



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία ΕΒΡΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Αγ. Δημητρίου 2

Ταχ. Κώδικας: 68131 Αλεξ/πολη

Τηλέφωνο: 25513-55631,600

E-mail : Ky-evrou@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 100416 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 20/7/20226

Τόπος: Αλεξανδρούπολη

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 20η του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της παρούσας, από την Μαρία Πούλιου του Αθανασίου Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β)Αφετέρου, ο Ι..... Α..... του Π..... με Α.Φ.Μ. 027...../Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ασκών την ατομική επιχείρηση , κάτοχος άδειας λειτουργίας καντίνας,

ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας -Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 2425),

γ) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2416/Β/22-04-2024) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419),

δ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ε) Τα υπ' αριθ. ΦΕΚ 878/τ. Δ'/2-10-2006 και 764/18-07-2003 καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση ,

στ) Την από 02/06/2026 με αρ.πρωτ. 71476 ΕΞΕ 2026/02-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΕΕΒΗ-893) διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με δημοπρασία στην περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης,

ζ) Την με αρ. Πρωτ. 83655 ΕΞΕ 2026/22-06-2026 απόφαση κατάταξης πλειοδοτών,

η) Την από 09-06-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου,

θ) Την φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

ι) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

ια) Την υπ' αριθμ. 12090 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ημερομηνία 26/06/2026 για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού.

ιβ) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,

ιγ) Το αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 20/23.12.59 Β.Δ. "περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών" (ΦΕΚ 279/ Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (Α' 89),

ιδ) Το από 09/06/2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr στο οποίο αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού,

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού 300,00 τ.μ. με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, που βρίσκεται στην περιοχή-Μ..... του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως αυτή απεικονίζεται στα υπό στοιχεία (ιδ) υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στα συνημμένα στο παρόν από 09/06/2026 υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 300,00.τ.μ.)

Χ Ψ

645005.15 4523026.21,
645022.26 4523023.17,
645019.46 4523005.58,
645002.52 4523009.70,
645005.15 4523026.21

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2028, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 7,125€ για το τμήμα συνολικής έκτασης των 300 τ.μ., ήτοι το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 2.137,50 € (και ολογράφως δύο χιλιάδες εκατόν τριάντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά) $= (300 \text{ τ.μ.} \times 7,125\text{€})$, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 1.282,50 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος σύμφωνα με το αρ.93 του Ν.5264/2025.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου και η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και εν προκειμένω καταβλήθηκε, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. Α/Α 443/20-07-2026 Διπλότυπο Είσπραξης Σειράς Θ' 5893682 της Δ.Ο.Υ Αλεξανδρούπολης, το πρωτότυπο στέλεχος του οποίου προσκομίστηκε και τηρείται στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες, ποσού 712,50 € εκάστης. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Παρομοίως, για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σύμφωνα με το αίτημα του Παραχωρησιούχου σε τρεις μηνιαίες δόσεις, όπως ανωτέρω, από τις οποίες:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 30^η Απριλίου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 31^η Μαΐου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

5.3 Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τηρήσει την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν. 5135/2024 όσον αφορά το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στην σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας

Μαρία Πούλιου

Εφοριακός ΠΕ/Α΄

Ο Παραχωρησιούχος

Ιωάννης Αναστασιάδης

