Κατάστασης:** Με βάση τον δείκτη **C.37** της ΣΜΠΕ, η περιοχή παρέμβασης είναι επίσημα χαρτογραφημένη ως οικοσύστημα ΥΦΑ (HNV), άρα αποτελεί προστατευόμενο φυσικό κεφάλαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. [1]
2. **Στοιχειοθέτηση της Ανατροπής:** Η τοποθέτηση ΑΠΕ και η συνακόλουθη σφράγιση (τισμεντοποίηση) του εδάφους αποσπά βίαια εκτάσεις από τον δείκτη **R.31**. Αυτό μειώνει το ποσοστό προστατευόμενης γεωργικής γης και υποβαθμίζει άμεσα τους περιβαλλοντικούς στόχους του Στρατηγικού Σχεδίου της χώρας για την ΚΓΠ. [6, 7].

[1] <https://www.eca.europa.eu>

[2] <https://eu-cap-network.ec.europa.eu>

[3] <https://eur-lex.europa.eu>

[4] <https://www.mou.gr>

[5] <https://ymeperaa.gr>

[6] <https://www.cap.gov.cy>

[7] <https://agroadvors.elgo.gr>

[8] <https://www.minagric.gr>

Επίδραση στο μικροκλίμα - παραγωγή:

Theodosiou, K., et al. (2025). Η μαστιχοκαλλιέργεια έχει επηρεαστεί από την κλιματική αλλαγή, μεταβολές μικροκλίματος της περιοχής από εγκαταστάσεις ΑΠΕ θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην παραγωγή και της προστασία αυτού του μοναδικού είδους!

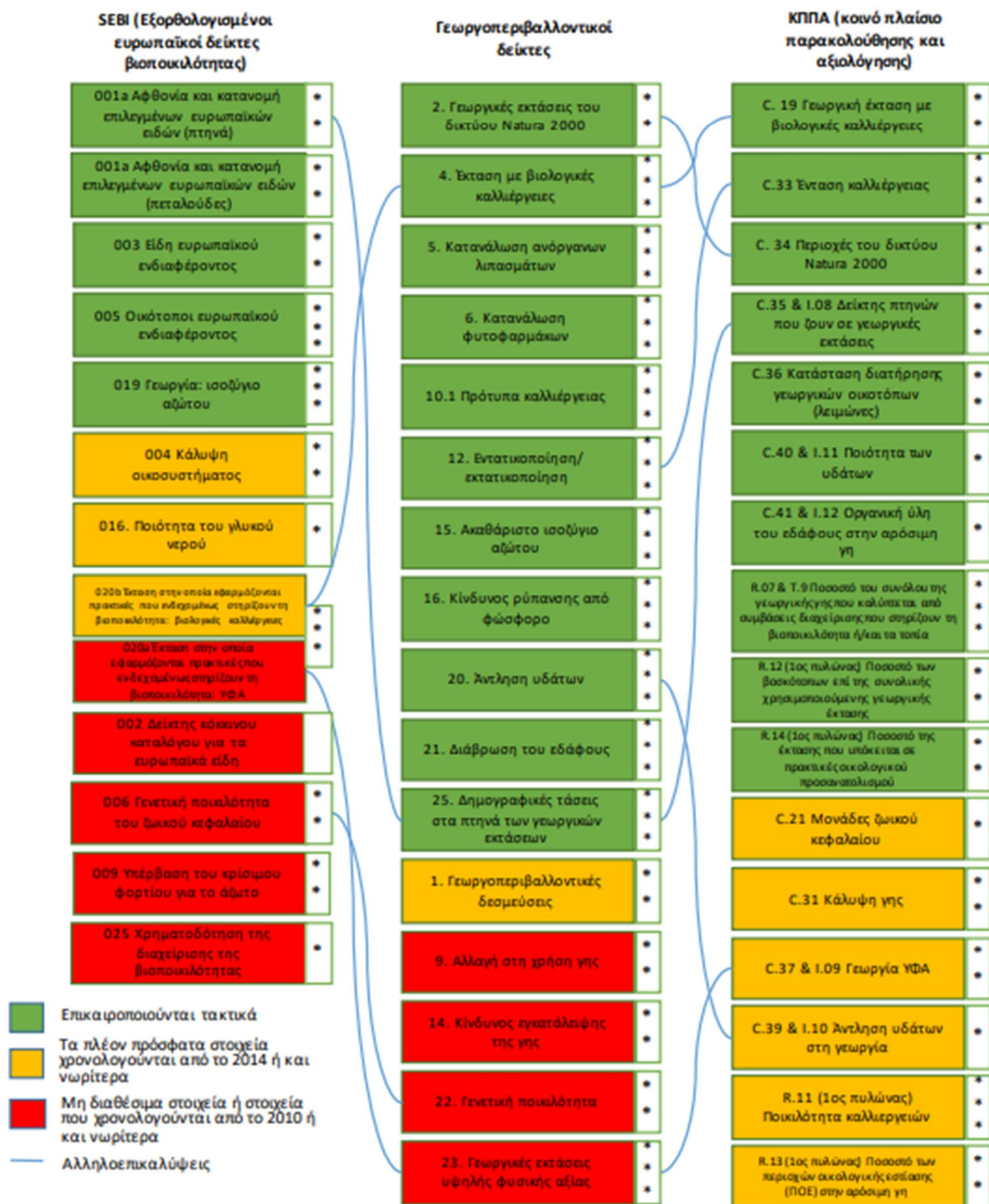
Δείκτες βιοποικιλότητας Ευρωπαϊκού Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η Ειδική Έκθεση 13/2020 του Ευρωπαϊκού Ελεγκτικού Συνεδρίου διαπιστώνει ότι η Κοινή Γεωργική Πολιτική απέτυχε να αναχαιτίσει τη μείωση της βιοποικιλότητας στις γεωργικές εκτάσεις, με τα χρηματοδοτούμενα μέτρα να έχουν περιορισμένο θετικό αντίκτυπο. Ως αντιστάθμισμα προτείνει δείκτες και μέτρα για προστασία καλλιεργειών και βιοποικιλότητας, ανάμεσα στα οποία είναι ο:

- SEBI (Εξορθολογισμένοι ευρωπαϊκοί δείκτες βιοποικιλότητας) 003 Είδη ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος, 004 Κάλυψη οικοσυστήματος, 005 Οικότοποι ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος, 020b Έκταση στην οποία εφαρμόζονται πρακτικές που ενδεχομένως στηρίζουν τη βιοποικιλότητα: βιολογικές καλλιέργειες,
- Γεωργοπεριβαλλοντικοί δείκτες προστασία από 9 . Αλλαγή στη χρήση γης, 22. Γενετική ποικιλότητα, (23) Γεωργικής Γης Υψηλής Φυσικής Αξίας ΥΦΑ, (LHNV), που αποτελούν οι εκτάσεις μαστιχοκαλλιέργειας, την προστασία εκτάσεων βιολογικής γεωργίας και παραδοσιακών μεθόδων καλλιεργειών!
- ΚΠΠΑ (κοινό πλαίσιο παρακολούθησης και αξιολόγησης): R.14 (1ος πυλώνας) Ποσοστό της έκτασης που υπόκειται σε πρακτικές οικολογικού προσανατολισμού, C. 19 Γεωργική έκταση με βιολογικές καλλιέργειες , C.31 Κάλυψη γης, C. 34 Περιοχές του δικτύου Natura 2000, κλπ

Όλα τα παραπάνω αποτελούν στοιχεία που χαρακτηρίζουν την μαστιχοκαλλιέργεια (βλ. χάρτη Ένωσης Μαστιχοπαραγωγών με υπομνήματα, και Theodosiou, K., et al. (2025).

Παράρτημα II - Δείκτες βιοποικιλότητας



Κατάσταση στις 19 Φεβρουαρίου 2020.

Οι αστερίσκοι (*) αντιστοιχούν στον αριθμό των γενικών διευθύνσεων της Επιτροπής που επισήμαναν τη συνάφεια του δείκτη με τη βιοποικιλότητα ή με τον στόχο 3α.

https://www.eca.europa.eu/lists/ecadocuments/sr20_13/sr_biodiversity_on_farmland_el.pdf,
Ελεγκτικό Συνέδριο, 2020, παράρτημα II).

Σημείωση: Το γράφημα δεν περιλαμβάνει τους δείκτες εκροής του ΚΠΠΑ.

Για τους δείκτες C.21, C.39/I.10,

(Ευρωπαϊκό

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: το 2012 κάηκαν **142.000 στρέμματα γης στη Νότια και κεντρική Χίο**, από την οποία ΔΕΝ έχουν επανακάμψει ακόμη οι καλλιέργειες. Οι εκτάσεις αυτές είχαν κηρυχθεί **αναδασωτέες** εκτάσεις 72.338,08 στρ με το ΦΕΚ Δ' 497/2013, αριθμός απόφασης 46079/2369, Γενική Γραμματεία Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

Κήρυξη ως αναδασωτέων των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από την πυρκαγιά της **18-08-2012**, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Χίου (4256/2189/14-08-2013).

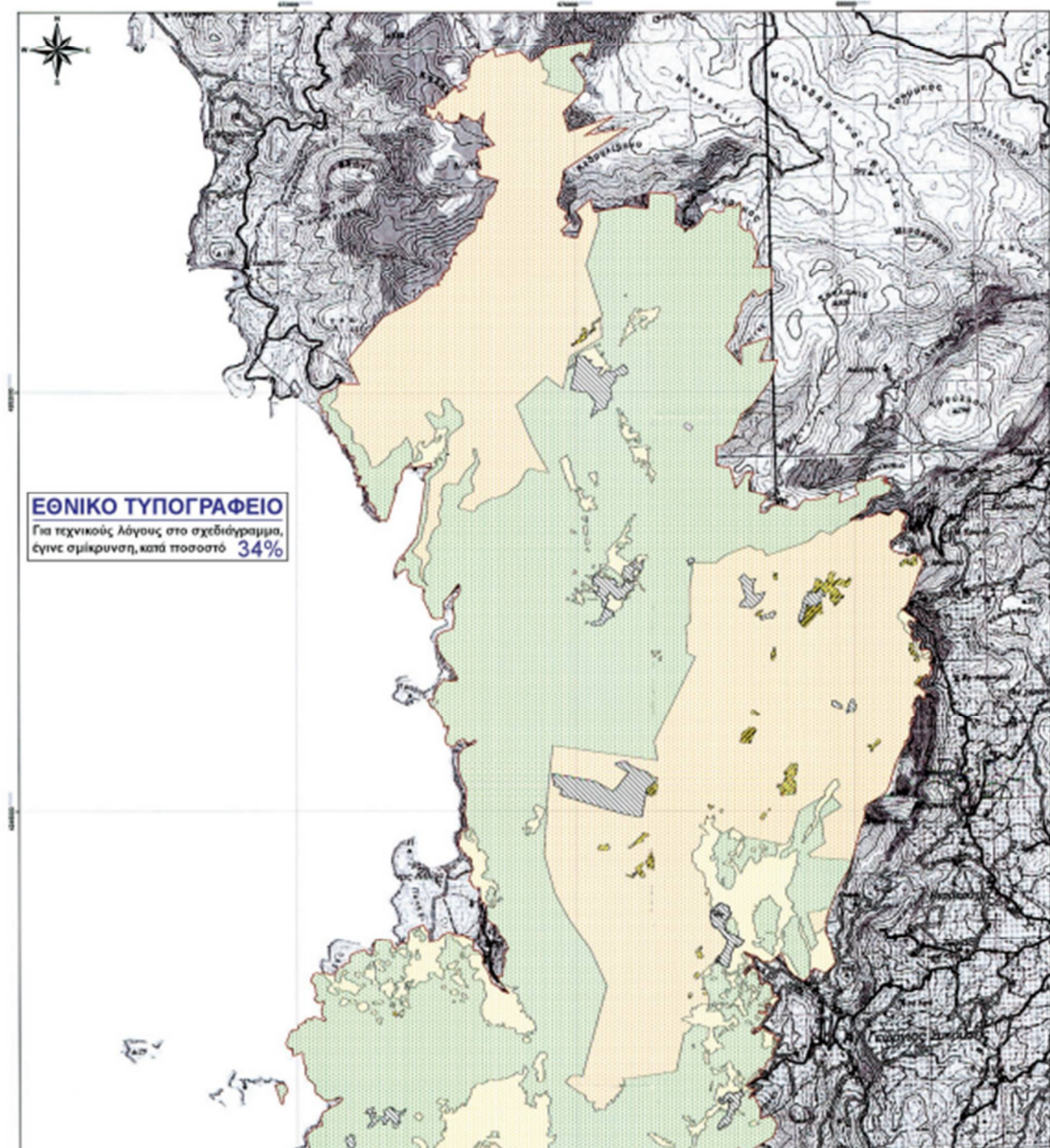
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

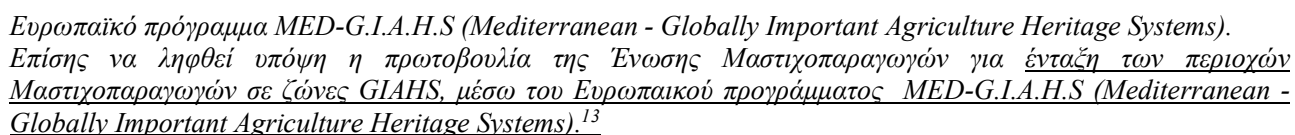
525

ΧΑΡΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

(Ανήκει στην υπ' αριθ. πρωτ. 46039/2369 | 2-9-2013

Απόφαση κήρυξης της Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου)





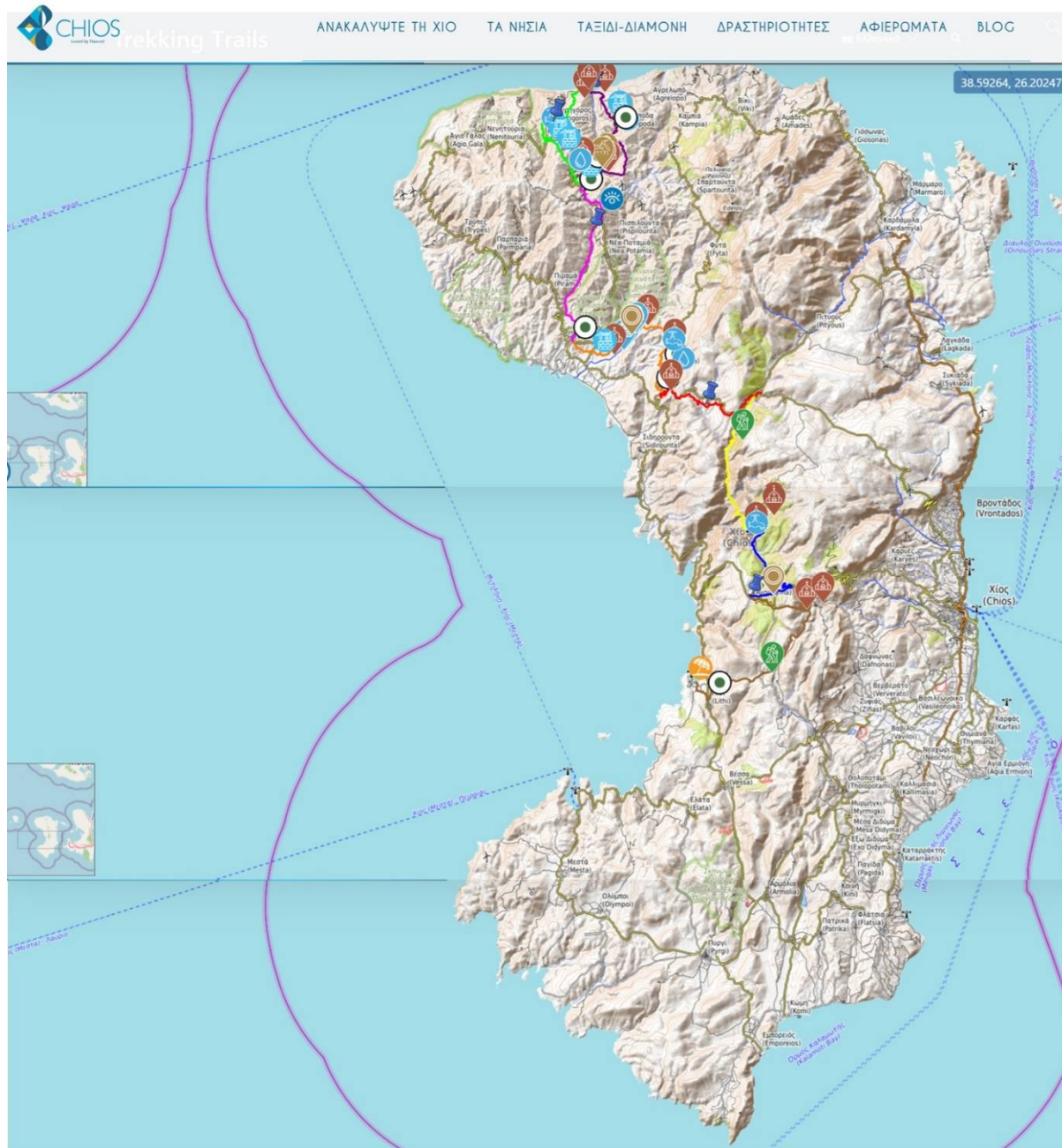
<https://med-giahs.interreg-euro-med.eu/>,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII: Αναγνώριση & προστασία περιπατητικών διαδρομών (βλ. Αίτημα 13.θ, σύνοψης).

Προστασία αναγνωρισμένων δικτύων περιπατητικών διαδρομών: Η εννιαία πεζοπορική διαδρομή νήσου Χίου συνολικού μήκους 92 χιλιομέτρων, η οποία έχει ήδη υλοποιηθεί στο μεγαλύτερο μέρος από Λιθί μέχρι Αγιάσματα. <https://www.chios.gr/el/trekkingtrails>, Ο χάρτης με συντεταγμένες βρίσκεται στη διεύθυνση <https://chios.gr/el/trekkingtrails>, η συντήρηση και επέκτασή της. (ΧΡΗΣΗ 26.12.6.)

<https://www.chiostrailsfriends.gr/%CE%B7-%CE%B5%CE%BD%CE%B9%CE%B1%CE%AF%CE%B1-%CF%80%CE%B5%CE%B6%CE%BF%CF%80%CE%BF%CF%81%CE%B9%CE%BA%CE%AE-%CE%B4%CE%B9%CE%B1%CE%B4%CF%81%CE%BF%CE%BC%CE%AE-%CF%84%CF%89%CE%BD-92-%CF%87%CE%B9%CE%BB%CE%B9/>,

Ακολουθεί χάρτης των αναγνωρισμένων περιπατητικών διαδρομών Νήσου Χίου:

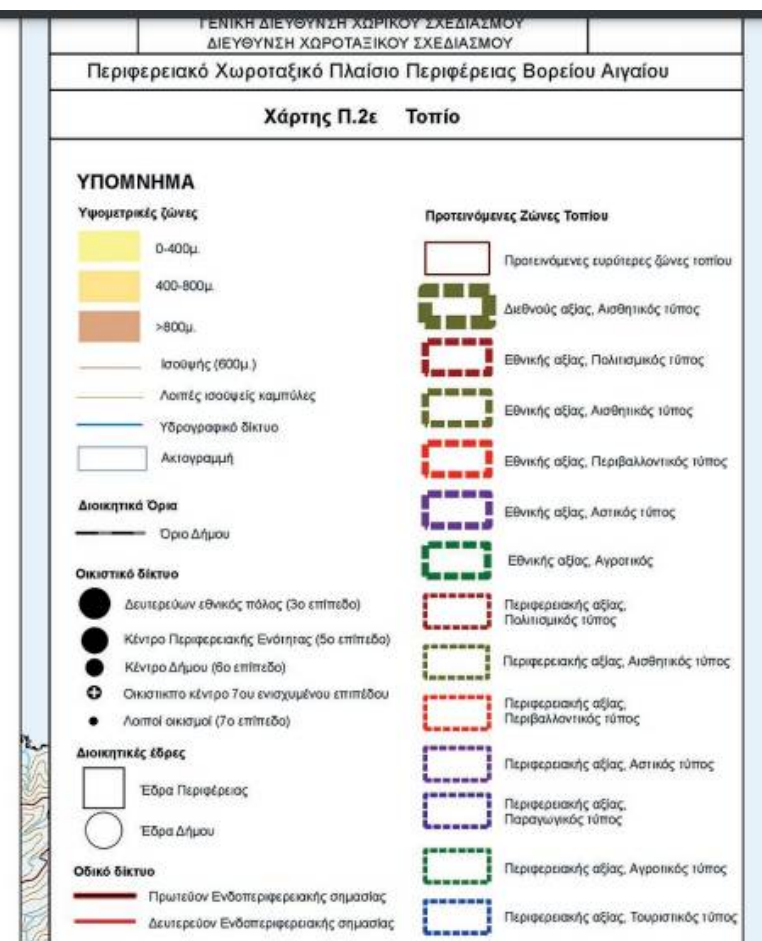
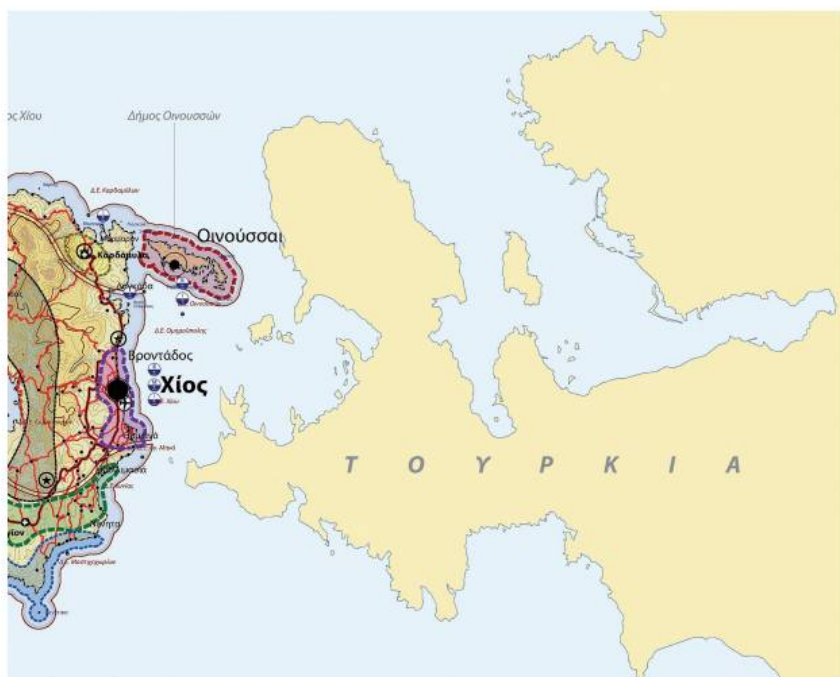


https://med-giahs.interreg-euro-med.eu/wp-content/uploads/sites/44/mastiha_cut_version_eng_no_interviews_web.mp4,



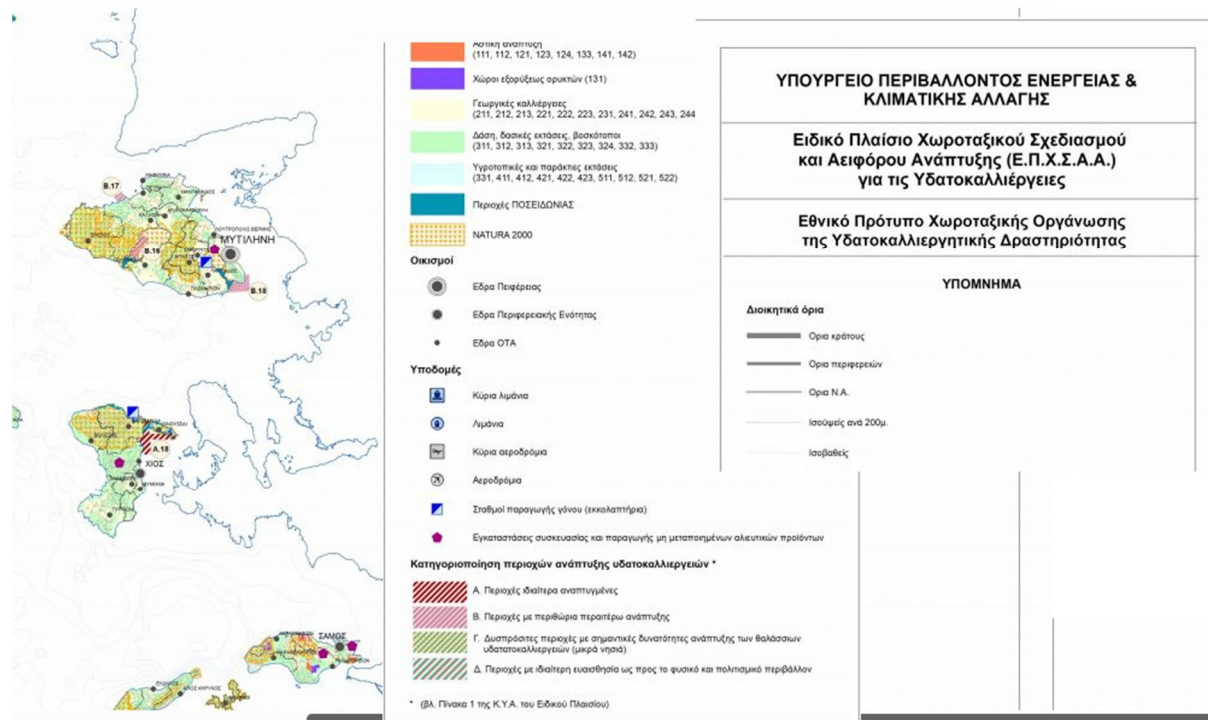
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII: Αναγνώριση & προστασία ζωνών τουριστικής ανάπτυξης (βλ. Αίτημα 13.1) .

Τα παράλια των δημοτικής ενότητας Ιωνίας & Μαστιχοχωρίων χαρακτηρίζονται από το ΠΧΠ Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181Δ/ 2019) ως ζώνη τουριστικής ανάπτυξης, περιφερειακής αξίας. Συνέπεια τούτου υπάρχει σχετική πρόταση στο υπό σύνταξη ΤΠΣ Χίου, όπως προβλέπεται από το περιφερειακό χωροταξικό Βορείου Αιγαίου, από το Μέγα Λιμμένα, μέχρι τον κόλπο της Αγίας Ειρήνης Ελάτας, σύμφωνα με το σχετικό χάρτη Π2 Τοπίου ΠΧΠ Βορείου Αιγαίου, όπου χαρακτηρίζεται ως τοπία τουριστικής ανάπτυξης περιφερειακής αξίας.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ: προστασία ΠΟΑΥ, υδατοκαλλιεργειών (βλ. Αίτημα 13.ι).

Στον διάυλο Χίου/ Λαγκάδας - Οινουσών υπάρχει χαρακτηρισμός από το ειδικό πλαίσιο υδατοκαλλιεργειών ως ΠΟΑΥ, ιχθυοκαλλιεργειών, Ειδικό χωροταξικό πλαίσιο υδατοκαλλιεργειών, υπ' αριθ. 31722/4-11-2011 ΚΥΑ, (ΦΕΚ 2505/Β/2011). Να επιτρέπεται η χρήση ΑΠΕ μικρής κλίμακας για ανάγκες ιχθυοκαλλιεργειών!



Παράρτημα Χ: Ποσοστά δόμησης νησιών Αιγαίου,

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣ ΝΗΣΙΑ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ: Μελέτη καθηγητών των Πανεπιστημίων Αιγαίου και Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, αναφέρεται στα ποσοστά κάλυψης δόμησης σε 43 σαραντα-τρία νησιά του Βορείου και Νοτίου Αιγαίου. Απομονώσαμε τα δεδομένα για τα νησιά του Βορείου Αιγαίου που αποδεικνύουν το πολύ χαμηλό ποσοστό δόμησης, ως τεκμήριο της προστασίας περιβάλλοντος αφενός, της υπανάπτυξης, και της <<ειδικής μέριμνας>> νησιωτικότητας που χρήζει η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, ως ιδιαίτερη περίπτωση, διαφορετική από τα <<μεγάλα, αναπτυγμένα >> νησιά του Νοτίου Αιγαίου.

© 2016 Royal Dutch Geographical Society KNAG

Table 1. Values of indicators for the islands

Islands Municipalities	Population 2011	Surface (km ²)	Scaled cells (km ²)	Build-up (*100 km ²)	Island soil sealing (%)	Compactness (Standardised Value)	Tourist density (tourist arrivals/km ²)	Tourist density (tourist arrivals/population)	Empty houses 1991/ Total houses %	Empty houses 2011/ Total houses %	Houses built after 1991 percentage of 2011 houses	Empty houses 1991-2011%	Number of patches (NumP)	Greatest patch area (GrPA, km ²)	Edge Density (ED, Km)	Patch Density (PD, 1/ Km ²)
Agathonisi	186	14.42	0.02	1.68	0.25	0.00	158.63	12.30	30.77	33.3	29.52	75.00	8	0.01	73.6	230
Agios Efstratios	249	42.10	0.02	7.36	0.24	2.59	60.90	10.30	56.12	56.6	15.28	22.56	2	0.08	31.7	20
Amorgos	1,950	127.41	0.25	7.44	0.26	-0.90	686.37	44.85	54.31	57.3	20.43	48.85	52	0.06	67.2	151
Anafi	294	40.62	0.03	7.44	0.26	2.05	247.53	34.20	60.60	26.0	20.09	-35.52	9	0.06	52.2	81
Andros	9,128	381.40	1.52	90.36	0.64	-0.45	334.88	13.99	55.62	61.0	26.31	40.39	534	0.14	74.5	225
Antiparos	1,196	45.36	0.17	23.84	0.92	0.67	no data	no data	62.04	71.7	54.87	164.30	65	0.16	62.9	157
Astipalaia	1,270	113.37	0.17	20.32	0.33	0.43	297.46	26.55	61.28	60.7	26.27	31.59	44	0.14	56.7	111
Folegandros	787	32.48	0.05	9.96	0.48	1.34	1,012.45	41.79	65.14	58.7	31.98	15.25	17	0.10	60.9	107
Fournoi	1,343	45.88	0.10	0.32	0.31	-0.89	259.29	8.86	48.59	53.9	18.27	46.02	13	0.10	50.8	90
Ikaria	8,431	254.69	0.56	3.86	0.37	-0.31	230.62	6.97	54.94	55.6	18.22	29.06	154	0.13	69.7	162
Ios	2,084	109.77	0.30	16.16	0.42	-0.54	916.79	48.29	56.91	52.7	25.68	28.43	98	0.14	71.6	208
Kalimnos	16,073	134.28	1.01	105.44	1.54	0.21	65.91	0.55	42.58	43.5	19.58	29.98	193	0.80	55.2	93
Karpathos	6,748	323.83	1.00	125.00	0.70	0.53	270.21	12.97	58.00	62.9	24.48	66.01	148	0.49	51.9	65
Kasos	1,070	70.18	0.12	6.80	0.28	-0.53	83.59	5.48	48.21	66.7	7.61	134.16	27	0.06	63.5	139
Kea	2,480	148.78	0.55	64.52	0.81	0.40	455.12	27.30	70.40	74.6	49.01	72.98	235	0.10	71.6	197
Kimolos	901	55.81	0.14	2.92	0.31	-1.02	445.60	27.60	69.25	67.3	10.66	21.10	8	0.14	50.7	47
Kithnos	1,436	99.92	0.26	5.40	0.32	-1.03	450.90	31.37	67.93	76.7	29.81	59.16	45	0.05	66.9	134
Kos	46,099	288.13	3.99	263.84	2.30	-0.34	3,182.13	19.89	34.72	32.0	31.38	63.80	947	0.39	63.9	143
Leros	7,925	75.62	0.67	28.20	1.26	-0.70	353.09	3.37	41.46	45.1	20.78	47.34	208	0.13	77.0	217
Lewos	86,312	1,639.11	8.13	794.52	0.98	0.13	125.71	2.39	44.61	46.2	17.11	19.69	1,042	2.06	46.2	65
Limnos	16,743	478.55	4.33	374.76	1.69	-0.04	129.01	3.69	43.36	51.3	25.62	61.20	379	1.17	41.3	47
Lipsoi	784	17.22	0.11	5.40	0.96	-0.60	481.63	10.58	48.79	53.3	34.39	91.09	37	0.04	79.7	229
Megisti	496	11.71	0.04	11.08	1.31	2.60	277.46	6.55	56.59	62.7	29.50	158.62	6	0.01	44.4	38
Milos	4,966	167.63	0.84	43.76	0.77	-0.56	626.30	21.14	51.15	55.9	16.41	46.31	82	0.39	52.5	64
Mykonos	14,189	105.79	3.53	836.88	11.25	2.20	5,115.59	38.14	51.63	60.1	41.90	150.00	735	2.14	49.6	61
Naxos	19,303	498.34	1.25	103.56	0.46	-0.10	655.54	16.92	58.74	60.1	34.22	51.54	316	0.51	61.6	137
Nisiros	1,003	49.81	0.04	10.00	0.29	1.91	no data	no data	57.99	61.2	10.06	40.60	9	0.08	35.4	61
Oinousses	796	17.80	0.11	5.60	0.95	-0.59	155.81	3.48	61.78	47.3	10.16	-26.27	23	0.08	65.9	133
Paros	13,694	198.43	1.74	117.92	1.47	-0.32	1,211.17	17.55	65.22	58.2	38.11	16.42	660	0.19	76.5	223
Patmos	3,477	44.93	0.34	16.32	1.13	-0.62	797.78	10.31	52.67	56.0	24.87	53.61	112	0.12	76.9	222
Psara	412	44.76	0.09	7.24	0.38	-0.20	77.40	8.41	55.97	40.2	20.12	-43.10	3	0.16	44.6	18
Rodos	152,538	1,408.75	9.60	827.6	1.27	-0.04	1,385.91	12.80	32.95	34.2	28.15	52.06	2,029	1.98	60.2	114
Samos	33,339	480.05	3.68	167.24	1.12	-0.65	424.90	6.12	47.45	48.3	22.46	22.54	464	0.39	53.2	87
Santorini	17,752	90.49	2.33	323.00	6.15	0.74	8,690.61	44.30	51.69	58.3	27.89	45.18	576	0.59	55.3	104
Sifnos	1,378	76.17	0.12	2.32	0.20	-1.06	623.73	34.48	74.03	75.9	21.59	42.03	11	0.10	53.4	72
Sifnos	2,543	78.33	0.39	29.88	0.88	-0.19	969.50	29.86	63.10	67.1	19.50	54.21	87	0.19	63.5	124
Sikinos	270	43.27	0.08	2.08	0.24	-0.96	163.92	26.27	66.77	68.6	33.49	34.42	16	0.03	75.6	141
Simi	3,070	65.30	0.18	6.08	0.37	-0.83	1,229.20	26.14	55.12	53.5	13.82	18.67	31	0.12	67.5	131
Syros	21,475	102.37	1.14	116.08	2.25	0.19	1,186.15	5.65	35.75	44.4	30.90	91.41	322	1.06	56.4	139
Tilos	829	63.36	0.03	1.16	0.07	-0.81	no data	no data	63.76	54.6	43.70	75.79	16	0.01	90.0	333

Table 1: Continued

Islands Municipalities	Population 2011	Surface (km ²)	Scaled cells (km ²)	Build-up (*100 km ²)	Island soil scaling (%)	Compactness (Standardised Value)	Tourist density (tourist arrivals/ km ²)	Tourist density (tourist arrivals/ population)	Empty houses 1991/ Total houses %	Empty houses 2011/ Total houses %	Houses built after 1991 percentage of 2011 houses	Empty houses 1991-2011%	Number of patches (NumP)	Greatest patch area (GrPA, km ²)	Edge Density (ED, Km)	Patch Density (PD, 1/ Km ²)
Tinos	8,699	196.99	1.21	100.76	1.13	-0.09	1,625.48	36.81	76.01	65.6	31.95	289.39	445	0.49	70.4	198
Chalki	702	36.15	0.04	0.32	0.14	-1.23	96.12	4.95	74.69	71.9	9.26	66.78	4	0.02	91.2	80
Chios	51,269	844.67	6.19	379.56	1.18	-0.41	128.59	2.12	48.83	45.8	19.37	6.63	1,050	1.40	56.0	105
N	43	43	43	43	43	43	40	40	43	43	43	43	43	43	43	43
Mean	13,155.7	213.1	1.32	118	1.14	.00	892.22	18.63	55.3	48.4	25.2	55.33	262.14	.39	61.4	127.9
Median	2,480.0	90.5	0.30	20	0.77	-.31	435.24	13.48	55.9	50.7	24.8	46.30	82.00	.14	61.6	124.0
Std. Deviation	27,446.1	338.7	2.20	218	1.87	.999	1567.1	14.0	11.11	14.3	10.4	57.04	404.0	.56	13.3	68.5

(Kizos et al. 2017). Όμοια στοιχεία αναφέρονται και στο Άτλαντα του Αιγαίου του Παν. Αιγαίου,¹⁴¹⁵

¹⁴ <https://www.lib.aegean.gr/en/electronic-interactive-atlas-aegean-sea/>,

¹⁵ <https://www.openbook.gr/atlas-twn-nisiwn/>,

Παράρτημα ΧΙ: Στοιχεία Πεζοπορικών Διαδρομών από ΠΕ Χίου/Δ/νση Τεχνικών Έργων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ



ΕΣΧΔΕ ΙΡΩΔΑ
6e573897b42592aba5f162b3
ΑΠ:93475
Υπογραφή: 16/07/26 08:58
Διανομή: 16/07/26 09:01

Ταχ. Δ/νση : Πολυτεχνείου 1
Τ.Κ. : 821-31 Χίος
Πληροφορίες : Α. Αγά
Τηλέφωνο ☎ : 22713- 50537
FAX 📠 : 22713-50546
Email : d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov
Υπηρεσίας : a.aga@chios.pvaigaiou.gov
Email : a.aga@chios.pvaigaiou.gov

ΠΡΟΣ: Δήμο Χίου
Γραφείο Δημάρχου

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Αποστολή στοιχείων για τις πεζοπορικές διαδρομές : Παραλία Λιθίου – Αγιάσματα και δίκτυο διαδρομών Νήσου Χίου.

Σχετ.: α) αίτημα με αριθμ.πρωτ.34376/14.07.26 Δήμου Χίου

Σε απάντηση του α) σχετικού αιτήματός, σας ενημερώνουμε ότι:

Η κατασκευή και η ανάδειξη της πεζοπορικής διαδρομής Παραλία Λιθίου – Αγιάσματα, μήκους 92 χιλιομέτρων, χρηματοδοτήθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με Κωδικό ΟΠΣ 5069288 με την Απόφαση υπ'αριθμ.πρωτ.1692/26-07-2022 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Βορείου Αιγαίου. Μετά από εγκρίσεις που έλαβε από το ΥΠ.ΕΝ. και το Υπουργείο Πολιτισμού υλοποιήθηκε και ολοκληρώθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χίου.

Η διαδρομή συμβάλει στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου για το νησί μας, αποτελεί συνέχεια και επέκταση του δικτύου πεζοπορικών διαδρομών στη Χίο που κατασκευάστηκαν το 2000 και είναι: Ολύμπι- Μεστά μήκος 2615μ, Αρμόλια Κάστρο Απολίχων Λιμνούλα προστασίας Λιβελοούλας Μήκος 1.500μ., Άγιος Γιάννης -Άγιο Γάλας μήκος 2.400μ., Φαράγγι Καμπιών Αγρελωπός Καμπιά. Μήκος 10.500μ., Καρδάμυλα Κάστρο Γριάς Μήκος 1.197μ.

Ο Προϊστάμενος της
Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε.
Χίου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΤΑΛΗΣ
Π.Ε. Χημικός Μηχανικός

Βιβλιογραφικές παραπομπές

- Απλωταριά. (2015, 4 Νοεμβρίου). Πρόταση ανάδειξης, προστασίας και τουριστικής αξιοποίησης των γεωλογικών ιδιαιτεροτήτων της Χίου. <https://www.aplotaria.gr/geo-chios-magkos>.
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. (2016). Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Αμανής του Δήμου Χίου, νήσου Χίου, Νομού Χίου (Απόφαση 92472/Φ, ΦΕΚ 311/ΑΑΠ/30-12-2016). Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. (2013). Κήρυξη ως αναδασωτέων των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από την πυρκαγιά της 18-08-2012 (Απόφαση 46079/2369, ΦΕΚ 497/Δ'/20.09.2013). Ελληνική Δημοκρατία.
- Γενικός Γραμματέας Δασών, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. (2025). Απόφαση αριθμ. 471754/23-10-2025: Κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων εμβαδού 68.028,15 στρεμμάτων εντός των διοικητικών ορίων Δημοτικών Κοινοτήτων της βόρειας Χίου μετά την πυρκαγιά της 12ης Αυγούστου 2025. ΦΕΚ Δ' 858/2025 (ΑΔΑ: 9Υ5Ξ4653Π8-ΩΤΗ).
- Γενικός Γραμματέας Δασών, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. (2025). Απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέων εκτάσεων στην περιοχή Λεπτοπόδων Αμανής Χίου. ΦΕΚ Δ' 677/2025 (ΑΔΑ: Ψ7484653Π8-Γ14).
- Γενικός Γραμματέας Δασών, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. (2025). Απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέων εκτάσεων στην Κεντρική Χίο μετά από δασική πυρκαγιά. ΦΕΚ Δ' 733/2025 (ΑΔΑ: Ψ00Ζ4653Π8-Ο24).
- Δήμος Χίου. (2016). ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Αμανής Δήμου Χίου: Χάρτης Π.0 – Χωρική Οργάνωση (κλίμακα 1:100.000) [Χάρτης]. Δήμος Χίου,
- Δήμος Χίου. (2020). Επιχειρησιακό πρόγραμμα 2020–2023: Σχέδιο στρατηγικού σχεδιασμού Δήμου Χίου. Δήμος Χίου.
- Δήμος Χίου, Δημοτικό Συμβούλιο. (2024). Απόφαση υπ' αριθ. 197/2024: Παροχή κατευθύνσεων προς τους μελετητές του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) Δήμου Χίου για την αξιολόγηση και επιλογή εναλλακτικού σεναρίου χωρικής οργάνωσης [Απόφαση συλλογικού οργάνου]. Δήμος Χίου.
- Δήμος Χίου. (2025). Απόφαση αριθ. 371/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου: Αίτημα ένταξης της Χίου στο Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων UNESCO. Δήμος Χίου.
- Διεύθυνση Δασών Χίου. (2020). Απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέων εκτάσεων στις θέσεις Καλογέρου, Σκελωπή, Συκουινίδια, Τσομπός, Κορδά και Σαμάρι της περιοχής Αμανής Χίου. ΦΕΚ Δ' 537/2020.
- Διεύθυνση Δασών Χίου. (2025). Απόφαση αριθμ. 371194/2025: Κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων εμβαδού 48.895 στρεμμάτων εντός των διοικητικών ορίων Δημοτικών Κοινοτήτων Χίου, Βροντάδου, Καρυών και λοιπών περιοχών (θέσεις Κορακάρη, Νέα Μονή, Άγιοι Πατέρες, Τσουμπάρες κ.ά.). ΦΕΚ Δ' 733/26-09-2025. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.
- Δόβας, Π., Στάρα, Κ., & Halley, J. M. (2023). Διαχείριση αιωνόβιων δέντρων σε αγροδασικά τοπία: Τα προστατευόμενα δέντρα στο Φλώρι της Χίου. Στο Αναβίωση αγροδασικών τοπίων την εποχή της κλιματικής αλλαγής: Για τον άνθρωπο, τη φύση και την τοπική οικονομία (σ. 49). Ευρωπαϊκό Δίκτυο Πολιτικών Ιδρυμάτων & Πράσινο Ινστιτούτο.
- Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, Σχολή Πολιτικών Μηχανικών, Τομέας Υδατικών Πόρων και Περιβάλλοντος. (χ.χ.). ΦΙΛΟΤΗΣ – Βάση δεδομένων για την ελληνική φύση: Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ). Ανακτήθηκε 24 Ιουνίου 2026], από <https://filotis.itia.ntua.gr/>.
- Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη». (n.d.). Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΥΜΕΠΕΡΑΑ). Ελληνική Δημοκρατία. <https://ymepera.gr/>.
- Ελληνική Αρχή Γεωλογικών & Μεταλλευτικών Ερευνών. (χ.χ.). Geotresures: Χίος – Γεωδιαδρομές και γεώτοποι. <https://geotresures.eagme.gr/chios>,

- Ελληνική Βουλή. (1975). *Το Σύνταγμα της Ελλάδας* (Ισχύον κείμενο). [Επίσημος ιστότοπος της Βουλής των Ελλήνων]. <https://www.hellenicparliament.gr/>
- Ελληνική Δημοκρατία. (2020). Νόμος 4759/2020: Εκσυγχρονισμός της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 245/Α'/09-12-2020, άρθρο 10: Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια – Αντικατάσταση άρθρου 7 ν. 4447/2016). Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Ελληνική Δημοκρατία. (2021). Νόμος 4858/2021: Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021, άρθρο 16: Ζώνες προστασίας – Λιμενικό έργο). Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Ελληνική Δημοκρατία. (2025). Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του έτους 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης (Προεδρικό Διάταγμα, ΦΕΚ 194/Δ'/15-04-2025). Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης. (2008). Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΚΥΑ 6876/4871/2008, ΦΕΚ 128/Α'/03-07-2008). Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Επιτροπή Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης. (2011). Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΚΥΑ 31722/4-11-2011, ΦΕΚ 2505/Β'/4.11.2011). Ελληνική Δημοκρατία.
- Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο. (2020). Βιοποικιλότητα των γεωργικών εκτάσεων: Η συμβολή της ΚΓΠ δεν κατάφερε να αναχαιτίσει τη μείωσή της (Ειδική έκθεση αρ. 13/2020). Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. [europa.eu](https://ec.europa.eu/eudoxpress/).
- European Commission. (n.d.). EU CAP Network. European Union. <https://eu-cap-network.ec.europa.eu/>,
- European Court of Auditors. (n.d.). European Court of Auditors: Guardians of the EU's finances. European Union. <https://www.eca.europa.eu/en>,
- Eurostat. (2025, March). *Economy at regional level*. [Eurostat](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Economy_at_regional_level#Regional_gross_domestic_product_(GDP)) Statistics Explained. [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Economy_at_regional_level#Regional_gross_domestic_product_\(GDP\)](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Economy_at_regional_level#Regional_gross_domestic_product_(GDP)).
- H.M. Philagrophic Advisory Ltd. (2026). Assessment of the implementation of the green architecture of the 2023–2027 CAP Strategic Plan in Cyprus. EU CAP Network. <https://eu-cap-network.ec.europa.eu/sites/default/files/publications/2026-03/assessment-of-the-implementation-of-the-green-architecture-of-the-cyprus-cap-strategic-plan-2023-2027.pdf>
- Ιερά Μητρόπολις Χίου, Ψαρών και Οινουσσών. (2026). Πίνακας ιστορικών Ιερών Μονών Χίου: Έγγραφο προς την Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) Δήμου Χίου, αρ. πρωτ. 11738/11-03-2026 [Αδημοσίευτο διοικητικό έγγραφο].
- Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ) & Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). (2011). Σχέδιο ενεργειακού δυναμικού Χίου: Παράρτημα Β (σ. 21–29). Εθνικό Πληροφοριακό Σύστημα για την Ενέργεια (ΕΠΣΕ): Χαρτογράφηση και εκτίμηση δυναμικού Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. ΚΑΠΕ.
- Kizos, T., Tsilimigkas, G., & Karampela, S. (2017). What Drives Built-Up Area Expansion on Islands? Using Soil Sealing Indicators to Estimate Built-Up Area Patterns on Aegean Islands, Greece. *Tijdschrift voor Economische en Sociale Geografie*, 108(6), 836–853.
- MED-GIAHS Project. (n.d.). Agricultural landscapes of Gum Mastiha cultivation, South Chios, North East Aegean – Greece [Βίντεο]. Interreg Euro-MED Programme.
- Νόμος 3827/2010 - ΦΕΚ 30/Α/25-2-2010. Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο. Εθνικό Τυπογραφείο. et.gr

- Νόμος 5037/2023. (2023). Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής – Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και άλλες διατάξεις. ΦΕΚ 78/Α'/28-03-2023, άρθρο 173 παρ. 8, <<αρχέγονα δάση>>.
- Περιφερειακή Ενότητα Χίου. (n.d.). Ενιαία διαδρομή trekking – Περιπατητικές διαδρομές Χίου. Chios Travel Guide. <https://www.chios.gr/el/trekkingtrails>.
- Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. (2024). Απόφαση αριθ. 41/2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου: Αίτημα ένταξης της Χίου στον κατάλογο των Παγκόσμιων Γεωπάρκων UNESCO. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.
- Πολιτιστικό Τεχνολογικό Ίδρυμα ΕΤΒΑ (ΠΤΙ-ΕΤΒΑ), & Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χίου. (1997). Μελέτη ανάδειξης και αξιοποίησης των παλαιών μεταλλείων αντιμονίου Κεράμου Χίου: Πρόταση δημιουργίας υπαίθριου μουσείου βιομηχανικής κληρονομιάς. Επιστημονική ομάδα Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.
- Σπιλάνης, Γ., & Κίζος, Θ. (2015). *Άτλας των νησιών*. Πανεπιστήμιο Αιγαίου. <https://www.openbook.gr/atlas-twn-nisiwn/>, προσπελάστηκε 26/06/2026.
- Συμβούλιο της Επικρατείας. (2013). ΣτΕ 1421/2013 (Ολομέλεια).
- Συμβούλιο της Επικρατείας. (2016). ΣτΕ 513/2016.
- Συμβούλιο της Επικρατείας. (2017). ΣτΕ 1542/2017.
- Σύνταγμα της Ελλάδας. (2001). Άρθρο 101, παρ. 4: Διοικητική αποκέντρωση – Υποχρέωση λήψης υπόψη των ιδιαίτερων συνθηκών των νησιωτικών και ορεινών περιοχών. Ψήφισμα Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής των Ελλήνων, ΦΕΚ 84/Α'/2001.
- Theodosiou, K., Papageorgiou, K., Argiriou, A., & Golfopoulos, S. K. (2025). *Climate change indicators and impacts on mastic tree cultivation in Chios, Greece*. Land, 14(12), 2407. <https://doi.org/10.3390/land14122407>.
- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. (2022). Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Γεωργικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΓΠ) 2023–2027. Ελληνική Δημοκρατία. https://minagric.gov.gr/images/stories/docs/agrotis/KAP2023_2027/diavouleush_sea_report_in_greek_el_200622.pdf.
- Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. (2003). Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή των Δήμων Μαστιχοχωρίων και Ιωνίας Νομού Χίου και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης (Προεδρικό Διάταγμα, ΦΕΚ 130/Δ'/20.02.2003). Ελληνική Δημοκρατία.
- Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, & Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. (2010). Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας (Κοινή Υπουργική Απόφαση 168040/2010, ΦΕΚ 1528/Β'/07.09.2010). Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, & Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. (2011). Τροποποίηση της με αριθμ. 168040/03-09-2010 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας» (Κοινή Υπουργική Απόφαση 072528/2011, ΦΕΚ 102/Β'/01.02.2011). Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. (2019). Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και περιβαλλοντική έγκριση αυτού (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/28990/358, ΦΕΚ 181/Δ'/16.04.2019). Ελληνική Δημοκρατία.

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. (2024). Σε διαβούλευση η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ), αναφορικά με τις προστατευόμενες περιοχές «Natura 2000» των Περιφερειακών Ενοτήτων Λέσβου, Σάμου, Λήμνου, Ικαρίας και Χίου (ΕΠΜ 7β). <https://ypen.gov.gr/se-diavoulefsi-i-eidiki-perivallontiki-meleti-epm-anaforika-me-tis-prostatevomenes-perioches-natura-2000-ton-perifereiakon-enotiton-le-svou-samou-limnou-ikarias-kai-chiou-epm7v/>.
- Υπουργείο Πολιτισμού. (1991). Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/15157/264 (ΦΕΚ 848/Β/16.10.1991). Ελληνική Δημοκρατία.
- Υπουργείο Πολιτισμού. (χ.χ.). Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο: Ψηφιακός χάρτης αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, μνημείων και ζωνών προστασίας. Ανακτήθηκε 24 Ιουνίου 2026, από <https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/map>.

Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος- Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού · Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και να κοινοποιηθεί στους κ.κ.Βουλευτές Χίου, στους κ.κ. Επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και στις Δ/σεις Περιβάλλοντος και Πρασίνου και Προγραμματισμού Οργάνωσης και Πληροφορικής.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 196/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 16/07/2026

Η επί των πρακτικών

Μπελέγρη Αριάδνη