

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜ.ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΑΜΟΥ**Α.Φ.Μ. 090165560**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 73160 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 04/06/2026

Αρ. Μισθωτηρίου:8807701

**ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στη Σάμο σήμερα την 4η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Φουντεδάκη Αλκιβιάδη του Αντωνίου, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου με Α.Φ.Μ. 090165560/ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, καλούμενο στο εξής **«το Δημόσιο»** και

(β) Αφετέρου, ο Θάνος Γεώργιος Σπύρος του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ.107597764/ Δ.Ο.Υ. Σάμου, ως ασκών την ατομική επιχείρηση, που εδρεύει στην περιοχή Ηραίων Σάμου του Δήμου Ανατολικής Σάμου, ο οποίος θα καλείται στο εξής **«ο Παραχωρησιούχος»**, συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον Ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 33 Α'),

β) Την υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας -Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 2425/Β'),

γ) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 /22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024),

δ) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β') Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού

στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,

ε) Την υπ' αριθμ. 62566 ΕΞ 2024 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Λειτουργία μητρώου Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας» (ΦΕΚ 2602/Β'),

στ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/ Α'),

ζ) Το υπ' αριθμ. 808/Δ'/2000 ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Ηραίων Σάμου,

η) Την υπ' αριθμ.6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας,

θ) Την υπ' αριθμ. 34412 ΕΞΕ 2026/17-03-2026 Διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας (ΑΔΑ: ΨΑ2ΡΗ-ΕΑΧ) για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας σε θέσεις του Νομού Σάμου,

ι) Την με αρ. πρωτ. 38537 ΕΞΕ 2026/26-03-2026 απόφαση έγκρισης και κατακύρωσης των αποτελεσμάτων της επαναληπτικής δημοπρασίας(ΑΔΑ:Ψ51ΩΗ-ΧΚ6),

ια) Την από 19-03-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου,

ιβ) Τη φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

ιγ)Την από 05/05/2021 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

ιδ) Την έναρξη δραστηριότητας στην Δ.Ο.Υ. Σάμου,

ιε) Τη φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,

ιστ) Το υπ' αριθμ. 431212 /28-05-2026 αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 20/23.12.59 Β.Δ. "περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών" (ΦΕΚ 279/ Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (Α' 89),

ιζ) Την υπ' αριθμ. 2144 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείου 237 Σάμου με ημερομηνία 06-05-2026 για την ακριβή εκπλήρωση (καλή

εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας,

ιη) Το υπ'αριθμ. 17795911095612010097 ηλεκτρονικό παράβολο ποσού 208,00 ευρώ που αντιστοιχεί στην Α' δόση του ετήσιου τιμήματος παραχώρησης σύμφωνα με το 5α όρο του παρόντος συμφωνητικού,

ιθ) Τα αποσπάσματα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, για τη θέση ΣΑΜΟ16 της παραπάνω διακήρυξης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ), στα οποία αποτυπώνονται οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι αιγιαλού,

κ) Το υπ'αριθμ.24495/21-01-2026 έγγραφο έγκρισης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σάμου και Ικαρίας

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού συνολικού εμβαδού 86,00 τ.μ. τα 42,00 τ.μ. με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και 44,00 τ.μ. με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων, που βρίσκεται στην περιοχή Ηραίων του Δήμου Ανατολικής Σάμου, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (ιη) υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ:

Οι παραχωρούμενοι χώροι αποτυπώνονται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένα στο παρόν υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

• ΤΡΑΠΕΖΙΑ – ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Χ	Υ
754093.470	4172098.550
754098.960	4172096.130
754096.140	4172089.720
754090.650	4172092.140

- **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Χ	Υ
754097.850	4172080.970
754106.730	4172101.100
754104.900	4172101.910
754096.020	4172081.780

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται στα τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2028, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των 624,00€/έτος για την τοποθέτηση 42,00τ.μ. ομπρελών ξαπλωστρών και 44,00 τ.μ.τραπεζιών και καθισμάτων συνολικού εμβαδού 86,00 τ.μ. για το έτος 2026. Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για τα τρία έτη ανέρχεται στο ποσό των 1.872,00€ (χιλίων οχτακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ), το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 1.123,20€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/Α') σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του έως την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του Παραχωρησιούχου, καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους,

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 30^η Απριλίου εκάστου έτους

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαΐου εκάστου έτους.

5.3 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οικόθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 58972 ΕΞ 2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1ης Ιανουαρίου έως 7 Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1, τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Προϊστάμενος

της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου

α.α.

Ο Παραχωρησιούχος

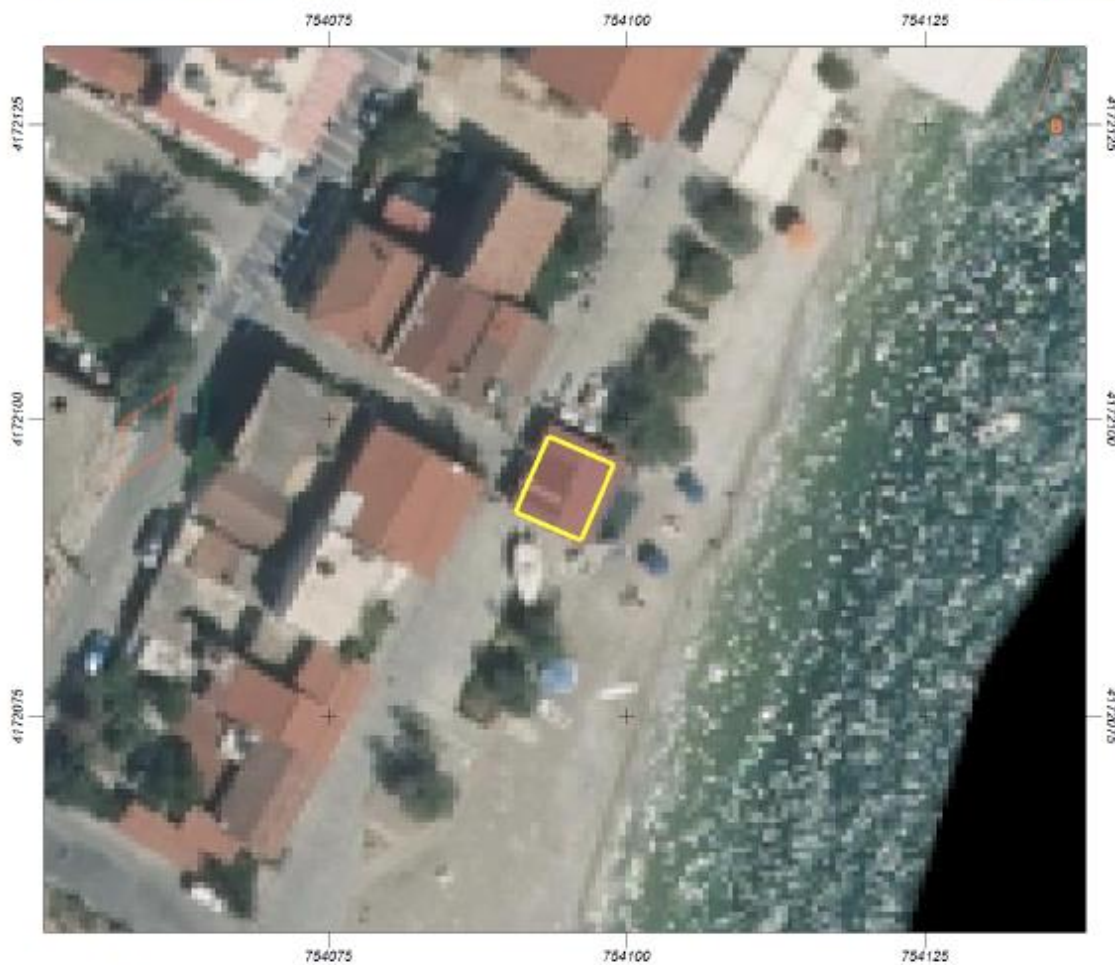
Βεργή Ευφροσύνη

Θάνος Γεώργιος Σπύρος

Κωδικός Θέσης ΣΑΜΟ16

Θέση: Ηραϊον

**Χρήση: Τοποθέτηση τραπεζιών καθισμάτων
Δήμος Ανατολικής Σάμου/ΠΕ Σάμου**

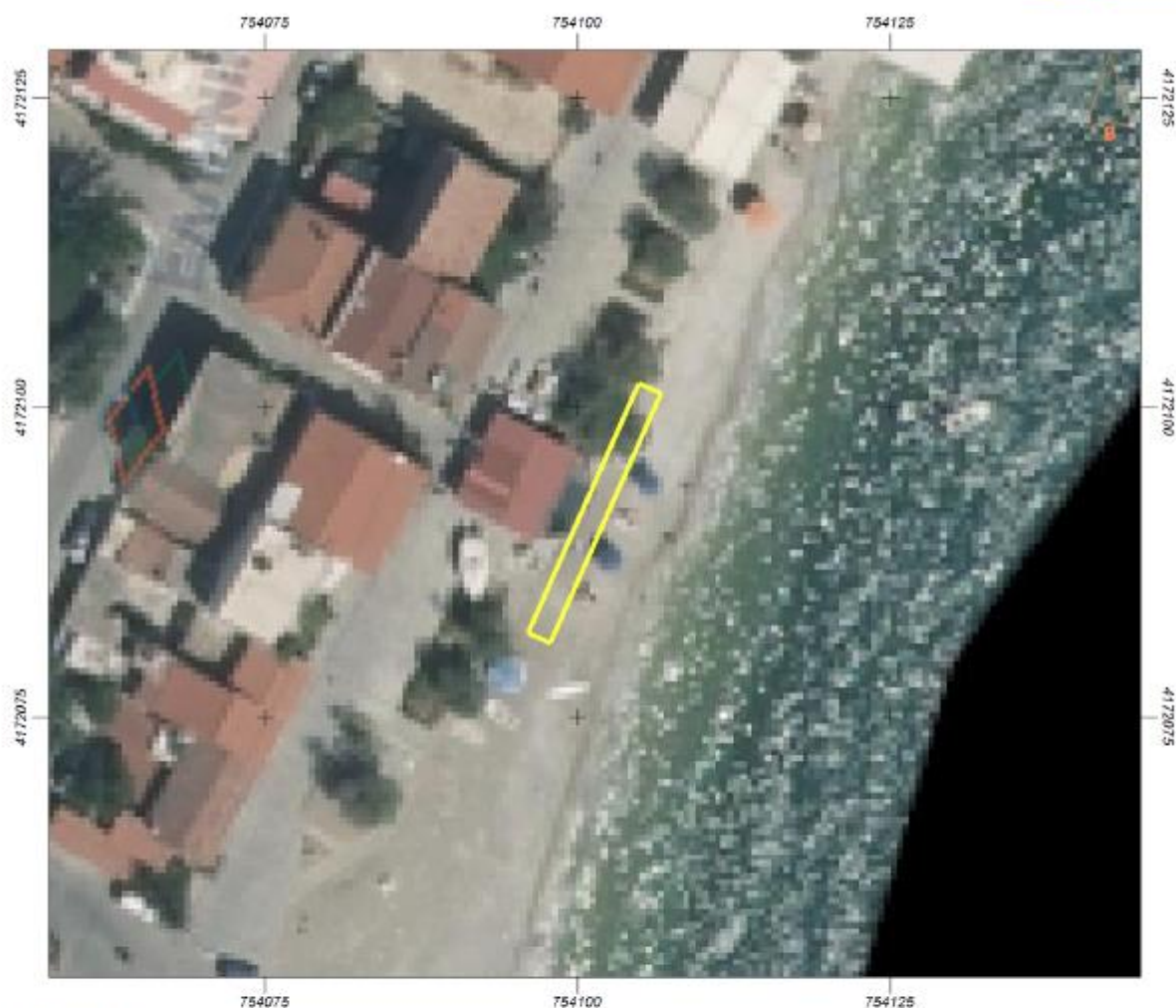


Εμβαδόν: 42.01 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	754093.47	4172098.55
1	754098.96	4172096.13
2	754096.14	4172089.72
3	754090.65	4172092.14

Κωδικός Θέσης ΣΑΜΟ16**Θέση: Ηραϊον****Χρήση: Τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών**

Δήμος Ανατολικής Σάμου/ΠΕ Σάμου



Εμβαδόν: 44.03 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	754097.85	4172080.97
1	754106.73	4172101.10
2	754104.90	4172101.91
3	754096.02	4172081.78