



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΞΑΝΘΗΣ
Αριθμ. 135 / 07-07-2023

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
Ο Προϊστάμενος την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ξάνθης

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις της παρ.1 περ.ε' του άρθρου 132 του ν.4412/2026 (ΦΕΚ Α'147), σύμφωνα με τις οποίες «1.Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις α).. β).. γ).. δ).. ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ.4...»
- 2) τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ.10 και 10α του ν.4412/2016, όπως η παρ.10 τροποποιήθηκε και η παρ.10^α προστέθηκε με το άρ.7 παρ.1 του ν.4965/2022 (ΦΕΚ Α'162/2-9-2022), σύμφωνα με τις οποίες «10.Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών, μπορεί να ορίζεται με σαφήνεια στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος αναπροσαρμογής αυτής. 10α.Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο : $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$, όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταλυτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της».
- 3) Τις διατάξεις της παρ.3 του ανωτέρω άρθρου 7 του ν.4965/2022 σύμφωνα με τις οποίες «Η παρ.10^α του άρθρου 53 του ν.4412/2016, όπως προστίθεται με την παρ.1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων που συνάπτονται δυνάμει διαδικασιών ανάθεσης σύμβασης που έχουν ήδη εκκινήσει, καθώς και σε συμβάσεις που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος»

- ΑΔΑ: 90ΞΦ749-Ο1Η
1197/30-08-2022
- 4) Ότι από παραδρομή δεν συμπεριλήφθηκε στην 1197/30-08-2022 σύμβαση ανάθεσης της ετήσιας καθαριότητας των χώρων του Δικαστικού Μεγάρου Ξάνθης, η προβλεπόμενη στο άρθρο 53 ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής, αφού πρόκειται για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων.
- 5) Την από 07-07-2023 γνωμοδότηση της Τριμελούς Επιτροπής Παραλαβής-Καλής Εκτέλεσης Έργου, η οποία εισηγείται την τροποποίηση της σύμβασης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 περ. ε' του άρθρου 132 του ν.4412/2016, ώστε να περιληφθεί στο τέλος της σύμβασης η ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής που προβλέπεται στην παρ. 10^α του άρθρου 53 του ν.4412/2016.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

την τροποποίηση της σύμβασης αυτής, ώστε να περιληφθεί στο τέλος της σύμβασης η ρήτρα αναπροσαρμογής της τιμής που προβλέπεται στην παρ. 10^α του άρθρου 53 του ν.4412/2016, ως εξής : «Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις παρ.9 έως 10^α του άρθρου 53 του ν.4412/2016 για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, εφαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T=T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταλυτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

Τπροσφοράς : η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέας στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Η ως άνω αναπροσαρμογή λαμβάνει χώρα εφόσον η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκείς πιστώσεις. Αν δεν υπάρχουν στην αναθέτουσα αρχή διαθέσιμες πιστώσεις, στο πλαίσιο της τήρησης των αρχών του διοικητικού δικαίου και της εφαρμογής τους υπέρ του διοικούμενου, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να εφαρμόσει αναλόγως τη ρήτρα αναπροσαρμογής, με αναπροσαρμογή (αύξηση) των τιμών της παρεχόμενης υπηρεσίας και με παράλληλη και ανάλογη μείωση της διάρκειας της σύμβασης ή του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών προκειμένου να είναι επαρκείς οι ήδη διατιθέμενες πιστώσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη σύμβαση στο πλαίσιο του άρθρου 132 του ν.4412/2016».

Ο Προϊστάμενος
την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ξάνθης

Ξενοφών Κ.Κίτσας
Εισαγγελέας Πρωτοδικών