

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4**

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση αιτήσεως περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 1 περ. α', υποπερ. αα' του ν. 4061/2012»**

Στη Λάρισα σήμερα, στις 4 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30 π.μ., συνεδρίασε στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης στο νέο κτίριο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, κατόπιν πρόσκλησης της Προέδρου της, η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α' 66/22-03-2012) και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 359299/18-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, προκειμένου να εξετάσει την υπ' αριθ. πρωτ. 103642/29.02.2024 αίτηση και την από 8/4/2024 αίτηση (κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων) της Ευαγγελίας Σταυράκη του Ανδρέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 1 περ. α', υποπερ. αα' του ν. 4061/2012, περί μη προβολής δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί έκτασης 10.000 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Μεγάλη Μαγούλα» της κτηματικής περιφέρειας Αρμενίου του Δήμου Κιλελέρ.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

α) Μαγδαληνή Μανωλοπούλου του Χρήστου, Πάρεδρος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ως Πρόεδρος, κατόπιν ορισμού με το υπ' αριθ. πρωτ. 144967/1003.25.09/9-10-2025 έγγραφο του Γραφείου Κυρίου Προσωπικού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους

β) Κων/νιά Παπαθανασίου, του κλάδου Π.Ε. Διοικητικού- Οικονομικού με βαθμό Α', Αναπλ. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος

γ) Βησσαρίων Τσιτσιούμης, του κλάδου Π.Ε. Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών με βαθμό Α, Αναπλ. Προϊστάμενο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος,

δ) Βασιλική Παπατζέλου, του κλάδου Π.Ε. Γεωπόνων με βαθμό Α', υπάλληλο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος

Καθίκοντα γραμματέα της Επιτροπής άσκησε η Μαρία Αργυρούλη, του κλάδου ΔΕ Προσωπικού Η/Υ, υπάλληλος του Γραφείου Γραμματειακής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία με την παρουσία όλων των τακτικών μελών της Επιτροπής ο Πρόεδρος εκφώνησε την ως άνω υπόθεση. Εν συνεχεία ο Πρόεδρος της Επιτροπής κάλεσε την αιτούσα, που παραστάθηκε αυτοπροσώπως, να λάβει το λόγο.

Μετά την προφορική ανάπτυξη των ισχυρισμών της αιτούσας υπεβλήθησαν ερωτήματα από την Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής.

Κατόπιν αυτού, έληξε η συνεδρίαση και η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών συνήλθε σε διάσκεψη αυθημερόν και αφού έλαβε υπόψη:

1) τη διάταξη του άρθρου 15 του ν. 4061/2012, σύμφωνα με την οποία στις αρμοδιότητες της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ανήκει, μεταξύ άλλων, η εξέταση υποθέσεων για τη προβολή ή μη δικαιωμάτων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με το άρθρο 22 του ίδιου ως άνω νόμου,

2) τη διάταξη του άρθρου 22 παρ. 1 περ. α', υποπερ. αα' του ν. 4061/2012, σύμφωνα με την

οποία το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, εφόσον πρόκειται για ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του ως άνω νόμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 αυτού, όταν ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχός του το απέκτησε με νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία, υπό την προϋπόθεση μεταγραφής του τίτλου έως 5.6.1993, εκτός αν κατά την κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη, η οποία θεμελιώνεται όταν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα

3) τη διάταξη του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με την οποία ο νομέας βρίσκεται σε καλή πίστη, όταν χωρίς βαριά αμέλεια έχει την πεποίθηση ότι απέκτησε την κυριότητα,.

4) την υφιστάμενη νομολογία του Αρείου Πάγου σχετικά με την ερμηνεία της διάταξης του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με την οποία ο νομέας βρίσκεται σε καλή πίστη όταν χωρίς βαριά αμέλεια έχει την πεποίθηση ότι απέκτησε την κυριότητα, η οποία πεποίθηση αποκλείεται να συντρέχει σε εκείνον που γνωρίζει ή εκ βαρείας αμελείας αγνοεί την ύπαρξη κυριότητας άλλου επί του πράγματος, μη εκπροσωπούμενου υπό του μεταβιβάζοντος ουδέ συναινούντος στη μεταβίβαση (ΑΠ 1183/2010, 1366/2005).

5) το με αριθ. πρωτ. 113640/28.03.2025 έγγραφο παροχής στοιχείων του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο, η έκταση που περιγράφεται στην αίτηση της αιτούσας, όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομισθέν από την αιτούσα από μηνός Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000) του τοπογράφου μηχανικού ΤΕ Γεωργίου Λεωνίδα, με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, **α.** έχει εμβαδόν 10.000 τ.μ. και έχει πρόσβαση σε υφιστάμενο αγροτικό δρόμο, **β. εμπίπτει στο με αριθμό 1110 τεμάχιο, συνολικής εκτάσεως 10.000 τ.μ., της Διανομής Αγροκτήματος Αρμενίου (Γκερλή) έτους 1927, το οποίο έχει καταγραφεί (κατόπιν μεταβολής) στον οικείο κτηματολογικό πίνακα διανομής ως διαθέσιμο, γ. συνιστά δημόσια εποικιστική έκταση βάσει της διάταξης της περ. α της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν 4061/2012, δ. δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986, ε. σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα χαρακτηρίζεται στο δασικό χάρτη ως μη δασική (ΑΑ) και στ. σύμφωνα με το απόσπασμα χωρικής και περιγραφικής βάσης (15-4-2025) των αρχικών εγγραφών του Λειτουργούντος Κτηματολογίου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας η επίμαχη έκταση αφορά στο ΚΑΕΚ 310190223008 με κύριο το Ελληνικό Δημόσιο - ΥΠΑΑΤ**

6) το με αριθ. πρωτ. 64180/2-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το οποίο η έκταση που περιγράφεται στην αίτηση των αιτούντων και στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει σε κάποια από τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν. 4061/2012.

7) το με αριθ. πρωτ. 472148/12-11-2024 (ορθή επανάληψη στις 26/11/2024) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας, σύμφωνα με το οποίο, η επίμαχη ως άνω έκταση, εμβαδού 10.000 τ.μ., ευρίσκεται σε επαφή με τον προς κήρυξη αρχαιολογικό χώρο της Μαγούλας Αρμένιο 2 -Τρανή Μαγούλα κι ως εκ τούτου η χρήση του εμπίπτει στις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου και δεν προβάλλεται αντίρρηση ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς εξ απόψεως του αρχαιολογικού νόμου

8) το με αριθ. πρωτ. 24641/22-01-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το οποίο, τόσο στη θέση όσο και στο περιβάλλοντα χώρο της επίμαχης ως άνω έκτασης δεν υπάρχει ιστορικός τόπος ή χαρακτηρισμένα νεώτερα μνημεία που να εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4858/2021

8) όλα τα έγγραφα και στοιχεία που προσκόμισε η αιτούσα, συμφώνως προς τη διάταξη του

άρθρου 22 παρ. 3 του ν. 4061/2012, προς απόδειξη της συνδρομής των προϋποθέσεων της παρ. 1 του ίδιου ως άνω άρθρου περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας επί της ανωτέρω έκτασης των 10.000 τ.μ., από το Ελληνικό Δημόσιο, ήτοι:

**α)** το αριθμ. 23779/21-10-1963 πωλητήριο αγρού του Συμβολαιογράφου Λαρίσης Δημητρίου Αθανασίου Κατσιλέρου (Τ:17 και Αρ: 381), το αριθμ.3389/1-9-1987 προσύμφωνο πώλησης αγρών του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Νικολάου Ψαθά και το αριθμ. 10.913/28-12-2023 πωλητήριο αγροτεμαχίων του Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Βασιλείου Νάνου (Τ:822, Αρ: 18) εις εκτέλεσιν του ως άνω υπ' αριθμ. 3389/1-9-1987 προσυμφώνου πωλήσεως

**β)** Δηλώσεις Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) ετών 1995, 2005 και 2024 καθώς και Δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014 και 2022 της αιτούσας, Ευαγγελίας Σταυράκη, αλλά και Ιδιωτικά Συμφωνητικά Ενοικιάσεως Αγρού (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής) ετών 2017, 2020 και 2021 καθώς και Αποδεικτικά Υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας ετών 2023 και 2024

**γ)** Ενιαία Δήλωση Εκμετάλλευσης/Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης ετών 2015,2017, 2019, 2020,2022, 2023,2024 και 2025 καθώς και τη σχετική από 23-2-2024 Υπεύθυνη Δήλωση ( με βεβαίωση γνησίου υπογραφής) του μισθωτή Γεωργίου Καψούρη

**9)** το γεγονός ότι με το προσκομισθέν υπ' αριθ. 23779/21.10.1963 πωλητήριο αγρού του συμβολαιογράφου Λαρίσης Δημητρίου Αθανασίου Κατσιλέρου, που μεταγράφηκε στις 22.10.1963 στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αρμενίου Υποθηκοφυλακείου Λαρίσης, στον τόμο 17 και αριθμό 381, ο Ανδρέας Πέτρου Σταυράκης, αγόρασε τον υπ' αριθμόν 1110 αγρό κατηγορίας Α, έκτασης 10 στρεμμάτων, κείμενο στη θέση «Μεγάλη Μαγούλα» της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Αρμενίου, από τους πωλητές α) Συράγω χα Τριανταφύλλου Μπιμπίτα, β) Ανδρέα Τριανταφύλλου Μπιμπίτα, γ) Κωνσταντίνο Τριανταφύλλου Μπιμπίτα και δ) Σταυρούλα το γένος Τριανταφύλλου Μπιμπίτα στους οποίους είχε περιέλθει εκ παραχωρήσεως παρά του Υπουργείου Γεωργίας δυνάμει της υπ' αριθμ.158666/17-11-1927 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας και ο οποίος μεταβιβαζόμενος αυτός αγρός συνορεύει (ανατολικά) με δρόμο καθώς επίσης συνορεύει με αγρό του κτηματία Δημ. Λάππα και με αγρό των κτηματιών Γεωργίου και Αντωνίου Καψούρη όπως και το επίδικο κληροτεμάχιο 1110, κατηγ Α, της εν λόγω διανομής συνορεύει (ανατολικά) με δρόμο καθώς επίσης συνορεύει με το κληροτεμάχιο 1109 του τότε κληρούχου Αν. Καψούρη του Γ. και με το κληροτεμάχιο 1111 του τότε κληρούχου Αναστ. Λάππα του Ζήση.

**10)** το γεγονός ότι με το προσκομισθέν υπ' αριθ. 10913/28.12.2023 πωλητήριο αγροτεμαχίων του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Βασιλείου Νάνου, που μεταγράφηκε την 17η.01.2024 στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας στον τόμο 822 και με αριθμό 18, ο Ανδρέας Σταυράκης του Πέτρου μεταβίβασε στην αιτούσα, Ευαγγελία Σταυράκη του Ανδρέα και της Βασιλικής μεταξύ άλλων τον υπ' αριθμ. 1110 αγρό, έκτασης 10.000 τμ, κείμενου στη θέση «Μεγάλη Μαγούλα» ή «Ντερές» της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Αρμενίου,

**11)** το γεγονός ότι κατά τον χρόνο κατάρτισης του παραπάνω συμβολαίου αγοραπωλησίας του υπ' αριθμ. 1110 αγρού στο Αρμένιο (κατηγ. Α, 10.000 τμ), και κτήσης της νομής της επίμαχης ως άνω έκτασης (στις 21.10.1963 και 28.12.2023), τόσο ο δικαιοπάροχος της αιτούσας (πατέρας), κάτοικος Αργαλαστής Βόλου, όσο και η αιτούσα (κόρη), κάτοικος Βόλου, βρίσκονταν σε καλή πίστη, έχοντας χωρίς βαριά αμέλεια την πεποίθηση ότι απέκτησαν την κυριότητα της ανωτέρω έκτασης στη κτηματική περιοχή του Αρμενίου Λάρισας, λαμβάνοντας υπόψη ότι στο αρχικό (κατά το έτος 1963) πωλητήριο του αγρού αναγράφεται ρητώς και σαφώς ότι στους αρχικούς πωλητές περιήλθε η κυριότητα εκ παραχωρήσεως του Υπουργείου

Γεωργίας και μάλιστα αναγράφεται και ο συγκεκριμένος αριθμός της απόφασης παραχώρησης του Υπουργού (158666/17-11-1927),

ότι είχε επιπλέον παρέλθει χρονικό διάστημα τριάντα (36) και πλέον ετών από τότε που έλαβε χώρα η Διανομή του Αγροκτήματος Αρμενίου Λάρισας (έτος 1927), συνεπώς δεν γνώριζαν, ως κάτοικοι άλλωστε άλλης περιοχής, ούτε αγνοούσαν από βαρεία αμέλεια την ύπαρξη κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί του πωληθέντος ως άνω αγρού, ως αποτελούντος το διαθέσιμο υπ' αριθμόν 1110 τεμαχίου, κατηγ. Α, διανομής αγροκτήματος Αρμενίου Λάρισας, που είχε εμφολωθήσει τρεις και πλέον δεκαετίες πριν την κατάρτιση της αρχικής αγοραπωλησίας,

ότι στα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής έτους 1927 αγροκτήματος Αρμενίου ήταν αρχικά καταγεγραμμένο το εν λόγω 1110 κληροτεμάχιο όχι ως διαθέσιμο αλλά ως παραχωρηθέν σε συγκεκριμένο κληρούχο του χωρίου Αρμενίου, τον Ψάρρα Γ.Δ., δηλ. στην ευρύτερη περιοχή του Αρμενίου, όταν έλαβαν χώρα το 1927 και οι διοικητικές αλλά κι τοπογραφικές (επί του εδάφους) εργασίες της διανομής/παραχώρησης των κληροτεμαχίων, κατέστη γνωστό κι αντιληπτό ότι το εν λόγω τεμάχιο είχε παραχωρηθεί σε συγκεκριμένο κληρούχο και δεν τέθηκε στη διάθεση του δημοσίου,

ότι η διαγραφή του εν λόγω κληρούχου (με συνέπεια να καταστεί το τεμάχιο διαθέσιμο) έλαβε χώρα μεταγενέστερα δια διοικητικών εγγράφων (βλ. Υπουργική Απόφαση 28170/30-7-57) καθώς και η συνακόλουθη χειρόγραφη μεταβολή επί του κυρωμένου πίνακα έλαβε χώρα υπηρεσιακά κι άρα δεν ήταν δυνατόν να λάβουν γνώση, ειδικά οι κάτοικοι άλλης περιοχής, επί όλων αυτών των μεταβολών που τηρούνταν στο εποικιστικό αρχείο της οικείας δημόσιας υπηρεσίας,

ότι στο διοικητικό αρχείο της υπηρεσίας βρέθηκε και αριθμητικός κτηματολογικός πίνακας των τεμαχίων της διανομής έτους 1927 αγροκτήματος Αρμενίου, στον οποίο επί του εν λόγω τεμαχίου 1110 αναγράφηκε (χειρογράφως), στη θέση του διαγραφέντος αρχικού κληρούχου Ψάρρα Γ. Δ., ως δικαιούχος οι κληρονόμοι του Τριανταφύλλου Μπιμπίτα (ήτοι, του συζύγου και πατρός των πωλητών του δικαιοπαρόχου-γονέως της αιτούσας) βάσει της 6/1968 απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Λαρίσης ως προκύπτει εκ χειρόγραφης σημείωσης στον ως άνω αριθμητικό κτηματολογικό πίνακα,

όμως στη με αριθμό 6/1968 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Λαρίσης ορίζεται ο κληρούχος Τριαντάφυλλος Μπιμπίτας του Ιωάννη ως δικαιούχος του 1100 κληροτεμαχίου, κατηγ. Α, εμβαδού 10 στρεμμάτων και στη σχετική Ε/37831/12-10-1968 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ως προς τη σημείωση των μεταβολών που επήλθαν στα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής έτους 1927 γαιών Αρμενίου) προκύπτει δυσχερής αναγραφή του αριθμού 1100 σε σχέση με τον αριθμό 1110 όσον αφορά στο κληροτεμάχιο που παραχωρήθηκε στο κληρούχο Τριαντάφυλλο Μπιμπίτα του Ιωάννου, αλλά βάσει του μεταγεγραμμένου παραχωρητηρίου υπ' αριθμ. 440496 που τελικώς εκδόθηκε στις 23-5-1969 προκύπτει πως οι κληρονόμοι του Τριαντάφυλλου Μπιμπίτα (πωλητές του δικαιοπαρόχου της αιτούσας) απέκτησαν το με αριθμό 1100 κληροτεμάχιο, κατηγ. Α ,εμβαδού 10 στρ κι όχι το 1110,

ότι λόγω των ως άνω πολλαπλών, δυσχερών και διαφορετικών καταγραφών και λόγω ίσως του «οπτικής ομοιότητας» που προκαλεί ο αριθμός 1110 με τον αριθμό 1100, πιθανόν να επήλθε σύγχυση ή παρερμηνεία ή εκ παραδρομής σφάλμα δια το ποιο ακριβώς αγροτεμάχιο παραχωρήθηκε στους κληρονόμους Μπιμπίτα (στους πωλητές του δικαιοπαρόχου της αιτούσας) και

το ότι στις εργασίες της Κτηματογράφησης η αιτούσα προέβη σε δήλωση ιδιοκτησίας στις 19-12-2019 του κληροτεμαχίου 1110, κατηγ Α, διανομής έτους 1927 αγροκτήματος Αρμενίου

καθώς και σε υποβολή της με αριθμ. 31019/108 εμπρόθεσμης αίτησης διόρθωσης στοιχείων ανάρτησης, η οποία προτάθηκε από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ΟΤΑ Αρμενίου να γίνει δεκτή και η οποία τελικώς έγινε δεκτή δια της από 29-10-2025 αποφάσεως της αρμόδιας Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων του Εθνικού κτηματολογίου, ως προκύπτει από το προσκομιζόμενο (υπό της αιτούσας) ακριβές αντίγραφο της απόφασης αυτής εκ του αρχείου της Κτηματογράφησης και βάσει της οποίας ορίζεται να εγγραφεί η Ευαγγελία Σταυράκη του Ανδρέα στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 310190223008 με δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% και να απορριφθεί το αντίστοιχο δικαίωμα του ελληνικού δημοσίου.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Την αποδοχή της υπ' αριθ. πρωτ. 103642/29.02.2024 αίτησης και της από 8/4/2024 αίτησης (κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων) της Ευαγγελίας Σταυράκη του Ανδρέα και **τη μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί έκτασης εμβαδού 10.000 τ.μ. με ΚΑΕΚ 310190223008, που αποτελεί το αριθμό 1110 τεμάχιο, κατηγ. Α, συνολικής εκτάσεως 10.000 τ.μ., της Διανομής Αγροκτήματος Αρμενίου Λάρισας έτους 1927, λόγω συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 22 παρ. 1 περ. α', υποπερ. αα' του ν. 4061/2012 και συγκεκριμένα επειδή η αιτούσα Ευαγγελία Σταυράκη του Ανδρέα και ο δικαιοπάροχος-γονεύς της αιτούσας, Ανδρέας Πέτρου Σταυράκης, απέκτησαν την παραπάνω έκταση με νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία που μεταγράφηκε έως την 5.6.1993 και βρίσκονταν σε καλή πίστη κατά την κτήση της νομής της ανωτέρω έκτασης, ήτοι ο δικαιοπάροχος απέκτησε την έκταση δια του μεταγεγραμμένου με αριθμό 23779/21-10-1963 πωλητηρίου συμβολαίου η δε αιτούσα δια του μεταγεγραμμένου με αριθμό 10913/28-12-2023 πωλητηρίου συμβολαίου (Τ: 822, Αρ:18) .**

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε.

Λάρισα, 30-3-2026

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Μαγδαληνή Μανωλοπούλου**

**1) Κων/νιά Παπαθανασίου**

**2) Βησσαρίων Τσιτσιούμης**

**3) Βασιλική Παπατζέλου**

**Η Γραμματέας**

**Μαρία Αργυρούλη**