



ΣΥΜΒΑΣΗ Νο.49/2023

«Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης του Συστήματος Διαχείρισης Κτιρίου (ΣΔΚ – BMS) της Ε.Α.Γ.Μ.Ε.»

Στις Αχαρνές, σήμερα στις **10** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023** τα παρακάτω συμβαλλόμενα μέρη:

1. Το τελούν υπό την εποπτεία του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, με την επωνυμία **"ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ"** και τον διακριτικό τίτλο **"Ε.Α.Γ.Μ.Ε."**, που εδρεύει στο Ολυμπιακό Χωριό Αχαρνών, με Α.Φ.Μ.: 997401200 & Δ.Ο.Υ.: Αγίων Αναργύρων, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Γενικό Διευθυντή, κ. Διονύσιο Γκούτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 4 περ. (θ) του Ν.4602/2019 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/12154/888/09-02-2022, (ΦΕΚ 109/Υ.Ο.Δ.Δ./16-02-2022) το οποίο συμβάλλεται στην σύμβαση αυτή ως η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ»,
2. Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"Τεχνική Εταιρία Αντιπροσωπειών Βιομηχανικού Εξοπλισμού– Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"**, με διακριτικό τίτλο **«Τ.Ε.Α.Β.Ε. Ε.Π.Ε.»**, με Α.Φ.Μ.: 095304865, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, που εδρεύει στο Παλιό Φάληρο, επί της οδού Ταξιαρχών αρ. 16, Τ.Κ. 17563 η οποία εκπροσωπείται, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1630655.2370926/13-10-2021 Πιστοποιητικού Εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ., από την κα Διονυσία Χαλικιάκη, και η οποία στο εξής για την σύμβαση αυτή θα αποκαλείται για συντομία ο **"ΑΝΑΔΟΧΟΣ"**,

συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαίως τα εξής:

Δυνάμει:

- της από 06/03/2023 προσφοράς της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρία Αντιπροσωπειών Βιομηχανικού Εξοπλισμού– Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης", με διακριτικό τίτλο «Τ.Ε.Α.Β.Ε. Ε.Π.Ε.»,
- του υπ. αριθμ. 127/3016/06-03-2023 Δελτίου Παραγγελίας,

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

1.1 Το αντικείμενο της Σύμβασης αφορά την **«Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης του Συστήματος Διαχείρισης Κτιρίου (ΣΔΚ – BMS) της Ε.Α.Γ.Μ.Ε.»** [CPV:50711000-2 | Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου], όπως περιγράφονται αναλυτικά στις Τεχνικές Προδιαγραφές στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.

1.2 Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας. Η κατάθεση της προσφοράς συνεπάγεται εκ μέρους του προσφέροντα την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσας, η δε παρέκκλιση από αυτούς συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

1.3. Ο τόπος παροχής των υπηρεσιών ορίζεται το κτίριο που στεγάζεται η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. στην οδό Σπύρου Λούη 1, Ολυμπιακό Χωριό, Αχαρνές (NUTS:EL 305), όπου είναι εγκατεστημένο ΣΔΚ-BMS, καθώς επίσης και τα γραφεία του Αναδόχου (απομακρυσμένη παρακολούθηση).

1.4 Σε περίπτωση που υπάρχουν διαφορές στο κείμενο των αναφερόμενων στο άρθρο 1 εγγράφων, ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων μεταξύ των εγγράφων αυτών, η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

- Α. Η παρούσα σύμβαση.
- Β. Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.
- Γ. Η προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- Δ. Η πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2 **Επικοινωνία – Γλώσσα**

2.1 Επίσημη γλώσσα της Σύμβασης είναι η ελληνική.

2.2 Η επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου πραγματοποιείται εγγράφως, ταχυδρομικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ως ακολούθως:

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Επωνυμία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ (Ε.Α.Γ.Μ.Ε.)

Ταχ.Δ/ση: Σπ. Λούη 1, Ολυμπιακό Χωριό, Αχαρναί Αττικής

Ταχ. κωδ.: 13677

Τηλ.: 2131337269

Email: promithies@igme.gr

Για τον Ανάδοχο:

Επωνυμία: Τ.Ε.Α.Β.Ε. Ε.Π.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Ταξιαρχών 16, Παλαιό Φάληρο

Ταχ. κωδ.: 17563

Τηλ.: 210 9855277

Email: sales@teabe.gr

ΑΡΘΡΟ 3 **Διάρκεια και τόπος υλοποίησης της Σύμβασης**

3.1 Ο Ανάδοχος καλείται να πραγματοποιήσει το αντικείμενο της Σύμβασης **εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

3.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών τους στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας (άρθρο 11 της παρούσας).

3.3 Παράταση της χρονικής διάρκειας της παρούσας καθίσταται δυνατή, κατόπιν εγκαίρου εγγράφου και επαρκώς αιτιολογημένου αιτήματος του αναδόχου προς την Αναθέτουσα Αρχή και της σύμφωνης γνώμης της τελευταίας.

3.4 Ο Ανάδοχος των υπηρεσιών υποχρεούται να παρέχει καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης τις υπηρεσίες που περιγράφονται στην παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τους όρους αυτής και της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 4 **Υποχρεώσεις του Αναδόχου**

4.1 Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις απορρέουσες από τη Σύμβαση και το Παράρτημα Ι υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Ο Ανάδοχος δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση.

4.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, ενδεικτικώς αναφερόμενων στην παρούσα των διατάξεων της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Σε

περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω αναφερόμενων όρων παρέχεται το δικαίωμα στην Αναθέτουσα Αρχή να καταγγείλει μονομερώς τη Σύμβαση και να κηρύξει τον Ανάδοχο ως έκπτωτο.

4.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στην αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της σύμβασης κάθε στοιχείο σχετικό προκειμένου να διαπιστωθεί η τήρηση των όρων της παρούσας.

4.4 Σε περίπτωση προκληθείσας ζημιάς ή βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, αυτός υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.

4.5 Η Αναθέτουσα Αρχή και η αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης εκτέλεσης της σύμβασης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο, οποιαδήποτε στιγμή κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, να προσκομίζει και όσα ή όποια πιστοποιητικά αναφέρονται στην Προσφορά, Πρόσκληση, ή το Παράρτημα Ι.

4.6 Ο Ανάδοχος δεν θα εκχωρεί την σύμβαση σε οποιονδήποτε τρίτο ή δεν θα υποκαθίσταται από αυτόν.

4.7 Σε περίπτωση υπεργολαβίας ή ανάθεσης εργασιών σε τρίτους από τον Ανάδοχο, αυτός εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για κάθε υποχρέωσή του που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, σε ουδεμία δε περίπτωση υπεργολαβίας ή ανάθεσης εργασιών σε τρίτους, η Αναθέτουσα Αρχή συνδέεται συμβατικά με τα τρίτα αυτά πρόσωπα.

4.8 Η εκχώρηση της απαιτήσεως για την αμοιβή του Αναδόχου σε τρίτο είναι επιτρεπτή κατά τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 5 **Εμπιστευτικότητα**

5.1 Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που τυχόν του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

5.2 Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τη Σύμβαση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

5.3 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, όλα τα εξουσιοδοτημένα από τον Ανάδοχο πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6 **Υποχρεώσεις Αρχής**

6.1 Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να διαθέσει το προσωπικό που απαιτείται για την παρακολούθηση και την εκτέλεση της Σύμβασης. Επιπλέον, λαμβάνει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο για να διευκολύνει τον Ανάδοχο στο έργο του. Τέλος, κοινοποιεί σε αυτόν τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση της Σύμβασης.

6.2 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής κατά τις διατάξεις του άρθρου 216 του Ν.4412/16 διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 7 **Παραλαβή Παραδοτέων – Πιστοποίηση Υπηρεσιών**

7.1 Η παραλαβή των παραδοτέων και η πιστοποίηση των υπηρεσιών διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

7.2. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ.3 και την περ. (δ) της παρ.11 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.

7.3. Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

7.4. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

(α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή/και παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,
(β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 5 και 6 του παρόντος άρθρου. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

7.5. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

7.6 Για την εφαρμογή της παραγράφου 5 ορίζονται τα ακόλουθα :

(α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

(β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220 του Ν.4412/2016.

7.7 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 8.4.α ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 8.4.β, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια (άρθρο 219 παρ.5 Ν.4412/2016).

7.8 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

7.9 Τα παραδοτέα για την τεκμηρίωση εκπόνησης των παρεχόμενων υπηρεσιών, περιγράφονται στο Παράρτημα Ι.

ΑΡΘΡΟ 8

Συμβατικό τίμημα– Τρόπος Πληρωμής

8.1 Η συνολική αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες ορίζεται στο ποσό των **Δύο Χιλιάδων Τετρακοσίων Ενενηντα Ευρώ (2.490,00€) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και Τριών Χιλιάδων Ογδόντα Επτά Ευρώ και Εξήντα Λεπτών (3.087,60€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.**

Η ως άνω αμοιβή κατανέμεται ως κάτωθι:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ (€)
1.	Δύο επισκέψεις (μία ανά εξάμηνο)	2 φορές X 453,00€	906,00€	217,44€	1.123,44€
2.	Δώδεκα μήνες τηλεφωνική παρακολούθηση με χρέωση	12 μήνες X 132,00€	1.584,00€	380,16€	1.964,16€
ΣΥΝΟΛΟ			2.490,00	597,60	3.087,60

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό και βαρύνει την σχετική πίστωση του προϋπολογισμού της ΕΑΓΜΕ του οικονομικού έτους 2022 - 2023 (ΚΑΕ: 0439).

Σε περίπτωση που θα απαιτηθεί πρόσθετη επίσκεψη, πέραν των δύο, αυτή θα τιμολογείται ξεχωριστά με το ποσό των 285,00€ για κάθε μία επίσκεψη μέχρι 2 ώρες επί του έργου και 75,00€ για κάθε επιπλέον ώρα. Εργασίες που απαιτηθούν εκτός του ωραρίου εργασίας θα τιμολογούνται με προσαύξηση 70%. Όλες οι τιμές επιβαρύνονται με τον νόμιμο ΦΠΑ 24%.

Για όσες εκ των εργασιών συντήρησης είναι αναγκαία η χρήση ανταλλακτικών, το κόστος αυτών βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος υποβάλλει προς έγκριση ξεχωριστή προσφορά, με τιμές που καθορίζονται ετησίως βάσει του επίσημου τιμοκαταλόγου της εταιρείας (επισυνάπτεται). Εάν κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης υπάρξει αναπροσαρμογή των τιμών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγκαίρως την Αναθέτουσα Αρχή με τις νέες τιμές, οι οποίες δεν μπορεί να αποκλίνουν σημαντικά από τον επίσημο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Στην περίπτωση μη χρηματοδότησης του έργου ή μερικής περικοπής αυτής μετά την υπογραφή της Σύμβασης, η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. μπορεί να την καταγγείλει, οπότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται εκατέρωθεν των υποχρεώσεων τους από την Σύμβαση και ουδεμία περαιτέρω ευθύνη υπέχουν. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος θα αμειφθεί για τις υπηρεσίες που έχει παράσχει, εφόσον αυτές πληρούν τους όρους της Σύμβασης, μετά από την οικονομική εκκαθάριση.

Ρητά δε, συμφωνείται ότι πέραν του ανωτέρω ποσού, ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση διατηρεί κατά της Αρχής από την εκτέλεση της παρούσας.

8.2 Η καθαρή αξία του συμβατικού τιμήματος υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις για όλους τους φόρους, τέλη και λοιπές κρατήσεις, που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης. Ιδίως, τον Ανάδοχο βαρύνουν οι ακόλουθες κρατήσεις:

- α) το ποσοστό κράτησης για ποσά άνω των 1.000 € το οποίο ορίζεται σε 0,10 % επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στο Ν.4912/2022 και στον Ν. 4413/2013 και ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης χρηματοδότησης (άρθρο 7, παρ 3).
- β) Τη προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου (Άρθρο 64 Ν.4172/2013), όπως κάθε φορά ισχύει.
- γ) Οποιοδήποτε άλλη κράτηση προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

8.3 Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται **αναλογικά και τμηματικά** μετά από βεβαίωση της αρμόδιας επιτροπής παρακολούθησης, ότι ο ανάδοχος εκπλήρωσε όλες τις υποχρεώσεις του μετά και την έκδοση του πρωτοκόλλου ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος εκδίδει:

- Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (ΤΠΥ) που καλύπτει τις υπηρεσίες τηλεφωνικής υποστήριξης ανά εξάμηνο. Η τιμολόγηση γίνεται το πρώτο δεκαήμερο του εξαμήνου.
- Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (ΤΠΥ) που καλύπτει τις εργασίες μιας τακτικής ή έκτακτης επίσκεψης, με την ολοκλήρωση των εργασιών της επίσκεψης.
-

Οι πληρωμές των τιμολογίων του Αναδόχου θα γίνονται με κατάθεση στους κάτωθι λογαριασμούς εντός 60 ημερών από την ημερομηνία τιμολόγησης για το σύνολο του ποσού (με τον ΦΠΑ).

Αρ. Λογ.: EFG Eurobank Ergasias -

GR03 0260 2210 0003 1020 0032 371

Αρ. Λογ.: ΕΘΝΙΚΗ -

GR78 0110 1750 0000 1754 7027 510

8.3.1. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του Αναδόχου είναι τα εξής:

(α) Πρωτόκολλο Παραλαβής του σταδίου που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016.

(β) Παραστατικά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

(γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σε ισχύ και πρόσφατης έκδοσης.

(δ) Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό που κατά νόμο προβλέπεται.

8.4. Με την καταβολή των παραπάνω ποσών εξοφλούνται εις ολόκληρο όλες ανεξαιρέτως οι απαιτήσεις, κάθε είδους, του αναδόχου έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, δυνάμει της παρούσας, και η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία περαιτέρω υποχρέωση υπέχει έναντι του Αναδόχου.

8.5. Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι όλες ανεξαιρέτως οι πάσης φύσεως δαπάνες και έξοδα, που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αμοιβών προσωπικού, συνεργατών και κάθε είδους προστηθέντων βοηθών εκπλήρωσης ή άλλων τρίτων προσώπων, εξοπλισμού, αναλώσιμων υλικών, τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, των σχετικών ασφαλιστικών εισφορών και συμβολαίων, εξόδων μετακίνησης, επισκευής – συντήρησης κ.λπ. βαρύνουν εις ολόκληρο και αποκλειστικά τον Ανάδοχο και ο τελευταίος καμία σχετική αξίωση δεν έχει έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

8.6. Οι αμοιβές της παρούσας σύμβασης παραμένουν σταθερές μέχρι ολοκλήρωσης της παροχής των υπηρεσιών και δεν επιτρέπεται αναπροσαρμογή αυτών.

ΑΡΘΡΟ 9

Κήρυξη Αναδόχου Έκπτωτου

9.1. Υπό τις επιφυλάξεις της παρ. 9.2 ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δ.Σ της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής:

(α) εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και

(β) εάν υπερέβη την συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των τυχόν παρατάσεων.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, όταν:

α. Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν παρασχέθηκαν με ευθύνη της Ε.Α.Γ.Μ.Ε.

β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

9.2 Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου κατά την περίπτωση (α) της παραγράφου 1 του παρόντος, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

9.3. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, μπορεί να επιβληθεί, με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Α.Γ.Μ.Ε., προσωρινός αποκλεισμός από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4412/2016 κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 αυτού.

ΑΡΘΡΟ 10 **Ανωτέρα Βία**

10.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

10.2. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

10.3. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά η γενική ή μερική απεργία που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του Αναδόχου, πλημμύρα, σεισμός, πόλεμος, εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών, εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγών, πανδημίες κ.λπ.

10.4. Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν ή εξέλιπαν, κατά περίπτωση, τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Ε.Α.Γ.Μ.Ε. τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 204 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

10.5. Αφού εξεταστεί το αίτημα του αναδόχου από τα αρμόδια όργανα, η Αναθέτουσα Αρχή θα κοινοποιήσει στον ανάδοχο τη σχετική απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 11 **Κυρώσεις - Διοικητικές Προσφυγές**

11.1 Ο Ανάδοχος με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη Σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη Σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της Σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

ΑΡΘΡΟ 12 **Καταγγελία - Τροποποίηση της Σύμβασης**

12.1 Ο κάθε συμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης πριν την λήξη της, σε περίπτωση παραβίασης όρου αυτής από τον αντισυμβαλλόμενο, καθώς και σε περίπτωση παραβίασης των διατάξεων του ν.4412/2016.

12.2 Οι όροι της Σύμβασης δύνανται να τροποποιηθούν υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 13 **Επίλυση Διαφορών**

13.1 Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να προβούν σε απόπειρα φιλικού διακανονισμού οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από τη Σύμβαση. Η ανωτέρω πρόβλεψη δεν καθιερώνει ρήτρα διαιτησίας. Σε περίπτωση μη επίτευξης φιλικής επίλυσης της διαφοράς, οι συμβαλλόμενοι δύνανται να προσφύγουν σε δικαστική επίλυσή της. Αρμόδια είναι αποκλειστικά τα Ελληνικά Δικαστήρια και, συγκεκριμένα, τα Δικαστήρια Αθηνών.

13.2 Εφαρμοστέο είναι το ελληνικό δίκαιο.

Η Σύμβαση αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από αυτά, τα δύο (2) κατατέθηκαν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ε.Α.Γ.Μ.Ε.
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΚΟΥΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ – ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ, M.SC**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΑΛΙΚΑΚΗ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. αναθέτει, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την παροχή υπηρεσιών με περιγραφή: «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΣΔΚ–BMS) ΤΗΣ Ε.Α.Γ.Μ.Ε.**» στην εταιρεία . με διακριτικό τίτλο «**Τ.Ε.Α.Β.Ε. Ε.Π.Ε.**».

1.1 ΣΚΟΠΟΣ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι ο συστηματικός έλεγχος της λειτουργικής κατάστασης του ΣΔΚ, η συντήρηση των περιφερειακών οργάνων (αισθητήρες – ενεργοποιητές), η μικρορύθμιση των παραμέτρων λειτουργίας του ΣΔΚ του ΚΤΙΡΙΟΥ και η τηλεφωνική υποστήριξή του, κατόπιν αιτήματος της ΕΑΓΜΕ, καθώς και η αποκατάσταση έκτακτων βλαβών.

1.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το **Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης (ΠΠΣ)** περιλαμβάνει:

- Τον έλεγχο του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και τη συντήρησή του
- Τον έλεγχο των ρυθμιστών των ΑΚΕ
- Τον έλεγχο των αισθητήριων – τριόδων βαλβίδων και κινητήρων διαφραγμάτων
- Την εργασία αντικατάστασης των βλαμμένων ρυθμιστών
- Την εργασία αντικατάστασης των βλαμμένων αισθητήριων οργάνων

Το πρόγραμμα της προληπτικής συντήρησης θα πραγματοποιείται σε δύο (2) επισκέψεις (μία ανά εξάμηνο).

Όταν απαιτηθούν πρόσθετες και έκτακτες επισκέψεις **για αποκατάσταση βλαβών**, αυτές θα λαμβάνουν χώρα μετά από αίτηση της Αναθέτουσας Αρχής και εντός 72 ωρών εφόσον η κλήση σημειωθεί πριν από τις 12:00 και θα τιμολογούνται ανεξάρτητα.

Στο πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνεται και η παρακολούθηση του συστήματος μέσω τηλεφωνικής γραμμής ή γραμμής ADSL από τα γραφεία του Αναδόχου στο Παλιό Φάληρο κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες με τηλεφωνική χρέωση της Αναθέτουσας Αρχής.

1.3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Για την εκτέλεση του ΠΠΣ του ΚΤΙΡΙΟΥ η Αναθέτουσα Αρχή:

1. Παρέχει στον Ανάδοχο ελεύθερη πρόσβαση στον κεντρικό Η/Υ και σε όλους τους τεχνικούς χώρους όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις του ΣΔΚ.
2. Ενημερώνει τον Ανάδοχο για τους εξουσιοδοτημένους χρήστες του ΣΔΚ και για τον άνθρωπο που θα επικοινωνεί με τον Ανάδοχο για την επίλυση προβλημάτων και τον προγραμματισμό εργασιών και επισκέψεων.

3. Παρέχει λίστα με τυχόν προβλήματα που έχουν προκύψει κατά τη λειτουργία του ΚΤΙΡΙΟΥ, παρατηρήσεις ή επιθυμητές αλλαγές στον τρόπο που λειτουργεί το ΣΔΚ, τουλάχιστον 4 ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία διενέργειας της προληπτικής συντήρησης.
4. Εξασφαλίζει συνεχή παροχή ρεύματος σε όλους τους ΤΠΕ του ΣΔΚ
5. Παρέχει γραμμή ADSL προκειμένου να γίνεται σύνδεση με το κέντρο παρακολούθησης του Αναδόχου μέσω του διαδικτύου.

1.4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για την εκτέλεση του ΠΠΣ ο Ανάδοχος:

1. Ενημερώνει την Αναθέτουσα Αρχή για οποιαδήποτε εργασία θα εκτελεστεί έξω από τις συμβατικές υποχρεώσεις (αντικατάσταση οργάνων, χρήση ανταλλακτικών)
2. Διατηρεί τους χώρους του κεντρικού Η/Υ και τον μηχανοστασίων στην κατάσταση που του παραδόθηκαν. Γενικά να διατηρεί σε καλή κατάσταση το ΚΤΙΡΙΟ.
3. Τηρεί την Τεχνική Περιγραφή του ΠΠΣ.
4. Ενημερώνει την Αναθέτουσα Αρχή όπου διαπιστώνει αστοχίες των Η/Μ εγκαταστάσεων που δεν άπτονται στις συμβατικές υποχρεώσεις
5. Εκτελεί το ΠΠΣ σε εύλογο χρονικό διάστημα και τις προβλεπόμενες ημερομηνίες εντός του ωραρίου εργασίας
6. Διαθέσει το κατάλληλο και απαιτούμενο προσωπικό και εργαλεία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του
7. Εκδίδει Τεχνική Αναφορά Εργασιών (ΤΕΑ) η οποία παραδίδεται σε διάστημα δύο (2) ημερών από την ολοκλήρωση της επίσκεψης συντήρησης (τακτική ή έκτακτη)
8. Απαντάει σε κλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής για τηλεφωνική υποστήριξη μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα τριών (3) ωρών, εντός του ωραρίου εργασίας
9. Αποστέλλει τεχνική αναφορά για κάθε κλήση που έλαβε για τεχνική υποστήριξη όπου αναφέρονται το συμβάν, ο χρόνος κλήσης, ο υπεύθυνος που έκανε την κλήση καθώς και οι ενέργειες που έγιναν για την αποκατάσταση του προβλήματος, οι πιθανές επόμενες ενέργειες και το τυχόν κόστος αυτών.

1.5 ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ως ωράριο εργασίας ορίζεται το χρονικό διάστημα από 8:30 – 16:30, από Δευτέρα έως Παρασκευή.

ΑΡΘΡΟ 2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, στο τέλος κάθε εξαμηνιαίας επίσκεψης και με την ολοκλήρωση των εργασιών του θα παραδίδει **Παραδοτέο** με τίτλο: «**Ημερολόγιο / αναφορά εργασιών**» στο οποίο θα περιγράφονται συνοπτικά οι υπηρεσίες που παρείχε στα πλαίσια της παροχής των υπηρεσιών Προληπτικής Συντήρησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παραγράφου 1.2. του άρθρου 1^{ου} της παρούσας. Στο ανωτέρω παραδοτέο αναφέρονται υποχρεωτικά από τον ΑΝΑΔΟΧΟ οι ημερομηνίες εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 3. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παραλαβή και πιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί κατόπιν σύνταξης σχετικού Πρακτικού από την Αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης, Πιστοποίησης & Παραλαβής (Ε.Π.Π.Π.) της Σύμβασης που θα συσταθεί για τον σκοπό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 4. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ο Ανάδοχος καλείται να παρέχει την ως άνω υπηρεσία, από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και για χρονική διάρκεια **δώδεκα (12) μηνών**, εκτός και αν οριστεί μεγαλύτερο διάστημα από το αρμόδιο όργανο της Ε.Α.Γ.Μ.Ε..

ΑΡΘΡΟ 5. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο τόπος παροχής των υπηρεσιών ορίζεται το κτίριο που στεγάζεται η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. στην οδό Σπύρου Λούη 1, Ολυμπιακό Χωριό, Αχαρνές (NUTS:EL 305), όπου είναι εγκατεστημένο ΣΔΚ-BMS, καθώς επίσης και τα γραφεία του Αναδόχου (απομακρυσμένη παρακολούθηση).

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ

Το κόστος των ανταλλακτικών βαρύνει την ΕΑΓΜΕ. Οι τιμές καθορίζονται βάσει του επίσημου τιμοκαταλόγου του αναδόχου. (επισυνάπτεται).