



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 134016 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 22/10/2024

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ.: 71305, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Ι. Κουλιέρης
Τηλ.: 2813-412221
E-mail : ky-irakleiou@gspp.gr

ΘΕΜΑ: Απευθείας Παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Βιάννου τμήματος κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και θαλασσίου χώρου στη παραλία Συνδωνία, Δ.Δ. Καλαμίου, Δήμου Βιάννου για την εκτέλεση έργων , μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 142/2017 (ΦΕΚ 181/τ.Α'/23-11-2017) "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» (Α'285) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13Α «ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 4 της υπ'αριθμ, 57878 ΕΞΕ 2024/22-04-2024 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024).
4. Την αρ. πρωτ. 3310/15-05-2024 αίτηση του Δήμου Βιάννου (εισερχόμενο 58569/22.05.2024 της Υπηρεσίας μας) και τα συνημμένα αυτής.
5. Το e-mail που έλαβε αριθμό εισερχομένου 131568/16-10-2024 με συνημμένα την από 02/10/2024 αίτηση του Δήμου Βιάννου προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου με θέμα «Έγκριση για εργασίες στο πλαίσιο της πρότασης του Δήμου Βιάννου «Δημιουργία

προσβάσιμων παραλιών στο Δήμο Βιάννου» σε 4 παραλίες του Δήμου Βιάννου» και διορθωμένα τοπογραφικά για τις θέσεις στη Συνδωνία και στα Τέρτσα.

6. Το υπ' αριθμ. 457828/18-10-2024 έγγραφο του Γραφείου Κρήτης της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων με θέμα «Απόψεις ΕΕΑ για το έργο: Δημιουργία προσβάσιμων παραλιών στο Δήμο Βιάννου, Π.Ε Ηρακλείου» (Εισερχόμενο 132756/18-10-2024 της Υπηρεσίας μας).
7. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου το οποίο αποτυπώνει με ακριβείς συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 την προς παραχώρηση έκταση και έχει συνταχθεί από την Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε Νεραντζάκη Μαρία.
8. Το γεγονός ότι οι παρεμβάσεις αφορούν αποκλειστικά τη διευκόλυνση της πρόσβασης ΑμεΑ.
9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την απευθείας παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Βιάννου, τμήματος κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και θαλασσίου χώρου, συνολικού εμβαδού 307,81 τ.μ. , στη Συνδωνία, Δ.Δ. Καλαμίου, Δήμου Βιάννου για την εκτέλεση έργων, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση στη θάλασσα ατόμων με ειδικές ανάγκες. Τα παραχωρούμενα τμήματα αιγιαλού και θαλασσίου χώρου αποτυπώνονται με ακριβείς συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου που υποβλήθηκε από το Δήμο Βιάννου και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι κατασκευές θα τοποθετούνται από το Δήμο Βιάννου στην αρχή της κολυμβητικής περιόδου και θα αποσύρονται το αργότερο έως 31 Οκτωβρίου κάθε έτους.

Η προαναφερόμενη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, στην προαναφερόμενη περιοχή, υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

- Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας, καθώς και η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα.
- Να μην γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευής στον αιγιαλό ή την παραλία χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.
- Να ενημερωθεί η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου), ώστε αν η θέση του έργου βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.
- Να μη δημιουργηθούν οποιαδήποτε προβλήματα ασφάλειας στην εν λόγω περιοχή και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη μετέπειτα κατάσταση του έργου, σε συνεννόηση με την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος.
- Η μη τήρηση από τον παραχωρησιούχο των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα και της κείμενης νομοθεσίας συνεπάγεται πέρα των άλλων κυρώσεων περί προστασίας δημόσιων κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής.

- Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή φορέων που απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα χρήσης.
- Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.
- Η παρούσα κοινοποιείται στο Λιμενικό Σταθμό Καλών Λιμένων για ενημέρωση και τυχόν δικές τους ενέργειες.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Χριστοδουλάκη-Βασιλάκη Ελένη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄**

Συνημμένα:

Ένας (1) Ορθοφωτοχάρτης

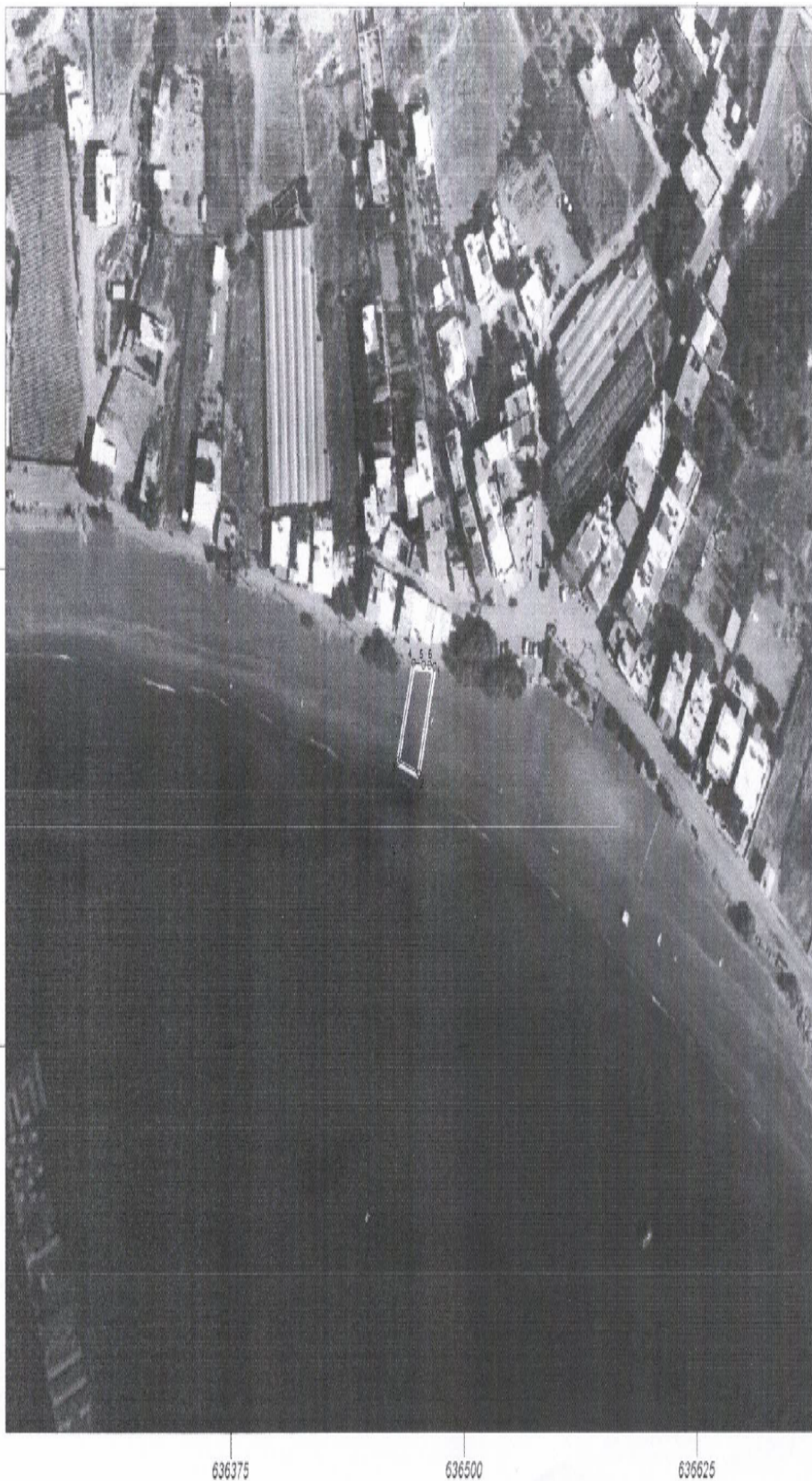
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α.ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ**
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
e-mail: nerantzakim@gmail.com
- 2. Μανταδάκης Βασίλειος**
Πολιτικός Μηχανικός
e-mail: bmantadakis@gmail.com
- 3. Λιμενικός Σταθμός Καλών Λιμένων**
e-mail: kaloi.limenes@hcg.gr

Β.ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
Αρετής Νιώτη & Σκορδίων 24,
Τ.Κ. 71202, Ηράκλειο
E-mail: efahra@culture.gr
- 2. ΕΦΟΡΕΙΑ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**
Γεωργίου Παπανδρέου 28, Τ.Κ. 71306, Ηράκλειο
E-mail: eea-geak@culture.gr



Α/Α	X	Y
0	636481.78	3872098.60
1	636484.29	3872098.29
2	636476.08	3872070.51
3	636465.24	3872073.68
4	636473.33	3872099.28
5	636478.56	3872098.73
6	636481.78	3872098.60

Εμβαδόν: 307.81 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	Κτηματική Υπηρεσία Υπουργείου Οικονομικών
ΘΕΣΗ:	Συνδωρία, Κοινότητα Καλαμίου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Αποτύπωση Γεωπεμαχίου για τη Βελτίωση Προσβασιμότητας στην Παραλία Συνδωρίας	αρ. σχεδ. T2
κλίμακα	1 : 1000
ημερομηνία	Μάιος 2024
ο/η Συντάξας/σα 	