



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση Συγγρού 80-88
Τ.Κ. 11741 Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Χοχλάκη
Τηλ.: 213 2065 314
email: promna@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Απόφαση ανάθεσης, κατά το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021, για την παροχή υπηρεσιών για τον αρχικό καθαρισμό του κτιρίου επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα, το οποίο έχει μισθωθεί από την Περιφέρεια Αττικής»

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010(ΦΕΚ87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α' /28-06-14) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α' /08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το άρθρο 5, παρ. 19 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α' /09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το αρ. 19 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6-10-2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 37419/13479/08-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β' /11-05-2018), με την οποία εγκρίθηκε η αρ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α΄/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
8. Το από 20-12-2023 Πρακτικό ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής.
9. Την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής»
10. Την υπ' αρ. 480/2023 (ΑΔΑ: 9Υ367Λ7-Α5Ο) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχής υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2024 (Πρόγραμμα προμηθειών -παροχής υπηρεσιών έτους 2024).
11. Την υπ' αριθμ. 102329/29-12-2023 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επικύρωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 της Περιφέρειας Αττικής.
12. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί 'Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων'.
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 126895/31-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 740/τ.Β΄/31-01-2024) σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Την υπ' αρ. 48/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΥΦ7Λ7-Ξ7Ξ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (Π.Σ.) Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση (αναμόρφωση) του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024 και την υπ' αρ. πρωτ. 31275/10-04-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία επικυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση Π.Σ.
15. Την υπ' αρ. 117/2024 (ΑΔΑ: 6ΔΟΖ7Λ7-Ο3Φ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (Π.Σ.) Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 2^η τροποποίηση (αναμόρφωση) του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024 και την υπ' αρ. πρωτ. 51508/09-07-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία επικυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση Π.Σ.
16. Την υπ' αρ. 148/2024 (ΑΔΑ: 9Χ7Τ7Λ7-9ΘΠ) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (Π.Σ.) Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 3^η τροποποίηση (αναμόρφωση) του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2024.
17. Την υπ. αρ. **458/2024** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΛΔΑ7Λ7-ΤΒΡ) αναφορικά με τη μίσθωση ακινήτου μεικτής επιφανείας 1.516,53 τ.μ. και καθαρής 1.254,93 τ.μ. (Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφοι) επί της οδού Βεΐκου 43-45, στην Αθήνα, για τη στέγαση γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Αττικής.
18. Το υπ. αρ. πρωτ. **1108439/26-09-2024** έγγραφο από το Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής με το οποίο αιτούνται την παροχή υπηρεσιών για τον αρχικό καθαρισμό του ανωτέρω κτιρίου και γνωστοποιούν το εκτιμώμενο κόστος, ύψους 10.000,00€ πλέον ΦΠΑ.
19. Το με αρ. πρωτ. **1108581/26-029-2024** αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ015526719 2024-10-02) της αρμόδιας Δ/σης Οικονομικών ΠΕΚΤΑ προς τη Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης Π.Α. για έκδοση απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού **12.400,00€ συμπ/νου ΦΠΑ** για την παροχή υπηρεσιών για τον αρχικό καθαρισμό του κτιρίου επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα.
20. Την υπ' αρ. πρωτ. **1132396/02-10-2024** (ΑΔΑ: ΨΞΖΥ7Λ7-ΖΑΡ, ΑΔΑΜ: 24REQ015526875 2024-10-02) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 2325.

21. Την υπ' αρ. πρωτ. **1141003/03-10-2024** (ΑΔΑΜ: 24PROC015539056 2024-10-04) πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε.Κ.Τ.Α. προς τους οικονομικούς φορείς : Α) «ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΕ», Β) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και Γ) «ΝΟΚΑ ΧΗΕΜΑΛ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ», για τον αρχικό καθαρισμό του κτιρίου επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα, **εγκεκριμένου προϋπολογισμού 12.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**, με καταληκτική ημερομηνία 07/10/2024 και ώρα 14.00.
22. Την υπ' αρ. πρωτ. **1148826/07-10-2024** οικονομική προσφορά της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ. τ. 'inVite', που εδρεύει στο Δήμο ΠΑΙΑΝΙΑΣ Αττικής, Ταχ. Δ/ση: ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΠΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ 0 Τ.Κ 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ, Τηλ: 2168096500, e-mail:info@invite.gr, ΑΦΜ: 998799997, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, συνολικού ποσού **12.189,20€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**.
23. Το γεγονός ότι οι εταιρείες ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΣΙΑΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «ΝΟΚΑ ΧΗΕΜΑΛ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ», δεν κατέθεσαν οικονομική προσφορά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- Α)** Την ανάθεση κατά το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021, της παροχής υπηρεσιών για τον αρχικό καθαρισμό του κτιρίου επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα, μεικτής επιφανείας 1.516,53 τ. μ. και καθαρής 1.254,93 τ. μ. (Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφοι), το οποίο έχει μισθωθεί από την Περιφέρεια Αττικής, στην εταιρεία **«ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με δ.τ. 'inVite', που εδρεύει στο Δήμο ΠΑΙΑΝΙΑΣ Αττικής, Ταχ. Δ/ση: ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΠΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ 0 Τ.Κ. 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ, Τηλ: 2168096500, e-mail:info@invite.gr, ΑΦΜ: 998799997, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και στην τιμή της υπ' αρ. πρωτ. **1148826/07-10-2024** οικονομικής της προσφοράς συνολικής αξίας **12.189,20€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- Β)** Την ανάκληση ποσού **210,80€** από τον **ΚΑΕ 0875.01** -σχετ. η υπ' αρ. πρωτ. **1132396/02-10-2024** (ΑΔΑ: 9ΨΞΖΥ7Λ7-ΖΑΡ, ΑΔΑΜ: 24REQ015526875 2024-10-02) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 2325).

Η δαπάνη θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής έτους 2024, ΚΑΕ **0875.01** του ΕΦ 01.072, CPV: 90911200-8 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων).

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 12.400,00€ ΣΥΜΠΛΟΥ
ΦΠΑΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΕΪΚΟΥ 43-45 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ»**
(σύμφωνα με τους όρους της οικείας πρόσκλησης)

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΤΙΜΗ ΠΡΟ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΣΥΜΠΛΟΥ ΦΠΑ
ΑΡΧΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ επί της οδού ΗΉΚΟΥ 43-45 (καθαρές επιφάνειες 1.254,93 τ. μ. Α', Β', Γ', Δ', Ε' Όροφου)	9.830,00	12.189,20 €

Πρέπει να πραγματοποιηθεί αρχικός καθαρισμός σε όλους τους εσωτερικούς χώρους και των 5 οροφών μετά την ολοκλήρωση οικοδομικών εργασιών.
Σε κάθε όροφο υπάρχουν υπολείμματα από οικοδομικές εργασίες και άχρηστα υλικά οπότε θα πρέπει να απομακρυνθούν όλα για να μπορέσει να γίνει σχολαστικός καθαρισμός. Επίσης θα πρέπει να αφαιρεθούν τυχόν υπολείμματα τσιμέντου, κόλλας, κηλίδες χρώματος ή βερνικιού.

Οι εξωτερικοί χώροι των μπαλκονιών απαιτούν έντονο καθαρισμό καθώς έχουν μείνει παραμελημένοι. Γι αυτόν τον λόγο ο καθαρισμός τους θα γίνει τουλάχιστον από 3 ζευγάρια καθαριστών χειρωνακτικά με τη χρήση ξύστρων και αντίστοιχων εργαλείων καθώς δεν μπορεί να τοποθετηθεί ειδικό μηχάνημα στους χώρους αυτούς. Ως εκ τούτου απαιτείται έντονη πόλυμη εργασία.



Αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της οικείας πρόσκλησης

Ημερομηνία, 07/10/2024

INVITE
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΕ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΞΟΓΑΣΜΟΙ
ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΠΑΝ ΣΤΑΜΟΥ
ΑΦΜ: 098799997 ΔΟΥ ΦΛΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ιωάννης Βαλσαμίδης Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος και Νόμιμος Εκπρόσωπος
(Υπογραφή, ονοματεπώνυμο και ιδιότητα υπογράφοντος, σφραγίδα)

Προσφέρων :

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΕ - INVITE
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΞΟΓΑΣΜΟΙ
ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΠΑΝ ΣΤΑΜΟΥ,
ΠΑΙΔΑΝΙΑ 19002 ΑΦΜ : 098799997 ΔΟΥ ΦΛΕ
ΑΘΗΝΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ : ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ : 2169006500, FAX 2169098801
EMAIL: info@invite.gr