

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΦΥΛΑΞΕΩΝ

Στον Πειραιά σήμερα ημέρα Τρίτη 24.03.2020 , μεταξύ :

Αφ' ενός μεν της Εταιρείας με την επωνυμία «ARGOS SECURITY AE – Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Βασιλ. Σοφίας 105-107, ΤΚ. 115 21, με ΑΦΜ 999595925, ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα στην προκειμένη περίπτωση από τον κο Χρήστο Δεδεηλία, Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας, καλούμενη εφ' εξής στο παρόν χάριν συντομίας «Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αφ' ετέρου από του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Εταιρεία Προστασίας Ανηλίκων Πειραιά (εφεξής καλούμενη και Ε.Π.Α. Πειραιά), εποπτευόμενης από το Υπουργείο Δικαιοσύνης, και νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον κ. Νικόλαο Ποιμενίδη, που εδρεύει στα Καμίνια Πειραιά, επί της οδού Μαντώ Μαυρογένους 12, ΤΚ 18541, με ΑΦΜ: 090002886 Ε' ΔΟΥ Πειραιά, καλούμενης εφ' εξής στο παρόν, χάριν συντομίας, Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, συμφωνήθηκαν βάσει και της από Φ. 400/4970^α /20.03.2020 οικονομικής προσφοράς της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και έγιναν αφού συμφωνήθηκαν και βεβαιώθηκαν, αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ με κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, αναλαμβάνει την φύλαξη των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Κτιριακού Συγκροτήματος που βρίσκεται στα Καμίνια Πειραιά, επί της οδού Μ. Μαυρογένους 12, όπως περιγράφεται και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' της παρούσης, το οποίο αποτελεί και την έδρα και το χώρο φιλοξενίας των ανηλίκων στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία κύριο κατά νόμο έργο έχει την προστασία των ανηλίκων που την έχουν ανάγκη. Η φύλαξη πραγματοποιείται με την διάθεση μιας γυναίκας (1) φύλακα σε όλες τις βάρδιες της ημέρας, ήτοι συγκεκριμένα στην 8ωρη πρωινή φύλαξη (06.00 -14.00), στην 8ωρη απογευματινή φύλαξη (14.00-22.00) και, στην 8ωρη βραδινή φύλαξη 22.00' - 06.00' ώρα της επομένης ημέρας, για όλες τις ημέρες του μήνα.
2. Τα από κοινού αποφασισμένα από την Εταιρεία και την Αναθέτουσα Αρχή στο Παράρτημα Α': «Μέτρα και Διαδικασίες Ασφάλειας», θα πρέπει να τηρούνται αμοιβαία. Το Παράρτημα Α' αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Σύμβασης. Σε περίπτωση που από ενέργεια ή υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής αρθούν κάποια από τα ανωτέρω μέτρα, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν φέρει καμία ευθύνη στην περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή υποστεί ζημία, του ίδιου αναλογικά ισχύοντος και σε περίπτωση άρσης των συμφωνηθέντων μέτρων από ενέργεια ή υπαιτιότητα της Εταιρείας Φύλαξης.
3. Η διάρκεια της σύμβασης αυτής είναι τετράμηνη (4μηνη). Αρχίζει από τις 24.03.2020 μέχρι 24.07.2020. Η σύμβαση μπορεί με αμοιβαία συμφωνία με τους ίδιους όρους να παραταθεί για όσο χρονικό διάστημα συμφωνηθεί, εκτός εάν η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ειδοποιήσει εγγράφως είκοσι (20) ημέρες πριν την ανωτέρω συμβατική λήξη την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, περί του αντιθέτου. Για την κατά τα ανωτέρω διάθεση μιας (1) ένστολου και εκπαιδευμένης φύλακα, σε 7ήμερη και 24ωρη βάση ως ανωτέρω λεπτομερώς περιγράφεται, συμφωνείται η μηνιαία εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής καταβολή του ποσού των πέντε χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (5.970,00) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24%, εκδοθησομένου του σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών.
4. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να μην εκδηλώσει ενέργεια πρόσληψης ή απασχόλησης καθ' οιονδήποτε τρόπο εργαζόμενου στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ή και μετά την αποχώρηση του (εργαζόμενου) από αυτήν, τόσο κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος συμφωνητικού ή ανανεώσεως ή παρατάσεως αυτού, όσο και για διάστημα ενός (1) έτους μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παρούσας Σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή, άλλωστε, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δεν έχει τη δυνατότητα καθ' οιονδήποτε τρόπο πρόσληψης ή εν γένει απασχόλησης οποιουδήποτε εργαζόμενου της Εταιρείας Φύλαξης σ' αυτήν, δεδομένου ότι η διαδικασία αυτή είναι δημόσια και εκδηλώνεται με ευθύνη του εποπτεύοντος Υπουργείου Δικαιοσύνης με τήρηση των οριζόμενων για πρόσληψη προσωπικού ν.π.δ.δ. νομικών διατάξεων. Συνακόλουθα η Αναθέτουσα Αρχή δεν ευθύνεται για τυχόν ενέργειες του εποπτεύοντος αυτήν Υπουργείου Δικαιοσύνης, δεσμευόμενη πάντως στη μη εκδήλωση από την ίδια, κατά τα ανωτέρω, ενεργειών πρόσληψης ή απασχόλησης προσωπικού της Εταιρείας Φύλαξης.

5. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ μπορεί να εκχωρήσει μερικά ή όλα τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις της από την παρούσα συμφωνία σε τρίτο κατάλληλο όμως για την υλοποίηση της παρούσας συμφωνίας φύλαξης κατά τους όρους αυτής, ειδοποιώντας όμως εγγράφως επί αποδείξει για αυτό την Αναθέτουσα Αρχή τριάντα ημέρες (30) τουλάχιστον πριν την εκχώρηση αυτή, η οποία πάντως διατηρεί έναντι της Εταιρείας Φύλαξης όλα τα δικαιώματα της από τη μη εκτέλεση της σύμβασης σε περίπτωση εκχώρησης μερικής ή ολικής των δικαιωμάτων της σε τρίτο νομικό πρόσωπο που δεν είναι κατάλληλο για την περαιτέρω υλοποίηση αυτής της σύμβασης και υπό τους όρους αυτής.
6. Υφίσταται Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00) ευρώ, έναντι οποιαδήποτε ζημίας ήθελε επέλθει σε τρίτο, προσωπικό ή κυρίως σε ανήλικο της Αναθέτουσας Αρχής από προσωπικό της Εταιρείας Φύλαξης κατά την εργασία του στην Αναθέτουσα Αρχή.
7. Η παρούσα συμφωνία αντικαθιστά και καταργεί κάθε προηγούμενη προφορική ή έγγραφη. Τυχόν τροποποιήσεις της θα γίνονται μόνο εγγράφως.
8. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΥΛΑΞΗΣ έχει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για το προσωπικό φύλαξης που χρησιμοποιείται για την εκτέλεση της παρούσης συμβάσεως, ευθυνόμενη έναντι αυτού στην καταβολή των εργατικών και εργοδοτικών εισφορών κάθε είδους, καθώς και των ασφαλιστικών του υποχρεώσεων στο σύνολό τους. Σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται οποιαδήποτε εργασιακή σχέση ή σχέση απευθείας παροχής υπηρεσιών μεταξύ του προσωπικού φύλαξης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και της Αναθέτουσας Αρχής, της τελευταίας ενεχομένης μόνο έναντι της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και στα συμβατικά πλαίσια που καθορίζονται δια του παρόντος. Η Αναθέτουσα Αρχή προσθέτως δεν έχει καμία ευθύνη αποκατάστασης οποιαδήποτε βλάβης ή ζημίας του προσωπικού φύλαξης από οποιαδήποτε αιτία κατά την εργασία του σε αυτήν, ευθυνόμενης εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά της Εταιρείας Φύλαξης, που έχει και την αποκλειστική ευθύνη επιλογής και εργασίας του προσωπικού αυτού. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να ζητήσει την αντικατάσταση φύλακα σε περίπτωση πλημμελούς ή μη προσήκουσας, κατά την εύλογη κρίση της, εκτέλεσης των καθηκόντων του ή σε περίπτωση αδυναμίας προσαρμογής του στο περιβάλλον εργασίας, δεδομένου ότι στην Αναθέτουσα Αρχή φιλοξενούνται σε εικοσιτετράωρη (24ωρη) βάση ανήλικοι ηλικίας από 4 έως και 16 ετών αγόρια και κορίτσια, συνακόλουθα οφείλει το προσωπικό της Εταιρείας Φύλαξης να έχει συμπεριφορά που αρμόζει στους ανήλικους αυτούς και να απέχει από κάθε ενέργεια ή παράλειψη ή και συμπεριφορά βλαπτική για αυτούς. Τα μέρη κατανοούν ότι η παρούσα Σύμβαση συνήφθη ακριβώς λόγω των έκτακτων, κατεπειγόντων και μη δυναμένων χωρίς κίνδυνο αναβολής, μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορονοϊού COVID-19, και της ανάγκης περαιτέρω φύλαξης των ανηλίκων κατά το διάστημα της πανδημίας και της αναγκαστικής 24ωρης παραμονής τους στους χώρους της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς του πλήρη ελέγχου των εισερχομένων προσώπων σ' αυτήν και τήρησης όλων των οδηγιών προστασίας του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (Ε.Ο.Δ.Υ.) από το σύνολο των παρευρισκομένων καθ' οιοδήποτε τρόπο στους χώρους της. Για τους λόγους αυτούς το προσωπικό της Εταιρείας οφείλει να είναι πλήρως ενημερωμένο στις οδηγίες Ε.Ο.Δ.Υ. εκτελώντας και τις συναφείς με αυτές εντολές της Διεύθυνσης της Αναθέτουσας Αρχής, και η Εταιρεία Φύλαξης έχει την υποχρέωση αυτή συνεχώς όλο το χρονικό διάστημα της Σύμβασης. Προσθέτως η Εταιρεία φύλαξης έχει την υποχρέωση προσκόμισης στην Αναθέτουσα Αρχή πιστοποιητικών υγείας Δημοσίου Νοσοκομείου ή Ιατρού Δημοσίου Φορέα για το απασχολούμενο στην τελευταία προσωπικό, καθώς και προσκόμισης πιστοποιητικών υγείας όποτε ήθελε από την Αναθέτουσα Αρχή αναζητηθεί. Το προσωπικό της Εταιρείας είναι υποχρεωμένο οποτεδήποτε ήθελε εκδηλωθεί οποιοδήποτε θέμα υγείας και κυρίως συμπτωμάτων του κορονοϊού COVID-19 να ενημερώσει πάραυτα τα συμβαλλόμενα μέρη και να απέχει πλέον των καθηκόντων του αντικατασταθέν από άλλο προσωπικό, ενώ υποχρεούται να τηρεί εν γένει όλες τις οδηγίες προφύλαξης κατά του κορονοϊού COVID 19 που ορίζουν οι αρμόδιες Αρχές και τέλος να φορά κατά το χρόνο της εργασίας του στην Αναθέτουσα Αρχή προστατευτική μάσκα προσώπου, καθώς γάντια χεριών και προστατευτικών ποδονάρων, σε υλοποίηση των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορονοϊού COVID 19, τα οποία υποχρεούται να τους παρέχει ανελλιπώς και συνεχώς σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης η εργοδότητρια τους Εταιρεία Φύλαξης. Οι ανωτέρω όροι είναι ουσιώδεις και η μη τήρηση αυτών, μετά από έγγραφη ειδοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής, συνεπάγεται την αυτοδίκαια λύση της

παρούσας σύμβασης και την κατάπτωση ποινικής ρήτρας πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ σε βάρος της Εταιρείας Φύλαξης, σε περίπτωση υπαιτιότητας της.

9. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ μπορεί να καταγγείλει εγγράφως την παρούσα σύμβαση λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών της Αναθέτουσας Αρχής, με προειδοποίηση στο τελευταίο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε τιμολόγησης.
10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ: Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, είτε ως προς την ερμηνεία, είτε ως προς την εκτέλεση της σύμβασης και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτήν, θα λύνεται από τα Δικαστήρια του Πειραιά.
11. Η ισχύς του παρόντος αναστέλλεται σε κάθε άλλη περίπτωση ανωτέρας βίας, νόμιμης απεργίας ή κηρύξεως πολέμου, εξαιρούμενων των μέτρων αποτροπής της διασποράς του κορονοϊού COVID 19 για την οποία και συνήφθη. Επίσης λύεται αν δεν τηρηθούν τα περιγραφόμενα στην Παράγραφο 2 του παρόντος μέτρα από οποιοδήποτε των συμβαλλόμενων μερών, εφόσον όσον αυτό ήθελε με κάθε μέσο αποδειχθεί.

Η παρούσα Σύμβαση Φύλαξης αφού συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και αναγνώσθηκε, υπογράφεται σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος και το τρίτο για κατάθεση στην αρμόδια ΔΟΥ.

Για την **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ο Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος

Για την **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ε.Π.Α.Π.

Χρήστος Δεδεηλίας

Νικόλαος Ποιμενίδης
Αντεισαγγελέας Εφετών