

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στη Θέρμη, σήμερα, 06 Οκτωβρίου 2025, στα γραφεία της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1. Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**, με ΑΦΜ 094448353, ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E90005.0001, που εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, οδός 1^ο χλμ. Θέρμης Τριαδίου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ Σαμαρά Σωκράτη Πρόεδρο ΔΣ και θα καλείται στο εξής «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.» και
2. Ο **ΣΙΩΖΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ**, με Α.Φ.Μ 160578591, Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Θεραπειών 69, ΤΚ 55132 και θα καλείται στη σύμβαση αυτή «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»,

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016
2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Κανονισμού Διαχείρισης της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ
3. Την με αρ. πρωτ. 3668825/14-07-2025 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η. σχετικά με την εκπροσώπηση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε.
4. Την με αρ.πρωτ. 598/15-9-2025, ΑΔΑΜ ΚΗΜΔΗΣ:25REQ017551556 2025-09-15 και ΑΔΑ Διαύγειας ΡΘΡΙ4658ΚΘ-ΘΞΜ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,
5. Την ηλεκτρονική αποστολή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπ' αριθμ. 604/17-09-2025 ΑΔΑΜ:25PROC017568531 2025-09-17 Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ προς τον «ΣΙΩΖΟ ΘΕΟΧΑΡΗ»,
6. Την ηλεκτρονική αποστολή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου εμπρόθεσμη κατάθεση προσφοράς από τον «ΣΙΩΖΟ ΘΕΟΧΑΡΗ» με αρ.πρωτ. 607/18-09-2025 (συνολικού ύψους 9.300,00€), του οποίου ο φάκελος προσφοράς ήταν πλήρης και η οικονομική προσφορά ήταν εντός των ορίων του προϋπολογισμού της ανάθεσης,
7. Την υπ. αριθμ. 628/26-08-2025 (ΑΔΑ 25ΑWRD017622540 2025-09-26) Απόφαση ανάθεσης της Γενικής Διευθύντριας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ με την οποία εγκρίθηκε η υπογραφή της παρούσας σύμβασης με τον «ΣΙΩΖΟ ΘΕΟΧΑΡΗ» και
8. Την υπ' αριθμ. 640/30-09-2025 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, αναθέτει στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» την εκτέλεση των «Υπηρεσιών Νομικής Υποστήριξης του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ».

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Στο πλαίσιο υλοποίησης της σύμβασης ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει την «**Νομική Υποστήριξη του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ»**» και ειδικότερα σε ότι αφορά το Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των Αναπτυξιακών Οργανισμών και των ζητημάτων που άπτονται των αρμοδιοτήτων του.

Συγκεκριμένα, οι παρεχόμενες υπηρεσίες ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

1. Την Νομική υποστήριξη προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και το ΔΣ σε θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων τους σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας και τον Κανονισμό Λειτουργίας.
2. Την ερμηνεία και εφαρμογή του Νομοθετικού και Θεσμικού πλαισίου των Αναπτυξιακών Οργανισμών.
3. Τον έλεγχο, ερμηνεία, τροποποίηση και εφαρμογή του Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας και του Κανονισμού Διαχείρισης της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ

4. Την Νομική υποστήριξη για ζητήματα που θα προκύψουν στο πλαίσιο υλοποίησης Ευρωπαϊκών Έργων από την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και ειδικότερα κατά τον έλεγχο και νομική επεξεργασία προκηρύξεων διαγωνισμών, της διαγωνιστικής διαδικασίας, των διαδικασιών ανάθεσης και προκήρυξης έργου,
5. Την Νομική υποστήριξη κατά την σύνταξη και κατάρτιση των κάθε είδους Προκηρύξεων, Προσκήσεων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, Διακηρύξεων Διαγωνισμών της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ για σύναψη συμβάσεων έργου, ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών προς τρίτους. Παροχή γνωμοδοτήσεων για ενστάσεις, προσφυγές ή δικαστικές προσβολές σε διαγωνισμούς.
6. Τον Νομικό έλεγχο και επεξεργασία της σύνταξης και κατάρτισης των δημοσίων συμβάσεων για αναθέσεις προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, μίσθωσης έργου, καθώς και των πάσης φύσεως συμβάσεων που συνάπτει η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, κατά την ενάσκηση των αρμοδιοτήτων της.
7. Την Νομική υποστήριξη επί θεμάτων προσωπικού (προσλήψεων, πειθαρχικών, εργασιακών σχέσεων) και των συμβάσεων μίσθωσης έργου για την πρόσληψη προσωπικού που ανατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν για τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς. Νομικές συμβουλές για την εφαρμογή του εργατικού και ασφαλιστικού δικαίου.
8. Την Νομική υποστήριξη κατά τη διαδικασία ελέγχου από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.
9. Τις γνωμοδοτήσεις προς τις υπηρεσίες της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο επί ερωτημάτων κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.
10. Την συστηματική παρακολούθηση του δημόσιου, ιδιωτικού και ευρωπαϊκού δικαίου που αφορά την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ.
11. Την Νομική Υποστήριξη της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ προς τις απαιτήσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων), όπως ισχύει και του Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/2019) με τίτλο «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως κάθε φορά ισχύει.
12. Την σύνταξη Κώδικα Δεοντολογίας της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ.

Η Ανάθεση των ανωτέρω υπηρεσιών θα γίνεται κατόπιν υποβολής ερωτημάτων από την «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ» προς τον «ΑΝΑΔΟΧΟ», με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στο οποίο θα ορίζεται και ο χρόνος απάντησης του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ».

Το τελικό παραδοτέο-απάντηση θα υποβάλλεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ εντός της προκαθορισμένης ημερομηνίας με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η παρούσα συμφωνία αρχίζει με την υπογραφή της και λήγει την 31/12/2025.

4. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η αμοιβή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» ορίζεται στο ποσό των 75€ ανά ώρα απασχόλησης και μέχρι του ποσού των **7.500,00 €** (επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ), πλέον ΦΠΑ 24% (1.800,00€) και συνολικού ποσού 9.300,00€. Η Αμοιβή θα καταβάλλεται σταδιακά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα καλυφθεί από ίδιους πόρους της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ και θα βαρύνει τον Κ.Α εξόδων : «61-00-00-0008» Αμοιβές και έξοδα Δικηγόρων ΦΠΑ 24% και «54-00-00-0620» ΦΠΑ Λήψης Υπηρεσιών του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 598/15-09-2025, ΑΔΑΜ ΚΗΜΔΗΣ:25REQ017551556 2025-09-15 και ΑΔΑ Διαύγειας ΡΘΡΙ4658ΚΘ-ΘΞΜ απόφαση για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΕ.

Προϋπόθεση της πληρωμής είναι η έκδοση νόμιμου αντίστοιχου παραστατικού (τιμολογίου) από την ανάδοχο προς την Αναθέτουσα Αρχή και η προσκόμιση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις καθώς και οι κρατήσεις υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

5. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 10% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 1,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 20%, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 30%, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Η παραπάνω ρήτρα δεν θα ισχύει εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε αποδεδειγμένη υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα προσφέρει με σχέση παροχής υπηρεσιών τις υπηρεσίες του, από τα γραφεία της εταιρείας του ή και όπου προσδιορίζεται από τις ανάγκες εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών και αναλαμβάνει το κόστος των απαιτούμενων λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση των παρεχόμενων εκ μέρους του υπηρεσιών.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει, κατά την άσκηση του έργου του, ηθική ανεξαρτησία απέναντι στην «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε» και στους εργαζόμενους. Τυχόν διαφωνία του με την «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε» για θέματα της αρμοδιότητάς του, δεν μπορεί να αποτελέσει λόγο καταγγελίας της σύμβασής του. Σε κάθε περίπτωση, η λύση της συνεργασίας του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» πρέπει να είναι αιτιολογημένη.

Η «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε» δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση σε περίπτωση υπαίτιας από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» παράβασης των όρων της παρούσας που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του σε προφορική ή γραπτή σύσταση που γίνεται με σκοπό την άρτια παροχή των συμφωνηθέντων υπηρεσιών, δικαιούμενη επιπλέον να ζητήσει αποζημίωση για κάθε τυχόν ζημία που θα υποστεί από την παραπάνω αιτία.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δεν υποκαθίσταται, κατά την παροχή των συμφωνημένων υπηρεσιών, από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η τροποποίηση των όρων της σύμβασης αυτής, που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει ενημερωθεί από την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε ότι προσωπικά του δεδομένα (ενδεικτικά: προσωπικά στοιχεία, στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ, κ.λ.π.), τα οποία είτε ο ίδιος θα γνωστοποιήσει στην ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε είτε η τήρησή τους προβλέπεται από το νόμο, θα τηρούνται από την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε σε αρχείο και θα αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας από αυτή. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» παρέχει τη ρητή έγκριση και συγκατάθεσή του στην ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. για την τήρηση αρχείων με προσωπικά του στοιχεία, καθώς και για την επεξεργασία από την ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε, σύμφωνα με την εφαρμογή του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 2016/679 GDPR). Κάθε αίτημα του «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» καθώς και κάθε αντίρρηση σχετικά με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα θα υποβάλλεται έγγραφα στην έδρα της ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε. και θα απευθύνεται στον εκτελούντα την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Αποκλειστικά αρμόδια κατά τόπο Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας και δεν θα καταστεί δυνατό να επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό, ορίζονται τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δύο (2) αντίτυπα. Το κάθε μέρος λαμβάνει από ένα.

**Για την
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ Α.Ε**

**Για τον
ΑΝΑΔΟΧΟ**

ΣΑΜΑΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΣΙΩΖΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ