



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡ/ΜΟΥ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πατρών & Τ. Πετροπούλου, ΤΚ 27131, Πύργος

Πληροφορίες: Βαρελά Νικολέττα

Τηλέφωνο: 26213 62643

E-mail: varela@1489.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών , για την συντήρηση & επισκευή κλιματιστικών – θερμάνσεων του Δήμου Πύργου.

Ο Αντιδήμαρχος Πύργου

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 § 2 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως τροποποιήθηκε από την περ. 38 § 1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος 1^ο)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 54 § 7 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος 1ο) σύμφωνα με τις οποίες οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61 του ίδιου νόμου, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 κ' ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος 1^ο) και ιδιαιτέρως το άρθρο 116, όπως αυτό τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 κ' ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος 1^ο) και ιδιαιτέρως το άρθρο 118 και 120, όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 50 και 53 του Ν. 4782/2021, αντίστοιχα.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 107 § 15 του Ν.4497/2016 (ΦΕΚ 171/13-11-2017 τεύχος Α') με τις οποίες προστέθηκε παράγραφος 11 στο τέλος του άρθρου 80 του Ν.4412/2016
6. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014(ΦΕΚ Α 143) <<Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις>>
7. Την αριθμ.πρωτ. 20329/01-7-2025 με (ΑΔΑ:6Δ13Ω17-ΦΞΙ) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών και μεταβίβασης σε αυτόν καθ' ύλην αρμοδιοτήτων.
8. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.
Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E83901.0001
9. Την ανάγκη του Δήμου μας για την εν λόγω υπηρεσία , σύμφωνα με την αριθμ. 48/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος .

10. Το αριθμ. πρωτ. 35620/03-11-2025 Πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος , το οποίο καταχωρήθηκε στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ και έλαβε ΑΔΑΜ: 25REQ017846536 2025-11-03.
11. Το αριθμ. πρωτ. 35650/03-11-2025 τεκμηριωμένο αίτημα προς τον Διατάκτη , Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών .
12. Την αριθμ. πρωτ. 37050/12-11-2025 με (ΑΔΑ: ΡΞ5ΩΩ17-ΥΤ7) Απόφαση ανάληψη υποχρέωσης πολυετούς δαπάνης με α/α 51 και τη βεβαίωση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού 10.000,00 € σε βάρος του ΚΑΕ 10.6261.10 για το έτος 2025 και ποσού 27.151,64 € για το έτος 2026 , με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ – ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ » τη δέσμευση πίστωσης για την πληρωμή (α/α 1 το Μητρώο Δεσμεύσεων) και τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 4 § 1α του ΠΔ 80/2016, η οποία καταχωρήθηκε στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ ως έγκριση του Πρωτογενούς αιτήματος κ' έλαβε ΑΔΑΜ: 25REQ017924893 2025-11-13
13. Την αριθμ. πρωτ. 37094/12-11-2025 με (ΑΔΑ: 96Ξ2Ω17-ΠΒΜ) Απόφαση ανάληψη υποχρέωσης με α/α 1605 και τη βεβαίωση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού 10.000,00 € σε βάρος του ΚΑΕ 10.6261.10 για το έτος 2025 , με τίτλο: « ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ - ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ » , τη δέσμευση πίστωσης για την πληρωμή (α/α 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων) και τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 4 § 1α του ΠΔ 80/2016 .
14. Την αριθμ. πρωτ. 37406/14-11-2025 απόφαση Αντιδημάρχου , περί εγκρίσεως των τεχνικών προδιαγραφών της αριθμ. 48/2025 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ' Περιβάλλοντος του Δήμου μας.
15. Την αριθμ. πρωτ. 37408/14-11-2025 πρόσκληση , για υποβολή προσφοράς με τα σχετικά δικαιολογητικά που απεστάλη στους κάτωθι οικονομικούς φορείς , με την αντίστοιχη επωνυμία:

Α. Υπηρεσίες συντήρησης κλιματιστικών

1. **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α1 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ :** **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΕΤΟΣ**
2. **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α2 ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ :** **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΝΩΛΗΣ**
3. **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α3 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ :** **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡ. ΣΑΣΣΑΛΟΣ**

Β. Υπηρεσίες συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

1. **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β1 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:** **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΩΤ. ΣΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**
2. **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β2 ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ :** **ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**
«TECHNOCLIMA» ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ
3. **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β3 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ:** **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΟΣ**

- όπως καταχωρήθηκε στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. κ' έλαβε (ΑΔΑΜ: 25PROC017933574 2025-11-14)
16. Τον αριθμ.πρωτ. 37827/19-11-2025 φάκελο προσφοράς με τα σχετικά δικαιολογητικά , που κατέθεσε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), εμπρόθεσμα, ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία : ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΛΕΤΟΣ - ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α1 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 17. Τον αριθμ.πρωτ. 38046/20-11-2025 φυσικό φάκελο προσφοράς με τα σχετικά δικαιολογητικά , που κατέθεσε εμπρόθεσμα, ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΝΩΛΗΣ - ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α2 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 18. Τον αριθμ.πρωτ. 38467/24-11-2025 φάκελο προσφοράς με τα σχετικά δικαιολογητικά , που κατέθεσε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), εμπρόθεσμα, ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡ. ΣΑΣΣΑΛΟΣ - ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α3 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ.
 19. Τον αριθμ.πρωτ. 38294/21-11-2025 φυσικό φάκελο προσφοράς με τα σχετικά δικαιολογητικά , που κατέθεσε εμπρόθεσμα, ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΩΤ. ΣΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β1 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 20. Τον αριθμ.πρωτ. 38142/20-11-2025 φάκελο προσφοράς με τα σχετικά δικαιολογητικά , που κατέθεσε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), εμπρόθεσμα, ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία : ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ «ΤΕΧΝΟCLIMA» - ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β2 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ .
 21. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΟΣ- ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β3 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ , δεν κατέθεσε οικονομική προσφορά αν και εκλήθη νόμιμα.

Αποφασίζουμε

Α. Αναθέτουμε απευθείας στον οικονομικό φορέα , με την επωνυμία: **ΚΟΥΛΕΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ** , που εδρεύει στον Πύργο – Ηλείας (ταχ. δ/ση: Κουντουριώτη 2 ΤΚ 27131), με ΑΦΜ 069576144 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ , την παροχή υπηρεσιών, **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α1 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ** , σύμφωνα με την αριθμ. 48/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ' Περιβάλλοντος του Δήμου μας κ' την οικονομοτεχνική προσφορά του αναδόχου , έναντι του ποσού των 5.002,00 € , πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι με γενικό σύνολο 6.202,48 €

Β. Αναθέτουμε απευθείας στον οικονομικό φορέα , με την επωνυμία: ΜΑΝΩΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Ηλία - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ , που εδρεύει στον Πύργο – Ηλείας (ταχ. δ/ση: ΚΑΤΑΡΑΧΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΚ 27131), με ΑΦΜ 052736613 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ , την παροχή υπηρεσιών, **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α2 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ** , σύμφωνα με την αριθμ. 48/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κ' Περιβάλλοντος του Δήμου μας κ' την οικονομοτεχνική προσφορά του αναδόχου , έναντι του ποσού των 4.347,00 € , πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι με γενικό σύνολο 5.390,28 €

Γ. Αναθέτουμε απευθείας στον οικονομικό φορέα , με την επωνυμία: **ΣΑΣΣΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του Χρήστου - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ – ΛΙΑΝΙΚΟ & ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ** , που εδρεύει στον Πύργο – Ηλείας (ταχ. δ/ση: Αγ.Γεωργίου Ανθόπουργος - ΤΚ 27131), με ΑΦΜ 038751869 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ , την παροχή υπηρεσιών, **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α3 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ** , σύμφωνα με

την αριθμ. 48/2025 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ' Περιβάλλοντος του Δήμου μας κ' την οικονομοτεχνική προσφορά του αναδόχου , έναντι του ποσού των 6.307,00 € , πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι με γενικό σύνολο 7.820,68 €

Δ. Αναθέτουμε απευθείας στον οικονομικό φορέα, με την επωνυμία: **ΣΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του Σωτηρίου** , που εδρεύει στον Πύργο – Ηλείας (ταχ. δ/ση: Καραϊσκάκη 17 ΤΚ 27131), με ΑΦΜ 114373470 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ , την παροχή υπηρεσιών, **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β1 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ** , σύμφωνα με την αριθμ. 48/2025 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ' Περιβάλλοντος του Δήμου μας κ' την οικονομοτεχνική προσφορά του αναδόχου , έναντι του ποσού των 7.730,00 € , πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι με γενικό σύνολο 9.585,0 €

Ε. Αναθέτουμε απευθείας στον οικονομικό φορέα, με την επωνυμία: **ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΦΩΤΙΟΣ του Κων/νου «TECHNOCLIMA» – ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ** , που εδρεύει στον Πύργο – Ηλείας (ταχ. δ/ση: Βιδιά 6 ΤΚ 27131), με ΑΦΜ 034407336 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ , την παροχή υπηρεσιών, **ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Β2 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ** , σύμφωνα με την αριθμ. 48/2025 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ' Περιβάλλοντος του Δήμου μας κ' την οικονομοτεχνική προσφορά του αναδόχου , έναντι του ποσού των 3.235,00 € , πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι με γενικό σύνολο 4.011,40 €

Οι ανωτέρω δαπάνες θα βαρύνουν τους προϋπολογισμούς 2025 και 2026 ως εξής:

- στο τρέχον έτος 2025 με το ποσό των (10.000,00 €), σε βάρος του ΚΑΕ 10.6261.10 και
- στο έτος 2026 με το ποσό , των (27.151,64 €).

Η διάρκεια ανάθεσης των εν λόγω υπηρεσιών , στους ανωτέρω οικονομικούς φορείς , ορίζεται για δώδεκα (12) μήνες , από την ημερομηνία υπογραφής κ' ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ της αντίστοιχης σχετικής σύμβασης.

Η παραλαβή των ανωτέρω υπηρεσιών γίνεται από την επιτροπή παραλαβής , του άρθρου 221 §11δ του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021, και η οποία συγκροτήθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο και το άρθρο 65 § 1 του Ν.3852/2010. Καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία παρακολούθησης εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών κ' Περιβάλλοντος του Δήμου μας.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ