



ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΥΤΑΝΗ

Θέμα: Έγκριση ανάθεσης των υπηρεσιών αποκατάστασης βλαβών και συντήρησης των αερόψυκτων συγκροτημάτων LENNOX, DAIKIN, GALLETTI, CLINT (Α/Θ & ΨΥΚΤΩΝ VRV για την 1η ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης για το έτος 2026, κήρυξη ως άγονης της διαδικασίας για την 2η ομάδα κτηρίων (κτήριο Σχολής Κοινωνικών Επιστημών) και ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης

Ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, αφού έλαβε υπόψη :

- ο Τις διατάξεις του Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31/20.3.1984, τ. Α') «*Ιδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας*» όπως ισχύει,
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18959/19.06.2023 διαπιστωτική Πράξη συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 595/23.06.2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ:6ΥΠ8469Β7Λ-ΕΩ8),
- ο Την υπ' αρ. 25105/26.07.2023 διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 742/27-07-2023, τ. ΥΟΔΔ) (ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ),
- ο Την υπ' αριθμ. 25/18.12.2024 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 4.1 «Επιλογή Εκτελεστικού Διευθυντή Πανεπιστημίου Αιγαίου» και τη συνακόλουθη με αριθμ. πρωτ. 846/09.01.2025 Πράξη Πρύτανη με θέμα «Τοποθέτηση Εκτελεστικού Διευθυντή επί θητεία στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου» (ΦΕΚ 18/22.01.2025, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) (ΑΔΑ: 68ΤΡ469Β7Λ-Χ3Μ),
- ο Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 4957/2022 (ΦΕΚ 141/21.07.2022, τ. Α') «*Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις*»,
- ο Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει, και ειδικότερα την περ. α της παρ. 1 του άρθρου 106,
- ο Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α 145): «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*», όπως ισχύει,
- ο Το Ν. 4013/11 (ΦΕΚ Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.....*», όπως ισχύει,
- ο Την υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας με θέμα «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) (Β' 3075)*»,
- ο Το υπ' αριθμ. πρωτ. 41866/28.08.2025 έγγραφο του Εκτελεστικού Διευθυντή,
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 34377/14.07.2025 εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή για την «έγκριση α) σκοπιμότητας της δαπάνης για Παροχή Υπηρεσιών αποκατάστασης βλαβών και Συντήρησης των Αερόψυκτων Συγκροτημάτων LENNOX, DAIKIN,

GALLETTI, CLINT (Α/Θ & ΨΥΚΤΩΝ VRV) ανά ομάδα κτηρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη, για το έτος 2026» με ΑΔΑΜ: 25REQ017223744 2025-07-15,

- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 35543/18.07.2025 απόφαση Πρύτανη του Παν/μίου Αιγαίου με θέμα: «Έγκριση α) σκοπιμότητας της δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών αποκατάστασης βλαβών και Συντήρησης των Αερόψυκτων Συγκροτημάτων LENNOX, DAIKIN, GALLETTI, CLINT (Α/Θ & ΨΥΚΤΩΝ VRV) ανά ομάδα κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, για το έτος 2026, β) πραγματοποίησης της εν λόγω δαπάνης με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και γ) της Τεχνικής Έκθεσης» (ΑΔΑ: ΡΩΩ6469Β7Λ-41Ι ΑΔΑΜ: 25REQ017249456 2025-07-18),
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37819/25.07.2025 Πρόσκληση του Αντιπρύτανη Οικονομικών για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου προς έναν οικονομικό φορέα με ΑΔΑΜ: 25PROC017293884 2025-07-25,
- ο Τη μοναδική προσφορά που κατατέθηκε, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

1η Ομάδα: κτήρια ΤΩΘΒΕ, Γεωγραφίας, Διοίκησης, Λέσχης, Περιβάλλοντος και Κοιμηνάκειο			
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Προϋπολο γιζόμενη δαπάνη με ΦΠΑ 17%	ΠΡΟΣΦΟΡΑ 1 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. Π. ΕΙΣΕΡΧ: 39406/ 31.07.2025 ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟ ΦΠΑ / ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
1.	Επισκευή & Συντήρηση LENNOX MCR 232 PK : 2 κτηρίου ΤΩΘΒΕ, και 1 κτηρίου Γεωγραφίας (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	4.095,00 €	ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ = 3.500,00 € ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ = 4.095,00 €
2.	Επισκευή & Συντήρηση LENNOX MCR 262 PK 1 κτηρίου Διοίκησης, 1 κτηρίου Λέσχης και 1 κτηρίου Γεωγραφίας. (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	4.095,00 €	ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ = 3.500,00 € ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ = 4.095,00 €
3.	Επισκευή & Συντήρηση GALLETI SCX 344CS κτηρίων Περιβάλλοντος (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	1.521,00 €	ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ = 1.300,00 € ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ = 1.521,00 €
4.	Επισκευή & Συντήρηση DAIKIN VRV RXYQ18P7W1BA κτηρίου Περιβάλλοντος (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	936,00 €	ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ = 800,00 € ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ = 936,00 €
5.	Επισκευή & Συντήρηση DAIKIN EUWAB12KAZW1 κτηρίου ΚΟΜΝΗΝΑΚΕΙΟ (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	1.053,00 €	ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ = 900,00 € ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ = 1.053,00 €
Σύνολο 1ης Ομάδας κτηρίων		11.700,00 €	ΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ = 10.000,00 € ΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ

			ΜΕ ΦΠΑ = 11.700,00 €
2η Ομάδα: κτήριο Σχολής Κοινωνικών Επιστημών			
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Προϋπολο γιζόμενη δαπάνη με ΦΠΑ 17%	ΠΡΟΣΦΟΡΑ 1 ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. Π. ΕΙΣΕΡΧ: 39406/ 31.07.2025 ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟ ΦΠΑ / ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ
1.	Επισκευή & συντήρηση CLINT CHA MULTIPower CHA/K/WP 1048 κτηρίου Σχολής Κοινωνικών Επιστημών (Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση)	3.042,00 €	ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ = 2.600,00 € ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ = 3.042,00 €
Σύνολο 2ης Ομάδας κτηρίων		3.042,00 €	ΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ = 2.600,00 € ΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ = 3.042,00 €

- Το γεγονός ότι, όσον αφορά στις υπηρεσίες της 2ης Ομάδας κτιρίων, δεν παρασχέθηκε η ζητούμενη από την τεχνική έκθεση βεβαίωση αποδοχής συντηρήσεων προς τον υποψήφιο ανάδοχο, από την κατασκευάστρια εταιρεία ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών,
- Τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν από τον οικονομικό φορέα στον οποίο πρόκειται να γίνει η ανάθεση της προμήθειας/υπηρεσίας, ήτοι υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, ότι δεν υφίστανται οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 καθώς επίσης και πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας της παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, καθώς και τα ζητούμενα από την Πρόσκληση δικαιολογητικά εκτός από την βεβαίωση αποδοχής συντηρήσεων, από την κατασκευάστρια εταιρεία ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε για την Σχολή Κοινωνικών Επιστημών,

αποφασίζει

Α) αναθέτει τις υπηρεσίες της 1ης ομάδας κτηρίων (κτήρια ΤΩΘΒΕ, Γεωγραφίας, Διοίκησης, Λέσχης, Περιβάλλοντος και Κομνηνάκειο) στον οικονομικό φορέα με την Επωνυμία ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΜΥΤΟΓΙΑΝΝΗ 1 ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ 81100 ΤΗΛ. 6936495555 με Α.Φ.Μ. 061367628, Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου με Α.Φ.Μ.: 090166310, Δ.Ο.Υ.: Μυτιλήνης, Δ/ση: Λόφος Πανεπιστημίου, Μυτιλήνη Τ.Κ.: 81132.

Η δαπάνη ποσού 10.000,00 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 17 %, συνολική δαπάνη 11.700,00 €, θα χρηματοδοτηθεί από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

(ΑΠΔΕ) 2025 από τον άξονα προτεραιότητας 3.8 του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Τ.Π.Α. 2021-2025, του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με κωδικό έργου 2025ΝΑ34600055 5226214.

Β) απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα με την Επωνυμία ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ για τις υπηρεσίες της 2ης ομάδας κτηρίων (κτήριο Σχολής Κοινωνικών Επιστημών), λόγω μη προσκόμισης στον υποψήφιο ανάδοχο της ζητούμενης βεβαίωσης αποδοχής συντηρήσεων, από την κατασκευάστρια εταιρεία ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε της Σχολής Κοινωνικών Επιστημών. Ως εκ τούτου, κηρύσσει άγονη τη διαδικασία για την 2^η ομάδα κτηρίων (κτήριο Σχολής Κοινωνικών Επιστημών) και ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στον ιστότοπο του Προγράμματος «Διαύγεια», σύμφωνα με το Ν.4727/2020, καθώς και στον ιστότοπο του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

Ακολούθως η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ο Πρύτανης

Καθηγητής Δημήτριος Παπαγεωργίου