

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ. ΧΙΟΥ
ΤΗΣ 13^{ΗΣ} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
287/2026

2^Ο ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Στην Χίο σήμερα την **13^η Αυγούστου 2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **12:00 π.μ.**, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3792/07-08-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. και Λεγάτου Παντελή.

Η Συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε,

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ		
Λεγάτος Παντελής	Πρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
Μιχάλης Τσατσαρώνης	Αντιπρόεδρος	Δημότης
Δανιήλ Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Οινουσσών
Κτενάς Μιχαήλ	Τακτικό Μέλος	Λιμενάρχης
Χαλκιά Ευγενία	Αναπληρωματικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Σταμούλας Αριστοτέλης	Τακτικό Μέλος	Δημότης
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ		
Βρατσάνος Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Ψαρών
Τουρνής Παντελής	Τακτικό Μέλος	Δημότης
Ηλίας Ανδρέας	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Δημητρέλη Μαργαρίτα	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Κατσιάνου Βαρβάρα	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Κος Βαλανιδάς για την τήρηση των πρακτικών.

Ακολούθως εξετάστηκε το παρακάτω θέμα:

ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΝΟΤΙΟΥ ΛΙΜΕΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ»

Το λόγο έλαβε η Κα Ατσάλη η οποία παρουσίασε την εισήγηση του θέματος.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΟΤΙΟΥ ΛΙΜΕΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ**»
 Αναδόχου: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΕΝΙΩΔΗΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ
 Προϋπολογισμού: 70.200,00€ (με Φ.Π.Α.) με χρηματοδότηση από το Δ.Λ.Τ. Χίου

Στην Χίο σήμερα 7/8/2026..... οι υπογράφωντες:

1. Θεοδόσιος Σταθόπουλος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός στη ΔΤΕ της ΠΕ Χίου, ως πρόεδρος της επιτροπής παραλαβής, με αναπληρώτρια την Μαρία Σκουφάρα
2. Ελένη Γιαννέλη, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Χίου ως μέλος της επιτροπής παραλαβής, με αναπληρωτή τον Μιχάλη Αποστολή
3. Ιωάννης Ορφανός, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός του Δήμου Χίου, ως μέλος της επιτροπής παραλαβής, με αναπληρωτή τον Κωνσταντίνο Φωκίδη

αφού μεταβήκαμε σήμερα δυνάμει της με **α/α 212/2026** απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου για την **παραλαβή** των εργασιών της εργολαβίας της επικεφαλίδας,

Έχοντας υπόψη:

- i) την νομοθεσία Δημοσίων έργων
- ii) τα συμβατικά τεύχη του έργου
- iii) την μελέτη του έργου
- iv) την από 29-01-2025 (Αρ.Πρωτ.4233/29-01-2025) βεβαίωση περάτωσης των εργασιών (περαίωση εργασιών στις 29-01-2025)
- v) την τελική επιμέτρηση των εργασιών που συντάχθηκε από τον ανάδοχο ελέγχθηκε και υπογράφηκε στις 03-02-2025 από τον επιβλέποντα τις εργασίες Νικόλαο Νεαμονίτη και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας Δρ Κωνσταντίνο Μπουλα και
- vi) τις εντολές της υπηρεσίας, πήγαμε επί τόπου των έργων και

Προβήκαμε

Παρουσία και του Αναδόχου, Ευάγγελου Ζενιώδη, στην ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και συγκεκριμένα του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 86 του Ν.4782/2021 και βάση των συμβατικών τευχών της εργολαβίας και της τελικής επιμέτρησης των εργασιών της.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο κατασκευάστηκε

- α) με προϋπολογισμό 70.200,00€ (με Φ.Π.Α.) με χρηματοδότηση από το Υ.ΝΑ.Ν.Π.
- β) σύμφωνα με την υπ'αριθ. 202/2024 απόφαση του Προέδρου του Δ.Λ.Τ. Χίου , με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΖΕΝΙΩΔΗ του ΠΑΝΤΕΛΗ με μέση έκπτωση προσφοράς 3,00%
- γ) σύμφωνα με το εργολαβικό συμφωνητικό που υπεγράφη στις 10-10-2024 για ποσό 58.200,00 € Euro (χωρίς ΦΠΑ)
- δ) η επίβλεψη του έργου έγινε από τον Νικόλαο Νεαμονίτη, Τεχνικό Υπάλληλο στο Δήμο Χίου.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΟΤΙΟΥ ΛΙΜΕΝΟΒΡΑΧΙΟΝΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ**» είχε ως αντικείμενο την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- Άρση των εκ σκυροδέματος τεμαχίων της ανωδομής και καθαίρεση της υφιστάμενης ανωδομής στο σύνολο του μετώπου του έργου, των επιστρώσεων όπισθεν της ανωδομής και του υπάρχοντος λιθεπένδυτου τοιχίου. Εκσκαφή των έξαλων επιχώσεων
- Στην βόρεια εξωτερική πλευρά των χερσαίων χώρων άρση των ογκολίθων και αναδιαμόρφωση της εξωτερικής θωράκισης για την αποτελεσματική σφράγιση των υλικών επίχωσης.
- Σκυροδέτηση της νέας ανωδομής από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 και μέχρι την τελικής στάθμης +1,40μ από Μ.Σ.Θ. Σκυροδέτηση του πλευρικού προφυλακτηρίου τοίχου εξ' οπλισμένου σκυροδέματος ποιότητας C30/37.
- Επίχωση του χώρου όπισθεν της ανωδομής με υλικό κατηγορίας E4 και εν συνεχεία κατασκευή στρώσεων υπόβασης και βάσης εκ θραυστού υλικού λατομείου.
- Κατασκευή πλάκας έδρασης από σκυρόδεμα ποιότητας C30/37, οπλισμένο με δομικό πλέγμα και εγκατάσταση δύο χυτοχαλύβδινων δεστών ελκτικής ικανότητας 30tn.

A/A	Είδος εργασίας	A.T.	M.	Ποσότητες Εκ/θείσες	Ποσότητες ολογράφως
ΟΜΑΔΑ 1η: ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΡΣΕΙΣ Τ.Ο - ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ					
1	Έξαλες καθαυρέσεις τμημάτων κατασκευών λιμενικών έργων χωρίς τη χρήση εκρηκτικών υλών, περιλαμβανομένης της απόρριψης/διαχείρισής τους σύμφωνα με την περιβαλλοντική Νομοθεσία	N1 (ΛΙΜ 1.03)	κμ	165,32	Εκατόν Εξήντα Πέντε και Τριάντα Δύο %
2	Άρση τεμαχίων σκυροδέματος από το μέτωπο του έργου, περιλαμβανομένης της απόρριψης/διαχείρισής τους σύμφωνα με την περιβαλλοντική Νομοθεσία	N2 (ΛΙΜ 5.07.01)	κμ	45,94	Σαράντα Πέντε και Ενενήντα Τέσσερα %
3	Εκσκαφές χαλαρών εδαφών, περιλαμβανομένης της απόρριψης/διαχείρισής τους σύμφωνα με την περιβαλλοντική Νομοθεσία	N3 (ΟΔΟ Α-1)	κμ	162,02	Εκατόν Εξήντα Δύο και Δύο %
4	Έξαλες επιχώσεις με προϊόντα δανειοθαλάμων	ΛΙΜ 3.02	κμ	125,05	Εκατόν Είκοσι Πέντε και Πέντε %
ΟΜΑΔΑ 2η: ΛΙΘΟΡΡΙΠΕΣ - ΦΥΣΙΚΟΙ ΟΓΚΟΛΙΘΟΙ - ΓΕΩΥΦΑΣΜΑΤΑ - ΓΕΩΠΛΕΓΜΑΤΑ					
5	Προμήθεια και διάστρωση μη υφαντού γεωυφάσματος σε ύφαλα τμήματα θαλάσσιων έργων βάρους 500gr/m ²	ΛΙΜ 4.11.04	τμ	227,49	Διακόσια Είκοσι Επτά και Σαράντα Εννέα %
6	Γεωπλέγματα οπλισμένων επιχωμάτων: Γεωπλέγμα αντοχής T _{ult} 40 kN/m	ΟΔΟ Β-12.1	τμ	71,25	Εβδομήντα Ένα και Είκοσι Πέντε %
7	Λιθορριπές ανακουφιστικού πρίσματος 20 - 100 kg	ΛΙΜ 4.07	κμ	6,16	Έξι και Δεκαέξι %
8	Κατασκευή ύφαλης εξισωτικής στρώσης από σκύρα	ΛΙΜ 4.09	κμ	1,75	Ένα και Εβδομήντα Πέντε %
9	Λιθορριπές εδράσεως ατομικού βάρους λίθων 0,50 - 50 kg	ΛΙΜ 4.04	κμ	12,75	Δώδεκα και Εβδομήντα Πέντε %
10	Θωράκιση λιμενικών έργων με φυσικούς ογκολίθους προέλευσης λατομείου ατομικού βάρους 200 - 400 kg	N4 (ΛΙΜ 4.08.01)	κμ	46,97	Σαράντα Έξι και Ενενήντα Επτά %
11	Κατασκευές φυσικούς ογκολίθους εξ' ανελκύσεως ατομικού βάρους 2500 - 4000 kg - Θωράκιση λιμενικών έργων με φυσικούς ογκολίθους προέλευσης λατομείου ατομικού βάρους 2500 - 4000 kg	N5 (ΛΙΜ 4.08.04 & ΛΙΜ 4.12.03)	κμ	196,17	Εκατόν Ενενήντα Έξι και Δεκαεπτά %

ΟΜΑΔΑ 3η: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΟΠΛΙΣΜΟΣ					
12	Ανωδομές λιμενικών έργων από άοπλο ή οπλισμένο, έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37	N6 (ΛΙΜ 8.01.03)	κμ	151,36	Εκατόν Πενήντα Ένα και Τριάντα Έξι %
13	Ρητινούχα αγκύρια σε παλαιά σκυροδέματα	N7 (ΟΔΟ Β-92.2)	ΤΕΜ	102,00	Εκατόν Δύο και Μηδέν %
14	Επιστρώσεις δαπέδων από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37	N8 (ΛΙΜ 8.03.03)	κμ	48,35	Σαράντα Οκτώ και Τριάντα Πέντε %
15	Λιθεπενδύσεις ανωδομών λιμενικών έργων	ΛΙΜ 8.06	τμ	10,64	Δέκα και Εξήντα Τέσσερα %
16	Επεξεργασία τελικής επιφάνειας επιστρώσεων με επίταση σκληρυντικού υλικού	ΛΙΜ 8.05	τμ	258,39	Διακόσια Πενήντα Οκτώ και Τριάντα Εννέα %
17	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	ΟΙΚ 79.08	ΧΥΡ	0,00	Μηδέν και Μηδέν %
18	Σιδηρούς οπλισμός λιμενικών έργων	ΛΙΜ 11.01	ΧΥΡ	2.349,49	Δύο Χιλιάδες Τριακόσια Σαράντα Εννέα και Σαράντα Εννέα %
19	Ύφαλες κατασκευές με σακκολίθους σκυροδέματος	N9 (ΛΙΜ 6.02)	κ.α.	1,00	Ένα και Μηδέν %
20	Προμήθεια και τοποθέτηση εύκαμπτων πλακών υλικού πλήρωσης αρμών πάχους 25mm	N10 (ΥΔΡ 10.07)	τμ	16,62	Δεκαέξι και Εξήντα Δύο %
21	Σφράγιση αρμού ανοίγματος 25mm με υλικά πολυουραιθανικής βάσεως	N11 (ΥΔΡ 10.03.01)	μ	44,15	Σαράντα Τέσσερα και Δεκαπέντε %
NT 1	Πρόσθετη αποζημίωση σκυροδέματος λόγω ειδικών συνθηκών	ΝΑΟΔΟ ΔΧ2 ΟΔΟ 2531	κμ	199,71	Εκατόν Ενενηντα Εννέα και Εβδομήντα Ένα %
ΟΜΑΔΑ 4η: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ					
22	Βραχίονας πρόσδεσης σκαφών από κοινό χάλυβα	ΛΙΜ 9.09.01	ΧΥΡ	38,49	Τριάντα Οκτώ και Σαράντα Εννέα %
23	Χυτοχαλύβδινες δέστρες	ΛΙΜ 9.02	ΧΥΡ	262,00	Διακόσια Εξήντα Δύο και Μηδέν %
ΟΜΑΔΑ 5η: ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ					
24	Υπόβαση πάχους 0,10m (ΠΤΠ Ο-150)	ΟΔΟ Γ-1.2	τμ	178,64	Εκατόν Εβδομήντα Οκτώ και Εξήντα Τέσσερα %
25	Βάση πάχους 0,10m (ΠΤΠ Ο-155)	ΟΔΟ Γ-2.2	τμ	178,64	Εκατόν Εβδομήντα Οκτώ και Εξήντα Τέσσερα %
NT 2	Προσαυξησή τιμής αδρανών υλικών λόγω ειδικών συνθηκών	ΝΑΥΔΡ ΔΧ.ΑΔΡ ΟΔΟ 3211.Β	κμ	299,53	Διακόσια Ενενηντα Εννέα και Πενήντα Τρία %

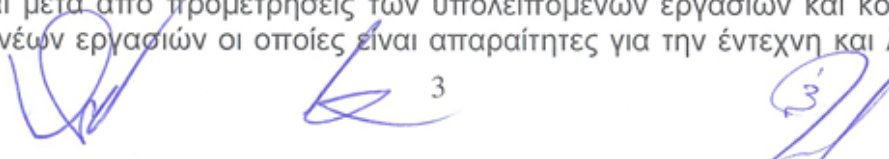
3. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η συμβατική προθεσμία του έργου ήταν μέχρι τις 10 Ιανουαρίου 2024 (Τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης). Με την α/α 403/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΛΤ Χίου εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης δύο μηνών έως 10/03/2025. Οι εργασίες τελείωσαν εμπρόθεσμα στις 29-01-2025 σύμφωνα με την Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών του εν λόγω έργου (Αρ.Πρωτ.4233/29-01-2025).

4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Για το υπόψη έργο συντάχθηκε:

Ο 1^{ος} **ΑΠΕ** μετά τον έλεγχο των πρώτων επιμετρήσεων που είχαν υποβληθεί από τον ανάδοχο και μετά από προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών και κοστολόγηση ορισμένων νέων εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την έντεχνη και λειτουργική



αποπεράτωση του έργου. Οι αυξήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών του προϋπολογισμού του έργου οφείλονται σε παραλήψεις και προμετρητικά σφάλματα της μελέτης.

Το 1^ο **ΠΚΤΜΝΕ** για να αιτιολογήσει νέες εργασίες που οφείλονταν σε αντικειμενικές παραλείψεις και προμετρητικά σφάλματα της μελέτης. Συγκεκριμένα απαιτήθηκαν οι παρακάτω νέες εργασίες: Πρόσθετη αποζημίωση σκυροδέματος λόγω ειδικών συνθηκών για κάθε κατηγορία σκυροδέματος (NT1) και Προσαύξηση τιμής αδρανών υλικών λόγω ειδικών συνθηκών (NT2) που εκ παραδρομής δεν περιλήφθηκαν στον αρχικό προϋπολογισμό της μελέτης.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} **ΑΠΕ** ανέρχεται στο ποσό των **74.108,44 €** (συμπεριλαμβανομένων εργασιών, ΓΕ-ΟΕ, απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ) και είναι **ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ 6.014,44 €** ως προς την αρχική σύμβαση του έργου, εξαιτίας της αναθεώρησης των τιμών των δημοσίων έργων.

Ο 1^{ος} **ΑΠΕ** εγκρίθηκε με την 01/2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου.

5. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού μετέβη επί τόπου του έργου διαπιστώθηκε ότι το έργο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και προτείνει την ποιοτική παραλαβή των εργασιών.

6. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής έκανε τον δυνατόν έλεγχο των εργασιών και διαπιστώθηκε ότι οι ποσότητες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση ανταποκρίνονται καλώς με τις ποσότητες που εκτελέστηκαν και γι' αυτό προτείνει την ποσοτική παραλαβή τους. Στην παραλαβή κλήθηκε και παρέστη ο Ανάδοχος, Ευάγγελος Ζενιώδης, ο οποίος δεν υπέβαλε κανένα άλλο αίτημα από πλευρά του.

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού έλαβε υπόψη τη βεβαίωση περαίωσης των εργασιών, την υποβολή ΣΑΥ-ΦΑΥ, και σε συνδυασμό με το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 86 του Ν.4782/2021 «περί εκτελέσεως δημοσίων έργων» προτείνει όπως το έργο **παραληφθεί**.

Το παρόν υπογράφηκε σε έξι (6) αντίτυπα. Ένα απ' αυτά παραδόθηκε στον εργολάβο. Ακολουθούν οι υπογραφές

Το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, αφού έλαβε υπόψη του:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.
- Τις διατάξεις του Ν. 2362/1995 περί Δημοσίου λογιστικού και ελέγχου των Δαπανών του κράτους (άρθρο 83) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α') άρθρο 172 παρ. 1
- Το υπ αρ 38870-07/08/2026 πρωτ Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου
- Το πρωτοκολλο παραλαβής εργασιών.
- Την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει το Πρωτόκολλο παραλαβής εργασιών για το έργο «Επισκευή Νότιου Λιμενοβραχίονα Κεντρικού Λιμένα Χίου, καθώς οι ποσότητες που αναγράφονται στην τελική επιμέτρηση ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Για αυτό εγκρίνει τη ποσοτική παραλαβή των εργασιών.
- Εξουσιοδοτεί τον Κο Πρόεδρο για τα περεταίρω.

Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 286/2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΕΓΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βρατσάνος Κωνσταντίνος

Δανιήλ Γεώργιος

Χαλκιά Ευγενία

Κτενάς Μιχαήλ

Σταμούλας Αριστοτέλης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Χίος 14/08/2026,

Η επί των πρακτικών

Βαλανιδάς Θεοφάνης