



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ  
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έδεσσα: 30 Ιουλίου 2026  
Αριθ. Πρωτ: ΠΚΜ 542650(2209)

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Πληροφορ: Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος  
Σαπίδης Χρήστος  
Τηλεφ : 23813 51227, 304  
E-Mail: [csapidis@gmail.com](mailto:csapidis@gmail.com)  
L.karapanagiotidis@pkm.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ  
ΛΑΓΥΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΓΚΑΔΑ  
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ DISCOUNT MARKT  
ΑΡΙΔΑΙΑΣ

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης (ΤΥΠΟΥ Δ') Αγροτεμαχίων αρ. 754β (ΚΑΕΚ 380120301002) και αρ. 754ε (ΚΑΕΚ 380120301001) Αγροκτήματος Αριδαίας Δ. Αλμωπίας με την Επαρχιακή Οδό 8: "Αριδαία - Πολυκάρπη", Χ.Θ. 0+800 δεξιά, της επιχείρησης "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ" - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ DISCOUNT MARKT ΑΡΙΔΑΙΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 143/89 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας εκτός σχεδίου αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 509/84 για τις κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακές συνδέσεις.
3. Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/16-6-06), τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981.
4. Την ΔΜΕΟ/Ο/2879/18-04-2007 Εγκύκλιο 11 της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.
5. Την υπ' αριθ. 482637(1928)/26-06-2026 αίτηση του κ. Γούλα Γεωργίου, νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ", προς την υπηρεσία μας.
6. Την μελέτη και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης, που αναφέρονται στο θέμα τα οποία συντάχθηκαν από την εταιρεία "ΠΟΛΥΕΔΡΟΝ Α. ΤΣΙΤΣΙΠΛΑΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ", τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Υπηρεσία μας και αναφέρονται όλα τα στοιχεία τα οποία είναι προϋπόθεση για την έγκριση της σύνδεσης.
7. Την μελέτη ηλεκτροφωτισμού της κυκλοφοριακής σύνδεσης, η οποία συντάχθηκε από τον κ. Μπελελή Γεώργιο, Μηχανολόγο Μηχανικό, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αναφέρονται όλα τα στοιχεία τα οποία είναι προϋπόθεση για την έγκριση της σύνδεσης..
8. Την μελέτη για την απαγωγή των όμβριων υδάτων, η οποία περιλαμβάνεται στα ανωτέρω σχέδια (σχετικό 6)..
9. Το γεγονός ότι μπορεί να εγκριθεί κατά παρέκκλιση κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Δ στην συγκεκριμένη περίπτωση, διότι αφενός η εισερχόμενη στον κόμβο κυκλοφορία των οχημάτων, προέρχεται από υφιστάμενο κυκλικό κόμβο με ιδιαίτερα χαμηλές ταχύτητες και αφετέρου τα παραπάνω προς σύνδεση αγροτεμάχια, είναι όμορα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Αριδαίας
10. Την υπ' αριθ. 917LG2691838/13-07-2026 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης Τράπεζας Πειραιώς ποσού 6.000,00€, με την υπ' αριθ. 311631-1/17-07-2026 επιβεβαίωση γνησιότητα της εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς

**Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Εγκρίνουμε τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ' της επιχείρησης "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΕ", που βρίσκεται στα υπ αριθμ. αρ. 754β (ΚΑΕΚ 380120301002) και αρ. 754ε (ΚΑΕΚ 380120301001) Αγροκτήματος Αριδαίας Δ. Αλμωπίας με την Επαρχιακή Οδό 8:

“Αριδαία - Πολυκάρπη”, Χ.Θ. 0+800 δεξιά, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/70 όπως αυτό συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Η παρούσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μία τετραετία (άρθρο 21, παρ. 1 του Π.Δ. 118/2006, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4512/2018 άρθρο 159) και δεν αντικαθιστά σε καμιά περίπτωση τυχόν άδειες που απαιτούνται από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες.

Αν μετά την παρέλευση τετραετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κι εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, δίνεται εφάπαξ παράταση ύστερα από εμπρόθεσμη αίτηση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών, η περίπτωση θα επανεξετασθεί.

Κατά την κατασκευή της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης να ενημερώνεται η Υπηρεσία μας για την πρόοδο των εργασιών, ώστε ο αρμόδιος Υπάλληλος να επιβλέπει την σωστή κατασκευή της.

Η παρούσα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα καταβάλει κάθε χρόνο μίσθωμα για την χρήση της προσωρινά καταλαμβανόμενης έκτασης του Δημοσίου, έκτασης 527,70 τετραγωνικών μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το ετήσιο μίσθωμα θα καθοριστεί το προσεχές διάστημα και θα σας κοινοποιηθεί απόφαση για την καταβολή του.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μετά το τέλος των παραπάνω εργασιών και για την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης, απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση αρμοδίου Μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.

Κοινοποίηση:

1. Δήμος Αλμωπίας  
(με σχέδια)
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αλμωπίας  
(με σχέδια)
3. Ενδιαφερόμενο (με σχέδια)  
δια μέσου της κας Τρικκαλιώτη Ειρήνης  
Αρχιτέκτονα Μηχανικού  
Πρωτομαγιάς 7, Πυλαία Θεσσαλονίκης  
ΤΚ 55534

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΈΡΓΩΝ  
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Μηχ/γος Μηχανικός με Α' βο**

Εσωτερική Διανομή

Φ 4.3