

23SYMNV013726516 2023-11-08



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δήμος Πατρέων

Αρ.Πρ.: 115288

Ημ.Πρ.: 08/11/2023

ΕΡΓΟ: «Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων Νέου
Δημαρχείου Πατρέων»

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 72.911,99 € με το Φ.Π.Α. 24%

Για την εκτέλεση του έργου: «Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων Νέου Δημαρχείου Πατρέων», προϋπολογισμού μελέτης: 60.000,00 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%).
Η πίστωση προέρχεται από Ίδιους Πόρους του Δήμου με Κ.Α. 30-7311.00008.

Στην Πάτρα σήμερα, την 8...^η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2023, ημέρα Τετάρτη..., στα Γραφεία του Δήμου Πατρέων, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 997992450, Δ.Ο.Υ.: ΠΑΤΡΩΝ Τηλ.: 2613610270, email: arxitectonikouergou@gmail.com) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Κώστας Πελετίδης, Δήμαρχος Πατρέων, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Πατρέων [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά του άρθρου 2(1) του Ν.4412/2016 αφενός και κατόπιν της Απόφασης με αριθμό 108184/19-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD013609250) περί απευθείας ανάθεσης του έργου της επικεφαλίδας και αφ' ετέρου,
- β. Ο οικονομικός φορέας «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ», νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον ίδιο, με έδρα 1^η Πάροδος Διοτίμας, Τρίπολη, ΤΚ 221 32, τηλ. 6973307469, e-mail: ta.kehagias@gmail.com, με Α.Φ.Μ.: 114329599 της Δ.Ο.Υ.: Τρίπολης,

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Κώστας Πελετίδης, Δήμαρχος Πατρέων, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - 1ο. Τις ακόλουθες διατάξεις :
 - του Ν. 4412/2016, (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» και όπως αυτός τροποποιείται με τον Ν.4782/2021 και ιδιαιτέρως του άρθρου 118,
 - του Ν.4129/2013, (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
 - του Ν. 4013/2011, (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
 - του Ν.3861/2010, (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
 - του Ν. 2690/1999, (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
 - του Ν. 3310/2005, (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005, (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το Π.Δ. 82/1996, (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007, (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005» καθώς και η απόφαση του

23SYMV013726516 2023-11-08

AAA: 92IΓΩΞI-206

- του Π.Δ 80/2016, (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
 - του Π.Δ 28/2015, (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
 - του Π.Δ. 171/87, (Α' 84) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις»,
 - της υπ' αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης, (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
 - του Ν. 3463/2006, (Α' 114) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
 - του Ν. 3852/2010, (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαιτέρως του άρθρου 58,
 Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά
- 2ο. Τη με αριθμ. 51/2023 Μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, που αφορά στο έργο του θέματος
- 3ο. Τη με αριθμ. πρωτ. 94800/18-09-2023 (ΑΔΑ: 6748ΩΞΙ-Γ24) Απόφαση Δημάρχου για την Έγκριση τευχών μελέτης, διενέργειας διαγωνισμού και των όρων αυτού και Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη διενέργεια του διαγωνισμού του έργου «Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων Νέου Δημαρχείου Πατρών» σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16 (Απευθείας Ανάθεση)
- 4ο. Τη με αριθμ. πρωτ. 13.372/27-09-2023 (ΑΔΑ: ΩΧΧ4ΩΞΙ-5ΛΝ, ΚΗΜΔΗΣ: 23REQ013488268 2023-09-28) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και τη βεβαίωση για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016, για τη διάθεση ποσού 74.400,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), σε βάρος του Κ.Α.: 30-7311.00008 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α Β/1.806, ποσού 74.400,00€
- 5ο. Τη με αριθμ. πρωτ. 101272/03-10-2023 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ 23PROC013519439)
- 6ο. Τη με αριθμ. πρωτ. 108184/19-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013609250) απόφαση του Δημάρχου Πατρέων περί απευθείας ανάθεσης του έργου
- 7ο. Τα στοιχεία του φακέλου ηλεκτρονικής προσφοράς (304510) του υπόψη οικονομικού φορέα «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ» και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	42.752,50€
ΓΕ και ΟΕ 18%	7.695,45€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	50.447,95€
Απρόβλεπτα 15%	7.567,19€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	58.015,14€
Αναθεώρηση τιμών	784,85€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	58.799,99€
Δαπάνη Φ.Π.Α.	14.112,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	72.911,99€

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ», καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων Νέου Δημαρχείου Πατρών».

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ» και ότι ο ανάδοχος δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΓΣΥ και την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών
- ζ. Ότι ο ανάδοχος πριν την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να τηρήσει όλα τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 της Ε.Σ.Υ. της μελέτης του έργου σχετικά με τα «Απόβλητα Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων – Α.Ε.Κ.Κ.» και να προσκομίσει τις απαιτούμενες άδειες /εγκρίσεις κ.λ.π. που προβλέπονται σε αυτό
- η. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης
- θ. Ότι έχει λάβει υπόψη τις ειδικές συνθήκες της θέσης του έργου και θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας ώστε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών του έργου να μην προκληθούν ζημιές
- ι. Ότι ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να εκδώσει τυχόν άδειες που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση του έργου

(3) Ακολούθως, ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κάτωθι εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης ίση με το 5% επί της αξίας της σύμβασης έργου (άνευ ΦΠΑ) η οποία εκδόθηκε υπέρ του Δήμου Πατρέων:



AAA: 92IΓΩΞI-206
23SYMV013726516 2023-11-08

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-190472	25/10/2023	ΤΜΕΔΕ	3.000,00

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε τρεις (3) μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου
- (5) Η από 02/11/2023 δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Οικονομικού Φορέα περί ορισμού ως αντικλήτου τον κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΧΟΥΣΟ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ, καθώς και η από 02/11/2023 δήλωση του κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΟΥΣΟΥ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ περί αποδοχής του ορισμού του ως αντικλήτου
- (6) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (8/11/2023), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου
- (7) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης και το άρθρο 152 του Ν.4412/16
- (8) Η υπόψη εργολαβία της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους του Δήμου με Κ.Α. 30-7311.00008 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη
- (9) Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας,
- (10) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- (11) Για κάθε διαφορά η οποία θα προκύψει εκ των όρων της παρούσας σύμβασης αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία (Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ) του Δήμου Πατρέων, ενώ ένα (1) κατατέθηκε στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα, 8/11/2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ
Ο Δήμαρχος



Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΚΕΧΑΓΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Δ.Ε
1^ο ΠΑΡΟΧΟΣ ΔΙΟΤΙΜΑΣ
22100 ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 2710.224798
Α.Φ.Μ.: 114329599 Α.Ο.Υ.: ΤΡΙΠΟΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ

