



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**



Αριθ. Απόφ. 37 Θ/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/17-06-2026 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη.

ΘΕΜΑ: «Απόφαση παραχώρησης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης στην κα Καρακωνσταντή Άννα του Ευαγγέλου»

Σήμερα, Τετάρτη 17 Ιουνίου 2026 και ώρα 12:00 μ. στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, ύστερα από την από 916/12-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν.3463/2006.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τζιτζιρίκας Αστέριος (Πρόεδρος)
2. Τζόλας Παντελεήμων (Αντιπρόεδρος)
3. Τρελλού Αναστασία
4. Λαμπράκης Γεώργιος
5. Τσιριγώτης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Στόικου Ευγενία
2. Ντίνας Ευθύμιος

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης ανέφερε ότι:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/10-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΩΛΕ465Θ75-ΓΟΙ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη καθορίστηκαν οι τιμές για απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη για το έτος 2026, η οποία ελέγχθηκε για την νομιμότητά της με το υπ' αριθ. 13867/13-02-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Έτσι, με την από τις 15 Απριλίου 2026 σχετική ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας, η οποία τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη και του Δήμου Αριστοτέλη καθώς και δημοσιεύθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για την προθεσμία υποβολής αιτήσεων παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, ώστε να υποβάλλουν το αργότερο έως τις 29 Μαΐου 2026 αντίστοιχη αίτηση, δηλώνοντας τον ακριβή χώρο προς παραχώρηση και την έκτασή του στις καθορισμένες ή εξομοιούμενες Χερσαίες Ζώνες Λιμένα, επισυνάπτοντας αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα συμμορφωμένο με τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 8321.6/01/12-03-2012 (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β) εγκυκλίου του τότε Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο κάθε φορά να κρίνει αν ο οποιοσδήποτε αιτούμενος χώρος μπορεί ή πρέπει να παραχωρηθεί τηρουμένων πάντα των αρχών του κράτους δικαίου και των προβλέψεων της νομοθεσίας. Κατόπιν τούτων προτείνω να ξεκινήσουμε την εξέταση των δέκα (10) εκπρόθεσμων και ολοκληρωμένων αιτήσεων, το σύνολο των οποίων αφορούν παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης βάση των διατάξεων του Άρθρου 24 του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Προτείνω λοιπόν να εκδώσουμε μία απόφαση για καθεμία από τις αιτήσεις που αφορούν παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης και οι δέκα (10) εκ των οποίων θα φέρουν τον ίδιο αριθμό απόφασης, τριάντα επτά (37) και θα διακρίνονται με τη χρήση στοιχείου της ελληνικής αρίθμησης Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ και Ι, η καθεμία από τις επόμενες αντίστοιχα».

Τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποδέχθηκαν ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου, ο οποίος συνέχισε:

«Βάση των ανωτέρω, σας καλώ σήμερα να εξετάσουμε την υπ'αριθμ.πρωτ. 890/09-06-2026 εκπρόθεσμη και ολοκληρωμένη αίτηση καθώς και τα δικαιολογητικά που προβλέπει η υπ'αριθμ. 8321.6/01/12-03-2012 (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β) προγενέστερη εγκύκλιος του τέως Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, που αφορά παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης της κας Καρακωνσταντή Άννας του Ευαγγέλου, με την οποία αιτείται χώρο συνολικής έκτασης Ε= 28,68 τ.μ. Η εκ του παρόντος εξεταζόμενη αίτηση αφορά τη χρήση του χώρου ως χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έναντι της επιχείρησής της, με χρονική διάρκεια από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματός της, ήτοι από την 9^η Ιουνίου 2026, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2026.

Η αίτηση της κας Καρακωνσταντή Άννας του Ευαγγέλου, κατά τα ανωτέρω, συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία συνοπτικά παρουσιάζονται κατωτέρω ως εξής:

A/A	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ	ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
1	1. Αίτηση.	✓	Η υπ'αριθμ. 8321.6/01/12-03-2012 (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιος του τέως Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
	2. Φωτ/πία Αστυνομικής Ταυτότητας	✓	
	3. Τοπογραφικό Διάγραμμα απαιτούμενων προδιαγραφών.	✓	
	4. Ανάπτυξη Τραπεζοκαθισμάτων στον Υπαίθριο Χώρο βάσει Άδειας Λειτουργίας Καταστήματος.	✓	
	5. Υπεύθυνη Δήλωση με τη μορφή έγγραφης συγκατάθεσης του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος καθενός από τα παρακείμενα ακινήτα έμπροσθεν των οποίων αιτείται να επεκταθεί η αιτούσα	X Η αιτούμενη έκταση χώρου δεν αναπτύσσεται προβολικά και έμπροσθεν άλλης ιδιοκτησίας/χρήσης	
2	6. Γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους	✓ (αρ. πρωτ. 229324/20-06-2024 και 292724/03-07-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους)	Η υπ'αριθμ 13371/28-03-2024 (ΑΔΑ: 6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού
3	7. Βεβαίωση περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη	✓ 888/09-06-2026	—

Κατόπιν όλων των ανωτέρω προτείνεται να κάνουμε αποδεκτή την εξεταζόμενη αίτηση στο σύνολό της, εφόσον είναι η μοναδική αίτηση που παραλάβαμε για τον συγκεκριμένο χώρο χωρίς να συμπίπτει (μέρος ή στο σύνολό του) με άλλο αιτούμενο εμπρόθεσμα χώρο, και να προχωρήσουμε στην παραχώρηση της έκτασης η οποία ανέρχεται συνολικά στα 28,68 τ.μ. εντός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης από την 9^η Ιουνίου 2026 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2026.

Όσον αφορά το χρηματικό ετήσιο αντάλλαγμα για τους χώρους εντός της Α' Ζώνης Χρηματικού Ανταλλάγματος στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ουρανούπολης, σας υπενθυμίζω ότι έχει ήδη καθοριστεί για το έτος 2026, με την υπ' αριθμ. 15/10-02-2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη (ΑΔΑ: ΨΩΛΕ465Θ75-ΓΟΙ) στο ύψος των σαράντα ευρώ (40,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν τις εισφορές υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3%. Επίσης, γνωρίζοντας ότι έχει παρέλθει αρκετός χρόνος από την αρχή του έτους 2026 έως και σήμερα, προτείνω το συνολικό καταβλητέο ποσό που προκύπτει από την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου από την 9^η Ιουνίου 2026 μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου του 2026, να καταμεριστεί σε δύο (2) δόσεις, οι οποίες θα καταβληθούν, αφενός η πρώτη με την παραλαβή της παρούσας απόφασης και η δεύτερη το αργότερο μέχρι την τελευταία καθημερινή εργάσιμη ημέρα του Αυγούστου, ήτοι μέχρι την 31^η/08/2026.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου του Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη.
- Την από τις 15 Απριλίου 2026 ανακοίνωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη.
- Το άρθρο 24 του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) «Αιγιαλός –παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.3153/19-06-2003 (ΦΕΚ Α' 153/19-06-2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
- Την υπ. αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./ Γ.Γ.Λ.Α.Π./ΔΟΛΕΑ β' «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων αυτής» (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β).
- Την υπ'αριθμ. 15/10-02-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη με θέμα «Καθορισμός τιμής για απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας Δ.Λ.Τ.Α. για το έτος 2026 - Καθορισμός Ζωνών Χρηματικού Ανταλλάγματος για το έτος 2026» (ΑΔΑ: ΨΩΛΕ465Θ75-ΓΟΙ)

- Το υπ' αριθ. 13867/13-02-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της υπ' αρ. 15/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Αριστοτέλη περί Καθορισμού τιμής για απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας Δ.Α.Τ.Α. για το έτος 2026 - Καθορισμός Ζωνών Χρηματικού Ανταλλάγματος για το έτος 2026».
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 890/09-06-2026 αίτηση της κας Καρακωνσταντή Άννας, για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου επιφανείας $E = 28,68$ τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα,
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 229324/20-06-2024 και το υπ' αριθμ. πρωτ. 292724/03-07-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους με θέμα: «Παραχώρηση χρήσης χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης, στην ΤΚ Ουρανούπολης του Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής».
- Τις διατάξεις του ΦΕΚ Α.Α.Π. 264/29-11-2016 με τίτλο «Καθορισμός Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης».

και έπειτα από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- **ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ** στην κα **Καρακωνσταντή Άννα** του Ευαγγέλου με **Α.Φ.Μ. 042568899, Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου**, το ιδιαίτερο δικαίωμα της χρήσης **χώρου επιφανείας 28,68 τ.μ.** για τη χρήση του ως χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, έναντι του καταστήματός της, εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, προς εξυπηρέτηση του κοινού της, για χρονική διάρκεια από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματός της, ήτοι **από την 9^η Ιουνίου 2026, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2026.**

Σχετικά με τι συντεταγμένες των κορυφών του παραχωρούμενου χώρου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87' Ε, ΠΟΛΥΓΩΝΟ : ΑΒΓΔΑ			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά - Μήκος
A	498131,42	4463599,64	AB = 3,95 μ.
B	498131,70	4463603,58	BΓ = 7,20 μ.

Γ	498138,88	4463602,97	ΓΔ = 4,06 μ.
Δ	498138,50	4463598,92	ΔΑ = 7,12 μ.
Εμβαδό: Ε1 = 28,68 τ.μ. Περίμετρος : 22,33 μ.			

Ο χώρος παραχωρείται υπό τους κάτωθι όρους:

1. Η ενδιαφερόμενη θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
2. Θα διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες άδειες.
3. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή από το Διοικητικό Συμβούλιο προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.
4. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή από το Διοικητικό Συμβούλιο προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο από την ενδιαφερόμενη, και δεν επιτρέπεται η εκμετάλλευσή του από τρίτους, με την οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.
6. Ο χώρος θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του και δεν θα παρεμποδίζεται η προσπέλαση του κοινού από και προς την θάλασσα, προσπέλαση για την οποία η ενδιαφερόμενη είναι υποχρεωμένη να φροντίσει αφήνοντας διαδρόμους.
7. Απαγορεύεται στην ενδιαφερόμενη να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.
8. Με μέριμνα της ενδιαφερόμενης ο χώρος που της παραχωρείται θα διατηρείται καθαρός και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)
9. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερή του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
10. Η παραχώρηση χρήσης του χώρου ισχύει από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματός της, ήτοι **από την 9^η Ιουνίου 2026, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026.**

11. Στην συγκεκριμένη απόφαση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
12. Το αντίτιμο για το έτος 2026 καθορίζεται στο ποσό των σαράντα ευρώ (40,00€) ανά τ.μ. πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν τις εισφορές υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3%, υπολογιζόμενου βάσει της παραχωρούμενης έκτασης των 28,68 τ.μ., και του χρονικού διαστήματος των διακοσίων έξι (206) ημερών, που προκύπτουν από την 09^η-06-2026 μέχρι τις 31-12-2026, ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων εξήντα έξι ευρώ και ογδόντα οχτώ λεπτών (666,88 €). Το ποσό προέκυψε από την εφαρμογή του κατωτέρω τύπου στρογγυλοποιημένο στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο:

$$\text{ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ} = (X + 3\% * X) * \Psi * \frac{206 \text{ ημέρες}}{365 \text{ ημέρες}}$$

Όπου:

X: Ετήσιο Αντάλλαγμα ανά τ.μ.

Ψ: Συνολική αιτούμενη έκταση (28,68 τ.μ.)

Το προαναφερόμενο ποσό θα καταβληθεί συνολικά σε δύο ισόποσες δόσεις των τριακοσίων τριάντα τριών ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (333,44 €) για να ρυθμιστεί επαρκώς το συνολικό καταβλητέο ποσό ως εξής:

- Η πρώτη δόση των τριακοσίων τριάντα τριών ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (333,44 €) θα καταβληθεί με την παραλαβή της απόφασης.
- Η δεύτερη δόση των τριακοσίων τριάντα τριών ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (333,44 €) θα καταβληθεί μέχρι την τελευταία καθημερινή εργάσιμη ημέρα του Αυγούστου, δηλαδή το αργότερο στις 31-08-2026.

Η καταβολή των δόσεων θα γίνεται στους εξής τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρούνται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη:

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ: GR 5101108220000082200112314

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: GR 4201722850005285098930771

Αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης θα προσκομίζεται ή θα αποστέλλεται στην υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη. Σε περίπτωση μη καταβολής του αντιτίμου εντός των καθοριζόμενων ημερομηνιών, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη θα προβαίνει στην βεβαίωση του ποσού και στην λήψη προβλεπόμενων μέτρων προς είσπραξη χωρίς άλλη ειδοποίηση.

13. Επιπλέον κατόπιν της υπ'αριθμ. 229324/20-06-2024 και της υπ'αριθμ. 292724/03-07-2024 γνωμοδότησης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους, και σε συμμόρφωση με την υπ'αριθμ 13371/28-03-2024 (ΑΔΑ: 6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, η ενδιαφερόμενη οφείλει επιπλέον:

- Να διαθέτει αυστηρά και μόνον τον εξοπλισμό (αριθμό τραπεζοκαθισμάτων, τυπολογία υλικών κ.τ.λ.) που έχει δηλωθεί κατά την σχετική αίτησή της,

συνοδευόμενη από Τεχνική έκθεση προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους.

- II. Δεν θα τοποθετήσει μόνιμο εξοπλισμό και ο εξοπλισμός θα έχει προσωρινό χαρακτήρα και θα είναι εξ ολοκλήρου αναστρέψιμος και οι επεμβάσεις θα είναι ήπιες.
- III. Ο εξοπλισμός θα είναι κατασκευασμένος από φιλικά και εναρμονισμένα με τον περιβάλλοντα χώρο υλικά, χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς
- IV. Δεν θα υπάρξει τοποθέτηση λοιπών εγκαταστάσεων.
- V. Δεν θα πραγματοποιηθεί ανάρτηση μεγάλου μεγέθους διαφημιστικών πινακίδων και σημαιών καθώς και φωτεινών επιγραφών.
- VI. Δεν θα πραγματοποιηθεί καμία επέμβαση στον αρχαιολογικό χώρο, καμία εκσκαφή και διαμόρφωση που θα επιφέρει μεταβολή του γεωαναγλύφου.
- VII. Η ενδιαφερόμενη είναι υπεύθυνη για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την ασφάλεια των επισκεπτών στους χώρους, και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων πυρασφάλειας, καθώς θα υπάρχουν σε άμεσα προσεγγίσιμο χώρο πυροσβεστήρες για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς.
- VIII. Θα φροντίζει για την καθαριότητα των χώρων σε καθημερινή βάση.
- IX. Θα φροντίσει για την έγκαιρη απομάκρυνση του εξοπλισμού μετά το πέρας της περιόδου παραχώρησης δηλαδή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2026. Ο χώρος θα αποδοθεί στην πρότερή του μορφή και θα απομακρυνθεί κάθε εξοπλισμός, μετά την προβλεπόμενη καταλυτική ημερομηνία.
- X. Σε περίπτωση μη τήρησης ενός ή περισσότερων από τους όρους, ή παράβασης των διατάξεων του Αρχαιολογικού Νόμου, η Υπηρεσία της Εφορείας Αρχαιοτήτων θα ανακαλέσει την έγκρισή της και ο εξοπλισμός της παραχωρησιούχου θα απομακρύνεται. Επίσης, για οποιαδήποτε τροποποίηση του εγκεκριμένου αιτήματος που αφορά στην επέκταση δραστηριότητας και θέσης και στην αλλαγή δραστηριότητας, θα κατατεθεί σχετικό αίτημα προς έγκριση.

16. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους, θα αίρεται η παρούσα απόφαση με νέα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ενδιαφερόμενη θα εγκαταλείπει αμέσως τη χρήση του χώρου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 37 Θ/2026.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ**

Τζιτζιρίκας Αστέριος

