



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Υπηρεσίες Ενεργειακού Επιθεωρητή

(CPV 71314300-5)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	20.000,00
ΦΠΑ 24%	4.800,00
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	24.800,00

Στα Ιωάννινα την **29 /06/ 2021** και μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών:

Α. Ο κ Αλμπάνης Τριαντάφυλλος, Πρύτανης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, εκπροσωπώντας νόμιμα με αυτή του την ιδιότητα το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων που εδρεύει στα Ιωάννινα με Α.Φ.Μ. 090029284 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ,

Β. Ο κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Διεύθυνση: Π. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 9, 62100 Σέρρες, με ΑΦΜ 061314057, ΔΟΥ Α' Σερρών καλούμενη παρακάτω ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»,

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την Πρόσκληση του Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 10.4c.15.1.2.3, ΟΠΣ 3549, Δράσεις Ενεργ. Αναβάθμισης και Εξοικον. Ενέργειας και Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε ΑΕΙ, Φοιτ. εστίες του Υπ. Παιδείας και εγκαταστάσεις των Τεχν. Φορέων εποπτ. από την Γ.Γ.ΕΤ. και το Υπ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων μέχρι τις 31-01-2021.

3. Το αριθμ. 1681/29-06-2021 Απόσπασμα του Πρυτανικού Συμβουλίου.

4. Τα άρθρα 118 και 119 του ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

5. Την με αρ. πρωτ. 12355/18-02-2021 Έγκριση Υποβολής Πρότασης και την Προσφορά του Αναδόχου **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ ΜΑΡΙΟΥ.**

6. Τις υπηρεσιακές ανάγκες του Ιδρύματος

Σύμφωνα με την αριθμ. 1681/29-06-2021 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων καθώς και της προσφοράς του Αναδόχου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης, εγκρίνεται η σύναψη σύμβασης μεταξύ του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και του κ. Μάριου Εμμανουηλίδη, με στοιχεία: ΑΦΜ 061314057 ΔΥΟ ΣΕΡΡΩΝ που εδρεύει στην Π. Κωστοπούλου 9 Σέρρες, ΤΚ

62100, για την παροχή υπηρεσιών: «Υπηρεσίες Ενεργειακού Επιθεωρητή», (CPV 71314300-5), για την έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών στο πλαίσιο της υποβολής πρότασης με τίτλο: «Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του Μουσείου Τυπογραφίας και Τεχνολογίας Γραφικών Τεχνών στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων» στο Τομεακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» του ΕΣΠΑ 2014-2020, συνολικού προϋπολογισμού 24.800,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό ΚΑΕ 0426. Υπάρχουσα Πίστωση 47.054,04 € για το έτος 2021.

Άρθρο 1 Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η ανάθεση της παροχής υπηρεσίας για την διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης, την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, την διερεύνηση σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης και την πρόταση ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Άρθρο 2 Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της, 30/06/2021, και λήγει σε τέσσερις (4) μήνες, 30/10/2021, από την υπογραφή της.

Άρθρο 3 Αμοιβή

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των 24.800,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (20.000,00 € ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. 24%), για την παροχή υπηρεσίας για τη διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης, την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, την διερεύνηση σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης και την πρόταση ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά και θα είναι ανάλογη με την πρόοδο των παραδοτέων και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος. Η οριστική εξόφληση θα πραγματοποιηθεί με την ολοκλήρωση της προτεινόμενης υπηρεσίας και **θα είναι απαιτητή εφόσον τύχει χρηματοδότησης ως επιλέξιμο υποέργο στην προτεινόμενη πράξη ή χρηματοδοτηθεί η προτεινόμενη πράξη από άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο.**

Άρθρο 4 Τρόπος καταβολής αμοιβής

α. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει μετά τη σύνταξη και υπογραφή πρωτοκόλλου παραλαβής εργασιών και μετά από υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου στην Οικονομική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

β. Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

A. Του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

α) Να εκτελεί τις εργασίες πάντα σε συνεννόηση με το αρμόδιο τμήμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

β) Να χρησιμοποιήσει κατάλληλο προσωπικό εφόσον απαιτείται.

B. Του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, και πιο συγκεκριμένα το αρμόδιο τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, είναι υποχρεωμένο: α) Να εξασφαλίζει την παρουσία αρμοδίου υπαλλήλου - επιβλέποντα των εργασιών. Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τη σχετική Νομοθεσία, δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον αντισυμβαλλόμενο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από αυτόν, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων.

Αντικείμενο της σύμβασης

Υπηρεσίες Ενεργειακού Επιθεωρητή και Έκδοση ΠΕΑ

Η ανάθεση περιλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίων (KENAK), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με Απόφαση της 12ης Ιουλίου 2017 (ΦΕΚ 2367Β/12.07.2017), με στόχο τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης επί των προτεινόμενων κτηρίων του Πανεπιστημίου, την οριστικοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων και την επανέκδοση του ΠΕΑ.

Διενέργεια εκτενούς ενεργειακής επιθεώρησης - Καθορισμός ενεργειακών παρεμβάσεων και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με το νέο KENAK

Κατά την έναρξη του έργου, η ομάδα έργου του θα προσδιορίσουν τις ενεργειακές παρεμβάσεις στο υπό μελέτη κτίριο που θα διασφαλίσουν την αναβάθμιση της υφιστάμενης ενεργειακής κατηγορίας του κτιρίου στην ενεργειακή κατηγορία Β' ή ανώτερη αυτής. Τέλος, ο ανάδοχος θα αναλάβει την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτίριο αναφοράς σύμφωνα με τον νέο KENAK.

Διατύπωση Σεναρίων Εξοικονόμησης Ενέργειας και Ενεργειακής Αναβάθμισης που προκύπτουν μετά την έκδοση του ΠΕΑ ώστε να επιτυγχάνονται οι στόχοι του προγράμματος - Καθορισμός αναλυτικών λειτουργικών απαιτήσεων και προδιαγραφών. – Μελέτη κατά KENAK.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τον επακριβή καθορισμό των αναλυτικών λειτουργικών απαιτήσεων και προδιαγραφών των ενεργειακών παρεμβάσεων. Ενδεικτικά, στις πιθανές παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης των κτηρίων του Πανεπιστημίου μπορεί να περιλαμβάνονται:

- Επεμβάσεις στο σύστημα φωτισμού (αντικατάσταση υπόλοιπων λαμπτήρων φθορισμού με LED).
- Εγκατάσταση ηλιακού θερμικού συστήματος παραγωγής ΖΝΧ.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων / παραθύρων αλουμινίου.
- Τοποθέτηση σκιάστρων ηλιοπροστασίας κτηρίου.
- Εγκατάσταση θερμομόνωσης και υγραμόνωσης στα δώματα των κτηρίων αλλά και σε τμήματα των προσόψεων.
- Αναβάθμιση και επέκταση Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου Εγκαταστάσεων (BMS / Ηλεκτρονικός έλεγχος φωτισμού).
- Μονώσεις αεραγωγών και σωλήνων.
- Αντικατάσταση καυστήρων/ λεβήτων/σωληνώσεων ή/και εγκατάσταση νέων αντλιών θερμότητας.

Το θεσμικό πλαίσιο για την εκτέλεση των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται από τα εξής:

Ο Ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/19.5.2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτηρίων και άλλες διατάξεις»

Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK) όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2367Β/12.07.2017 η υπ' αρ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581 Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας "Εγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων".

Ο Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19.2.2013) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.

Το Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».

Οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται

και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

01. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση καθώς και σε όλα τα σχετικά και συνημμένα εδώ έγγραφα του διαγωνισμού, των οποίων όλων ανεξαιρέτως έλαβε γνώση και με τα οποία συμφωνεί.

02. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει από κοινού και εξ' ολοκλήρου όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Φέρει δε εις το ολόκληρο αλληλεγγύως και απεριορίστως την ευθύνη για την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση της υπό ανάθεσης Παροχής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις ή εκπτώσεις.

03. Ο Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου και η κατατεθείσα προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελούν συμπληρωματικά της παρούσας σύμβασης συμβατικά τεύχη. Σε περίπτωση ασάφειας ή διαφορετικής ρύθμισης μεταξύ των συμβατικών τευχών, η σειρά προτεραιότητας και ισχύος είναι η ακόλουθη:

- α) Η παρούσα σύμβαση
- β) Ο Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου
- γ) Η προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ

04. Τα θέματα που καθορίζονται στην παρούσα, κανένα συναφές κείμενο ή έγγραφο ή στοιχείο προϋπάρχον αυτής δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ ή μπορεί να ληφθεί υπόψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας, εκτός αν ρητώς καθορίζεται διαφορετικά στη παρούσα σύμβαση.

05. Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα, θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ του έργου και το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, με βάση της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια των Ιωαννίνων. Εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό και το κοινοτικό.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Για τα παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται νομίμως από τους συμβαλλόμενους.

Από τα ως άνω τρία (3) πρωτότυπα της σύμβασης τα μεν δύο κατατέθηκαν στο αρμόδιο τμήμα του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, το δε ένα έλαβε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ Α.Δ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ