



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη, 18-03-2026

Αρ. Πρωτ.:Φ2/ 974



ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ν.Π.Δ.Δ. (Ν.4002/11)

Γρηγ. Λαμπράκη 2 - Τ.Κ.54636 - Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310.229877, 2310.236951

E-mail: info@eakth.gr

**ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ,
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ.»**

Η Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Τον ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28-06-2014) Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ Φ7/353/04-02-2026 θετική εισήγηση του τεχνικού τμήματος.
4. Το υπ' αριθ. 3^{ης}/10-02-2026, θέμα 16^ο, απόσπασμα πράξης της Ε.Δ.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ5/551/26-02-2026 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ5/645/03-03-2026, οικονομική προσφορά του ΓΗ ΚΑΙ ΥΔΩΡ Α. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. που ανέρχεται στο ποσό των 10.068,80 ευρώ με Φ.Π.Α. για την Παροχή Υπηρεσιών.
7. Το υπ' αριθ. 5ης/10 -03 -2026, θέμα 14^ο, απόσπασμα πράξης της Ε.Δ.
8. Την σύμφωνη γνώμη του Αναπληρωτή προϊσταμένου Τεχνικής υπηρεσίας Ραφαήλ Θεοδωρίδη.
9. Την σύμφωνη γνώμη της Αναπληρώτριας προϊσταμένης Διοικητικού – Οικονομικού Ασπασίας Παπακωνσταντίνου.
10. Την σύμφωνη γνώμη του Αναπληρωτή προϊσταμένου Διεύθυνσης – Υποστήριξης Αθλητισμού Θεοχάρη Κόφτη.
11. Την ανάγκη της διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών των Ε.Α.Κ.Θ.
12. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του φορέα για το οικονομικό έτος 2026.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αναθέτει, τις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης επικάλυψης, επενδύσεων και κατασκευών στον Κολυμβητικό χώρο του Εθνικού αθλητικού κέντρου Νεάπολης, στην ΓΗ ΚΑΙ ΥΔΩΡ Α. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., με Α.Φ.Μ. 998072028.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Μετά από σχετικό έλεγχο της υπηρεσίας, στην αγωνιστική κολυμβητική δεξαμενή, στον περιβάλλοντα χώρο και σε βοηθητικές κατασκευές των εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου ΕΑΚ Νεάπολης διαπιστώθηκαν οι παρακάτω βλάβες και φθορές:

1. Αποκόλληση & Φθορά Πλακιδίων Εσωτερικά της Αγωνιστικής Πισίνας

Σε επιφάνεια περίπου **70 m²** παρατηρείται αποκόλληση επενδύσεων δαπέδου και τοιχωμάτων λόγω υδατικής διείσδυσης και κόπωσης του συγκολλητικού υλικού.

Απαιτούμενες εργασίες:

- Τοπική αποξήλωση πλακιδίων
- Καθαρισμός υποστρώματος & αποκατάσταση φθαρμένου κονιάματος
- Επαναεπικόλληση πλακιδίων της εγκατάστασης με κόλλες πιστοποιημένες για μόνιμη υδραυλική καταπόνηση (κατηγορίας C2TES1)
- Επανεφαρμογή αρμόστοκου κατάλληλου για κολυμβητήρια (αντοχή σε χημικά & χλώριο)

Τα πλακίδια παρέχονται από την Υπηρεσία.

2. Θραύση Πλακιδίων Περιμετρικά της Πισίνας

Παρατηρούνται πολλαπλές θραύσεις σε επιφάνειες υψηλής κυκλοφορίας (διάδρομοι κίνησης & κάλυψη περιμετρικού καναλιού).

Απαιτούμενες εργασίες:

- Αποξήλωση κατεστραμμένων πλακιδίων
- Διόρθωση υποστρώματος
- Επανατοποθέτηση νέων πλακιδίων ίδιου τύπου & διαστάσεων

Τα πλακίδια παρέχονται από την Υπηρεσία.

3. Επιδιόρθωση Πλακιδίων στις Κλίμακες Σύνδεσης Αποδυτηρίων – Κολυμβητικών Δεξαμενών

Στην κύρια κλίμακα πρόσβασης έχει παρατηρηθεί εκτεταμένη θραύση και αποκόλληση.

Απαιτούμενες εργασίες:

- Ολική αποξήλωση υφιστάμενων επενδύσεων
- Αναδιαμόρφωση υποστρώματος για ασφαλή αντιολισθηρότητα
- Επένδυση με αντιολισθηρά πλακίδια (R11 ή αντίστοιχα)

Τα πλακίδια παρέχονται από την Υπηρεσία.

4. Αποκατάσταση Καναλιού Υπερχείλισης Αγωνιστικής Πισίνας

Η φθορά πλακιδίων στο κανάλι υπερχείλισης έχει ως αποτέλεσμα **ασταθή στήριξη της σχάρας**, γεγονός που καθιστά την περιοχή επικίνδυνη για χρήση.

Απαιτούμενες εργασίες:

- Αποκατάσταση επιφανειών & επανατοποθέτηση πλακιδίων
- Επανασφράγιση, εξομάλυνση και διασφάλιση ορθής στήριξης της σχάρας
- Έλεγχος ευθυγράμμισης & ασφάλειας

5. Κατασκευή Επίπεδης Βάσης Σκυροδέματος για Αποθήκευση Τερμάτων υδατοσφαίρισης

Στο χώρο που υποδείχθηκε από την Υπηρεσία θα εκτελεστούν:

- Εκσκαφή και προετοιμασία υποστρώματος
- Διάστρωση και οπλισμός όπου απαιτείται
- Κατασκευή πλάκας σκυροδέματος επιφάνειας ~ 45 m²

6. Μεταφορά & Επανατοποθέτηση Ανεμοφρακτών

- Αποξήλωση δύο ανεμοφρακτών
- Μεταφορά και επανατοποθέτηση σε νέο υποδεικνυόμενο σημείο

- Επαναστερέωση με ασφαλή αγκύρωση

7. Αφαίρεση Επικίνδυνων Λαμαρινών & Τοποθέτηση Κολονών και Αλυσίδων

- Αποξήλωση υπαρχουσών σαθρών/επικίνδυνων λαμαρινών
- Τοποθέτηση μεταλλικών κολονών
- Τοποθέτηση αλυσίδων για ασφαλή οριοθέτηση χώρων πρόσβασης

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Ποσότητα / Έκταση	Κόστος (€)	Παρατηρήσεις
1	Αποξήλωση & επανατοποθέτηση πλακιδίων εντός αγωνιστικής δεξαμενής	~70 m ²	2.850,00	Κόλλες & αρμόστοκοι συμπεριλαμβάνονται – πλακίδια διαθέσιμα από Υπηρεσία
2	Αποκατάσταση σπασμένων πλακιδίων περιμετρικά της πισίνας	—	1.120,00	Περιμετρικές ζώνες κυκλοφορίας
3	Αποξήλωση & επενέργεια σκάλας από αποδυτήρια προς δεξαμενές	—	1.050,00	Επένδυση με αντλιοσθιρή επικάλυψη – πλακίδια παρέχονται
4	Αποκατάσταση καναλιού υπερχείλισης & βάσεων στήριξης σχάρας	—	1.240,00	Εξασφάλιση σωστής ευθυγράμμισης & ασφάλειας
5	Κατασκευή πλάκας σκυροδέματος ~45 m ² για αποθήκευση τερμάτων	~45 m ²	980,00	Περιλαμβάνει εκσκαφή, υπόστρωμα και σκυρόδεμα
6	Αποξήλωση & επανατοποθέτηση 2 ανεμοφρακτών σε νέα θέση	2 τεμ.	420,00	Σταθερή μεταλλική αγκύρωση
7	Αποξήλωση επικίνδυνων λαμαρινών και τοποθέτηση κολονών + αλυσίδων	—	460,00	Οριοθέτηση χώρου πρόσβασης

Οι εργασίες κρίνονται απαραίτητες για την **ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης**, τη συμμόρφωση με κανόνες υγιεινής χρήσης, καθώς και την αποφυγή ατυχημάτων κολυμβητών και προσωπικού.

Το συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στα : **8.120,00€ + 24% Φ.Π.Α.**

Η διάρκεια της σύμβασης θα έχει ισχύ για δύο (2) μήνες από την υπογραφή της, εκτός και εάν ορίζεται αλλιώς.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 34/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, ύψους δέκα χιλιάδων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (10.068,80€) για την εργασία και β) η βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Η δέσμευση ισχύει ως προς την ανώτατη δαπάνη της σύμβασης και την τιμή της προσφοράς, πάντα υπό τον προαναφερόμενο περιορισμό μη υπέρβασης του συνόλου της προσυπολογιζόμενης δαπάνης της σύμβασης.

Το συνολικό κόστος για τις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης επικάλυψης, επενδύσεων και κατασκευών στον Κολυμβητικό χώρο του Εθνικού αθλητικού κέντρου Νεάπολης, είναι 10.068,80 ευρώ (8.120,00 ευρώ + 1.948,00 ευρώ Φ.Π.Α.24%), και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 2420301001, με Είδος Υπηρεσίας C.P.V.: 44112000-8 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του έτους 2026.

Ο ανάδοχος βαρύνετε με τις νόμιμες κρατήσεις: υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ, καθώς και παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής αξίας για την παροχή υπηρεσιών, όταν η καθαρή αξία κατά

συναλλαγή υπερβαίνει το ποσό των (150,00 €). Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τα Ε.Α.Κ.Θ. και για την παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% δίδεται βεβαίωση για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του αναδόχου. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει από την Οικονομική Υπηρεσία των Ε.Α.Κ.Θ. μετά την ηλεκτρονική τιμολόγηση και την προσκόμιση από τον ίδιο των νόμιμων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση της διαδικασίας που απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις. Εξουσιοδοτείται η Πρόεδρος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Το παρόν υπογράφεται ως έπεται

.....

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΙΑΝΝΙΟΥ

Για την Επιτροπή Διοίκησης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ