



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ν.Π.Δ.Δ. (Ν.4002/11)
Γρηγ. Λαμπράκη 2 - Τ.Κ.54636 - Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310.229877, 2310.236951
E-mail: info@eakth.gr

Θεσσαλονίκη, 27-06-2025
Αρ. Πρωτ.: Φ2/1955

ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΑΕΡΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ Ε.Α.Κ.Θ.»

Η Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Τον ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28-06-2014) Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ7/992/01-04-2025 θετική εισήγηση του τεχνικού τμήματος.
4. Το υπ' αριθ. 11^{ης}/02-04-2025, θέμα 15^ο, απόσπασμα πράξης της Ε.Δ.
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ5/ 1514 /21-05-2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ5/1541/23-05-2025, οικονομική προσφορά της εταιρίας ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ(ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΙΛΚΙΣ), που ανέρχεται στο ποσό των 24.800,00 ευρώ με Φ.Π.Α. για την παροχή υπηρεσίας.
7. Το υπ' αριθ. 15^{ης}/28-05-2025, θέμα 2^ο, απόσπασμα πράξης της Ε.Δ.
8. Την σύμφωνη γνώμη της Αναπληρώτριας προϊσταμένης Διοικητικού – Οικονομικού Ασπασίας Παπακωνσταντίνου.
9. Την σύμφωνη γνώμη του Αναπληρωτή προϊσταμένου Διεύθυνσης – Υποστήριξης Αθλητισμού Κού Κόφτη Θεοχάρη.
10. Την ανάγκη της διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών των Ε.Α.Κ.Θ.
11. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του φορέα για το οικονομικό έτος 2025.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αναθέτει, την συντήρηση των ψυκτικών μηχανημάτων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και των εξαερισμών των εγκαταστάσεων των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσσαλονίκης στην εταιρία ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ (ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΙΛΚΙΣ), με Α.Φ.Μ. 998562724.

Αφορά τις ετήσιες εργασίες συντήρησης των ψυκτικών μηχανημάτων, των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και των εξαερισμών των εγκαταστάσεων των Ε.Α.Κ.Θ.

Ακολουθεί αναλυτικά η περιγραφή των εν λόγω εργασιών :

1. Συντήρηση ψυκτών
2. Συντήρηση split-unit (air-condition)
3. Συντήρηση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ)
4. Μεταγωγές θέρμανσης-ψύξης

Στον παρακάτω πίνακα δίνονται τα στοιχεία των ψυκτών που βρίσκονται στις αθλητικές εγκαταστάσεις των ΕΑΚΘ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΨΥΚΤΕΣ ΑΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑ Ε.Α.Κ.Θ.

Εγκατάσταση	Ψύκτης	Αρ. ψυκτικών μονάδων	Κύκλωμα/ψυκτική μονάδα
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΛΑΘΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	McQuay ALS E 229.2 SE ST/JULY 2004/S No:401360	3	2
ΜΙΚΡΑ- ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ	TRANE τύπου: ECGAV 422/1994	1	2
ΜΙΚΡΑ -ΜΙΚΡΑ 3	RHOSS	1	1
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	TRANE τύπου: RTAC 375 /2003	1	2
ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	AERMEC	1	2

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΩΝ

Για όλους του ψύκτες των ΕΑΚΘ (βλ. Πίνακα 1) προτείνεται η ετήσια συντήρησή τους που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα (**ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΩΝ**). Στο τέλος των εργασιών θα δίνεται ενυπόγραφο αναλυτική τεχνική έκθεση με τις εργασίες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν, ενώ σχετικό παραστατικό συντήρησης- αυτοκόλλητο, θα τοποθετείται στην ψυκτική μονάδα.

Επιπλέον των εργασιών αυτών, θα πραγματοποιηθεί ο χημικός καθαρισμός του αερόψυκτου συμπυκνωτή, και ο έλεγχος διαρροών.

2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ SPLIT-UNIT (air-condition)

Στον παρακάτω πίνακα δίνονται τα κλιματιστικά air-condition που βρίσκονται στις αθλητικές εγκαταστάσεις των ΕΑΚΘ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: AIR CONDITION ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΑΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑ Ε.Α.Κ.Θ.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ				
ΕΘΝΙΚΟ	7 ΧΩΡΟΙ	9 ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ			16
ΠΑΛΑΙ	6 Ε.Α.Κ.Θ.	2 ΑΡΗΣ	4 ΥΠΟΓΕΙΟ		12
ΝΕΑΠΟΛΗ	2				2
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ	2				2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ	7				7
ΒΟΤΣΗ	3 ΤΡΙΦΑΣΙΚΑ ΜΕΓΑΛΑ				3
ΜΙΚΡΑ	ΜΙΚΡΑ1 (2)	ΜΙΚΡΑ3 (4)	ΠΑΛΗ (1)	ΣΠΙΤΙ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ (6)	13
				ΣΥΝΟΛΟ	55

Για τα κλιματιστικά θα πρέπει να γίνει η συντήρησή τους 1 φορά το χρόνο, για τα παρακάτω:

Οι εργασίες συντήρησης κλιματιστικού που περιλαμβάνονται είναι:

- Καθαρισμός φίλτρων
- Καθαρισμός στοιχείων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων με πιστοποιημένο οικολογικό υγρό
- Καθαρισμός ανεμιστήρων εσωτερικών και καθαρισμός εξωτερικής μονάδας κλιματιστικού
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα και περσίδας
- Καθαρισμός φτερωτών και καλύμματος των ανεμιστήρων

- Έλεγχος για διαρροή ψυκτικού υγρού
- Σαν επιπλέον εργασίες και εφόσον χρειάζεται, μπορούν να πραγματοποιηθούν και οι εξής εργασίες συντήρησης:
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων & καλωδίων εντολών στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα
- Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού
- Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας
- Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας
- Καθάρισμα αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων
- Προσεκτικός έλεγχος των προστατευτικών διακοπών συμπίεστή

Στο τέλος των εργασιών θα δίνεται αναλυτική τεχνική έκθεση με τις εργασίες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν, **ενώ σχετικό παραστατικό συντήρησης- αυτοκόλλητο, θα τοποθετείται στο air-condition.**

3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΚΜ -ΑΝΤΙΜΙΚΡΟΒΙΑΚΟΣ

Με την παρούσα συνοψίζονται οι εργασίες που αφορούν τον έλεγχο και συντήρηση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και εξαερισμών στις εγκαταστάσεις των ΕΑΚΘ. **Οι εργασίες αντιμικροβιακού καθαρισμού θα πραγματοποιούνται 2 φορές το χρόνο (πριν από καλοκαίρι και χειμώνα).**

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΚΚΜ ΑΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑ Ε.Α.Κ.Θ.

Εγκατάσταση	ΚΚΜ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΛΑΘΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	58
ΜΙΚΡΑ- ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ	5
ΜΙΚΡΑ -ΜΙΚΡΑ 1	1
ΜΙΚΡΑ -ΠΑΛΗ	1
ΜΙΚΡΑ -ΜΙΚΡΑ 3	2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	3
ΕΘΝΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	3
Κ.Γ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	4
ΜΙΚΡΑ -ΜΙΚΡΑ 2 *	5
ΒΟΤΣΗ *	3

* Αφορά κλιματιστικές μονάδες – Fancoil

Απαιτείται συντήρηση της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας ΚΚΜ NEOVENT, που περιλαμβάνει τα παρακάτω :

- Ετήσια συντήρηση που περιλαμβάνει όλες τις εργασίες που αναγράφονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.**
- Εξαμηνιαίο χημικό καθαρισμό και αντιμικροβιακή προστασία των στοιχείων των μονάδων.
- Καθαρισμός κι απολύμανση του δικτύου των αεραγωγών.

Σημειώνεται πως θα πραγματοποιείται αντικατάσταση των φθαρμένων ιμάντων στις ΚΚΜ, με ανταλλακτικά που θα προμηθεύσει η υπηρεσία τον ανάδοχο.

Επίσης θα πραγματοποιηθεί ο καθαρισμός όλων των στομιών των αεραγωγών και των φίλτρων των μονάδων εξαερισμού που βρίσκονται στα αποδυτήρια, στα γραφεία και στο υπόγειο του ΑΑΜΘ, και όλων γενικότερα των γυμναστηρίων 2 φορές τον χρόνο, όταν πραγματοποιείται ο εξαμηνιαίος καθαρισμός -θερινή και χειμερινή περίοδος.

Ακόμη θα πραγματοποιηθεί ο έλεγχος των στηριγμάτων όλων των εναέριων αεραγωγών καθώς και ο έλεγχος dumper που βρίσκονται στους αεραγωγούς.

Στο τέλος των εργασιών θα δίνεται ενυπόγραφο πιστοποιητικό μικροβιολογικής απολύμανσης και αναλυτική τεχνική έκθεση με τις εργασίες συντήρησης που πραγματοποιήθηκαν, καθώς και όλους τους ανωτέρω ελέγχους.

Σε περίπτωση που απαιτούνται επιπλέον ανταλλακτικά (ιμάντες, σακκόφιλτρα, πρόφιλτρα κλπ), έπειτα από τον έλεγχο και τις εργασίες συντήρησης, θα πραγματοποιηθεί εκ νέου εισήγηση.

Δ. ΜΕΤΑΓΩΓΕΣ

Ενόψει της καλοκαιρινής περιόδου, η μεταγωγή από θέρμανση σε ψύξη των εγκαταστάσεων κλιματισμού -θέρμανσης – εξαερισμού των δικτύων κλιματισμού στα Γυμναστήρια των ΕΑΚΘ, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί υπό την επίβλεψη εξειδικευμένου προσωπικού, το οποίο θα αναλάβει και την ευθύνη για την ορθή αντιπαγετική προστασία του δικτύου και των ψυκτών. Η μεταγωγή από ψύξη σε θέρμανση, των 10^ο του 2024, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Οι υδραυλικοί των ΕΑΚΘ θα είναι παρόντες για τις εργασίες που θα απαιτηθούν (κλείσιμο βανών κλπ) για την απόκτηση τεχνογνωσίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Συνολικά ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του ψυχοστασίου (πλήρωση νερού, καθαρισμός φίλτρων νερού και έλεγχος μειωτήρων πίεσης νερού ,όπου απαιτείται) των εγκαταστάσεων των ΕΑΚΘ (ψύκτες, ΚΚΜ, κυκλοφορητές, συλλέκτες, αεραγωγοί κλπ), και θα συμπληρώνει τα φύλλα ελέγχου -ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3- για εργασίες εξάμηνου- ετήσιες σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Για τους ελέγχους με μικρότερη συχνότητα, θα δίνονται οδηγίες στο μόνιμο τεχνικό προσωπικό των ΕΑΚΘ.

Όπως έχει προαναφερθεί, σε κάθε επιμέρους εργασία θα παραδοθεί στην τεχνική υπηρεσία ενυπόγραφη Τεχνική Έκθεση και τα αντίστοιχα δελτία συντήρησης υπογεγραμμένα. Εάν προκύψουν προβλήματα-βλάβες θα πρέπει να δοθούν ενδεικτικά κοστολόγια όσο αναφορά τα υλικά που θα απαιτηθούν, για την αντιμετώπιση τους με συμπληρωματική Τεχνική έκθεση. Η εργασία και η εγγύησή της επιβαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να αποκρίνεται άμεσα για την αντιμετώπισή της. Η αμοιβή για την αποκατάσταση της βλάβης θα προκύπτει με νέα εισήγηση.

Το συνολικό κόστος συντήρησης ανέρχεται **στα 20.000,00€ + 24% Φ.Π.Α.**

Σημείωση : Στο παραπάνω κόστος συμπεριλαμβάνονται τα αναλώσιμα συντήρησης. Δεν περιλαμβάνεται το κόστος των ανταλλακτικών, του ψυκτέλαιου, του ψυκτικού μέσου, φίλτρων και λοιπών υλικών, τα οποία και θα χρεώνονται ξεχωριστά (και σε συνεννόηση με την υπηρεσία) σε νέα εισήγηση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΩΝ****ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΨΥΚΤΕΣ****A. ΓΕΝΙΚΑ**

1. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων και πιεσομέτρων.
3. Οπτικός έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού.
4. Αμπερομέτρηση συμπίεστή.
5. Έλεγχος στάθμης και θερμοκρασίας λαδιού.
6. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών εισόδου και εξόδου νερού.
7. Έλεγχος εξωτερικών φθορών, σκουριάς και καθαρισμός.
8. Εξωτερικός καθαρισμός.
9. Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας ψυκτικών μονάδων.
10. Έλεγχος συστήματος αυτοματισμού.
11. εκκίνηση του ψύκτη.

B. ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ

1. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων.
2. Καθαρισμός στοιχείου και ανεμιστήρων.
3. Έλεγχος ζυγοστάθμισης ανεμιστήρων και ρύθμιση αν απαιτείται.
4. Έλεγχος ηλεκτροκινητήρα για πτώση απόδοσης.
5. Έλεγχος μονώσεων.
6. Έλεγχος φθορών, ζημιών και σκουριάς εξωτερικών επιφανειών.
7. Λίπανση τριβών κινητήρων εάν απαιτείται.

Γ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ- ΕΞΑΤΜΙΣΤΕΣ

1. Μέτρηση υπόψυξης.
2. Μέτρηση υπερθέρμανσης.
3. Έλεγχος μονώσεων.

Δ. ΕΤΗΣΙΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

1. Έλεγχος λαδιών συμπιεστών και αντικατάσταση αν χρειάζεται
2. Έλεγχος φίλτρων λαδιών και αντικατάσταση αν χρειάζεται
3. Έλεγχος φίλτρου ψυκτικού υγρού και αντικατάσταση αν χρειάζεται
4. Έλεγχος φίλτρου ξηραντήρα ψυκτικού υγρού.
5. Έλεγχος ακροδεκτών κινητήρων και έλεγχος μόνωσης περιελίξεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΚΜ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Καθαρισμός φίλτρων/σακοφίλτρων
3. Καθαρισμός στοιχείων.
4. Εσωτερικός καθαρισμός μονάδων.
5. Καθαρισμός σταγονοσυλλέκτη.
6. Καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων.
7. Καθαρισμός καταιονιστήρων.
8. Έλεγχος ανεμιστήρων (ζυγοστάθμιση, θόρυβος, ρωγμές, κτλ)
9. Έλεγχος-αντικατάσταση -ιμάντων και τροχαλιών.
10. Έλεγχος διαφραγμάτων.
11. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων κινητήρων.
12. Έλεγχος στεγανότητας κινητήρων.
13. Αμπερομέτρηση κινητήρων.
14. Έλεγχος αυτοματισμών.
15. Έλεγχος βαλβίδων- λειτουργία, διαρροές συνδέσεις κτλ.
16. Έλεγχος οργάνων (θερμόμετρα, μονόμετρα κτλ).
17. Έλεγχος συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεσμοι κτλ).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Νο 3						
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΩΔΙΚΟΣ : ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ					
	ΗΜΕΡΗΣΙΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ	3ΜΗΝΙΑΙΑ	6ΜΗΝΙΑΙΑ	ΕΤΗΣΙΑ
1. <u>ΓΕΝΙΚΑ</u>						
1. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.			•			
2. Έλεγχος λειτουργίας θερμομέτρων και πιεσομέτρων.				•		
3. Οπτικός έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού.			•			

4. Αμπερομέτρηση συμπίεστη			•			
5. Έλεγχος στάθμης και θερμοκρασίας λαδιού.			•			
6. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών εισόδου και εξόδου νερού.			•			
7. Έλεγχος εξωτερικών φθορών, σκουριάς και καθαρισμός.				•		
8. Εξωτερικός καθαρισμός.			•			
9. Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας ψυκτικών μονάδων.		•				
2. <u>ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ</u>						
10. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων.			•			
11. Καθαρισμός στοιχείου και ανεμιστήρων.				•		
12. Έλεγχος ζυγοστάθμισης ανεμιστήρων και ρύθμιση αν απαιτείται.			•			
13. Έλεγχος ηλεκτροκινητήρα για πτώση απόδοσης.					•	
14. Έλεγχος μονώσεων.				•		
15. Έλεγχος φθορών, ζημιών και σκουριάς εξωτερικών επιφανειών.				•		
16. Λίπανση τριβών κινητήρων εάν απαιτείται.				•		
3. <u>ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ - ΕΞΑΤΜΙΣΤΕΣ</u>						
17. Μέτρηση διαφορικής πίεσης εισόδου – εξόδου νερού.			•			

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ					
	ΗΜΕΡΗΣΙΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ	3ΜΗΝΙΑΙΑ	6ΜΗΝΙΑΙΑ	ΕΤΗΣΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ :						
ΘΕΣΗ :						
18. Μέτρηση διαφορικής θερμοκρασίας εισόδου- εξόδου νερού.			•			
19. Έλεγχος μονώσεων.				•		
4. <u>ΕΤΗΣΙΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΔΙΑΚΟΠΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</u>						
20. Έλεγχος λαδιών συμπίεστών.						•

21. Αλλαγή λαδιών, αν απαιτείται .						•
22. Αλλαγή φίλτρων λαδιού, αν απαιτείται.						•
23. Αλλαγή φίλτρου ψυκτικού υγρού.						•
24. Αλλαγή φίλτρου ξηραντήρα ψυκτικού υγρού, αν απαιτείται.						•
25. Λίπανση εδράνων και τριβέων κινητήρων, όπου απαιτείται.						•
26. Έλεγχος ακροδεκτών κινητήρων και έλεγχος μόνωσης περιελίξεων.						•
27. Επαναρίθμηση συστήματος – αν απαιτείται						•
28. Καθαρισμός συμπυκνωτή.						•
ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ						
1. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ</u>						
29. Γενικός έλεγχος κυκλοφορητών - θόρυβοι, κραδασμοί.			•			
30. Έλεγχος τριβέων και λίπανση τους αν απαιτείται.				•		
31. Έλεγχος στεγανότητας στυπαιοθλιπτών, σωληνώσεων.			•			
32. Έλεγχος και σφίξιμο κοχλιών και περικόχλιων.				•		
33. Καθαρισμός αντλιών και αποκατάσταση σκουριών.				•		
34. Εξαερώσεις.			•			

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΩΔΙΚΟΣ : ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ					
	ΗΜΕΡΗΣΙΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ	3ΜΗΝΙΑΙΑ	6ΜΗΝΙΑΙΑ	ΕΤΗΣΙΑ
35. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και γειώσεων κινητήρα.					•	
36. Σφίξιμο ακροδεκτών.					•	
37. Έλεγχος και ρύθμιση θερμικών κινητήρων.					•	
38. Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων νερού.					•	

39. Εναλλαγή κυκλοφορητών.		•				
2. <u>ΑΝΤΛΙΕΣ</u>						
40. Γενικός έλεγχος αντλιών και κινητήρων – θόρυβοι, κραδασμοί			•			
41. Μεταγωγή αντλιών.			•			
42. Έλεγχος στεγανότητας στυπιοθλιπτών αντλιών και σφίξιμο ενώσεων.				•		
43. Έλεγχος βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης.			•			
44. Έλεγχος μανομέτρων, σφίξιμο, διαρροές, καταγραφή ενδείξεων.			•			
45. Οπτικός έλεγχος αξονικού συνδέσμου αντλίας – κινητήρα.			•			
46. Έλεγχος λειτουργίας διακοπών ροής.			•			
47. Λίπανση εδράνων αντλιών και κινητήρων.			•			
48. Έλεγχος αντεπίστροφων βαλβίδων.			•			
49. Καθαρισμός φίλτρων.						•
50. Έλεγχος ανοχών άξονα και αντικατάσταση αν απαιτείται.						•
51. Έλεγχος ευθυγράμμισης άξονα κινητήρα.						•
52. Έλεγχος σκουριών και αποκατάσταση με βαφή.						•
53. Αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων						•

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΩΔΙΚΟΣ : ΘΕΣΗ :	ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΤΗΤΑ					
	ΗΜΕΡΗΣΙΑ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ	3ΜΗΝΙΑΙΑ	6ΜΗΝΙΑΙΑ	ΕΤΗΣΙΑ
54. Αποσυναρμολόγηση και έλεγχος αντλιών, αν απαιτείται.						•
55. Εναλλαγή αντλιών.		•				
3. <u>ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ</u>						
56. Αφαίρεση μόνωσης και έλεγχος επιφανειών.						•
57. Έλεγχος διάβρωσης και αποκατάσταση με βαφή.					•	

58. Καθαρισμός εναλλάκτη αν η διαφορική πίεση > 1bar.				•		
59. Έλεγχος πιέσεων για να εξασφαλιστεί ότι ο εναλλάκτης είναι καθαρός.				•		
60. Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων. Αποκατάσταση τυχόν διαρροών.				•		
4. <u>ΦΙΛΤΡΑ</u>						
61. Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδων απομόνωσης.				•		
62. Αν υπάρχουν μανόμετρα, έλεγχος πιέσεων για να εξασφαλιστεί ότι τα φίλτρα είναι καθαρά.				•		
63. Καθαρισμός φίλτρου αν η διαφορική πίεση είναι > 1bar.				•		
64. Έλεγχος διάβρωσης και αποκατάσταση με βαφή.					•	

Το συνολικό κόστος της παροχής υπηρεσιών, είναι 24.800,00ευρώ (20.000,00ευρώ + 4.800,00 ευρώ Φ.Π.Α.24%), του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. : 0412, με Είδος παροχής υπηρεσιών C.P.V. : CPV: 50730000-1.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 131/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, ύψους είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (24.800,00 €) β) η βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Η δέσμευση ισχύει ως προς την ανώτατη δαπάνη της σύμβασης και την τιμή της προσφοράς, πάντα υπό τον προαναφερόμενο περιορισμό μη υπέρβασης του συνόλου της προϋπολογιζόμενης δαπάνης της σύμβασης.

Η διάρκεια της σύμβασης θα έχει ισχύ για ένα (1) έτος από την υπογραφή της.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει από την Οικονομική Υπηρεσία των Ε.Α.Κ.Θ. σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με ηλεκτρονική τιμολόγηση και την προσκόμιση από τον ίδιο των νόμιμων δικαιολογητικών.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις παρακάτω κρατήσεις:

- Νόμιμες κρατήσεις υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ, επί της καθαρής αξίας προ του Φ.Π.Α,
- 8% παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί της καθαρής αξίας για την παροχή υπηρεσιών.

.....
Το παρόν υπογράφεται ως έπεται

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΙΑΝΝΙΟΥ

Για την Επιτροπή Διοίκησης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΤΣΙΟΣ