

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/4324
Σ.1486
Δεκέλεια, 15 Οκτ 25

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Παροχή Υπηρεσιών Αναβάθμισης Βοηθητικών Χώρων της ΥΥ για Ανάγκες 123 ΣΤΕ Υπ' Αριθμ.174/2025)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017635569
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017644830
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:25PROC017669930
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τη Φ.930/4978/Σ.1977/17-6-25/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 10 Οκτωβρίου 2025 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- β. ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- γ. ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- β. ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- γ. ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- β. ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- γ. ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

A/A	Εταιρεία	Περιγραφή	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (€)
1	ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Αναβάθμισης Βοηθητικών Χώρων της ΥΥ για Ανάγκες 123 ΣΤΕ	27.900,00
2	ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ		28.823,80
3	ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.		29.499,60

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθώς υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα υπό την επωνυμία «ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ», με ΑΦΜ: 042542210, διεύθυνση: Κόνιτσης 69, Καματερό, ΤΚ 13451, email: skatop64@gmail.com, την παροχή των υπηρεσιών-εργασιών του παρακάτω πίνακα(α/α σύμφωνα με τον πίνακα της πρόσκλησης):

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	45300000-0	Καθαίρεση των πλακιδίων επένδυσης τοίχου, καθώς και διαφόρων οικοδομικών υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των νιπτήρων μετά του συνόλου των εξαρτημάτων τους (καθρέπτες, εταζέρες κλπ) και των σωμάτων καλοριφέρ, αφού προηγηθεί η εκκένωση του δικτύου θέρμανσης	TEM	2	250,00	500,00
2		Αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού δικτύου, το οποίο περιλαμβάνει, φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, διακόπτες, καθώς και κάθε είδους υλικό ηλεκτρολογικής φύσεως, υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη αποξήλωση αυτού	TEM	3	100,00	300,00
3		Μίσθωση κάδου αποκομιδής μπαζών	TEM	1	180,00	180,00
4		Εντοιχισμός ή απόκρυψη υφιστάμενων ηλ. δικτύων με τη μετατόπιση αυτών, πλαστικών σωληνώσεων και καναλιών κλπ άνωθεν της νέας ψευδοροφής διαδρόμου, συμπεριλαμβανομένου της τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων σ' αυτή, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	2.200,00	2.200,00
5		Κατασκευή επισκέψιμης ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 600 x 600 mm με σύστημα εμφανούς σκελετού, ως §3.β της Τ.Π.	m ²	80	35,00	2.800,00
6		Εφαρμογή μαγνητικής κόλλας, συμπεριλαμβανομένου της προετοιμασίας των προς επένδυση επιφανειών, της επίστρωσης με αστάρι πρόσφυσης, καθώς των απαιτούμενων υλικών, ως §3.γ της Τ.Π.	m ²	45	15,00	675,00
7		Επίστρωση με PVC δάπεδο, συμπεριλαμβανομένων των ρολών PVC, των τελειωμάτων, της τοποθέτησης ειδικών τεμαχίων στις άκρες για τη δημιουργία και τη στήριξη του σοβατεπί στην τοιχοποιία, των ειδικών κορδονιών, καθώς και ειδικό εξοπλισμό και λοιπά υλικά και μικροϋλικά για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.γ της Τ.Π.	m ²	45	50,00	2.250,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
8		Τοποθέτηση σοβατεπί από PVC κατάλληλης διατομής, συμπεριλαμβανομένου των απαιτούμενων υλικών σε βέργες κατάλληλου μήκους, της ειδικής κόλλας και λοιπών υλικών για πλήρη και ολοκληρωμένη τοποθέτηση	MM	50	10,00	500,00
9		Επένδυση υφιστάμενων σωλήνων Η/Μ δικτύου με γυψοσανίδα ή/και την κατασκευή διακοσμητικών δοκαριών, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών για πλήρη κάλυψη αυτών, ως §3.δ της Τ.Π.	TEM	3	400,00	1.200,00
10		Επάλειψη με ακρυλικό αστάρι κατάλληλο για γυψοσανίδες, συμπεριλαμβανομένου του σπατουλαρίσματος και στοκαρίσματος των επιφανειών που επενδύθηκαν με γυψοσανίδα, καθώς όλων των απαιτούμενων υλικών	TEM	1	450,00	450,00
11		Κατασκευή επιχρίσματος εσωτερικής τοιχοποιίας στις επιφάνειες, όπου καθαιρέθηκαν τα πλακίδια τοίχου, μετά των απαιτούμενων οικοδομικών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία	TEM	2	150,00	300,00
12		Έλεγχος καλής λειτουργίας των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας, συμπεριλαμβανομένου της επισκευής ή/και αντικατάστασης αυτών, όπου απαιτηθεί, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.ε της Τ.Π.	TEM	3	265,00	795,00
13		Καθαίρεση - αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, όπου εμφανίζονται αποκολλήσεις, φουσκώματα και ξεφλουδίσματα στις υφιστάμενες οροφές και τοιχοποιίες, ως §3.στ της Τ.Π.	TEM	1	1.500,00	1.500,00
14		Προετοιμασία των προς χρώση επιφανειών, συμπεριλαμβανομένου του στοκαρίσματος, της αποκατάστασης ρωγμών σε οποιοδήποτε ύψος, του σπατουλαρίσματος μιας στρώσης και του τριψίματος, ως §3.στ και §3.ζ της Τ.Π.	m ²	450	5,00	2.250,00
15		Χρώση εσωτερικών τοιχοποιιών και επιφανειών από γυψοσανίδα με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης, συμπεριλαμβανομένου του ασταρώματος των προς χρώση επιφανειών, ως §3.ζ της Τ.Π.	m ²	450	8,00	3.600,00
16		Εργασίες τοποθέτησης και σύνδεσης των νέων επίπλων μπάνιου, των νέων θερμαντικών σωμάτων, καθώς λοιπών υλικών και μικροϋλικών για πλήρη και ολοκληρωμένη τοποθέτηση σε όλους τους βοηθητικούς χώρους, ως §3.η της Τ.Π.	TEM	1	1.200,00	1.200,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
17		Ηλεκτρολογικές εργασίες ισχυρών ρευμάτων, ήτοι τοποθέτηση και ηλ. σύνδεση νέων ρευματοδοτών, διακοπών, φωτιστικών σωμάτων, τον εντοιχισμό της νέας ηλ. υποδομής, καθώς και δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας, ως §3.θ της Τ.Π.	ΤΕΜ	3	600,00	1.800,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						22.500,00
ΦΠΑ 24%						5.400,00
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						27.900,00

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,1%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις της 123 ΣΤΕ/ΥΥ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) ορίζεται σε 1 μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης ανάθεσης.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις της 123 ΣΤΕ/ΥΥ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο ΒΤ-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος Επιτελής Τμήματος Προμηθειών τηλ. 210-8191262-63.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος (Ι) Νικόλαος Νικολάου
Επιτελάρχης

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΠΡΟΜ.

skatop64@gmail.com

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

nikos@ediaroglou.com

melkan1205@gmail.com

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
15 Οκτ 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/4324/Σ.1486

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΥΥ»

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, εργασιών ξηράς δόμησης και εγκατάστασης ψευδοροφής για την αναβάθμιση του δωματίου Υπηρεσίας, του κοινόχρηστου χώρου των χρηστών (κουζινάκι), του χώρου πλησίον του γραφείου Ψυχολόγου και του κοινόχρηστου διαδρόμου της ΥΥ.

Στην υφιστάμενη κατάσταση οι ανωτέρω χώροι, λόγω παλαιότητας παρουσιάζουν φθορές και ως εκ τούτου χρήζουν αναβάθμισης. Οι εν λόγω φθορές παρατηρούνται στα υφιστάμενα δάπεδα, τα οποία δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις υγειονομικών χώρων, τις εσωτερικές τοιχοποιίες και οροφές στις οποίες εμφανίζονται οπτικά ρωγμές, υφίστανται σαθρά επιχρίσματα, ξεφλουδίσματα και υγρασίες, καθώς και την ηλεκτρολογική υποδομή αυτών, η οποία είναι παλαιωμένη.

Ως εκ τούτου, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη της αναβάθμισης των ανωτέρω χώρων, τόσο για την κάλυψη των απαιτήσεων των χρηστών της ΥΥ, όσο και για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι υπόψη χώροι χρησιμοποιούνται σε 24ωρη βάση.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις – Προεργασίες

Θα πραγματοποιηθούν όλες οι εργασίες που αφορούν τις αποξηλώσεις, οι οποίες περιγράφονται ως ακολούθως:

(1) Αρχικά, πριν την έναρξη των εργασιών αποξήλωσης και καθαιρέσεων, οι χώροι σε συνεργασία με τους χρήστες θα ελευθερωθούν από πάσης φύσεως υλικά και εξοπλισμό, όπως γραφεία, συρταριέρες, τραπέζια, καρέκλες, κρεβάτια κ.λ.π.

(2) Εν συνεχεία, θα καθαιρεθούν σε 2 χώρους (κουζινάκι, χώρος πλησίον του γραφείου Ψυχολόγου) όλες οι επιφάνειες επένδυσης με πλακίδια πορσελάνης τοίχου, χωρίς να προκληθούν φθορές στις υφιστάμενες σωλήνες ύδρευσης και αποχέτευσης.

(3) Ακόμα, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση μετά κοπής των ειδών υγιεινής, αφού γίνει διακοπή της παροχής νερού από τον κοντινότερο διακόπτη παροχής, που περιλαμβάνουν του νιπτήρες μετά των καθρεπτών και των εταζέρων, των σωμάτων καλοριφέρ και άλλων εξαρτημάτων, υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεσή

τους.

(4) Όσον αφορά τις αποξηλώσεις ηλεκτρολογικής φύσεως, θα γίνει αποξήλωση όλων των ηλεκτρολογικών υλικών, αφού προηγηθεί η διακοπή τροφοδότησης του ηλεκτρικού ρεύματος από τον κεντρικό πίνακα του Κτιρίου ή επιμέρους υποπίνακα που τροφοδοτούν τους προς αναβάθμιση χώρους. Θα γίνει πλήρης αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού δικτύου που αφορά φωτιστικά σώματα, παλιούς ρευματοδότες, διακόπτες, πλαστικά κανάλια, κουτιά διακλάδωσης, παλιές σωληνώσεις της εγκατάστασης κ.λ.π.

(5) Τέλος, στις επιφάνειες όπου υπήρχαν πλακίδια τοίχου, αφού προετοιμαστούν κατάλληλα θα πραγματοποιηθούν επιχρίσματα, λόγω των καθαιρέσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω και θα προετοιμαστούν κατάλληλα, ώστε να βαφτούν στη συνέχεια.

β. Κατασκευή Επισκέψιμης Ψευδοροφής – Τοποθέτηση Φωτιστικών Σωμάτων

Στην οροφή του κοινόχρηστου διαδρόμου της ΥΥ θα κατασκευαστεί επισκέψιμη ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 600x600 mm με σύστημα εμφανούς σκελετού. Αυτή κατασκευαστικά δεν θα είναι ενιαία αλλά θα διακόπτεται από τα υφιστάμενα κάθετα δοκάρια του διάδρομου. Τα τμήματα της νέας ψευδοροφής θα αναρτηθούν σε κατάλληλο ύψος, το οποίο θα καθοριστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, ώστε να είναι όσο τον δυνατόν στα ίδια ύψη ανά φάτνωμα, λαμβάνοντας υπόψη και τα διαφορετικά ύψη, στα οποία υφίστανται τα τμήματα των δοκαριών του Κτιρίου. **Οι εργασίες κατασκευής της επισκέψιμης ψευδοροφής θα ξεκινήσουν, αφού προηγουμένως ολοκληρωθεί η μετατόπιση του συνόλου των ηλ. δικτύων, πλαστικών καναλιών ή σωληνώσεων κ.λ.π. άνωθεν αυτής για όσο των δυνατόν την μεγαλύτερη απόκρυψη αυτών. Στα υφιστάμενα παροχικά καλώδια για τη μετατόπιση τους εσωτερικά της νέας ψευδοροφής, όπου απαιτηθεί θα πραγματοποιηθούν κατάλληλες ματίσεις, ενώ όπου δεν είναι εφικτό θα τοποθετηθούν εντός πλαστικών καναλιών.** Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής της θα πρέπει να πραγματοποιηθεί η χάραξη των οριζόντιων, κατά μήκος και πλάτος και των κατακόρυφων διαστάσεων σε σχέση με άλλα στοιχεία της κατασκευής, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι άρτιο τεχνικά και αισθητικά, ενώ η οριζοντιότητα θα ελεγχθεί με αλφάδι. Στη συνέχεια, θα γίνει η σύνδεση των ντιζών ανάρτησης των κύριων οδηγών της ψευδοροφής, όπου η μεταλλική κατασκευή αυτή θα επαναλαμβάνεται ανά 1,20 m. Ο σκελετός στήριξης της ψευδοροφής θα αναρτηθεί από την οροφή του διαδρόμου και θα πρέπει να έχει την απαιτούμενη ευστάθεια. Περιμετρικά της ψευδοροφής στα σημεία που έχει γίνει η χάραξη και επί της τοιχοποιίας θα τοποθετηθούν κατάλληλοι οδηγοί, από διατομές συμβατές με το σύστημα της ψευδοροφής, σε επαρκή μήκη ώστε να παρέχεται

πλήρης επαφή με την περιμετρική τοιχοποιία. Ο περιμετρικός οδηγός θα στερεωθεί με βίδες στον τοίχο, σύμφωνα και με τις οδηγίες του κατασκευαστή του συστήματος. Για την ανάρτηση του σκελετού στη συνέχεια θα χρησιμοποιηθούν ντίζες ανάρτησης οι οποίες θα στερεωθούν κατάλληλα στην οροφή του διαδρόμου. Οι κύριοι οδηγοί θα αναρτηθούν από τις ντίζες με κατάλληλα εξαρτήματα και στη συνέχεια θα αλφαδιαστούν, ώστε να επιτευχθεί μια επίπεδη επιφάνεια. Τέλος, θα τοποθετηθούν και οι δευτερεύοντες οδηγοί ανάμεσα στους κύριους οδηγούς με σκοπό να δημιουργηθεί ο τελικός κάνναβος από μεταλλικά στοιχεία, μέσα στον οποίο θα τοποθετηθούν οι πλάκες για τη δημιουργία της τελικής επιφάνειας.

Εντός της ψευδοροφής θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα, τα οποία θα είναι χωνευτά, κατάλληλα για τοποθέτηση σε επισκέψιμη ψευδοροφή, διαστάσεων 600x600 mm, ισχύος 40 W τουλάχιστον και θερμοκρασίας χρώματος 4.000 K.

γ. Επένδυση Υφιστάμενων Δαπέδων με PVC

Στους προς αναβάθμιση χώρους πλην του κοινόχρηστου διαδρόμου θα γίνει επένδυση της παλιάς επίστρωσης επί των πλακιδίων δαπέδων με ρολά PVC. Πριν την επένδυση των υφιστάμενων δαπέδων θα γίνει κατάλληλη προετοιμασία με τη μέθοδο του μηχανικού τριβείου. Θα ακολουθήσει πλήρης καθαρισμός, ώστε όλες οι επιφάνειες να καθαριστούν καταλλήλως και να προκύψουν λείες και επίπεδες τελικές επιφάνειες, όπου θα γίνει επίστρωση με αστάρι πρόσφυσης. Εν συνεχεία, θα γίνει επίστρωση με ρολά PVC, με πλήρη αναδίπλωση των ρολών, χωρίς διακοπή και ενδιάμεση πρόσθεση μικρών τμημάτων ιδίου υλικού. Η αναδίπλωση και η επίστρωση των ρολών θα γίνει κατά μήκος της μεγαλύτερης διάστασης των δαπέδων των χώρων με πλήρη εκμετάλλευση της διάστασης του μήκους του κάθε ρολού και όχι κάθετα στον εκάστοτε χώρο. Οι νέοι ομογενείς τάπητες, κατά μήκος όλων των κάτω επιφανειών τους (επιφάνειες πρόσφυσης), θα καλυφθούν πλήρως και επιμελώς με το ειδικό υλικό συγκόλλησης δαπέδων (μαγνητική κόλλα), κατάλληλο για επικόλληση δαπέδων PVC, χωρίς δημιουργία φυσαλίδων, με χρήση ειδικού κυλίνδρου διάστρωσης, βαρέως τύπου. Στο πέρας των φύλλων του νέου υλικού και στα σημεία ακριβώς που τα δάπεδα τέμνουν τις κάθετες τοιχοποιίες, θα διαμορφωθούν κατάλληλα σοβατεπιά, σε πλήρη συνέχεια των φύλλων επίστρωσης των δαπέδων, με χρήση κατάλληλου διαμορφωτή περιθωρίων για εξασφάλιση της καμπυλότητας χωρίς την δημιουργία κενών και σε ύψος 10 cm περίπου. Μετά το πέρας της εργασίας επίστρωσης και πλήρους συγκόλλησης του υλικού, θα ακολουθήσει πλήρωση των αρμών μεταξύ των φύλλων επίστρωσης, του υλικού δαπέδων και των σοβατεπιών, με ειδικό κορδόνι, το οποίο δεν θα δημιουργεί σημεία ανισόπεδα αλλά θα εξασφαλίζει την πλήρη ομοιογένεια και συνέχεια καθ' όλη την επιφάνεια των δαπέδων. Τέλος, τα προς επίστρωση PVC δάπεδα θα είναι υπό μορφή ρολού, πλάτους 2 m και

πάχους 2 mm τουλάχιστον, βάρους 2.900 kg/m² τουλάχιστον, θα είναι αδιάβροχα, αντιστατικά (<2Kv), αντιμικροβιακά και συμβατά για υγειονομικούς χώρους, βραδύκαυστα, θα έχουν αντοχή σε χημικές ουσίες και θα έχουν απόχρωση παρόμοια με την υφιστάμενη επένδυση της ΥΥ.

δ. Επένδυση Σωλήνων Υφιστάμενου Μηχανολογικού Δικτύου

Στους 3 χώρους της ΥΥ πλην του κοινόχρηστου διαδρόμου, για την κάλυψη των υφιστάμενων σωλήνων θέρμανσης, ύδρευσης και αποχέτευσης που οδεύουν εσωτερικά, θα γίνει επένδυση με τμήματα από γυψοσανίδα ή/και την κατασκευή διακοσμητικών δοκαριών (κούτελα). Οι προς επένδυση επιφάνειες θα αποτελούνται από τμήματα τοιχοποιίας ξηράς δόμησης κατάλληλου μήκους με μονό μεταλλικό σκελετό και μονή στρώση γυψοσανίδας πάχους 12,50 mm. Οι αρμοί μεταξύ των πετασμάτων θα αρμολογηθούν με ειδικό υλικό και ειδική υαλοταινία αρμολόγησης, κατάλληλα για χρήση σε απλές γυψοσανίδες και θα σπατουλαριστούν με κατάλληλο στόκο και με εφαρμογή κατάλληλης υαλοταινίας ενώ στη συνέχεια θα τριφτούν για τη δημιουργία απόλυτα λείας και επίπεδης επιφάνειας. Τέλος, η στερέωση των γυψοσανίδων στο σκελετό θα γίνει με κατάλληλες βίδες.

Στην τιμή όλων των ανωτέρω εργασιών υπολογίζονται ανηγμένα και οι τιμές των απαιτούμενων υλικών (γυψοσανίδες, μεταλλικός σκελετός, υλικά αρμολόγησης και σπατουλαρίσματος κ.λ.π.), μικροϋλικών, εξαρτημάτων και εργαλείων που χρειάζονται για την άρτια και έντεχνη των προς επένδυση επιφανειών.

ε. Έλεγχος Υφιστάμενων Κουφωμάτων Αλουμινίου

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου (παράθυρα), ως προς τους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας (κλειδαριές, μπετούγιες, πλαστικά παρεμβύσματα, λάστιχα σχήματος Π, βουρτσάκια, ταινίες κ.λ.π.) και όπου υπάρχει δυνατότητα θα επισκευαστούν κατάλληλα ή/και θα αντικατασταθούν με νέους.

στ. Εργασίες Αποκατάστασης Εσωτερικών Επιχρισμάτων και Ρωγμών

Εσωτερικά των προς αναβάθμιση χώρων, συμπεριλαμβανομένου και του κοινόχρηστου διαδρόμου παρατηρούνται σε διάφορες θέσεις, τόσο στις οροφές, όσο και στις τοιχοποιίες, ξεφλουδίσματα, επιφάνειες αποκόλλησης επιχρισμάτων υγρασίες και ρωγμές, οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν. Αρχικά, θα γίνει καθαίρεση μόνο των προβληματικών επιφανειών των σαθρών επιχρισμάτων ή αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών και της ολικής καθαίρεσης των επιχρισμάτων, εφόσον το

πρόβλημα είναι εκτεταμένο ή εξελισσόμενο. Όλες οι εργασίες καθαιρέσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή με απλά μηχανικά μέσα ή/και χειρωνακτικά χωρίς να προκληθούν φθορές στις γεινιάζουσες υγείες τοιχοποιίες. Στη συνέχεια, και εφόσον έχουν απομακρυνθεί τα σαθρά τμήματα, θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των προς αποκατάσταση επιφανειών. Θα ακολουθήσει η αποκατάστασή των εν λόγω επιφανειών με ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ή με έτοιμο κονίαμα, γενικής χρήσης, σφράγιση των ρωγμών με εισαγωγή ρητινούχου/ταχύπηκτου επισκευαστικού κονιάματος ή ισοδύναμου υλικού με πίεση βαθιά μέσα στις ρωγμές και εκ νέου επίχριση με έτοιμο σοβά μίας στρώσης.

ζ. Χρώσεις

Σε όλες τις επιφάνειες των ανωτέρων χώρων, αφού προετοιμαστούν ως προς την ομαλότητα των επιφανειών και ασταρωθούν, θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί των εσωτερικών επιφανειών (συμπεριλαμβανομένου και των επιφανειών από γυψοσανίδα). Η προετοιμασία θα περιλαμβάνει απόξεση και ξύσιμο με ειδικά εργαλεία όπως πατόχαρτο, σπάτουλα κ.λ.π., προς αφαίρεση τυχόν ανωμαλιών και επιμελής καθαρισμός. Επίσης, θα γίνει "γέμισμα" των τυχόν μεγάλων κενών και οπών, όπου υπάρχουν, ψιλοστοκάρισμα και θα εφαρμοστεί μια στρώση με υλικό σπατουλαρίσματος έτοιμου προς χρήση και τέλος τρίψιμο με γυαλόχαρτο. Έπειτα επί του συνόλου των υπόψη επιφανειών (και των επιφανειών από γυψοσανίδα) θα ακολουθήσει αστάρωμα με κατάλληλο αστάρι για καλύτερη εφαρμογή της τελικής χρώσης και σταθεροποίηση των επιφανειών προς χρώση. Τέλος, θα πραγματοποιηθούν χρώσεις με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης σε 2 διαστρώσεις. Η εσωτερική απόχρωση θα είναι ίδια με αυτή των υπόλοιπων επιφανειών, όπου δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης – συντήρησης.

η. Τοποθέτηση Επίπλων Μπάνιου και Αντικατάσταση Θερμαντικών Σωμάτων

Στους 2 χώρους (κουζίνα και χώρος πλησίον του γραφείου Ψυχολόγου), κατόπιν απαίτησης των χρηστών θα γίνει τοποθέτηση και σύνδεση με την υφιστάμενη εγκατάσταση σωληνώσεων του δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης επίπλων μπάνιου.

Τα έπιπλα μπάνιου θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- 2 Έπιπλα μπάνιου με ή χωρίς καθρέπτη ενδεικτικού πλάτους 60 cm, ενσωματωμένο νιπτήρα και μπαταρία νερού, καθώς και μικρά ντουλαπάκια αντίστοιχου πλάτους ή οποιονδήποτε άλλων διαστάσεων από κάτω σε συνεννόηση με την Επίβλεψη. Τα εν λόγω έπιπλα θα είναι από ξυλεία αδιαβροχοποιημένη ώστε να μην διαβρώνεται από τυχόν υγρασία.

Τέλος, θα γίνει αντικατάσταση των παλιών θερμαντικών σωμάτων με νέα, τύπου panel, λευκού χρώματος και αντίστοιχων διαστάσεων και θερμικής απόδοσης (3 τεμ.

σωμάτων ενδεικτικών διαστάσεων 33/600/600). Κάθε σώμα θα περιλαμβάνει τον απαιτούμενο αριθμό στηριγμάτων τοίχου κολλημένων στην πίσω πλευρά με σκοπό την γρήγορη και χωρίς προβλήματα εγκατάσταση, ρακόρ σύνδεσης, τάπα και εξαεριστικό.

Θ. Ηλεκτρολογικές εργασίες

Και στους 3 χώρους της ΥΥ, θα γίνει αντικατάσταση του συνόλου των διακοπών με νέους απλούς και κομιτατέρ για τον έλεγχο των φωτιστικών σωμάτων. Όλη η νέα ηλ. υποδομή θα είναι εντοιχισμένη και όπου δεν είναι εφικτό εντός πλαστικών καναλιών ή σωληνώσεων. Ακόμα, θα γίνει αντικατάσταση των παλιών ρευματοδοτών με νέους, απλούς. Τα εσωτερικά φωτιστικά σώματα (πάνελ) θα είναι τύπου led, κατάλληλων διαστάσεων και σε συνεννόηση με τους χρήστες. Οι ακριβείς θέσεις όλων των φωτιστικών σωμάτων και του υπόλοιπου ηλεκτρολογικού υλικού (διακόπτες, πρίζες κ.λ.π.) θα καθοριστούν κατά τη φάση εκτέλεσης εργασιών σε συνεννόηση με τους χρήστες.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Ανάδοχος να επισκεφθεί τους χώρους κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από ανωτέρα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στους χώρους ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες, ταινίες σήμανσης, φώτα, κ.λ.π.) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει

να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κ.λ.π.). Ο Ανάδοχος υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει τους χώρους καθαρούς και έτοιμους προς χρήση από την Υπηρεσία.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Γεώργιος Τσιώλης
Διευθυντής ΔΟΥ/ΑΒ Δεκέλειας

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών