



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δαίρτφελδ 10
ΤΗΛ: 2645 3 62702
e mail:syzefxis@ 2656.syzefxis.gov.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 78392

ΑΡ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ : 8/ 2023

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗ
ΥΠΟΥ
ΓΕΝΙΚ
ΠΕΡΙΟ
ΓΕΝ.

Στην Λευκάδα, σήμερα **Δευτέρα 31 Ιουλίου 2023** οι παρακάτω υπογράφωντες ήτοι:

(Α) αφενός η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, Τζωρτζοπούλου Μαρία, Τεχνικός ΤΕ/Α', ενεργούσα υπό την ιδιότητα της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος και παραχωρούσα/ παραχωρών την απλή χρήση του αιγιαλού ή και της κοινόχρηστης παραλίας και

(Β') αφετέρου η **Αθηνά Βρεττού του Νικολάου**, ασκών την επιχείρηση **ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΘΗΝΑ** με έδρα τη **Νικιάνα**, με **Α.Φ.Μ. 065303821**, Δ.Ο.Υ. Λευκάδας, ο/η οποίος/α καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο/Η Α' Συμβαλλόμενος/η, λαμβάνοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 2971/2001, (ΦΕΚ 285Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν 4467/2017 και ισχύει,

β) τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν 4474/2017 (ΦΕΚ 80Α'/7-6-2017) με τις οποίες αντικαθίσταται η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 172 του Ν 4261/ 2014 (Α' 107) με τίτλο "Ρυθμίσεις του Ν 2971/ 2001".

γ) Την με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432 τΒ/10.03.2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών και ειδικότερα το άρθρο 4 « Τρόπος και Είδος σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης», απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' Βαθμού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

δ) το ΦΕΚ **556τΔ/1981 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

ε) Την υπ' αριθμ. 135/2023 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας περί «Καθορισμός τελών χρήσης αιγιαλού παραλίας για το έτος 2023,2024,2025»

δ) την από **31/07/2023 αίτηση** με αριθμό πρωτ. **78392/31-07-2023** εισερχομένου στην υπηρεσία μας της Αθηνάς Βρεττού, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και/ή κοινόχρηστης παραλίας με τα συνημμένα (τα 1,2,3 παρακάτω στοιχεία)

1) ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2) ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ

3) Το από 07/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Βραχνούλα Δημητρίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος μισθωτηρίου, έχει ελεγχθεί από τον Ε.Σ.Τ.Α. Θεοδόσιο, Πολιτικό Μηχανικό της υπηρεσίας μας και επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση, όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού ή/και παραλίας που παραχωρείται.

Παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, **ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ** το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού συνολικού **εμβαδού 78,80 τμ** για **ομπρέλες - ξαπλώστρες** που βρίσκεται στην περιοχή



ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΙΑΝΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ (δ 3) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ :

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ : Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες στο ανωτέρω (δ 3) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο είναι συνημμένο στο παρόν 2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α) ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (E= 78,80 τμ)

A1.X= 214810.40, Ψ=4294601.60

A2.X= 214812.46, Ψ=4294601.42

A3.X= 214803.83, Ψ=4294576.87

A4.X= 214803.66, Ψ=4294563.61

A5.X= 214801.66, Ψ=4294563.61

A6.X= 214801.84, Ψ=4294577.23

A1.X= 214810.40, Ψ=4294601.60

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025** όποτε ο Β Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση, υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντας την στην αρχική της κατάσταση.

3. **ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **είκοσι δύο ευρώ (22 €)** για ομπρέλες - ξαπλώστρες για το μισθωτικό έτος 2023, για το μισθωτικό έτος 2024 ορίζεται με αύξηση 10%, δηλαδή στα (24,20€) ανά τ.μ., και για το μισθωτικό έτος 2025 ορίζεται με αύξηση επιπλέον 10% δηλαδή στα (26,62€) ανά τ.μ. .

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης κλιμακωτά ανά έτος ορίζεται ως εξής :

Για το μισθωτικό έτος 2023 στο ποσό των **χιλίων επτακοσίων τριάντα τριών ευρώ και εξήντα λεπτών (1.733,60 €)** συνολικά (πλέον χαρτοσήμου 3,6%) .

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των **1.733,60€**, το 40% πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. , ήδη έχει καταβληθεί από τον/την υπερού/ης η παραχώρηση με το υπ' αριθμ. 1656 ΣΕΙΡΑ 5945531 31/07/2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας και από το 60% ήδη έχει καταβληθεί από τον/την υπερού/ης η παραχώρηση με το υπ' αριθμ 5.437/31/07/2023 ΣΕΙΡΑ Α διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Λευκάδας το οποίο αφορά την εξόφληση του μισθωτικού έτους 2023 .

Για το μισθωτικό έτος 2024 το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **χιλίων εννιάκοσίων έξι ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (1.906,96 €)** συνολικά (πλέον χαρτοσήμου 3,6%) , και καταβάλλεται στο σύνολό του έως και 30/05/2024.

Για το μισθωτικό έτος 2025 Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων ενενήντα επτά ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (2.097,65 €)** συνολικά (πλέον χαρτοσήμου 3,6%) , και καταβάλλεται στο σύνολό του έως και 30/05/2025.

4. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρημένου χώρου και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού, όπως: η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

6. Πρέπει να εξασφαλίζεται και να μην εμποδίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών.

7. Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για την λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρημένο χώρο.

8. Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ " της Κ.Υ.Α./2023.

9. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του υπέρ ου η παραχώρηση σε ολική ή μερική μεταβίβαση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης για αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (ή συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους.).

10. Ο υπέρ ου η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης υπόκειται τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432 τΒ/10.03.2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών και ειδικότερα το άρθρο 4 « Τρόπος και Είδος σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης», απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' Βαθμού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν 4474/2017 (ΦΕΚ 80Α/7-6-2017) με τις οποίες αντικαθίσταται η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 172 του Ν. 4261/2014 (Α' 107) , με τίτλο " Ρυθμίσεις του Ν. 2971/2001" έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της παρούσης σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΤΖΟΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τοπικός Τεχνικός Υπ.Υ.

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΑΘΗΝΑ ΒΡΕΤΤΟΥ | NV beach bar
Καφετέρια - Εστιατόριο
Νικαία - Λευκάδας
ΑΦΜ: 065303821 - ΔΟΥ: Λευκάδας
Τηλ: 26450 25368

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αρ. πρωτ. 128

Παραλαβας ομοιο

02/08/23

Λευκάδα

Διευθυντής

ΚΤΗΣΙΟΥ ΕΞΟΥΣΙΑ

ΠΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ

ΑΝΤΙΔΥΝΑΜΙΣΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

