

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 59**

**Εξέταση του υπ' αριθ. πρωτ. 15280/28-05-2026 αιτήματος, για παράταση εκμίσθωσης
του ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **13/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **23^{ης}** του μηνός **Ιουνίου**, του έτους **2026**.

Στον Χολαργό σήμερα **23.06.2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **17935/19.06.2026** πρόσκληση του Προέδρου Αθανάσιου Αυγουρόπουλου, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ 21/2025), ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 32906/2025 πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών, παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **25** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Τράκας
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Χρυσούλα Παρίση
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Γεωργία Παγώνη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός
Γεώργιος Μάγκος
Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Γεώργιος Αυγερινός
Δημήτριος Σκάρλος
Νικόλαος Λινοξυλάκης
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Νικόλαος Κουκής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αγλαΐα Σουρανή
Βικτωρία Νικάκη

Άγγελα Γλύτση

Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Μιχάλης Αρμάος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 3^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης & Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
3. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 και 23146/01-10-2024 (παράταση λόγω covid 19) μισθωτήρια συμβόλαια.
4. Τις υπ' αριθ. 127/30-09-2020, 79/21-07-2021 και 22/23-02-2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, με τις οποίες ανεστάλη η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος από τις 01-10-2020 έως τις 31-09-2022 λόγω των διατάξεων σχετικά με τα έκτακτα μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης του covid 19, κατόπιν σχετικών αιτημάτων του μισθωτή.
5. Την με αριθ. πρωτ. 15280/28-05-2026 αίτηση της κ. Δίπλα Γεωργίας, με την οποία αιτείται την παράταση της μίσθωσης του ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο Παπάγου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού.

Ο Δήμος εκμισθώνει ένα ακίνητο, που αποτελείται από δύο συνεχόμενους χώρους, συνολικής επιφάνειας 18τ.μ., έμπροσθεν της κύριας εισόδου του Κοιμητηρίου Παπάγου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικώς ως ανθοπωλείο προς εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στον χώρο του Δημοτικού Κοιμητηρίου Παπάγου, ρητά απαγορευμένης οιασδήποτε άλλης χρήσης.

Η μισθώτρια κατόπιν της υπ' αριθ. 173/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ενέκρινε τα αποτελέσματα της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, που διεξήχθη στις 04-09-2018 για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου, μίσθωσε το ανθοπωλείο με το υπ' αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο, για το χρονικό διάστημα από 01-10-2016 έως την 30^η -09-2024, με δικαίωμα παράτασης για τρία (3) επιπλέον έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των 1.510,00€ πλέον χαρτοσήμου, με ετήσια αναπροσαρμογή 3%.

Σύμφωνα τις με αριθ. 20782/26-09-2018, 79/21-07-2021 και 22/23-02-2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, ανεστάλη η ετήσια αναπροσαρμογή του 3%, λόγω των έκτακτων μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του covid 19, από 01-10-2020 μέχρι την 31-09-2022.

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 104/20-10-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την με αριθ. πρωτ. 23048/13-12-2021 απόφασης της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, σε εφαρμογή του άρθρου 49 του Ν. 4795/17-04-2021 όπου προβλέπει ότι «... λοιπές μισθώσεις Δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες έληγαν από 01-01-2021 έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006...», **παράτάθηκε** η ισχύς της μίσθωσης για δύο (2) επιπλέον έτη, **από 01-10-2024 έως 31-09-2026** με σταθερό μίσθωμα.

Σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **1.650,02€** πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής, το οποίο είναι αυτό που είχε διαμορφωθεί την 1^η Οκτωβρίου του 2023.

Η μισθώτρια υπέβαλε την υπ' αριθ. 15280/28-05-2026 αίτηση, για παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης για τρία έτη, από 1^η Οκτωβρίου 2026 έως 30 Σεπτεμβρίου 2029, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

αρχικού συμφωνητικού, ζητώντας να μην ισχύσει η ετήσια αναπροσαρμογή του 3% επικαλούμενη οικονομική δυσχέρεια λόγω μείωσης του αριθμού των τελετών που πραγματοποιούνται στο Κοιμητήριο.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού η αναπροσαρμογή του μισθώματος του κυλικείου έχει οριστεί στο 3% για κάθε μισθωτικό.

Εισηγούμαστε όπως εγκρίνετε την παράταση της εκμίσθωσης του ανωτέρω χώρου, για τρία (3) έτη, **από 1^η Οκτωβρίου 2026 έως 30 Σεπτεμβρίου 2029**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού, με το μίσθωμα προσαυξανόμενο κατά την ετήσια αναπροσαρμογή 3%, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου συμφωνητικού, ώστε αυτό να διαμορφωθεί **από 01-10-2026 στα 1.699,52€** το μήνα.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την παράταση της εκμίσθωσης του ανθοπωλείου στο Κοιμητήριο Παπάγου (το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως ανθοπωλείο προς εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στον χώρο του Κοιμητηρίου, απαγορευμένης ρητά οποιασδήποτε άλλης χρήσης), με μισθώτρια την κα Γεωργία Δίπλα, για τρία (3) επιπλέον έτη, δηλαδή από 1 Οκτωβρίου 2026 έως 30 Σεπτεμβρίου 2029, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού, με το μίσθωμα προσαυξανόμενο κατά την ετήσια αναπροσαρμογή 3%, ώστε να διαμορφωθεί (από 01-10-2026) στο ποσό των 1.699,52€ τον μήνα.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Οικονόμου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 59/2026.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Χ. Παρίση, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Αυγερινός, Δ. Σκάρλος, Ν. Λινοξυλάκης, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Ν. Κουκής.