



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τμήμα : Προμηθειών
Ταχ. Δ/ση : Κάλχου 48-50
Τ.Κ. : 131 22
Πληροφορίες : Φωτεινέας Βασίλης
Τηλέφωνο : 213 2030196
Email : promithies@ilion.gr
URL : www.ilion.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΙΛΙΟΥ

Θέμα: Απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο:
«Συντήρηση συστήματος διαχείρισης κτηρίου, γεωθερμίας και λοιπού εξοπλισμού στο Πολυδύναμο Κέντρο "Μίκης Θεοδωράκης"».

Κ.Μ.: Π69/2026

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 εδ. 2 άρθρου 209 Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 199 ν.4412/16,
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133 Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36Α/07-03-2021),
- 6) Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η με αριθμό 720-27/05/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμό πρωτοκόλλου:19104-02/06/2026 με

ΑΔΑ:9ΚΩΞΩΕΒ-ΟΣΩ και ΑΔΑΜ:26REQ019142869 2026-06-03, η οποία έχει εκδοθεί κατόπιν του τεκμηριωμένου αιτήματος με αριθμό πρωτοκόλλου:18045-22/05/2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ιλίου και έχει καταχωρηθεί με α/α **9** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν.4555/18 [ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι],

- 7) Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 26REQ019066290 2026-05-21,
- 8) Την υπηρεσία με τίτλο: **«Συντήρηση συστήματος διαχείρισης κτηρίου, γεωθερμίας και λοιπού εξοπλισμού στο Πολυδύναμο Κέντρο “Μίκης Θεοδωράκης”»**, όπως ειδικότερα περιγράφεται στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της με αριθμό Π69/2026 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας,
- 9) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου: 19486-04/06/2026 Απόφαση της κ. Δημάρχου Ιλίου με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια της ως άνω υπηρεσίας,
- 10) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου:21608-18/06/2026 «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς» που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ:26PROC019260468 2026-06-18,
- 11) Την προσφορά που κατατέθηκε από τον κάτωθι οικονομικό φορέα:

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Αριθμός πρωτοκόλλου Προσφοράς	Συνολική Τιμή με ΦΠΑ (€)
1	ΑΦΟΙ Δ. ΓΚΑΝΑΤΣΑ Α.Ε.	22510-23/06/2026	Προσφορά αναδόχου 28.768,10€ με ΦΠΑ Απρόβλεπτες εργασίες 2026: 4.196,16€ Απρόβλεπτες εργασίες 2027: 4.196,16€ όπως αποτυπώνεται στον προϋπολογισμό της Π69/2025 Μελέτης. Τελικό σύνολο: 37.160,42€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και του ποσού των απροβλέπτων.

- 12) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου: 22714-25/06/2026 πρόσκληση του τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προς τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΑΦΟΙ Δ. ΓΚΑΝΑΤΣΑ Α.Ε. για την υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης, όπως αυτά απαιτούνται από το άρθρο 10^ο της με αριθμό Π69/2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- 13) Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία ΑΦΟΙ Δ. ΓΚΑΝΑΤΣΑ Α.Ε. και έλαβαν αριθμό πρωτοκόλλου: 23598-30/06/2026, αφού διαπιστώθηκε η πληρότητα και ορθότητά τους.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α. Αναθέτουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο: **«Συντήρηση συστήματος διαχείρισης κτηρίου, γεωθερμίας και λοιπού εξοπλισμού στο Πολυδύναμο Κέντρο "Μίκης Θεοδωράκης"»**, όπως ειδικότερα περιγράφεται στο τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών της με κωδικό Π69/2026 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία **ΑΦΟΙ Δ. ΓΚΑΝΑΤΣΑ Α.Ε.**, με Α.Φ.Μ.: **999704058**, Δ.Ο.Υ:ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, που εδρεύει στο Δήμο Θέρμης / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Διεύθυνση:24ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Ν. Μουδανιών, Τηλ.: 2310 319120 και Email: info@ganatsas.com , αντί του ποσού των **37.160,42€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και του ποσού των απροβλέπτων, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Περιγραφή	Κωδικός CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Ενδεικτική Τιμή (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	Συντήρηση συστήματος διαχείρισης κτηρίου, γεωθερμίας και λοιπού εξοπλισμού στο Πολυδύναμο Κέντρο «Μίκης Θεοδωράκης», όπως περιγράφεται αναλυτικά στις Τεχνικές Προδιαγραφές	50413000-3	τεμ.	12	1.933,34€	23.200,08€
2	Απρόβλεπτες - έκτακτες εργασίες ή προμήθειες - εγκαταστάσεις που αιτιολογημένα κρίνονται ως απαραίτητες για την κάλυψη άμεσων αναγκών συντήρησης του συστήματος στο Πολυδύναμο Κέντρο «Μίκης Θεοδωράκης» στη διάρκεια του 2026	50413000-3				3.384,00€
3	Απρόβλεπτες - έκτακτες εργασίες ή προμήθειες - εγκαταστάσεις που αιτιολογημένα κρίνονται ως απαραίτητες για την κάλυψη άμεσων αναγκών συντήρησης του συστήματος στο Πολυδύναμο Κέντρο «Μίκης Θεοδωράκης» στη διάρκεια του 2027	50413000-3				3.384,00€
Σύνολο						29.968,08€
Φ.Π.Α. 24 %						7.192,34€
Γενικό Σύνολο						37.160,42€

Β. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ιδίους πόρους και έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου μας για τα οικονομικά έτη 2026 και 2027, η οποία θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε.:015.2420301.008.

Γ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνεται με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής, μετά την υποβολή τιμολογίων από τον προμηθευτή και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών.

Δ. **Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση της προς ανάθεση υπηρεσίας.**

Η Δήμαρχος Ιλίου

Ανδριάννα Αλεβίζου