



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Μεσολόγγι, 24/07/2025

ΠΔΕ/ΔΤΕΠΕΑΙΤ/232997/3404

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού : 335.448,67 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση κατασκευής του έργου : **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ»**
Προϋπολογισμού: 1.389.448,67 €.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 11 του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ 2025**, ημέρα Παρασκευή, στο Γραφείο του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 32 οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. **Νεκτάριος Φαρμάκης**, Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία εδρεύει στην Πάτρα Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών, Κυρία του Έργου (ΚτΕ) κατά την παρ. 2, περ.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8.8.2016), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 159 & 282 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αφενός και αφ' ετέρου,
- β. **Η εργοληπτική εταιρεία με την επωνυμία ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με δ.τ. «ΑΒΡΑΝΑΣ Α.Τ.Ε.», με αριθμό ΜΕΕΠ 20290, και έδρα την Λάρισα (Ταχ. Διεύθυνση: Διονύσου 39, Τ.Κ. 41447, τηλ.: 2410 532306, e-mail: info@avranasate.gr, Α.Φ.Μ. 999530306, Δ.Ο.Υ ΛΑΡΙΣΑΣ), ανάδοχος του έργου με τίτλο **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ»** **καλούμενος ως Ανάδοχος**

έχοντας υπ' όψη:

- τα άρθρα του Ν4412/16 με τις όποιες τροποποιήσεις του περί σύναψη συμβάσεων.
- Την με αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΠΕΑΙΤ/80710/1179/29_3_2024 σύμβαση για την εκτέλεση του 1ου υποέργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ» (ΑΔΑ:6ΘΔΗ7Λ6-ΝΘ6) (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014492212) σύμβαση κατασκευής του έργου.
- την υπ' αρ. 588/2025 (ΑΔΑ: ΡΣΗΕ7Λ6-ΖΡΤ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή.
- την υπ' αρ. 749/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΒΦ7Λ6-ΜΚ1) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή .

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - β. Το άρθρο 159 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- γ. Την με αριθμ. πρωτ. 46729/25-04-2019 (ΑΔΑ: 6ΩΞΛ465ΧΙ8-ΩΥΑ) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ», στη ΣΑΕΠ 001 και στην οποία αναγράφεται με κωδικό 2019ΕΠ00100029.
- δ. Την υπ' αρ. 588/2025 (ΑΔΑ:ΡΣΗΕ7Λ6-ΖΡΤ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την υποβολή πρότασης τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου Πράξης του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ», προϋπολογισμός: 2.353.000,00€, χρηματοδότηση: Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Δυτικής Ελλάδας (ΠΠΑ – πρώην ΠΔΕ) / ΣΑΝΠ 301 (πρώην ΣΑΕΠ 001), κ.ε.: 2024ΝΠ30100005 (πρώην 2019ΕΠ00100029), κωδικός ΜΙΣ: 5220617, ανάδοχος: «ΑΒΡΑΝΑΣ Α.Τ.Ε.», και συγκεκριμένα με αύξηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου κατά 335.448,67€ του υποέργου 1 και αντίστοιχη μείωση του οικονομικού αντικειμένου του υποέργου 3 (προς αποκατάσταση από το νέο ΕΠΑ).
- ε. Την υπ' αρ. 749/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΒΦ7Λ6-ΜΚ1) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και η σύναψη της 1^{ης} ΣΣΕ του έργου.
- στ. Τα στοιχεία της 1ης ΣΣΕ, όπως αυτά αναφέρονται στον εγκεκριμένο 2ο ΑΕΠ του έργου και τα οποία αναλύονται ως εξής:

α	Αξία Εργασιών με Έκπτωση	177.534,79 €
β	(ΓΕ+ΟΕ) 18%	31.956,26 €
γ = α + β	Άθροισμα	209.491,05 €
δ	Απρόβλεπτα 15%	31.423,66 €
ε = γ + δ	Άθροισμα	240.914,71 €
ζ	Απολογιστικές Εργασίες	3.000,00 €
η = ε + ζ	Άθροισμα	243.914,71 €
θ	Αναθεώρηση	26.608,41 €
ι = η + θ	Άθροισμα	270.523,12 €
κ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) = 24%	64.925,55 €
λ = ι + κ	Συνολική Δαπάνη Έργου (Ποσό Σύμβασης)	335.448,67 €

- ζ. Επιτρέπεται η διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» όπως προβλέπεται στην υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156, παρ. 3, περ.β του Ν.4412/2016 και του άρθρου 11.3 της Διακήρυξης).

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΑΒΡΑΝΑΣ Α.Τ.Ε.», καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ**», αντί του ποσού των **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΡΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ & ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΩΝ (335.448,67€)**.

Ο ανάδοχος, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί

πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.

- iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου θ.γ. της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την υπ' αρ. **749/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΒΦ7Λ6-ΜΚ1)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ και η σύναψη της 1ης ΣΣΕ του έργου.

- (2) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων ««ΑΒΡΑΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΑΒΡΑΝΑΣ Α.Τ.Ε.», (Ανάδοχος) αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση και την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου και κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι ο ανάδοχος είναι μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι ο ανάδοχος βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πούθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολουθώς η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** για την 1η ΣΣΕ του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-226965	27/06/2025	ΤΜΕΔΕ	13.550,00
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της Σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ				

- (4) Ο ανωτέρω εγγυητής ΤΜΕΔΕ, με την Α/Α: V/212616/03-07-2025 με Βεβαίωσή του μέσω (της ηλεκτρονικής του σελίδας <https://validate.tmede.gr/#/>), γνωστοποίησε την γνησιότητα της ανωτέρας εγγυητικής επιστολής.
- (5) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, και το άρθρο 152 του Ν.4412/2016.
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **τέσσερα (4)** παρέλαβαν οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **δύο (2)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΑΒΡΑΝΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ