



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ν. Παπαγεωργίου 2 – Τ.Κ. 57 200
Πληροφορίες : Ιωάννης Φωτιάδης
Τηλέφωνο : 2394 330236
Email : ioannis.fotiadis@lagadas.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

ΘΕΜΑ: «Απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μονάδων δημοτικών κτιρίων Δήμου Λαγκαδά»

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αριθμός Απόφασης : 1138/2024

Η Δήμαρχος Λαγκαδά έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»,
5. Τις διατάξεις της αρ. 76.928 (ΦΕΚ 3075/Β'/13.7.2021) Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ),
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016,
7. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.
8. Την υπ.αρ. 888/21251/28-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΗΝ8ΩΛΛ-Ι84) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού υπαλλήλου για σύνταξη τεύχους τεχνικών προδιαγραφών
9. Το υπ' αρ. 09/23587/19-06-2024 Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την «Υπηρεσία συντήρησης κλιματιστικών μονάδων δημοτικών κτιρίων Δήμου Λαγκαδά» ενδεικτικού προϋπολογισμού 31.744,00 € με Φ.Π.Α. 24%, που συνέταξε το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων & Σηματοδότησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
10. Το υπ' αρ. 23593/19-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014970540) Πρωτογενές Αίτημα,
11. Το υπ' αρ. 23606/19-06-2024 έγγραφο διαβίβασης του πρωτογενούς αιτήματος και του υπ' αρ. 09/2024 Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών,
12. Το υπ' αριθμ. 24383/27-06-2024 Τεκμηριωμένο Αίτημα του Διατάκτη για Ανάληψη Υποχρέωσης,
13. Το υπ' αρ. 25393/08-07-2024 έγγραφο της Πρ/μένης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικό με τις αντιρρήσεις επί του υπ' αρ. 09/23587/19-06-2024 Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και του υπ' αρ. 24383/27-06-2024 Τεκμηριωμένου Αιτήματος Διατάκτη
14. Το υπ' αρ. 25639/10-07-2024 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Οικονομικού Προγραμματισμού και Διοικητικών Υπηρεσιών σχετικό με την επιστροφή του υπ' αρ. 9/23587/19-06-2024 Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και έκδοση νέου
15. Την υπ' αρ. 25822/11-07-2024 απάντηση του Αντιδημάρχου Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικό με την επιστροφή του υπ' αρ. 9/23587/19-06-2024 Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και έκδοση νέου

- 16.Το υπ' αρ. 09/27614/31-07-2024 Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών (Τροποποιημένο) για την «Υπηρεσία συντήρησης κλιματιστικών μονάδων δημοτικών κτιρίων Δήμου Λαγκαδά» ενδεικτικού προϋπολογισμού 28.311,68 € με Φ.Π.Α. 24%, που συνέταξε το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων & Σηματοδότησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- 17.Το υπ' αρ. 27617/31-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ015222380) Πρωτογενές Αίτημα,
- 18.Το υπ' αρ. 27622/31-07-2024 έγγραφο διαβίβασης του πρωτογενούς αιτήματος και του υπ' αρ. 09/27614/31-07-2024 Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών (Τροποποιημένο) και του πρωτογενούς αιτήματος
- 19.Το υπ' αριθμ. 27955/05-08-2024 Τεκμηριωμένο Αίτημα του Διατάκτη για Ανάληψη Υποχρέωσης
- 20.Την υπ' αρ. 319/28138/06-08-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ015252820 & ΑΔΑ: 9ΙΟΥΩΛΛ-53Ξ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης σχετικά με την έγκριση της δαπάνης παροχής υπηρεσίας συντήρησης κλιματιστικών μονάδων δημοτικών κτιρίων Δήμου Λαγκαδά, πίστωσης ποσού 28.311,68 € σε βάρος του κωδικού εξόδου 02.10.6265.003 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024,
- 21.Την υπ' αρ. 1115/28165/06-08-2024 απόφαση Δημάρχου σχετικά με την έγκριση διενέργειας για την παροχή υπηρεσίας συντήρησης κλιματιστικών μονάδων δημοτικών κτιρίων Δήμου Λαγκαδά και έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών,
- 22.Την υπ' αρ. 28167/06-08-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015255084) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς,
- 23.Την υπ' αρ. 28265/07-08-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015259388) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (ορθή επανάληψη).
- 24.Το από 14-08-2024 Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών και Αξιολόγησης Προσφορών της «Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών»,
- 25.Την υπ' αρ. 09/2024 (ΑΔΑ:ΡΨ06ΩΛΛ-ΔΜΡ) απόφαση Δημάρχου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχων, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, εξουσιοδότηση υπογραφών».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΛΙΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ», ως ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ, για τους λόγους που αναφέρονται στο από 14-08-2024 Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών και Αξιολόγησης Προσφορών της «Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών»,
2. Την απευθείας ανάθεση για παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μονάδων δημοτικών κτιρίων Δήμου Λαγκαδά, στην επιχείρηση «**ΣΓΟΥΡΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ - Α.Φ.Μ.: 138633788 - Δ.Ο.Υ.: ΛΑΓΚΑΔΑ- Δ/ΝΣΗ: ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 54 – ΛΑΓΚΑΔΑΣ –ΤΗΛ.: 23940 22975**», αντί του συνολικού ποσού των **24.547,98 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
ΟΜΑΔΑ Α - ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ					
A1	Συντήρηση & ρύθμιση τοπικής κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου (τύπου «Ντουλάπας»)	Τεμάχια	26	54,00	1.404,00

A2	Συντήρηση & ρύθμιση τοπικής κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου (split unit)	Τεμάχια	172	41,83	7.194,76
A3	Συντήρηση & έλεγχος των ρυθμίσεων και παρακολούθηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος.	Τεμάχια	1	500,00	500,00
A4	Συντήρηση & ρύθμιση τοπικής κλιματιστικής μονάδας τύπου fan coil	Αρ. συντηρήσεων	71	38,00	2.698,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α:					11.796,76
ΦΠΑ ΟΜΑΔΑΣ Α:					2.831,22
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α ΜΕ ΦΠΑ:					14.627,98
ΟΜΑΔΑ Β' - ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ					
B1	Προμήθεια αναλωσίμων υλικών και καινούριων ανταλλακτικών εκτάκτων βλαβών	ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ	1	8.000,00	8.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β:					8.000,00
ΦΠΑ ΟΜΑΔΑΣ Β:					1.920,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β ΜΕ ΦΠΑ:					9.920,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ (Α+Β):					19.796,76
ΦΠΑ 24%:					4.751,22
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					24.547,98

Πίνακας ανταλλακτικών - επί πλέον εργασιών

είδος ανταλλακτικού-εργασίας	κόστος ανά μονάδα μέτρησης
αντικατάσταση εκκινητή συμπίεστή εξωτερικής μονάδας	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
αντικατάσταση εκκινητή ανεμιστήρα εξωτερικής μονάδας	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
προμήθεια χειριστηρίου τύπου universal	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
εύρεση διαρροής, επισκευή και επαναπληρωση ψυκτικού υγρού	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
αντικατάσταση βάσεων εξωτερικής μονάδας	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
αντικατάσταση δικτύου σωληνώσεων	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
αντικατάσταση δικτύου αποχέτευσης	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
επισκευή πλακέτας εσωτερικής μονάδας τύπου split on/off	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
επισκευή πλακέτας εσωτερικής μονάδας τύπου split inverter	κατόπιν έγγραφης προσφοράς
επισκευή πλακέτας εξωτερικής μονάδας τύπου split inverter	κατόπιν έγγραφης προσφοράς.
αντικατάσταση πλακέτας εσωτ. ή εξωτ μονάδας τύπου split inverter	κατόπιν έγγραφης προσφοράς.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΑΣΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ