



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΑΘΗΝΑΣ

(Ν.Π.Δ.Δ.) Ακαδημίας 18, 106 71 Αθήνα

Τ: 210 3680700 | Φ: 210 3614726 | Ε: info@acsmi.gr www.acsmi.gov.gr

Αθήνα 2/1/2023

Α.Π: 28

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, την 2/1/2023, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, αφ' ενός μεν το **ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ (Β.Ε.Α)**, με Α.Φ.Μ: 090002303 που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας αρ. 18 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του κ. Παύλο Ραβάνη,

αφ' ετέρου δε

η επιχείρηση **ΜΑΝΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** με διακριτικό τίτλο «Clean Team», με αντικείμενο υπηρεσίες καθαρισμού, Α.Φ.Μ.144560700 που εδρεύει στα Άνω Λιόσια Αττικής, οδός Περσέως 4, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΜΑΝΩΛΙΑ**,

Κατόπιν της υπ. αριθ. **166/36 14.12.2022** απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής του Β.Ε.Α. αποφασίστηκε η ανάθεση στην αντισυμβαλλόμενη επιχείρηση των υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων της έδρας του Επιμελητηρίου και ακολούθως, συντάχθηκε το παρόν, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, που θα καλείται στο εξής «εργολήπτης» έχει σαν αντικείμενο εργασίας τον καθαρισμό και συντήρηση των χώρων του Β.Ε.Α., σε καθημερινή βάση, πριν την έναρξη και σε έκτακτες περιπτώσεις μετά τη λήξη του ωραρίου του προσωπικού Β.Ε.Α.

Ειδικότερα, οι εργασίες καθαρισμού διαχωρίζονται σε καθημερινές και περιοδικές:

Α. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ:

- Σκούπισμα γραφείων με υγρό καθαρισμού.
- Σκούπισμα δαπέδων αιθουσών, διαδρόμων, W.C,
- Καθαρισμός (ηλ. σκούπα) χαλιών, γραφείων διοίκησης.
- Πλύσιμο, απολύμανση νιπτήρων, βρυσών, καθρεπτών, λεκανών και καλυμμάτων τους,
- Καθαρισμός πλακιδίων τοίχου και σφουγγάρισμα δαπέδων τουαλέτας.
- Άδειασμα καλαθιών αχρήστων – αλλαγή σακουλών.
- Περισυλλογή και απομάκρυνση σκουπιδιών από όλους τους χώρους των ορόφων και μεταφορά τους στο ισόγειο.

Περαιτέρω καθαρισμός των χώρων όπου απαιτείται ανάγκη.

Β. ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ:

- Σφουγγάρισμα δαπέδων αιθουσών, διαδρόμων δύο φορές την εβδομάδα
- Καθαρισμός επίπλων, ντουλαπιών, συσκευών τηλεφώνου, βιβλιοθηκών, περβαζιών παραθύρων, ηλεκτρονικών υπολογιστών γραφείων.

-Σκούπισμα δαπέδων γραφείων - διαδρόμων με ηλεκτρική σκούπα (1 φορά την εβδομάδα)

-Καθαρισμός τοίχων , θυρών τζαμιών, διαχωριστικών γκισέ, χωρισμάτων, ή όπου αλλού απαιτείται.

Ο εργολήπτης μπορεί να διαθέσει δύο άτομα εναλλακτικά, τα οποία κάθε φορά θα ενημερώνονται από τον αρμόδιο υπάλληλο του Β.Ε.Α για τις εργασίες τις οποίες θα εκτελούν. Τα στοιχεία ταυτότητας των συγκεκριμένων ατόμων, θα είναι εκ των προτέρων γνωστά στην αρμόδια υπηρεσία προμηθειών του Β.Ε.Α.

Τα υλικά καθαριότητας και ο εξοπλισμός καθαρισμού, είναι αποκλειστική ευθύνη του εργολήπτη, εξαίρεση αποτελούν τα χαρτικά, και τα είδη ατομικής υγιεινής (υγρό σαπούνι σακούλες δοχείων απορριμμάτων)

Η εργολήπτρια, για την εκτέλεση των εργασιών της θα χρησιμοποιεί προσωπικό της επιλογής της και θα επιλέγει την συμβατική σχέση που θα την συνδέει με αυτό. Ο εργοδότης-Β.Ε.Α ουδεμία απολύτως ευθύνη θα φέρει για το προσωπικό που θα απασχολεί η εργολήπτρια, η οποία θα έχει όλη την ευθύνη. Στα πλαίσια αυτής της ευθύνης, η εργολήπτρια είναι υπόλογος για κάθε ζημία ή απώλεια σταθερών ή κινητών αντικειμένων, που ήθελε προκύψει από σκόπιμη ενέργεια, αμέλεια ή άγνοια των εργασιών καθαρισμού, ή της χρήσης του εξοπλισμού. Επίσης, η εργολήπτρια είναι απολύτως υπεύθυνη για οποιαδήποτε ατύχημα συμβεί στο προσωπικό της, που θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση του άνω έργου.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας, αρχίζει στις **01/01/2023** και λήγει **31/12/2023**.

3. ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:

Για τις παραπάνω υπηρεσίες, συμφωνείται αμοιβή της επιχείρησης, στο ποσόν των χιλίων διακοσίων (1.200,00) € μηνιαίως, πλέον Φ.Π.Α, έναντι σχετικού παραστατικού παροχής υπηρεσιών. Η πληρωμή, θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα. Η δε εξόφληση του τιμολογίου, θα γίνεται σε διάστημα 30 ημερών από την έκδοσή του. **ΚΑΕ: 0845**

4. ΕΥΘΥΝΗ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Επιχείρηση, ευθύνεται για κάθε ζημία, αδικαιολόγητη φθορά, ή απώλεια αντικειμένων και εγγράφων, που τυχόν προξενήσει στο Β.Ε.Α, με υπαιτιότητα του προσωπικού της, κατά τις ώρες παροχής των υπηρεσιών.

Αρμόδιο από πλευράς Β.Ε.Α για έλεγχο και υποδείξεις ή αλλαγές για τον τρόπο καθαρισμού γενικά και για ότι αφορά την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών, θα είναι το Τμήμα Διοικητικού.

Συμφωνείται ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι η παρούσα δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, ως εκ τούτου δε, το Β.Ε.Α δεν υπέχει καμία υποχρέωση καταβολής μισθού, ή αποδοχών πάσης φύσεως, επιδομάτων κάθε είδους, στο προσωπικό της Επιχείρησης, ούτε αυτή έχει δικαίωμα σε οποιαδήποτε άλλη παροχή, ή οποιοδήποτε πλεονέκτημα ή διευκόλυνση, σε χρήμα ή είδος, τα οποία το Β.Ε.Α παρέχει με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, στους μισθωτούς. Επίσης η Επιχείρηση, εξαιρείται από την ασφάλιση του Ι.Κ.Α, όπως και από οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση υποχρεωτική κατά νόμο, σε περίπτωση σύμβασης εξαρτημένης εργασίας ή από οποιαδήποτε άλλη εισφορά κατά νόμο βαρύνει τους εργοδότες.

5. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, μπορεί να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση οποτεδήποτε, ακόμη και χωρίς να συντρέχει σπουδαίος λόγος, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης από τον καταγγέλλοντα προς το άλλο μέρος. Επίσης, στην περίπτωση που η καταγγελία γίνει από το Β.Ε.Α πριν τη λήξη της σύμβασης, ο εργολήπτης δεν δικαιούται να ζητήσει το απομένον εργολαβικό αντάλλαγμα μέχρι τη λήξη της, παρά μόνο για το διάστημα που παρείχε υπηρεσίες.

Το Β.Ε.Α. έχει δικαίωμα παράτασης του χρόνου διάρκειας της παρούσας.

6. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που αφορά ερμηνεία ή εφαρμογή όρου του παρόντος συμφωνητικού, θα υπάγεται αποκλειστικά στα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

7.ΟΡΟΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ - ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Η αντισυμβαλλόμενη επιχείρηση, δεν πραγματοποιεί επεξεργασία προσωπικών δεδομένων δυνάμει της παρούσας, ωστόσο κάθε τυχαία, ή επ' ευκαιρία της εργασίας του προσωπικού της πρόσβαση ή επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που τυχόν πραγματοποιηθεί, διέπεται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (ΓΚΠΔ) και την εθνική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων όπως κάθε φορά ισχύει.

Για τις ανάγκες συμμόρφωσης και εφαρμογής του ΓΚΠΔ το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθήνας, (Β.Ε.Α.) είναι ο υπεύθυνος επεξεργασίας και η αντισυμβαλλόμενη επιχείρηση, **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΩΛΙΑΣ** είναι ο εκτελών την επεξεργασία, υπό την έννοια του άρθρου 4 περιπτώσεις 7 και 8, αντίστοιχα, του ΓΚΠΔ.

Τα Μέρη πάντως, διαβεβαιώνουν, ότι συμμορφώνονται πλήρως με όλες τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τον ΓΚΠΔ και τη σχετική εθνική νομοθεσία. Ειδικότερα ο επιχείρηση εγγυάται και διαβεβαιώνει, ότι έχει ήδη συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του ΓΚΠΔ για τον υπεύθυνο επεξεργασίας και τον εκτελούντα την επεξεργασία και ιδιαίτερα σε σχέση με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα.

Επίσης, η επιχείρηση δεσμεύεται -και είναι υπόλογη για το προσωπικό αυτής- να σέβεται και να τηρεί απόλυτη εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα, για πληροφορίες, ειδήσεις και γεγονότα, που έπεσαν στην αντίληψή της, κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων βάσει της παρούσας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ή πλημμελούς τήρησης των όρων αυτών, το Β.Ε.Α. δικαιούται να προβεί σε άμεση καταγγελία για σπουδαίο λόγο, διατηρώντας και κάθε νόμιμο δικαίωμά του προς αποκατάσταση κάθε ζημίας, ή βλάβης.

Όλοι οι όροι της σύμβασης, είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση κάποιου από αυτούς, δίνει δικαίωμα καταγγελίας στο θιγόμενο μέρος. Οποιαδήποτε δε τροποποίηση των όρων της παρούσας, θα γίνεται αποκλειστικά με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τυχόν μεταβολή στη νομοθεσία, ή μερική ή ολική ακυρότητα κάποιου όρου της παρούσας, δεν επηρεάζει την ισχύ ή το κύρος των υπολοίπων όρων.

Τα παραπάνω αφού διαβάστηκαν και συμφωνήθηκαν αμοιβαία, υπογράφονται ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Β.Ε.Α****Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ****ΠΑΥΛΟΣ ΡΑΒΑΝΗΣ****ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΩΛΙΑΣ**