



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΟΥ

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΔΗΜΟΣ. ΕΛΕΓΧΟΥ

Δ/ΝΣΗ. ΟΙΚΟΝΟΜ. & ΔΗΜ. ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΑΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληροφορίες: Π. Γιουρέλης

Διεύθυνση: Δερβενακίων 1, Τ.Κ. 83100, Σάμος

Τηλέφωνο: 22733 50422

E-mail: p.gioureli@samos.gr

URL: http://www.pvaigaiou.gov.gr

Σάμος, 23 / 07 / 2025

Αρ. Πρωτ: 91044

Προς: ΜΑΡΓΑΡΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Λυκούργου Λογοθέτη 96,

ΤΚ 83200 Καρλόβασι Σάμος

margaronis@mdsystems.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

για την παροχή υπηρεσιών ετήσιας και περιοδικής επισκευής-συντήρησης και απολύμανσης των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων του συστήματος κλιματισμού (ψύξης - θέρμανσης) στο κτίριο του Διοικητηρίου της ΠΕ Σάμου συνολικού προϋπολογισμού 10.506,60 Συμπ/νου ΦΠΑ 17%
(CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών μηχανημάτων)

Ο Περιφερειάρχης Βορείου Αιγαίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του ν. Ν. 3852/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7-6-10).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 14695/27-05-2024 απόφασης (ΦΕΚ 3085/τ.Β/03-06-2024) της αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Έγκρισης Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
6. Το από 16/12/2023 Πρακτικό Ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου.
7. Την υπ' αριθμ. **136/2024 (ΑΔΑ: 9Θ0Γ7ΛΩ-ΦΛ5)** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την οποία **εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός** της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου Οικονομικού Έτους 2025.
8. Τις διατάξεις της Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/τ.Β/17-06-2008) κοινής απόφασης του Υπ. Εσωτερικών, Οικονομίας Οικονομικών και Ανάπτυξης με θέμα «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα»
9. Τις διατάξεις της ΚΥΑ αρ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 [(ΦΕΚ 2385/Β/12-4-2023) με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ 3061/Β/9-5-2023] περί ηλεκτρονικού τιμολογίου στις Δημόσιες Συμβάσεις, Κωδικός **ΑΑΗΤ** Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου **1007.911.0001**
10. Την με αρ. πρωτ. **42163/07-04-2025** πρόσκληση σε έρευνα αγοράς που διενήργησε το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & Περιουσίας της Δ/νσης Διοικητικού ΠΕ Σάμου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
11. Τις με αριθμ. πρωτ. 57311/13-05-2025 και 58474/15-05-2025 έγγραφες προσφορές από

οικονομικούς φορείς που συμμετείχαν στην έρευνα αγοράς.

12. Το με αριθμ. πρωτ. **63239/26-05-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017112368) Πρωτογενές αίτημα** της Δ/νσης Διοικητικού ΠΕ Σάμου.

13. Την με αριθμ. πρωτ. **64325/26-05-2025 Βεβαίωση Ύπαρξης Πίστωσης** της Δ/νσης Οικονομικού Δημοσιονομικού Ελέγχου ΠΕ Σάμου – Ικαρίας από τον ΚΑΕ 3390.0851.0001 για την ετήσια και περιοδική επισκευής-συντήρησης και απολύμανσης των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων του συστήματος κλιματισμού (ψύξης - θέρμανσης) στο κτίριο του Διοικητηρίου της ΠΕ Σάμου.

14. Την με αριθμ. **464/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΕ37ΛΩ-ΠΡΒ ΑΔΑΜ: 25REQ017112468) Απόφαση** της **Περιφερειακής Επιτροπής** της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την οποία έγινε **εξειδίκευση** της πίστωσης και η **έγκριση** της δαπάνης για την ετήσια και περιοδική επισκευής-συντήρησης και απολύμανσης των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων του συστήματος κλιματισμού (ψύξης - θέρμανσης) στο κτίριο του Διοικητηρίου της ΠΕ Σάμου.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 71953/12-06-2025, διαβιβαστικό της Δ/νσης Διοικητικού ΠΕ Σάμου με αίτημα την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

16. Την με αριθμ. πρωτ. **78663/27-06-2025 (ΑΔΑ: 9ΕΧ17ΛΩ-5ΦΖ ΑΔΑΜ: 25REQ017112519) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης**, με α/α εγγραφής 42 η οποία καταχωρήθηκε με α/α: 3 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Δ/νσης Οικονομικού – Δημοσιονομικού Ελέγχου ΠΕ Σάμου για τον ΚΑΕ 3390.0851.0001.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 79530/30-06-2025 Διαβιβαστικό της Δ/νση Διοικητικού για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας σύμφωνα με την έρευνα αγοράς που έχει προηγηθεί.

18. Την υπ' αριθμ. **85043/10-07-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017189016) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την παροχή υπηρεσιών ετήσιας και περιοδικής επισκευής-συντήρησης και απολύμανσης των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων του συστήματος κλιματισμού (ψύξης - θέρμανσης) στο κτίριο του Διοικητηρίου της ΠΕ Σάμου συνολικού προϋπολογισμού 10.506,60 Συμπ/νου ΦΠΑ 17% η οποία δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της ΠΒΑ αυθημερόν.

19. Τον με αριθμ. πρωτ. εισερχομένου 86621/14-07-2025 φάκελο **οικονομικής προσφοράς** του οικονομικού φορέα «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΩΝΗΣ**» με προσφερόμενη τιμή το ποσό των **10.506,60 €** (με ΦΠΑ 17%) συνοδευόμενο με τα δικαιολογητικά της πρόσκλησης.

Αποφασίζει:

Την απευθείας ανάθεση στον οικονομικό φορέα «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΩΝΗΣ**», με ΑΦΜ: **301072838**, Δ.Ο.Υ. Σάμου, ο οποίος εδρεύει στη διεύθυνση Λυκούργου Λογοθέτη 96, Νέο Καρλόβασι, Τ.Κ. 83200, Σάμος, τηλ.: 2273033414, email: margaronis@mdsystems.gr, **παροχή υπηρεσιών ετήσιας και περιοδικής επισκευής-συντήρησης και απολύμανσης των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων του συστήματος κλιματισμού (ψύξης - θέρμανσης)** στο κτίριο του Διοικητηρίου της ΠΕ Σάμου με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 Ν.4412/2016 κατόπιν έρευνα αγοράς, συνολικού ποσού 10.506,60 €. (Καθαρή Αξία 8.980,00 ΦΠΑ 1.526,60)

Η Οικονομική Προσφορά του ανάδοχου (αρ. πρωτ. 86621/14-07-2025 έχει ως εξής :

A/A	ΠΕΡΙΦΡΑΓΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΕ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ. ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
1	Ετήσιας και περιοδικής επισκευής-συντήρησης και απολύμανσης των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων του συστήματος κλιματισμού (ψύξης-θέρμανσης) στο κτίριο του Διοικητηρίου της ΠΕ Σάμου όπως περιγράφεται στις Τεχνικές Προδιαγραφές	1	8.8980,00	8.980,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ			8.980,00 €
	ΠΟΣΟ ΦΠΑ 17%			1.526,60 €
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ			10.506,60 €

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον **Φορέα 3390, ΚΑΕ 0851.0001** του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 της Π.Ε. Σάμου όπως έχει εγκριθεί και εξειδικευθεί με την υπ αριθμ. 464/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΕ37ΛΩ-ΠΡΒ ΑΔΑΜ: 25REQ017112468) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Στα πλαίσια των Δημοσίων Συμβάσεων, για δαπάνες της Γενικής Κυβέρνησης που τιμολογούνται από την 1^η.1.2025, οι οικονομικοί φορείς έχουν υποχρέωση για **έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων**, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ αρ. 52445 ΕΞ 2023/4-4-2023 [(ΦΕΚ 2385/Β/12-4-2023) με διορθ. σφαλ. στο ΦΕΚ 3061/Β/9-5-2023].

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις που βαρύνουν τον προμηθευτή κατά την εξόφληση των τιμολογίων είναι: 0,1 % υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ, φόρο παροχής υπηρεσίας 8% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση. Ο ΦΠΑ βαρύνει την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και θα αποδοθεί από τον προμηθευτή.

Οι υπό προμήθεια υπηρεσίες θα πρέπει να παραδοθούν στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Περιουσίας της ΠΕ Σάμου. Για την παρακολούθηση και παραλαβή της σύμβασης εφαρμόζονται τα άρθρα 200-215 του ν. 4412/2016 από την επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών και αγαθών που θα οριστεί με απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα κοινοποιηθεί στον ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

- Τεχνικές Προδιαγραφές

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο ανάδοχος πρέπει να γνωρίζει:

Οι εργασίες συντήρησης μαζί με τις εργασίες απολύμανσης θα διενεργηθούν δύο (2) φορές ετησίως, δηλ. στην αρχή της καλοκαιρινής περιόδου κατά τον μήνα Ιούλιο και στην αρχή της χειμερινής περιόδου κατά το μήνα Δεκέμβριο.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008) οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται από αδειούχους τεχνίτες για συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων ή εν γένει από έχοντες νόμιμα το επαγγελματικό δικαίωμα.

Επίσης, οι υποψήφιοι προμηθευτές θα πρέπει δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα συντήρηση, να συμπληρώσουν, να υπογράψουν και να σφραγίσουν ειδικό πίνακα - Φύλλο ελέγχου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η καλή λειτουργία του συστήματος κλιματισμού, θα καταγράφονται βλάβες ή ελλείψεις και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις που αφορούν την βελτίωση και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων. Ο ειδικός πίνακας - Φύλλο ελέγχου θα παραδίδεται υποχρεωτικά στην Δ/νση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Σάμου. Αντίγραφο αυτού, να κατατεθεί και στη Δ/νση Διοικητικού στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & Περιουσίας.

Στην συντήρηση περιλαμβάνονται όλων των τύπων τα κλιματιστικά και η μονάδα κεντρικού κλιματισμού με τοπικές μονάδες fan-coil, στο κτίριο του Διοικητηρίου της ΠΕ Σάμου (επισυνάπτεται σχεδιάγραμμα κατόψεων του κτιρίου).

Επίσης, ο ανάδοχος θα καταγράψει κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού, κλπ.) του συστήματος κλιματισμού-κλιματιστικής μονάδας και θα τα παραδώσει στην στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Σάμου. Αντίγραφο αυτού, να κατατεθεί στη Δ/νση Διοικητικού στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & Περιουσίας και την προβλεπόμενη στο άρθρο 221 παρ. δ) του Ν. 4412/2016 Επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών που θα οριστεί με απόφαση Περιφερειάρχη.

Στην προβλεπόμενη παροχή υπηρεσιών συντήρησης-επισκευής και απολύμανσης των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων του συστήματος κλιματισμού στο κτίριο του Διοικητηρίου της ΠΕ Σάμου περιλαμβάνονται ο γενικός λειτουργικός έλεγχος των μηχανημάτων και οι εργασίες όπως αναφέρονται παρακάτω ως εξής:

Ετήσιες υπηρεσίες επισκευής-συντήρησης εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων:

- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή εξωτερικής μονάδας με ειδικό μη τοξικό και οικολογικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ.
- Καθαρισμός της φτερωτής των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος τυχόν απωλειών και διαρροών ψυκτικού υγρού, πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που απαιτείται και αποκατάσταση της βλάβης.
- Έλεγχος λειτουργίας των συμπιεστών.
- Μέτρηση πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης.
- Έλεγχος των ασφαλιστικών διατάξεων του μηχανήματος.
- Έλεγχος ηλεκτρικής τροφοδοσίας ισχύος.
- Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων.
- Καθαρισμός και σύσφιξη των συνδέσεων του ηλεκτρονικού πίνακα.
- Καθαρισμός αυτομάτων ισχύος και ρελαί αυτοματισμού.
- Σύσφιξη των ηλεκτρονικών συνδέσεων των συμπιεστών.
- Ακουστικός έλεγχος για τυχόν θορύβους.
- Εκκίνηση και έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος.

Εξαμηνιαίες υπηρεσίες επισκευής-συντήρησης εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων:

- Γενικός λειτουργικός έλεγχος του μηχανήματος
- Χημικός καθαρισμός του στοιχείου του εξατμιστή με ειδικό μη τοξικό και οικολογικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ
- Καθαρισμός της φτερωτής του ανεμιστήρα.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων, σιφωνιών ή σωληνώσεων απορροής των δικτύων, κλπ) με ειδικό μη τοξικό και οικολογικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη σε περίπτωση που απαιτείται.
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα και περσίδων εσωτερικής μονάδας με ειδικό μη τοξικό και οικολογικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ ή αντικατάσταση των φθαρμένων φίλτρων, όπου απαιτείται.
- Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων, έλεγχος εξωτερικών φθορών, μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και σκουριάς – αποκατάσταση μόνωσης.
- Έλεγχος ηλεκτρικής τροφοδοσίας ισχύος.
- Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων.
- Ακουστικός έλεγχος για τυχόν θορύβους.
- Εκκίνηση και έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος.
- Απολύμανση, ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μη τοξικό κατάλληλο για την καταπολέμηση μυκήτων, βακτηριών και ιών πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ
- Γενικός έλεγχος θερμοστατών.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εσωτερικών μονάδων, όλου του συστήματος αποχέτευσης, καθώς και οι απολυμάνσεις θα γίνουν με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Πιθανά έξοδα μεταφοράς-μετακίνησης, καθώς και όλα τα έξοδα για τις απαιτούμενες εργασίες και το κόστος των αναλωσίμων υλικών και μικροϋλικών που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων βαρύνουν αποκλειστικά τον προμηθευτή.

Επίσης, στην περίπτωση που ο προμηθευτής χρησιμοποιήσει εργατικό προσωπικό θα πρέπει να τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις. Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για οτιδήποτε που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών. Η ΠΕ Σάμου δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών.

Στις περιπτώσεις, που κατά την επισκευή θα απαιτείται η αντικατάσταση εξαρτημάτων ή σε περίπτωση που παρουσιαστεί βλάβη, όπου απαιτούνται ανταλλακτικά ή υλικά που δεν προβλέπονται παραπάνω όπως πλακέτες, συμπυκνωτές, αντλίες, κινητήρες, συμπιεστές, αεροψυκτήρων κ.α, ο συντηρητής υποχρεούται να παραδώσει στην Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕΣ την ακριβή περιγραφή των απαιτούμενων ανταλλακτικών, τεχνική έκθεση, με αναφορά στο τεχνικό πρόβλημα και κοστολόγηση του ανταλλακτικού.