



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 85367 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 24/06/2026

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΧΘΗΣ-ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στα Ιωάννινα σήμερα την 23 του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Κωνσταντίνο Βάσση του Αθανασίου, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, ο Μηνάς Λυσάνδρου Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΕ ΑΕΚ» με ΑΦΜ : 997364193 , ο οποίος θα καλείται στο εξής « Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Το άρθρο 13 του ν. 2971/2001 (285 Α') , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
- β) την παράγραφο 9 του άρθρου 13 Α του ν. 2971/2001 (285 Α') , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- γ) Τη με αρ. πρωτ. 80969/17-06-2026 αίτηση της εταιρείας για παραχώρηση της πλατείας Μαβίλη την 25-6-2026.
- δ) Το υπ' αρ.18619677595612210071 e- παράβολο
- ε) Το υπ' αρ. 21458/22-06-2026 έγγραφο του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α
- στ) Το από 23-06-2026 e-mail της Δ/νσης Αστυνομίας Ιωαννίνων

Παραχωρεί στον Β Συμβαλλόμενο με αντάλλαγμα , την απλή χρήση τμήματος της κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης συνολικού εμβαδού 60 τμ για την διεξαγωγή της εκδήλωσης - Περιοδεία Πρωταθλήματος 2026 την Πέμπτη 25-06-2026 στην πλατεία Μαβίλη Ν .Ιωαννίνων.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται από τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 και την αρ. 60314/2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών , όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν ως σήμερα.

Επιπλέον , ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού τέλους Συναλλαγής , όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 5135/2024 (Φ.Ε.Κ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του αρ. 5 του ίδιου νόμου.

2. Η παραχώρηση ισχύει την 25-6-2026 , οπότε ο μισθωτής μετά το πέρας της εκδήλωσης υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο αποδίδοντάς το στην αρχική κατάσταση .

3.Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου , όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση , ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

4.Απαγορεύεται οποιασδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού , παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης , καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών , όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ)

5.Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285/τ. Α'/19-12-2001) και του ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ. Α'/04-03-2024), έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες και να συμμορφωθεί πλήρως με τις υποδείξεις των αστυνομικών και λοιπών αρμόδιων αρχών για την ασφαλή διεξαγωγή της εκδήλωσης. Η παρούσα παραχώρηση δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων KONSTANTINOS VASSIS 23/06/2026 13:40 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΣΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'	Ο παραχωρησιούχος  ΜΗΝΑΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ
---	--



230000

230125

230250

Βαδόν: 60.00 τ.μ.

ότητα:		
A	X	Y
	230137.53	4395930.24
	230144.18	4395926.78
	230140.49	4395919.68
	230133.84	4395923.14

