



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΔΩΡΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό 6/2026 συνεδριάσεως
του ΔΛΤ ΔΩΡΙΔΟΣ

Στο Ευπάλιο Ν. Φωκίδος, σήμερα την 5η Μαΐου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 μ.μ. συνήλθε σε ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την αριθ. 64/30-4-2026 πρόσκληση Του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του ΔΣ, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, και τις διατάξεις των υπ' αρ. 375/02-06- 2022 & 131/26-01-2023 εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ, και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64 & 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίηση του από το άρθρο 11 του ν.5043/2023, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεως στο κατωτέρω θέμα της προ ημερήσιας διάταξης λόγω κατεπείγοντος :

Θέμα 2^ο ημερήσιας διάταξης: «Έγκριση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Μαραθιά Δωρίδος στον Θωμά Καπράλο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έναντι του καταστήματος του.»

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά μελών βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα παρακάτω μέλη :

Παρόντες	Απόντες
ΓΚΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
ΜΠΙΤΗ ΜΑΡΙΑ	
	ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΒΟΡΡΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Σημαιοφόρος ΛΣ)	

Αφου διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία σε σύνολο επτά μελών είναι παρόντα τα τέσσερα μέλη.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης. Έγκριση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Μαραθιά Δωρίδος στον Θωμά Καπράλο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έναντι του καταστήματος του.»

Απόφαση Νο 20/2026

Ο Πρόεδρος παίρνει το λόγο για το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου την αρ. 63/29-04-2026 αίτηση του Θωμά Καπράλο ΑΦΜ 116194715 με την οποία ζητά την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Μαραθιά Δωρίδος , συνολικής

έκτασης 22,50 τ.μ. που βρίσκεται έναντι του καταστήματός, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων το έτος 2026, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Απρίλιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ.Μηχανικού Ζυγορονίκου Θεμιστοκλή που θεωρήθηκε από τον πρόεδρο του ΔΛΤ Δωρίδος και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Με την αρ. 14/2026 (ΑΔΑ: 9ΖΖΓ46Μ708-0ΣΗ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίστηκε το αντάλλαγμα για απλή παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων στη χερσαία ζώνη αλιευτικού καταφυγίου Μαραθιά Δωρίδος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, έμπροσθεν των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε 9,00 ευρώ ανά τ.μ.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να εγκρίνει το ανωτέρω αίτημα.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κ.Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί τροποποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Τους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Διεύθυνση Ο.Λ.Ε.Λ.
4. Το ΦΕΚ Δ69/5-2-2026 Έγκριση της 5/9/8-9-2023 (ΑΔΑ:94ΣΝ46Μ708-5ΛΙ)και της 2/3/6-3-2025 (ΑΔΑ:6ΚΣΥ46Μ708-86Γ) απόφασης του διοικητικού συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δωρίδος περί καθορισμού εξομοιούμενης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και Θαλάσσιας Ζώνης στον Μαραθιά του Δ. Δωρίδος
5. την αρ. 14/2026 (ΑΔΑ: 9ΖΖΓ46Μ708-0ΣΗ) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου περί καθορισμού αντιτίμου είσπραξης
6. Το από Απρίλιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ.Μηχανικού Ζυγορονίκου Θεμιστοκλή που θεωρήθηκε από τον πρόεδρο του ΔΛΤ Δωρίδος και συνοδεύει την παρούσα απόφαση
7. Την αρ. 489397/24-3-2026 Γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
8. Την αρ. 63/29/4/2026 αίτηση του Καπράλου Θωμά.

Το Δ.Σ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Θωμά Καπράλο, ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Μαραθιά Δωρίδος , συνολικής έκτασης 22,50 τ.μ., που βρίσκεται έναντι του καταστήματός του, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων το έτος 2026, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Απρίλιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ.Μηχανικού Ζυγορονίκου Θεμιστοκλή , που θεωρήθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΛΤ Δωρίδος και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το αντάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση ορίζεται το στο ποσό των 202,50 ευρώ (ήτοι: 22,50.μ. Χ 9,00 ευρώ/τ.μ. = 202,50 ευρώ) το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% (7,29 ευρώ) και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ (6,07 ευρώ)

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Μεταξύ των όμορων και εφαιπτόμενων επιχειρήσεων θα αφήνεται διάδρομος εκατέρωθεν του παραχωρούμενου χώρου 80cm (40 cm από την κάθε επιχείρηση), για την διέλευση των πολιτών.

2. Επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. ελεύθερο από κάθε είδους εμπόδιο, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.
3. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζόδρομου αλλά και η προσέγγισή του προς την θάλασσα.
4. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρήθηκε καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
5. Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
6. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
7. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων δικαιώματος χρήσης χώρων.
9. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής Ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
10. Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το ν. 734/77 (ΦΕΚ 319 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλάσσιων εκτάσεων κ.λ.π.
12. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
13. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

14. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α΄-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
15. Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
16. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως .

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Δωρίδος

Γκίκας Χρήστος