



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ**

Σ Υ Μ Β Α Σ Η ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

«Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με Εξοικονόμηση Ενέργειας στον Δήμο Σιθωνίας».

Στην **Νικήτη** σήμερα, την **18** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2023**, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (εφεξής ΣΠΥ) και τα Παραρτήματα της,

ΜΕΤΑΞΥ,

1. Αφενός του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης - **Δήμος Σιθωνίας** που εδρεύει στην Π.Ε. **Χαλκιδικής** και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, Ντεμπλα Κυπαρίσση (εφεξής «Δήμος» ή «Αναθέτουσα Αρχή»),
2. Αφετέρου της **Κοινοπραξία ΓΚΛΟΜΠΙΛΕΝΤ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ LED ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - CHIOS ENERGY SMART APPLICATIONS ΙΚΕ, ΚΕ4**, με διακριτικό τίτλο **ΚΕ CHIOSLED 4**, (καλούμενης εφεξής «Ανάδοχος»), η οποία εδρεύει **Λ. Βουλιαγμένης 287, Τ.Κ. 172 36, Άγιος Δημήτριος (Αττικής)**, με Α.Φ.Μ. **996720888 Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης -Αττικής** και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας ΣΠΥ από **κ. Παναγιώτης Μπακανδρέας (ΑΔΤ ΑΜ246221)** (Διαχειριστής της Globiled Μ.ΕΠΕ) με αναπληρωτή τον κ. Εμμανουήλ Τούφα (ΑΔΤ ΑΡ 256966).

ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ :

Σύμφωνα με τη με ΑΔΑΜ: **22PROC011146512 2022-08-26** Διακήρυξη, διενεργήθηκε στις **04/10/2022** ημέρα **Τρίτη**, Ανοικτός, διεθνής, δημόσιος ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών **Ενεργειακής Αναβάθμισης - Αυτοματοποίησης του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με Εξοικονόμηση Ενέργειας στον Δήμο Σιθωνίας**, με χρήση της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ (Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων), σύμφωνα με το άρθρο 27 Ν.4412/2016 με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και από πλευράς βέλτιστης ποιότητας - τιμής, για την ανάδειξη Αναδόχου της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (εφεξής «ΣΠΥ») με τίτλο **«Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με Εξοικονόμηση Ενέργειας στον Δήμο Σιθωνίας»**, διάρκειας, **12** έτη, με προϋπολογιζόμενη δαπάνη **4.110.368,00€** (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), πλέον του δικαιώματος ρήτρας αναθεώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 132, παράγ. 1, περίπτωση α, του ν. 4412/2016 και με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την, **27/09/2022** ημέρα **Τρίτη 22:00**.

Ο Διαγωνισμός ολοκληρώθηκε με την υπ' αριθ.**69/2023** ΑΔΑ:**ΨΓ3ΥΩ1Φ-ΚΣ6**, Απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, του Δήμου **Σιθωνίας**, με την οποία η δημόσια σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατακυρώθηκε στον Ανάδοχο αντί τιμήματος **4.026.274,44€**, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., πλέον της Ρήτρας Αναθεώρησης της παρούσας με βάση το άρθρο 132, παράγ. 1, περίπτωση α, του ν. 4412/2016 και τη με αριθμό **498/2023** Πράξη του **ΣΤ** ' Κλιμακίου του **Ελεγκτικού Συνεδρίου**, με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία του διαγωνισμού και η ΣΠΥ.

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΓΙΝΑΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα ΣΠΥ αφορά την υποχρέωση του Αναδόχου να παράσχει υπηρεσίες για την: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με Εξοικονόμηση Ενέργειας στον Δήμο Σιθωνίας»**, σύμφωνα με τους όρους των Συμβατικών Τευχών και την τεχνική και οικονομική του προσφορά. Σκοπός είναι η αναβάθμιση του Συστήματος συνολικά, ώστε να επιτυγχάνεται μείωση στο κόστος λειτουργίας, καθώς και των υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του νέου Συστήματος, για χρονικό διάστημα 12 ετών, μετά την ολοκλήρωση

και παραλαβή του έργου της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Συστήματος σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει υποβάλλει ο Ανάδοχος στην Προσφορά του. Στην παρούσα ΣΠΥ ρυθμίζονται αναλυτικά όσα θέματα προβλέπονται στο άρθρο 16 του Ν.3855/2010 (ΦΕΚ 95 Α'/23-06-2010) και ειδικότερα για τις Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) και την υλοποίηση αυτών. Η παρούσα ΣΠΥ αφορά τη συμφωνία που καταρτίζεται μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου, παρόχου της Ενεργειακής Υπηρεσίας, με αντικείμενο την εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης και σύμφωνα με την οποία το οικονομικό αντάλλαγμα του Οικονομικού Φορέα για την πραγματοποιούμενη επένδυση, συναρτάται από το μεταξύ αυτών - συμβατικά οριζόμενο - επίπεδο βελτίωσης της Ενεργειακής Απόδοσης.

Η παρούσα ΣΠΥ μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής, έχει σαν βασικά χαρακτηριστικά: α. τη Συνολική Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας (όπως αυτή έχει δοθεί στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου), και β. το Συνολικό Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος του Δήμου (όπως αυτό έχει δοθεί στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου), για το σύνολο της Περιόδου Αναφοράς (12ετία), για το οποίο δεσμεύεται ο Οικονομικός Φορέας στην Προσφορά του και το οποίο θα είναι ανεξάρτητο από την Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας, η οποία θα καθορίζει το ύψος της αμοιβής του Αναδόχου (αφαιρουμένων τυχουσών ρητρών και του Εγγυημένου Οικονομικού Οφέλους του Δήμου).

Ο «Ενεργειακός Έλεγχος», αφορά τη συστηματική τριμηνιαία διαδικασία από την οποία προκύπτει επαρκής γνώση του υφιστάμενου συνόλου των χαρακτηριστικών της Ενεργειακής Κατανάλωσης στο αντικείμενο της παρούσας και μέσω του οποίου εντοπίζονται και προσδιορίζονται ποσοτικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εξοικονόμησης ενέργειας, τα οποία αποτυπώνονται στη σχετική Έκθεση Αποτελεσμάτων που συντάσσεται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή.

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

- Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΠΥ).** Η παρούσα Σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας και συναφούς με αυτήν οικονομικού οφέλους.
- Εγκατάσταση:** Οι εγκαταστάσεις του Δήμου, όπου υλοποιείται η Ενεργειακή Αναβάθμιση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων στο σύνολο της γεωγραφικής περιοχής ευθύνης του **Δήμου Σιθωνίας**, το οποίο με βάση τα καταγραφικά στοιχεία της Μελέτης του Δήμου, όπως αυτά αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη ανέρχονται σε 7.985 φωτιστικά σημεία συμβατικού τύπου και σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα αντικατάστασης:

A/A	ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ/ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ / ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (W)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ / ΛΑΜΠΤΗΡΑΣ LED	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (WATT)
1	Φωτιστικό καπελάκι με λαμπτήρα	23 W	3.929	Φωτιστικό LED Ειδικού Τύπου	≤11W
2	Φωτιστικό βραχίονα με λαμπτήρα	125 W	1.242	Φωτιστικό βραχίονα LED	≤30W
3	Φωτιστικό βραχίονα με λαμπτήρα	150 W	90	Φωτιστικό βραχίονα LED	≤35W
4	Φωτιστικό βραχίονα με λαμπτήρα	250 W	221	Φωτιστικό βραχίονα LED	≤75W
5	Φωτιστικό βραχίονα με λαμπτήρα	400 W	39	Φωτιστικό βραχίονα LED	≤90W
6	Φωτιστικό κωνικό με λαμπτήρα	150 W	574	Φωτιστικό LED Κορυφής	≤45W
7	Φωτιστικό κωνικό με λαμπτήρα	70 W	354	Φωτιστικό LED Κορυφής	≤30W
8	Φωτιστικό κωνικό με λαμπτήρα	23W	685	Λαμπτήρας LED	≤11W
9	Φωτιστικό παραδοσιακό με λαμπτήρα	23W	322	Λαμπτήρας LED	≤11W
10	Φωτιστικό μπάλα με λαμπτήρα	23W	380	Λαμπτήρας LED	≤11W

A/A	ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ/ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ / ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (W)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ / ΛΑΑΜΠΤΗΡΑΣ LED	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ (WATT)
11	Προβολέας	400W	90	Προβολέας LED	≤150W
12	Προβολέας	1000W	59	Προβολέας LED	≤350W
Σύνολο:		7.985			

Επισημαίνεται ότι κατά τη Μελέτη Εφαρμογής, μπορεί να αλλάξει η ισχύς των προσφερόμενων Φωτιστικών με σκοπό τη βελτιστοποίηση του φωτιστικού αποτελέσματος, χωρίς όμως να αλλάξει το συνολικό Οικονομικό Εγγυημένο Όφελος του Δήμου.

- Συνολική Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας:** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που εγγυάται ο Ανάδοχος ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του έργου, όπως αναλύεται στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
- Συνολικό Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος:** Το Οικονομικό Όφελος που εγγυάται ο Ανάδοχος ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα του έργου, όπως αναλύεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
- Εγγυημένη Εξοικονόμηση Ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη):** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας εντός της Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη) που εγγυάται ο Ανάδοχος ότι θα προκύψει ως αποτέλεσμα του έργου όπως αναλύεται στην Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
- Εγγυημένο Οικονομικό Όφελος Περιόδου Παρακολούθησης (12 έτη):** Το Οικονομικό Όφελος εντός της Περιόδου Παρακολούθησης που εγγυάται ο Ανάδοχος σαν αποτέλεσμα της επένδυσης, όπως αναλύεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
- Περίοδος Αναφοράς (ανά 3μηνο):** Η χρονική περίοδος της οποίας οι καταναλώσεις ενέργειας ελέγχονται μέσω του Συστήματος Τηλεδιαχείρισης, για να εξαχθεί η τελική πιστοποίηση της απόδοσης και το ποσό της τριμηνιαίας αμοιβής του Αναδόχου.
- Εκκαθάριση (ανά έτος):** Η περιοδική διαδικασία Τεχνικής και Οικονομικής αποτίμησης της προόδου του αντικειμένου της παρούσης και προσδιορισμού του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Αναδόχου.
- Περίοδος Παρακολούθησης (ανά 3μηνο):** Η επαναλαμβανόμενη χρονική περίοδος, στη λήξη της οποίας υπολογίζεται η Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση, το Πραγματικό Οικονομικό Όφελος και το Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα.
- Προβλεπόμενη Βασική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η κατανάλωση ενέργειας στη Συμβατική Εγκατάσταση εντός της Περιόδου Παρακολούθησης, η οποία υπολογίζεται βάση των παραδοχών της Διακήρυξης (κατανάλωσης συμβατικών φωτιστικών, τιμή κιλοβατώρας, και ώρες λειτουργίας Φωτιστικών) καθώς και το Εγχειρίδιο διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης - Πληρωμών, που εκπονεί ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής.
- Πραγματική Ενεργειακή Κατανάλωση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η κατανάλωση ενέργειας εντός της Περιόδου Παρακολούθησης, η οποία υπολογίζεται μέσω μετρήσεων Συστήματος Τηλεδιαχείρισης βάσει της μεθοδολογίας του Εγχειριδίου Διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης - Πληρωμών.
- Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας Περιόδου Παρακολούθησης:** Η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προκύπτει από την εφαρμογή του Εγχειριδίου της Διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης – Πληρωμών εντός της Περιόδου Παρακολούθησης (προσδιορίζεται ως διαφορά της Πραγματικής Ενεργειακής Κατανάλωσης από την Προβλεπόμενη Ενεργειακή Κατανάλωση της Περιόδου).
- Πραγματικό Οικονομικό Όφελος Περιόδου Παρακολούθησης:** Το Οικονομικό Όφελος που προκύπτει από την Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας της Περιόδου Παρακολούθησης
- Συνολική Πραγματική Εξοικονόμηση Ενέργειας:** Η συνολική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προκύπτει ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας ΣΠΥ.
- Συνολικό Πραγματικό Οικονομικό Όφελος:** Το συνολικό Οικονομικό Όφελος που προκύπτει ως αποτέλεσμα της Συνολικής Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας.
- Συμβατικό Οικονομικό Αντάλλαγμα:** Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση, αμοιβή του Αναδόχου για τις παρεχόμενες υπηρεσίες της εντός μιας Περιόδου Παρακολούθησης.

17. **Πραγματικό Οικονομικό Αντάλλαγμα:** Η αποδιδόμενη στον Ανάδοχο αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του εντός μιας Περιόδου Παρακολούθησης, όπως προκύπτει από την Έκθεση της Περιόδου Παρακολούθησης.
18. **Πιστοποιητικό «Βεβαίωση τριμηνιαίας αμοιβής Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ»:** Η βεβαίωση που εκδίδει η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από εισήγηση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, για το ύψος της συμβατικής αμοιβής της τριμηνιαίας περιόδου παρακολούθησης, με σκοπό ο Ανάδοχος να την χρησιμοποιήσει για την αποδέσμευση του αντίστοιχου ποσού από τον λογαριασμό Μεσεγγύησης (escrow account) βάσει της Σύμβασης Μεσεγγύησης του Παραρτήματος 1, και της Σύμβασης Ενεχυρίασης του Παραρτήματος 2, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης.
19. **Έκθεση Περιόδου Παρακολούθησης:** Η Έκθεση που συντάσσεται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, στο τέλος κάθε Περιόδου Παρακολούθησης (ανά 3μηνο) και περιλαμβάνει μετρήσεις και υπολογισμούς που έχουν γίνει για τον προσδιορισμό της Πραγματικής Εξοικονόμησης Ενέργειας, του Πραγματικού Οικονομικού Οφέλους, καθώς και την Οικονομική Εκκαθάριση για τον προσδιορισμό του Πραγματικού Οικονομικού Ανταλλάγματος του Οικονομικού Φορέα, για την Περίοδο Παρακολούθησης, την οποία και υποβάλλει για έλεγχο στην Αναθέτουσα Αρχή για την έκδοση της «Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής Αναδόχου».
20. **Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ):** Για τις ανάγκες υλοποίησης της υπηρεσίας της παρούσας, θα οριστεί «Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠΕ)» σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 5 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016. Αρμοδιότητα της ΕΠΠΕ αποτελεί η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και η τμηματική και οριστική παραλαβή των αντικειμένων των Συμβατικών Τευχών, όπως ορίζονται σε αυτά. Η ΕΠΠΕ σε συνεργασία με τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή ελέγχει δειγματοληπτικά τα Φωτιστικά που θα χρησιμοποιηθούν στο αντικείμενο της παρούσης. Η ΕΠΠΕ εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της ΣΠΥ και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.
21. **Περίοδος Ολοκλήρωσης Εργασιών Αναβάθμισης Συστήματος:** Το χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών αναβάθμισης του συστήματος, το οποίο ορίζεται σε **12 μήνες**, και που εκκινεί από την υπογραφή της ΣΠΥ και την υπογραφή (με όποιον τρόπο αυτή επέλθει κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27) των Συμβάσεων Μεσεγγύησης - Ενεχυρίασης.
22. **Σύμβαση Μεσεγγύησης:** Το Παράρτημα 1 της παρούσης, μεταξύ του Μεσεγγυούχου Πιστωτικού Ιδρύματος, του Δήμου και του Αναδόχου για τη δημιουργία Ειδικού Δεσμευμένου Καταπιστευματικού Λογαριασμού (escrow account) στον οποίο θα κατατίθεται το ποσό των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων, το οποίο θα αποδεσμεύεται και θα εκταμιεύεται στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μεσεγγύησης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας ΣΠΥ.
23. **Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων:** Το Παράρτημα 2 της παρούσης, μεταξύ του Αναδόχου και του Δήμου, με το οποίο θα εκχωρηθούν τα Ανταποδοτικά τέλη μέχρι το ύψος της αμοιβής του Αναδόχου, σύμφωνα με την Οικονομική του Προσφορά.
24. **Ανεξάρτητος Ελεγκτής:** Το Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο που διορίζεται ως Ανεξάρτητος Ελεγκτής για όλη την Περίοδο της ΣΠΥ και που πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις του Παραρτήματος 9.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΣΠΥ)

Η παρούσα αφορά στην υποχρέωση του Αναδόχου να παράσχει υπηρεσίες για την **Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με Εξοικονόμηση Ενέργειας στον Δήμο Σιθωνίας**. Σκοπός της είναι η αναβάθμιση του Συστήματος συνολικά, ώστε να επιτυγχάνεται μείωση στο κόστος λειτουργίας, καθώς και τις υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης του νέου Συστήματος, για χρονικό διάστημα 12 ετών μετά την αναβάθμιση του Συστήματος. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα του Αναδόχου προέρχεται από την εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται από την υλοποίηση της Ενεργειακής Αναβάθμισης.

Οι Υπηρεσίες που θα παρέχει ο Ανάδοχος, περιλαμβάνουν:

1. Την παροχή υπηρεσιών αναβάθμισης του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός), με την υποβολή Μελέτης Εφαρμογής, δια της οποίας ο Ανάδοχος, θα προβεί στην υλοποίηση των

κάτωθι:

- Επιβεβαίωση του αριθμού των Φωτιστικών Σωμάτων, μέσω επιμέτρησης - καταγραφής (CAD, αρχεία dwg, στοιχεία GIS, αρχεία shapefile, κλπ).
 - Κατηγοριοποίηση των Οδών, σύμφωνα με το πρότυπο EN 13201:2015.
 - Πραγματοποίηση Φωτοτεχνικών Μελετών για κάθε κατηγορία Οδού και την γενικευμένη εφαρμογή της σε όλες τις Οδούς αντίστοιχης κατηγορίας.
 - Πρόβλεψη εγκατάστασης Φωτιστικών LED, σύμφωνα με την αντιστοίχιση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Τεχνικές Προδιαγραφές.
 - Πρόβλεψη τοποθέτησης Μετρητών (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Τεχνικές Προδιαγραφές), με σκοπό την εκτέλεση των κατάλληλων μετρήσεων για τον προσδιορισμό του ποσοστού (%) Εξοικονόμησης Ενέργειας του Δικτύου. Οι μετρήσεις αυτές θα θεωρηθούν ως πραγματική κατανάλωση του νέου Δικτύου. Μέσω της λειτουργίας του «Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού & Ελέγχου Ενέργειας» και των μετρητών, θα προκύπτουν αναλυτικά τα στοιχεία μέτρησης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και θα επαληθεύονται με βάση το Εγχειρίδιο Λειτουργίας & Ελέγχου σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Μέτρησης και Επαλήθευσης (IPMVP).
 - Παραμετροποίηση νέου Συστήματος, στηριζόμενου στον εξοπλισμό και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.
 - Οριστικοποίηση της διαδικασίας ενεργειακής αναβάθμισης Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων.
2. Η αναβάθμιση του Συστήματος θα υλοποιηθεί, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: «Τεχνικές Προδιαγραφές» των Συμβατικών Τευχών, μέσω της:
- Εγκατάστασης κατάλληλων Φωτιστικών, LED/ Υλικών υψηλής τεχνολογίας & Ενεργειακής Απόδοσης, για την αντικατάσταση των υπαρχόντων σωμάτων, όπου αυτό απαιτηθεί, όπως και όποιου λοιπού εξοπλισμού απαιτηθεί ή αποτελεί επέκταση ή τροποποίηση της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.
 - Εγκατάστασης υλικών (hardware) και λογισμικού (software) του «Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού & Ελέγχου Ενέργειας» (υπηρεσίες μέσω πλατφόρμας διαχείρισης).
 - Παραμετροποίησης - λειτουργίας του «Συστήματος Τηλεελέγχου - Τηλεχειρισμού & Ελέγχου Ενέργειας», τουλάχιστον σε επίπεδο κόμβου (pillar), στο δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων.
 - Λειτουργίας - συντήρησης, προγραμματισμένης και έκτακτης, του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Οδοφωτισμός) του Δήμου, για χρονικό διάστημα 12 ετών.
 - Διενέργειας δειγματοληπτικών μετρήσεων (κατ' ελάχιστον 30) για τον έλεγχο των συνθηκών Φωτισμού, κατανεμημένες ανά Κατηγορία Φωτισμού (M2, M3, M4, P2, P3, P4) και με βάση τον Τύπο Διάταξης Ιστών που θα έχει προσδιοριστεί, μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων, με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας του Φωτισμού στα απαιτούμενα επίπεδα και τον έλεγχο της αρχικής εγκατάστασης. Οι Μελέτες θα πραγματοποιούνται κάθε δύο (2) έτη από τον Ανάδοχο, μετά την ολοκλήρωση της αρχικής εγκατάστασης, θα ελέγχονται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και θα υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή. Με βάση τα αποτελέσματα των μετρήσεων μπορούν να υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για έγκριση προτάσεις αύξησης της ενεργειακής εξοικονόμησης με σκοπό την επίτευξη ολοένα και συμφερότερου αποτελέσματος, με τους ίδιους Οικονομικούς Όρους που περιλαμβάνονται στην προσφορά του Αναδόχου και με βάση τις διατάξεις του άρθρου 132, παρ. 1, περ. α, του ν.4412/2016.

Ο εξοπλισμός που θα χρειαστεί για την αναβάθμιση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων (φωτιστικά, hardware, software, κλπ), θα εγκατασταθεί από τον Ανάδοχο (Παρέχων Υπηρεσίες) με δικά του έξοδα. Θα μεταβιβαστεί, μετά την ολοκλήρωση της Σύμβασης, σε πλήρη λειτουργία σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Συμβατικών Τευχών.

Στο χρονικό διάστημα ισχύος της ΣΠΥ ο Ανάδοχος, πρέπει να φροντίσει να έχει αποσβέσει όλη την αξία του Συστήματος και υποχρεούται να το παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 22, της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων της Διακήρυξης.

1. ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

Τα παρακάτω έγγραφα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ΣΠΥ και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος ως ακολούθως: 1. Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ), 2. Διακήρυξη – Παραρτήματα αυτής και τυχόν διευκρινιστικές απαντήσεις, 3. Προσφορά Αναδόχου. Με βάση τη σειρά προτεραιότητας των εγγράφων επιλύονται τυχόν αντιφάσεις ή αντικρουσείς όρων, υπό την έννοια ότι κατισχύει έναντι παντός ο όρος που προβλέπεται στο αυξημένης τυπικής ισχύος έγγραφο.

4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι εγγυήσεις του Αναδόχου προβλέπονται ως εξής:

- Κατά την υπογραφή της ΣΠΥ, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί στο **4% επί της εκτιμώμενης αξίας της ΣΠΥ, εκτός ΦΠΑ**, διάρκειας που προβλέπεται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης που αναφέρεται στη ΣΠΥ, από πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση Οικονομικό Φορέα.
- Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 (παρ. 1Β), του νόμου 4412/2016 και εκδίδεται κατ' επιλογή των Οικονομικών Φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου και περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία : α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την Αναθέτουσα Αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του Οικονομικού Φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση Ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της), ζ) τους όρους ότι: η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός 5 ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό αλλά και τίτλο της ΣΠΥ. Υποδείγματα εγγυητικών δίνονται στο Παράρτημα 9 της παρούσας. Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.
- Σε περίπτωση τροποποίησης της ΣΠΥ, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.
- Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική εγκατάσταση των Φωτιστικών (μέγιστος χρόνος 12 μήνες) και των λοιπών υποστηρικτικών συστημάτων και αντικαθίσταται από αντίστοιχη Εγγυητική Καλής Λειτουργίας και Συντήρησης.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της ΣΠΥ καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της ΣΠΥ και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του Αναδόχου.
- Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, αποδεδειγμένη τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υπηρεσιών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.
- Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας και Συντήρησης, θα αφορά στη συνολική διάρκεια της ΣΠΥ και το ύψος της θα ανέρχεται σε ποσοστό **2,5%, επί του ετήσιου ποσού καταβολής στην Ανάδοχο που θα προβλέπει η**

ΣΠΥ, εκτός ΦΠΑ. Θα ανανεώνεται σε ετήσια βάση, εντός του πρώτου μήνα εκάστου έτους της ΣΠΥ και θα εκδίδεται ανάλογα με τα αναφερόμενα στο Κεφ. 2: Γενικοί και Ειδικό Όροι Συμμετοχής, άρθρο 2.1.5).

8. Οι εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης και Καλής Λειτουργίας - Συντήρησης, καταπίπτουν σε περίπτωση παράβασης των όρων της Σύμβασης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις των μερών και η διάρκεια της ΣΠΥ εκκινούν από την υπογραφή της και την υπογραφή (με όποιον τρόπο αυτή επέλθει κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27) των Συμβάσεων Μεσεγγύησης – Ενεχυρίασης, μιας και αυτές οι τελευταίες συνιστούν Παραρτήματα – παρακολουθήματα της ΣΠΥ (δηλαδή αναπόσπαστο μέρος της άρρηκτα συνδεδεμένο με αυτήν) και όχι αποσπαστές διοικητικές συμβάσεις με τυχόν συμπληρωματικές, επί της ΣΠΥ, συμφωνίες. Η διάρκεια της ΣΠΥ είναι 12 έτη, μετά την ολοκλήρωση της Ενεργειακής Αναβάθμισης και την παραλαβή του αντικειμένου από την ΕΠΠΕ. Κατά την εκτέλεση της ΣΠΥ εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι των Συμβατικών Τευχών και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του αντικειμένου της παρούσας ΣΠΥ και ο Δήμος να εξασφαλίσει του απαραίτητους πόρους που θα προκύψουν από την εξοικονόμηση των δαπανών του που θα επιφέρει η μείωση του ενεργειακού του κόστους.

7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Οι Υπηρεσίες του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, περιλαμβάνουν τα εξής:

Περίοδος Ενεργειακών Παρεμβάσεων και Αναβαθμίσεων

- Τη σύνταξη Εγχειριδίου Λειτουργίας και Ελέγχου για την Αναθέτουσα Αρχή με βάση το διεθνές πρότυπο μέτρησης και επαλήθευσης (IPMVP) το οποίο θα περιλαμβάνει το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης που υποβάλλει ο Ανάδοχος.
- Την παρακολούθηση της εκπόνησης των Μελετών συμπεριλαμβανομένου του Πλάνου Μέτρησης και Επαλήθευσης της Εξοικονόμησης που οφείλει να εκπονήσει ο Ανάδοχος αναφορικά με το Έργο.
- Την παρακολούθηση των Ενεργειακών Παρεμβάσεων σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.
- Τη διεξαγωγή τριμηνιαίων επισκέψεων στους χώρους του έργου και την εκπόνηση και παράδοση στον Ανάδοχο Τριμηνιαίων Εκθέσεων Προόδου, όπου θα αναφέρονται τυχόν μη εκτελεσθείσες Ενεργειακές Παρεμβάσεις ή Παρεμβάσεις που δεν συμβαδίζουν με τους όρους της ΣΠΥ.
- Τη διατύπωση έγγραφης γνώμης, εφόσον αυτή ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, εάν έχει προκύψει σημαντική καθυστέρηση στο Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης το οποίο υποβάλλεται επικαιροποιημένο από τον Ανάδοχο εντός πέντε (5) ημερών μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.
- Την έκδοση και υποβολή στον Ανάδοχο και την Αναθέτουσα Αρχή, Έκθεσης Πιστοποίησης κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου των Ενεργειακών Παρεμβάσεων που προβλέπονται στο Έργο μετά την υποβολή της αντίστοιχης Έκθεσης Ολοκλήρωσης από τον Ανάδοχο.
- Την έκδοση του Πιστοποιητικού ολοκλήρωσης Ενεργειακών Παρεμβάσεων ή την έκδοση έκθεσης των ζητημάτων που πρέπει να διευθετηθούν προκειμένου να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης.
- Τη διατύπωση έγγραφης γνώμης κάθε ζητήματος εκτάκτως, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

Περίοδος Υπηρεσιών

- τον έλεγχο και τυχόν διόρθωση του λογαριασμού που συντάσσεται από τον Ανάδοχο με την επίτευξη της Ενεργειακής Εξοικονόμησης και τα συνοδευτικά αυτού KPIs, στοιχεία / σχέδια, προκειμένου να εκδώσει την αντίστοιχη Έκθεση Παρακολούθησης, το αντίστοιχο Πιστοποιητικό Εξοικονόμησης και τη Βεβαίωση Τριμηνιαίας Πληρωμής.
- Τη συμμετοχή στην Τριμελή Επιτροπή Διαιτησίας (εάν και εφόσον συμφωνούν τα μέρη σε επίλυση της διαφοράς τους με προσφυγή σε διαιτησία) για τις περιπτώσεις διαφωνιών Αναδόχου και Δήμου.

8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

Οι εργασίες ανάπτυξης και διαμόρφωσης θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη

ΣΠΥ και στα Συμβατικά Τεύχη της παρούσας και σύμφωνα με τη Μελέτη Εφαρμογής την οποία θα υποβάλλει ο Ανάδοχος στην Αναθέτουσα Αρχή, η ευθύνη δε για την τήρηση των όρων αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο, β. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το Αντικείμενο, σύμφωνα με τα δεδομένα της Μελέτης Εφαρμογής και τις διατάξεις της παρούσας ΣΠΥ.

9. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ

1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/ τμημάτων της ΣΠΥ σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του Αναδόχου.
2. Κατά την υπογραφή της ΣΠΥ ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην Αναθέτουσα Αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της ΣΠΥ, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος Ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω ΣΠΥ, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/ δηλώσεις συνεργασίας (παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016). Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της ΣΠΥ, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της ΣΠΥ είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.
3. Η Αναθέτουσα Αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται για τον Ανάδοχο, εφόσον το/α τμήμα/τα της ΣΠΥ, το/α οποίο/α ο Ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το 30% της συνολικής αξίας της ΣΠΥ. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της ΣΠΥ που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού. Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

10. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της ΣΠΥ ο Ανάδοχος υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση της Εγκατάστασης, ενημερώνοντας εγκαίρως την Αναθέτουσα Αρχή για τυχόν επικείμενους ή προκληθέντες κινδύνους ή ζημιές.

11. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος σε όλη τη διάρκεια της περιόδου της παρούσας ΣΠΥ, είναι υποχρεωμένος να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να εξασφαλίζεται, η ασφαλής, εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης λειτουργία του αντικειμένου της παρούσας και η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκρισή του σε τακτικές, έκτακτες ή/και επείγουσες καταστάσεις. Ο χρόνος αποκατάστασης ορίζεται στην προσφορά του Αναδόχου και προβλέπεται ρητά στη Μελέτη Εφαρμογής και στη ΣΠΥ και δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 24 ώρες, εκτός αν προβλέπεται με αιτιολόγηση διαφορετικά στην εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής. Η συντήρηση της εγκατάστασης και του εξοπλισμού, γίνεται βάσει συγκεκριμένου Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου, τη Μελέτη Εφαρμογής και την Μεθοδολογία & Εγχειρίδιο Ανεξάρτητου Ελέγχου, που θα καταρτιστεί από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Το Πρόγραμμα Συντήρησης μπορεί να αναθεωρείται κατά διαστήματα μετά από πρόταση ενός εκ των συμβαλλομένων μερών και τη συμβολή του Ανεξάρτητου Ελεγκτή. Η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει για την εκτέλεση των προαναφερόμενων, πλην περιπτώσεων κλοπών, φυσικών καταστροφών, ή άλλων γεγονότων ανωτέρας βίας που τότε η αποκατάσταση της ζημίας επιβαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή. Η Τεχνική Υπηρεσία συνεργάζεται με τον Ανάδοχο και ειδικότερα για την απρόσκοπτη λειτουργία των Πινάκων Διανομής και τη συνολική τροφοδοσία του Δικτύου Δημοτικού Φωτισμού, ώστε η λειτουργία του να είναι απρόσκοπτη και να εναρμονίζεται με το σύνολο των υποχρεώσεων της παρούσας.

12. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη προκλήθηκε στην εγκατάσταση, και στα προϊόντα ή τον εξοπλισμό από οποιαδήποτε αιτία, πλην περιπτώσεων κλοπών, φυσικών καταστροφών ή άλλων γεγονότων ανωτέρας βίας, που τότε η αποκατάσταση της ζημίας επιβαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την ασφαλιστική κάλυψη της σύμβασης έναντι αστικής ευθύνης. Ένα πρωτότυπο της εκάστοτε ασφαλιστικής Σύμβασης μαζί με τα Παραρτήματά της, καθώς και των εκάστοτε τροποποιήσεων ή συμπληρώσεών της, θα παραδίδεται, χωρίς καθυστέρηση από την έκδοσή τους, στην Αναθέτουσα

Αρχή με ευθύνη του Αναδόχου.

13. ΕΠΙΣΚΕΨΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή, η ΕΠΠΕ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής δικαιούνται ανά πάσα στιγμή και καθ' όλη τη διάρκεια της ΣΠΥ να επισκέπτονται και να επιθεωρούν την Εγκατάσταση μαζί οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο πρόσωπο για να ελέγξουν την καλή κατάστασή της, να εξακριβώσουν τυχόν φθορές, μετατροπές ή μεταβολές της χρήσεως/ λειτουργιών αυτής και να ελέγξουν την προσήκουσα εκτέλεση των όρων της ΣΠΥ από τον Ανάδοχο.

14. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει εν όλω ή εν μέρει σε οποιονδήποτε τρίτο τη ΣΠΥ ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση απορρέει από αυτή, με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση έγκρισης της οποιασδήποτε ως άνω εκχώρησης, οι όροι της παρούσας θα δεσμεύουν και τον αναφερόμενο τρίτο, ακόμα και αν αυτός δεν τους έχει ρητά αποδεχτεί.
2. Ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση της Α.Α, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή του Συμβατικού Τιμήματος, με βάση τους όρους της ΣΠΥ, σε Τράπεζα επιλογής του, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Εκχώρηση επιτρέπεται και σε τραπεζικά ιδρύματα εγκατεστημένα στα κράτη – μέλη της ΕΕ ή στα κράτη μέλη της Συμφωνίας για τον ΕΟΧ ή στα κράτη – μέλη που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΠΟΕ), η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα (ν.2513/97), υπό τον όρο ότι η ΣΠΥ καλύπτεται από τη ΣΔΣ ή σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει συμφωνίες με την ΕΕ. Σε περίπτωση που επέλθει εκχώρηση κατά τα παραπάνω ενημερώνει την Αναθέτουσα Αρχή για την εκχώρηση των αμοιβών του, με σκοπό την καταβολή αυτών απευθείας στην Τράπεζα,.
3. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η ως άνω εκχώρηση/ μεταβίβαση δικαιωμάτων της ΣΠΥ από τον Ανάδοχο, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής, εφόσον ο Ανάδοχος μεταβιβάσει σε τρίτον ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 20% της συνολικής συμμετοχής. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να ενημερώσει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή περί της μεταβολής αυτής το αργότερο εντός 15 ημερών από την ολοκλήρωσή της.
4. Σε περίπτωση που Ανάδοχος της Σύμβασης κηρυχθεί Ένωση ή Κοινοπραξία, είναι επιτρεπτή, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής και χωρίς να συνιστά τροποποίηση της ΣΠΥ, η μεταβολή της σύνθεσης της Κοινοπραξίας, ως προς τα μέλη της, τον αριθμό τους ή τα ποσοστά που κατέχουν αυτά στην Κοινοπραξία, εφόσον: α) η μεταβολή δεν υπερβαίνει ποσοστό το 20% της συνολικής συμμετοχής, β) δεν επέρχονται άλλες μεταβολές στους τεχνικούς, οικονομικούς ή άλλους όρους εκτέλεσης της ΣΠΥ, γ) εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του Αναδόχου όλες οι ικανότητες και θετικές προϋποθέσεις που απαιτήθηκαν κατά τον διαγωνισμό. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να ενημερώσει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή περί της μεταβολής αυτής το αργότερο εντός 15 ημερών από την ολοκλήρωσή της υποβάλλοντας και τα σχετικά έγγραφα.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή αναγνωρίζει ότι για τη διασφάλιση της χρηματοδοτησιμότητας της ΣΠΥ, το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα έχει τη δυνατότητα υπεισέλευσης (Step in Right) ώστε να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο με άλλον Ανάδοχο της ίδιας ή αναλόγου ικανότητας σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του προς το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα. Η Αναθέτουσα Αρχή συναινεί σε αυτή τη δυνατότητα του Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος.

15. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σε ό,τι αφορά την ασφάλεια των εργασιών και της ασφάλεια της λειτουργίας, ο Ανάδοχος:

1. Έχει το δικαίωμα, αλλά και την υποχρέωση, αν του το ζητήσει η ΕΠΠΕ ή η Αναθέτουσα Αρχή, να απαγορεύει την προσπέλαση στον χώρο εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσης σε οποιονδήποτε προσώπου που δεν είναι σχετικό με την εκτέλεση των εργασιών ανάπτυξης.
2. Πρέπει να διασφαλίζει και φυλάσσει όλες τις περιοχές εργοταξίων, αποθηκών, κλπ. Είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας του προσωπικού του, και τρίτων, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα ή/και απώλειες, που μπορεί να επισυμβούν κατά την εκτέλεση των εργασιών, ανεξαρτήτως του ότι, όπως ελέγχθη παραπάνω, η Αναθέτουσα Αρχή φέρει την ευθύνη ειδικά σε περίπτωση κλοπών.
3. Με μέριμνα και δαπάνες του να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ζημιών στις παρακείμενες

ιδιοκτησίες, στα δίκτυα ΟΚΩ και στο οδικό δίκτυο και θα ασφαλίσει τον εαυτό του έναντι αστικής ευθύνης.

4. Έχει ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που αποδεδειγμένα προκλήθηκαν από τη λειτουργία της εγκατάστασης καθόλη τη διάρκεια ισχύος της ΣΠΥ, εκτός αυτών που προκαλούνται από φυσικές καταστροφές ή άλλα γεγονότα ανωτέρας βίας, για τα οποία τη σχετική ευθύνη αποκατάστασης φέρει η Αναθέτουσα Αρχή.

16. ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Σε ό,τι αφορά την ασφάλεια και την υγιεινή των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να τηρεί τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και πρέπει να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας, να εξασφαλίζει και τη συμμόρφωση με αυτούς των αντιπροσώπων, υπαλλήλων και προστηθέντων του, και να προσαρμόζεται σε κάθε μεταβολή τους.
2. Να ανακοινώνει αμέσως στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή τις οδηγίες που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια της ΣΠΥ και τα έγγραφα των αρμόδιων αρχών σχετικά με τους εν λόγω Κανονισμούς.
3. Να αποζημιώνει πλήρως τους εργαζομένους στην εγκατάσταση για όλα τα έξοδα, απώλειες, ζημιές και δαπάνες, όπως επίσης και να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις, που πηγάζουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του ιδίου ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του σχετιζόμενη με τη ΣΠΥ ή παράβαση αυτής ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε συντελέστηκε ή προκλήθηκε σε σχέση με σωματικές βλάβες, με εξαίρεση γεγονότα κλοπών, φυσικές καταστροφές ή άλλα γεγονότα ανωτέρας βίας, για τα οποία τη σχετική ευθύνη αποκατάστασης φέρει η Αναθέτουσα Αρχή.

17. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Σε ό,τι αφορά το προσωπικό για την υλοποίηση της ΣΠΥ, ορίζονται τα εξής: α. Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίζει ότι θα διαθέτει επαρκές τεχνικό προσωπικό και ανθρώπινους πόρους ώστε να συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές με τη χρηματοδότηση, τη μελέτη, την ανάπτυξη, τη συντήρηση και τη λειτουργία υποχρεώσεις του από τη ΣΠΥ, β. Ο Ανάδοχος είναι συνολικά και αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και οποιεσδήποτε άλλες πληρωμές προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, ασφάλισης υγείας και σύνταξης, υπηρεσίες ή άλλες αρχές, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, καθώς και προς οποιουσδήποτε συνδέσμους, οργανισμούς, επιμελητήρια και επαγγελματικές Ενώσεις, που αφορούν το προσωπικό του, και εν γένει τους υπαλλήλους, συνεργάτες και προστιθέμενους του.

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Οι υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής, ορίζονται ως εξής:

1. Με την έναρξη ισχύος της ΣΠΥ, θα διαθέσει στην Ομάδα Έργου του Αναδόχου τους αναγκαίους χώρους που θα εργάζονται κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της. Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση του Κέντρου Ελέγχου και η παραχώρηση τους πρέπει να γίνει εντός (2) μηνών από την έναρξη ισχύος της ΣΠΥ και θα είναι κατάλληλοι για την τις υποχρεώσεις υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.
2. Κοινοποιεί αμελλητί στον Ανάδοχο, το αργότερο 15 ημέρες από την υπογραφή της ΣΠΥ, τους συμμετέχοντες στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (ΕΠΠΕ), ενώ διαθέτει το προσωπικό που απαιτείται για τις ανάγκες, την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πορείας εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας και τη μεταφορά τεχνογνωσίας σε αυτή.
3. Δύνανται να συμμετέχει στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας με όσο στελεχειακό δυναμικό κρίνει κατά την βούλησή της ότι συμβάλει στην επίτευξη των στόχων: α. Την αποτελεσματική επίβλεψη και τον έλεγχο της προόδου, β. Την έγκαιρη εξασφάλιση στον Ανάδοχο όλων των στοιχείων και την εκτέλεση των ενεργειών από πλευράς της που είναι απαραίτητες για την έγκαιρη και σωστή εκτέλεση, γ. Την εξασφάλιση της μελλοντικής αυτοδυναμίας, τόσο για την υποστήριξη αλλά και για πιθανές μελλοντικές επεκτάσεις, με τη μεταφορά τεχνογνωσίας από τον Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή.
4. Εξασφαλίζει την απαραίτητη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων Τμημάτων της, ώστε να αποφευχθούν καθυστερήσεις ή προβλήματα στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
5. Οφείλει να παραδίδει στον Ανάδοχο, ατελώς, κάθε έγγραφο, σχέδιο, μελέτη, προδιαγραφή και γενικότερα κάθε στοιχείο που έχει στην κατοχή της και δικαιούται να γνωστοποιήσει, σχετικό με την εκτέλεση των Συμβατικών του Υποχρεώσεων, κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου και αυτός υποχρεούται να επιστρέψει όλα τα ανωτέρω στοιχεία

με την οριστική παραλαβή ή με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της ΣΠΥ διατηρώντας και τηρώντας τους κανόνες εχεμύθειας των εγγράφων.

6. Οφείλει να δίδει τη συνδρομή της προκειμένου να διευκολυνθεί στην επικοινωνία του Αναδόχου με τυχόν εμπλεκόμενες αρμόδιες αρχές ή άλλα πρόσωπα, εφόσον θεωρεί ότι η επικοινωνία αυτή απαιτείται για να τον υποβοηθήσει στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του.
7. Υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο αμοιβή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν και στα Συμβατικά Τεύχη.
8. Είναι υπεύθυνη για τη λειτουργία του Συστήματος παροχής ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι τη σύνδεση του φωτιστικού στο μπράτσο, ή μέχρι την λυχνιολαβή του κάθε φωτιστικού σώματος.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας ΣΠΥ σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν, με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια και τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Πέραν αυτών, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτουν τα εξής:

1. Το υπάρχον υλικό (Λαμπτήρες/ Φωτιστικά σώματα) που θα αποξηλωθεί από τον Ανάδοχο για να υλοποιηθεί το αντικείμενο της παρούσας, θα παραδίδεται στην ΕΠΠΕ από τον Ανάδοχο ανά τακτικά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών.
2. Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή τις κατά περίπτωση απαιτούμενες εγγυήσεις που ορίζονται ανωτέρω.
3. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Συμβατικού Αντικείμενου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του αντικείμενου της παρούσας.
4. Υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στο Συμβατικό Αντικείμενο (τακτικές και έκτακτες) εφόσον προσκαλείται, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων, καθώς και να παρίσταται, εφόσον του ζητηθεί, σε κάθε φύσεως ελέγχους ή επιθεωρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.
6. Για την εκτέλεση της ΣΠΥ και όπου απαιτείται να κάνει χρήση ιδιόκτητου είτε μισθωμένου είτε παραχωρημένου καλαθοφόρου οχήματος που θα πληροί τις απαραίτητες προδιαγραφές που ορίζονται κάθε φορά από τη σχετική νομοθεσία.
7. Εγγυάται για τη διάθεση επαρκούς επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς και υπεργολάβων και συνεργατών του, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της ΣΠΥ. Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος βεβαιώνει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα θα τηρούν τους κανόνες δεοντολογίας και θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και επιτροπές και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτή προσώπων. Σε περίπτωση παρατήρησης μη συμμόρφωσης με τα παραπάνω, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου ή συνεργάτη ή υπεργολάβου του, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του αντικείμενου της παρούσας, δύναται να γίνει μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή έγκαιρα και εγγράφως, πριν από τη σχετική αντικατάσταση. Σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης, θα πρέπει ο αντικαταστάτης να είναι αποδεκτός από την Αναθέτουσα Αρχή.
8. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικείμενου, εκτός εάν οφείλεται σε δόλο ή αμέλεια εκ μέρους της, και δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων και δε συνδέεται με αυτό με καμία εργασιακή σχέση.

9. Έως δεκαπέντε (15) ημέρες από την υπογραφή της ΣΠΥ ο Ανάδοχος θα συνάψει με αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία Σύμβαση Ασφαλιστικής Κάλυψης όλων των υπηρεσιών και έργων που αποτελούν αντικείμενο της ΣΠΥ, ένα πρωτότυπο έγγραφο της οποίας, μαζί με όλα τα συνοδευτικά αυτής Παραρτήματα, υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή. Η σύμβαση ασφάλισης θα καλύπτει : α. κάθε κίνδυνο που τυχόν προκληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή, όπως ενδεικτικά θάνατος /ή κάκωση μέλους του προσωπικού της, άλλα εργατικά ατυχήματα, πρόκληση υλικής ζημίας στις εγκαταστάσεις της κ.λπ., β. κάθε αποζημίωση για την αποκατάσταση ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από την εκτέλεση της ΣΠΥ. Σε περίπτωση οποιαδήποτε τροποποίησης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποστείλει αντίγραφο στην Αναθέτουσα Αρχή.
10. Ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την προσήκουσα και άρτια εκτέλεση της ΣΠΥ, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, καθώς και τις διατάξεις της ΣΠΥ.
11. Εγγυάται ότι μετά την αναβάθμιση του Συστήματος, η εξοικονόμηση ενέργειας θα είναι η προσφερόμενη από αυτόν κατά τη διαδικασία ανάδειξης του σαν Ανάδοχο.
12. Υποχρεούται να ξεκινήσει την παροχή των υπηρεσιών εντός (60) ημερών από την υπογραφή της ΣΠΥ με τα Παραρτήματα της (με όποιον τρόπο επέλθει αυτή κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27).
13. Υποχρεούται να συμμορφώνεται στα αποτελέσματα του ελέγχου για την επιβεβαίωση της επιτευχθείσας εξοικονόμησης ενέργειας, όπως αυτή θα εξειδικεύεται ως διαδικασία στο Εγχειρίδιο Ελέγχου - Πιστοποίησης (Πρόγραμμα Μέτρησης & Επαλήθευσης).
14. Ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της ευθύνης του μόνο για περιπτώσεις κλοπών, φυσικών καταστροφών και άλλων γεγονότων ανωτέρας βίας, και αποκλειστικής υπαιτιότητας της Αναθέτουσας Αρχής ή τρίτου προσώπου, ξένου προς τον Ανάδοχο. Υποχρεούται όμως να γνωστοποιήσει, χωρίς καθυστέρηση στο Δήμο, τα περιστατικά που συνιστούν την κλοπή, φυσική καταστροφή ή ανωτέρα βία ή την αποκλειστική υπαιτιότητα και να προσκομίσει στο Δήμο τα απαραίτητα στοιχεία. Επισημαίνεται ότι, από την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου, καμία έννομη σχέση δε δημιουργείται μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του προσωπικού του Αναδόχου που ασχολείται με το αντικείμενο της παρούσας. Οι υποχρεώσεις αναφέρονται συμπληρωματικά με αυτές που αναφέρονται ρητά σε άλλα σημεία της παρούσας.
16. Αντικαθιστά εντός 30 ημερών από της σχετικής αιτιολογημένης προσκλήσεως της Αναθέτουσας Αρχής τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, εφόσον αποδεδειγμένα έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του και όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 7 της παρούσης. Κατά το διάστημα αυτό ή για όσο εν πάση περιπτώσει διάστημα τυχόν απαιτηθεί, η ΣΠΥ συνεχίζει να εκτελείται κανονικά χωρίς διακοπή, όπως και τα εξ αυτής δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μερών, και η παρακολούθηση της Σύμβασης, η πιστοποίηση τήρησης των υποχρεώσεων του Αναδόχου και, συνεπώς, η πιστοποίηση των αμοιβών του, γίνεται κατ' εξαίρεση και απολύτως ισοδύναμα μόνο από την ΕΠΠΕ.
17. Υποχρεούται να καταβάλλει την αμοιβή του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και σύμφωνα με τη Σύμβαση που έχει υπογραφεί και κατατεθεί στον Φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου.

20. ΓΛΩΣΣΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

Στο πλαίσιο εκτέλεσης του Συμβατικού Αντικειμένου και σχετικά με τη γλώσσα που θα χρησιμοποιηθεί στις διάφορες δραστηριότητες του, ισχύουν τα εξής: Η γλώσσα συνεργασίας της Αναθέτουσας Αρχής Αναδόχου και του Ανεξάρτητου Ελεγκτή θα είναι η Ελληνική, σε γραπτό και προφορικό λόγο. Για την τυπική αλληλογραφία (συνοδευτικά, παραστατικά, νομικά έγγραφα, κ.λπ.), θα χρησιμοποιείται η Ελληνική γλώσσα. Η εκπαίδευση θα παρασχεθεί στην Ελληνική γλώσσα και σε περίπτωση που συμφωνηθεί κάποιες ενότητες να δοθούν στην Αγγλική γλώσσα, ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος να παραδώσει περίληψη εγχειριδίων στην Ελληνική. Για τα Παραδοτέα που απορρέουν από την εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου, θα χρησιμοποιείται η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που κάποια Παραδοτέα, από τη μεθοδολογία ή από εργαλεία που πιθανά χρησιμοποιηθούν, παράγονται σε Αγγλική γλώσσα, θα μεταφραστούν, εφόσον απαιτηθεί, στην Ελληνική με ευθύνη και δαπάνη του. Για την καθημερινή ανταλλαγή μηνυμάτων μεταξύ των συμβαλλομένων είναι δυνατόν να χρησιμοποιείται ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με τρόπο και στο βαθμό που κάτι τέτοιο θα είναι αποδεκτό και από τα δύο μέρη και δηλώνεται στη ΣΠΥ που συνάπτεται, μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου.

21. ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΕΚΠΤΩΤΟ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Οι κήρυξη του Οικονομικού Φορέα σαν έκπτωτου και οι κυρώσεις στη διάρκεια υλοποίησης, έχουν ως εξής:

1. Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος (Άρθρο 203 του ν.4412/2016) από τη ΣΠΥ και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει υπαίτια τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη ΣΠΥ ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία ή/και τις τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης της ΣΠΥ, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων που μπορεί να χορηγηθούν, καθώς και το όριο της ελάχιστης εξοικονόμησης ενέργειας του 70,32% για το σύνολο της Συμβατικής Περιόδου.
2. Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών. Αν κατά την προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση κάνει ο Ανάδοχος γραπτό αιτιολογημένο αίτημα παράτασης της προθεσμίας για συμμόρφωσή, τότε η προθεσμία μπορεί να παραταθεί άλλες τουλάχιστον 30 ημέρες. Εάν παρέλθουν οι άνω προθεσμίες χωρίς να συμμορφωθεί με αποδεδειγμένη υπαιτιότητά του, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.
3. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη ΣΠΥ, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης ή καλής λειτουργίας της ΣΠΥ.
4. Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του Αναδόχου χωρίς αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του, ο τελευταίος δύναται να ζητήσει αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105-106 του Εισαγ. Νόμου Α.Κ. χωρίς να αποκλείεται τυχόν περαιτέρω αποζημίωσή του με βάση τη σύμβαση (πχ διαφυγόν κέρδος, ανεξόφλητες αμοιβές, κλπ) ή με βάση άλλες τυχόν διατάξεις του Νόμου.
5. Στην περίπτωση όπου η επιτευχθείσα Εξοικονόμηση Ενέργειας υπολείπεται, με υπευθυνότητα του Αναδόχου, μέχρι 5% της προσδιορισμένης στην Προσφορά του, το κόστος της προκύπτουσας διαφοράς θα θεωρείται ποινική ρήτρα και θα κρατείται από τα επόμενα τιμολόγια (τριμήνου) του Αναδόχου χωρίς άλλες συνέπειες. Για κάθε απόκλιση πέραν του ορίου της προηγούμενης παραγράφου και μεγαλύτερη από το 5%, το κόστος της προκύπτουσας κάθε φορά ποινικής ρήτρας, θα προσαυξάνεται επιπλέον κατά 20% για κάθε επιπλέον μονάδα απόκλισης.
6. Οι ποινικές ρήτρες για τις αστοχίες στη διάρκεια της ΣΠΥ (πέραν της επιτευχθείσας εξοικονόμησης ενέργειας, όπου ισχύουν οι προβλέψεις της παρ. 5 ανωτέρω και στο χρονικό διάστημα της καλής λειτουργίας του Συστήματος, θα προσδιοριστούν αναλυτικά στο Εγχειρίδιο της Διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης - Πληρωμών, για την Περίοδο της Παρακολούθησης που θα καταρτίσει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα εγκρίνει η Αναθέτουσα Αρχή, και το περιεχόμενο του οποίου θα τεθεί σε γνώση του Αναδόχου και θα εναρμονίζεται πλήρως με την παρούσα. Στο τέλος κάθε Οικονομικού Έτους, θα γίνεται η τελική εκκαθάριση και εάν προκύπτει χρεωστικό ποσό προς τον Ανάδοχο θα καταβάλλεται εντός ενός μηνός από τη λήξη του κάθε οικονομικού έτους. Στην περίπτωση που προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο θα καλείται ο Ανάδοχος να το καταβάλει άμεσα (εντός μηνός από την εκκαθάριση) και σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτής, με ισόποση κατάπτωση εγγύησης καλής εκτέλεσης, ενώ μπορεί να προβλεφθεί και η συμψηφιστική λειτουργία για το σύνολο του ποσού στους αμέσως επόμενους λογαριασμούς. Από το προκύπτον ποσό της αμοιβής του Αναδόχου, θα αφαιρούνται ποινικές ρήτρες οι οποίες έχουν επιβληθεί και δεν έχουν καταβληθεί μέχρι εκείνη τη χρονική στιγμή. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις σε περίπτωση χορήγησης παράτασης ή μετάθεσης από την Αναθέτουσα Αρχή.

22. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΥΛΙΚΩΝ

Σε ό,τι αφορά το καθεστώς ιδιοκτησίας του εξοπλισμού και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην ΣΠΥ που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, αναφέρονται τα εξής:

1. Όλα τα συστήματα, εξαρτήματα, φωτιστικά, λογισμικό (software - hardware), κλπ, παραμένουν στην ιδιοκτησία του Αναδόχου μέχρι το τέλος της ΣΠΥ, οπότε παρέχονται στο Δήμο άνευ ανταλλάγματος.
2. Ο Ανάδοχος (6) μήνες πριν τη λήξη της ΣΠΥ θα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή: α. τα καταγραφικά δεδομένα του Συστήματος (περιβάλλον CAD, αρχεία dwg, στοιχεία GIS, αρχεία shapfile, κλπ) που θα έχει στη διάθεση του, επικαιροποιημένα κατά την ημερομηνία παράδοσης, β. το αρχείο των Φωτομετρικών Μελετών - Μετρήσεων, γ. Εκπαίδευση του προσωπικού του Δήμου για τους αυτοματισμούς και παράδοση του λογισμικού με ανοιχτό κώδικα, ώστε να μπορεί να λειτουργήσει και από τρίτους εκτός του Αναδόχου, δ. Έκθεση για τη συνολική κατάσταση του Συστήματος, από την οποία να προκύπτει η δυνατότητα πλήρους και αποδοτικής λειτουργίας του

συστήματος για ένα έτος. Επίσης απώλεια της φωτεινής ροής στο τέλος των προαναφερόμενων ωρών λειτουργίας των φωτιστικών σωμάτων, δε θα πρέπει να ξεπερνά το 30% της αρχικής ονομαστικής φωτεινής ροής, βάσει του προτύπου LM80 (L70 reported). Η Εγγυητική καλής Λειτουργίας θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου για 12 επιπλέον μήνες μετά τη λήξη της Σύμβασης. Αρμόδια για την υλοποίηση της παρούσας παραγράφου και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού θα είναι η ΕΠΠΕ της Αναθέτουσας Αρχής για το αντικείμενο της παρούσας.

3. Η ΣΠΥ μπορεί να διακοπεί, είτε λόγω καθυστέρησης πληρωμής της αμοιβής του αναδόχου ή του υπολοίπου αυτής, είτε με εντολή της Α.Α, είτε για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα της Α.Α, είτε για λόγους ανωτέρας βίας (λ.χ κορωνοϊός κ.ο.κ). Σε κάθε περίπτωση διακοπής ο ανάδοχος δικαιούται αποζημίωση για τις θετικές ζημιές που του προκαλούνται καθ' όλο το διάστημα της διακοπής. Το ίδιο δικαίωμα έχει σε περίπτωση παράτασης του χρονοδιαγράμματος χωρίς υπαιτιότητά του. Σε περίπτωση που η διακοπή υπερβαίνει τους έξι μήνες, τότε, ο ανάδοχος δικαιούται να εφαρμόσει το άρθρο 25 της παρούσας, δηλαδή, να καταγγείλει τη σύμβαση με όλα τα δικαιώματα που προβλέπει το άρθρο 25 για τον ανάδοχο.
4. Ο Ανάδοχος διατηρεί την κυριότητα των ανωτέρω που αναπτύσσεται για τις ανάγκες υλοποίησης του Συμβατικού Αντικειμένου, μέχρι την ημερομηνία οριστικής παραλαβής του από την Αναθέτουσα Αρχή. Από την ημερομηνία αυτή μεταβιβάζεται άνευ άλλης διατύπωσης ή δαπάνης στην Αναθέτουσα Αρχή.
5. Σε περίπτωση που τρίτος προβάλλει δικαίωμα επί του σχετικού λογισμικού πριν την οριστική παραλαβή του, η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα τον Ανάδοχο και να γνωστοποιήσει στον τρίτο την κυριότητα του Αναδόχου.
6. Ο Ανάδοχος, στο πέρας της ΣΠΥ, υποχρεούται να μεταβιβάσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα περιγραφόμενα στη ΣΠΥ, προϊόντα ελεύθερα από κάθε βάρος ή/και περαιτέρω δικαίωμα τρίτου και να καλύψει με δικές του δαπάνες την απαλλαγή από οποιουδήποτε περιορισμούς εμποδίζουν ή θα εμποδίζουν στο μέλλον την εκμετάλλευση των προϊόντων από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τους όρους της χρήσης και χωρίς περαιτέρω οικονομική επιβάρυνσή της. Συνδρομές και σχετικά έξοδα που μπορεί να δικαιολογηθούν κατά την εκτέλεση του Αντικειμένου, θα πρέπει να προβλέπονται ρητά από την Προσφορά του Αναδόχου, να κοστολογούνται στην Οικονομική Προσφορά του και να εμπεριέχονται στις υπηρεσίες εγγύησης - συντήρησης (μετά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας) που προσφέρει.

23. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΠΥ

1. Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των δυσμενών αποφάσεων της Α.Α, των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, κατ' εφαρμογή των άρθρων 203, 206, 207, 208, 213, 218, 219 και 220, καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να υποβάλει προσφυγή (άρθρο 205, ν. 4412/16), για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.
2. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο Όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 οργάνου εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη διοικητική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 205 Ν.4412/16.
3. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της ΣΠΥ μπορεί, εφόσον τα μέρη συμφωνούν, κάθε τυχόν διαφωνία να επιλύεται με διαιτησία. Η διαιτησία διενεργείται από Τριμελή Επιτροπή, στην οποία μετέχουν, η Α.Α, ο Ανάδοχος και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής. Εφόσον ο Ανάδοχος διαφωνεί με την εκδοθείσα διαιτητική απόφαση δικαιούται να προσφύγει στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια των Αθηνών και να ζητήσει την ακύρωσή της. Η προσφυγή στη διαιτησία δεν αποκλείει την παράλληλη προσφυγή στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια.

24. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται για αδυναμία εκπλήρωσης /ή για πλημμελή εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων

του, αν η αδυναμία αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας ως γεγονός απρόβλεπτο και αναπότρεπτο που καθιστά απολύτως αδύνατη την εκτέλεση της ΣΠΥ.

2. Ανωτέρα βία σημαίνει οποιοδήποτε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι εκτός του ελέγχου του Αναδόχου που την επικαλείται, το οποίο ήταν αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και αν καταβλήθηκε μέγιστη επιμέλεια και σύνεση και το οποίο καθιστά αδύνατη την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, χωρίς δική του υπαιτιότητα. Ρητά συμφωνείται ότι στα περιστατικά ανωτέρας βίας περιλαμβάνεται και η πανδημία Covid 19.
3. Ο Ανάδοχος που πλήττεται από τα περιστατικά ανωτέρας βίας, υποχρεούται στο διάστημα που αυτά συμβαίνουν μέχρι και την αναφορά τους στην Αναθέτουσα Αρχή, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις των γεγονότων ανωτέρας βίας. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται, μέσα σε (20) ημέρες από τη χρονική στιγμή που έλαβαν χώρα τα εν λόγω περιστατικά, να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα στοιχεία.
4. Εντός του συγκεκριμένου διαστήματος, ο Ανάδοχος πρέπει να καταβάλει όλες τις δυνατές προσπάθειες ώστε να ξεπεράσει μερικώς ή ολικώς την αδυναμία που προκαλείται. Σε περίπτωση που τα περιστατικά δεν αναφερθούν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία και δεν προσκομισθούν τα σχετικά στοιχεία, ο Ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να επικαλεστεί την ύπαρξη ανωτέρας βίας.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί κάθε δικαίωμα για την περαιτέρω διερεύνηση των γεγονότων και την έγερση απαίτησης προς τον Ανάδοχο για την παροχή πρόσθετων διευκρινίσεων ή ακόμα και τη λήψη πρόσθετων μέτρων αποκατάστασης εφόσον κάτι τέτοιο μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός των πλαισίων του αντικειμένου της παρούσας και των δυνατοτήτων του Αναδόχου. Πάντως, ο Ανάδοχος δεν θα υπέχει καμία υποχρέωση να συνεχίσει την εκτέλεση της ΣΠΥ όταν παρόμοια συνέχιση θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια του προσωπικού του.
6. Ως περιστατικά ανωτέρας βίας νοούνται τα ακόλουθα εξωτερικά γεγονότα, τα οποία αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ο σεισμός, η πυρκαγιά, η έκρηξη, ο πόλεμος, η κατάσταση εθνικής ανάγκης, κρατικές πράξεις ή παραλείψεις, τρομοκρατικές ενέργειες, που εμποδίζουν την έγκαιρη και σωστή εκτέλεση της ΣΠΥ, επιστράτευση, επίταξη ή εμπάργκο, πανδημίες (Covid 19 κ.ο.κ) καθώς και κάθε απρόβλεπτο, παρόμοιο γεγονός εφόσον βρίσκεται εκτός της σφαίρας κάθε βαθμού υπαιτιότητας των μερών. Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας, τότε ο χρόνος εκτέλεσης της ΣΠΥ θα παρατείνεται για χρονική περίοδο ίση με τη διάρκεια του γεγονότος ανωτέρας βίας.
7. Εάν, ως συνέπεια της ανωτέρας βίας προκληθεί απώλεια ή ζημία στον Ανάδοχο, τότε τούτος θα δικαιούται να πληρωθεί για την αξία της εργασίας που έγινε, σε σχέση με την πρόοδο του έργου και κάθε τέτοιο ποσό θα πρέπει να περιλαμβάνεται στο αντίστοιχο πιστοποιητικό πληρωμής. Επίσης, για βλάβες που προέρχονται από λόγους ανωτέρας βίας και κωλύουν την εκτέλεση της ΣΠΥ χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, αυτός δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή που θα είναι ανάλογη με την προκληθείσα ζημία, το ποσόν της οποίας θα καθορίζεται από την οικονομική του προσφορά με συνεκτίμηση του είδους και της εκτάσεως των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση.

25. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΠΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να αναστείλει ή να διακόψει την παροχή των υπηρεσιών του, εάν ο Δήμος καθυστερεί την πληρωμή κάθε τιμολογίου που αντιστοιχεί στην τριμηνιαία αμοιβή του πέραν των (90) ημερών και εφόσον υπάρχει η πιστοποίηση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή (ή μόνο της Ε.Π.Π.Ε σε περίπτωση ελλείψεως Ανεξάρτητου Ελεγκτή) όπως αυτή θα προκύπτει με βάση το Εγχειρίδιο Διαδικασίας Ελέγχου - Πιστοποίησης - Πληρωμών και εντός της Περιόδου Παρακολούθησης.
2. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη ΣΠΥ, εάν ο Δήμος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Δήμου αποτελεί και η περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταβάλλεται η πληρωμή του Αναδόχου το αργότερο εντός του 3 μηνου, οπότε ο Ανάδοχος δικαιούται να καταγγείλει τη ΣΠΥ, και να διεκδικήσει το σύνολο των ανεξόφλητων αμοιβών του νομιμότοκα κατά τον ν. 4152/13 χωρίς να αποκλείεται τυχόν περαιτέρω αποζημίωσή του από άλλες αιτίες (λ.χ διαφυγόν κέρδος κ.ο.κ).

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μονομερώς τη ΣΠΥ κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- Ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της ΣΠΥ, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο

Μέρος Β - Γενικοί Όροι : Αποκλεισμός Υποψηφίων (άρθρο 3) των Συμβατικών Τευχών, και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της ΣΠΥ. Στην περίπτωση αυτής της καταγγελίας από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε ζημία ή απώλεια που θα υποστεί εξ' αυτού του λόγου.

- Ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- Τα αποτελέσματα της κατά τα ανωτέρω καταγγελίας επέρχονται από τη νόμιμη κοινοποίησή της από την Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο.

Με την μετά από καταγγελία της Αναθέτουσας Αρχής λύση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται, μετά από αίτηση της:

- Να απόσχει από τη διενέργεια οποιασδήποτε εργασίας, έργου, παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης υποχρέωσής του που πηγάζει από τη Σύμβαση, πλην εκείνων που επιβάλλονται για τη διασφάλιση προϊόντων, εργασιών και εγκαταστάσεων.
- Να παραδώσει, σε χρόνο που θα προσδιορίσει η Αναθέτουσα Αρχή, εργασία ή προϊόν (ολοκληρωμένο ή μη) έχει εκπονήσει ή έχει στην κατοχή του, καθώς και τα πάσης φύσεως υποστηρικτικά έγγραφα και μέσα (μαγνητικά ή μη) και να μεριμνήσει όπως οι υπερπολάβοι και συνεργάτες του πράξουν το ίδιο.
- Να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε εξοπλισμό, υλικά ή άλλα αγαθά που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το αντικείμενο της παρούσας και βρίσκονται στην κατοχή του, εγγυώμενος ότι οι υπερπολάβοι και συνεργάτες του θα πράξουν το ίδιο.

Το αργότερο 30 ημέρες μετά την καταγγελία της ΣΠΥ, η Αναθέτουσα Αρχή βεβαιώνει την αξία του παρασχεθέντος μέρους του Συμβατικού Αντικειμένου, καθώς και κάθε οφειλή έναντι του Αναδόχου κατά την ημερομηνία καταγγελίας. Η Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει εντός 60 ημερών από την βεβαίωση της αξίας του υλοποιηθέντος μέρους να εξοφλήσει τα παραδοθέντα υλικά και αντικείμενα και τις παρασχεθείσες υπηρεσίες, που δεν έχει ακόμα πληρώσει σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου.

3. Η ΣΠΥ μπορεί να διακοπεί χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, είτε με εντολή της Αναθέτουσας Αρχής, είτε για λόγους ανωτέρας βίας (πχ Covid 19, κλπ) Σε οποιαδήποτε περίπτωση διακοπής ο Ανάδοχος δικαιούται αποζημίωση για τις θετικές του ζημιές που προκαλούνται μετά την επίδοση στην Αναθέτουσας Αρχής σχετικής έγγραφης όχλησής του. Το ίδιο δικαίωμα έχει σε περίπτωση παράτασης του χρονοδιαγράμματος χωρίς υπαιτιότητά του ή σε περίπτωση διακοπής των εργασιών λόγω καθυστέρησης πληρωμής κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27.

26. ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

1. Ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει τη χρήση της εγκατάστασης στον Ανάδοχο μετά την υπογραφή της ΣΠΥ. Η παράδοση θα γίνει από αρμόδια Επιτροπή, η οποία θα συντάξει για τον σκοπό αυτό Πρωτόκολλο Παράδοσης Χρήσης, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη.
2. Σε περίπτωση λήξης ή καταγγελίας της ΣΠΥ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει την χρήση της Εγκατάστασης, κατά τον χρόνο λήξης της ΣΠΥ ή τον χρόνο που επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, σε οριζόμενη από την Αναθέτουσα Αρχή Επιτροπή, η οποία θα συντάξει Πρωτόκολλο Παραλαβής Χρήσης, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά τα οριζόμενα κατωτέρω. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τη χρήση της Εγκατάστασης στην Αναθέτουσα Αρχή στην κατάσταση που θα βρίσκεται αυτή κατά την ημερομηνία λήξης ή λύσης της παρούσας ΣΠΥ, υπό την προϋπόθεση ότι η εγκατάσταση είναι σε λειτουργική ετοιμότητα. Προς τον σκοπό αυτό, 6 μήνες πριν τη λήξη της ΣΠΥ τα συμβαλλόμενα μέρη, θα συντάξουν και υπογράψουν πρωτόκολλο καταγραφής της κατάστασης της Εγκατάστασης και του υπάρχοντος εξοπλισμού, που την καθιστά λειτουργική,. Αν η ανωτέρω διαδικασία δεν διενεργηθεί εντός αυτής της προθεσμίας, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια μετά την πάροδο 6 μηνών από τη σχετική έγγραφη όχληση του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή. Κατά την παράδοση, ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει όλα τα σχέδια, εγχειρίδια συντήρησης, λειτουργίας Η/Μ εξοπλισμού καθώς και οιαδήποτε άλλα έγγραφα και στοιχεία, τεχνικά ή μη, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία ή επηρεάζουν τη λειτουργία της εγκατάστασης, τα οποία πρέπει να ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση της, σύμφωνα και με τους όρους της παρ. 2, του άρθρου 22, της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

3. Η Αναθέτουσα Αρχή αποκτά χωρίς οποιαδήποτε πληρωμή προς τον Ανάδοχο κάθε προσάρτημα, κατασκευή, εγκατάσταση και στοιχείο εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένου κάθε στοιχείου ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λογισμικού ή περιφερειακών και όλα τα λοιπά δικαιώματα και στοιχεία ενεργητικού του Αναδόχου τα οποία απέκτησε ή χρησιμοποίησε σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργασθεί πλήρως με την Αναθέτουσα Αρχή στη λειτουργία της εγκατάστασης προκειμένου να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη μεταβίβαση της λειτουργίας αυτής.
4. Μετά το πέρας των εργασιών επακολουθεί η οριστική παραλαβή του με σύνταξη του σχετικού πρακτικού παραλαβής από την ΕΠΠΕ κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 219 ν. 4412/16. Πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την λήξη του αντικειμένου. Αν η οριστική παραλαβή δεν διενεργηθεί μέσα σε αυτήν την προθεσμία, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

27. ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή του Αναδόχου θα προσδιορίζεται με βάση τα ετήσια ποσά που αναφέρονται στην Οικονομική Προσφορά του και υπό την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνονται οι προβλεπόμενες μειώσεις κόστους λειτουργίας, παράλληλα με την αναβάθμιση του Συστήματος, που εγγυάται ο Ανάδοχος. Αναλυτικότερα:

1. Βάση για τον υπολογισμό της συνολικής αμοιβής του Αναδόχου αποτελεί η δεσμευτική του πρόταση για τη συνολική εξοικονόμηση της Ενεργειακής Κατανάλωσης (περιλαμβάνεται το συνολικό κόστος υπηρεσιών, υλικών και εργασιών εγκατάστασης) και περιλαμβάνεται στην Οικονομική του Προσφορά.
2. Για την ομαλή λειτουργία της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής, η επιτευχθείσα εξοικονόμηση θα πρέπει να ελέγχεται κάθε έτος συνολικά, με βάση τα πιστοποιητικά που θα έχουν εκδοθεί για τις πληρωμές του Αναδόχου.

Η Ενέργεια Βασικής Γραμμής θα πρέπει να αναχθεί σε «Ενέργεια Βασικής Γραμμής ανά Τρίμηνο». Αυτή η αναγωγή θα γίνεται με συντελεστές βαρύτητας για κάθε τρίμηνο χωριστά, όπως αποτυπώνεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Τρίμηνο	Περίοδος	Ημέρες	Ώρες Λειτουργίας Ανά Ημέρα	Συνολικές ώρες λειτουργίας Περιόδου	Συνολικές ώρες λειτουργίας Τριμήνου	Ποσοστό συμμετοχής / Συντελεστής Βαρύτητας
1 ^ο Τρίμηνο	1/1 - 14/1	14	15,75	220,48	1.222,03	28,12%
	15/1 - 31/1	17	13,60	231,19		
	1/2 - 14/2	14	14,93	208,99		
	15/2 - 28/2	14	12,42	173,94		
	1/3 - 14/3	14	13,73	192,15		
	15/3 - 31/3	17	11,49	195,27		
2 ^ο Τρίμηνο	1/4 - 14/4	14	12,27	171,84	920,27	21,18%
	15/4 - 30/4	16	10,17	162,76		
	1/5 - 14/5	14	10,94	153,13		
	15/5 - 31/5	17	9,17	155,93		
	1/6 - 14/6	14	9,96	139,50		
	15/6 - 30/6	16	8,57	137,10		
3 ^ο Τρίμηνο	1/7 - 14/7	14	9,81	137,37	942,04	21,68%
	15/7 - 31/7	17	8,85	150,52		
	1/8 - 14/8	14	10,58	148,06		
	15/8 - 31/8	17	9,74	165,62		
	1/9 - 14/9	14	11,84	165,70		
	15/9 - 30/9	16	10,92	174,78		
4 ^ο Τρίμηνο	1/10 - 14/10	14	13,23	185,20	1.261,54	29,02%
	15/10 - 31/10	17	12,16	206,67		
	1/11 - 14/11	14	14,60	204,45		
	15/11 - 30/11	16	13,21	211,39		
	1/12 - 14/12	14	15,58	218,08		

Τρίμηνο	Περίοδος	Ημέρες	Ώρες Λειτουργίας Ανά Ημέρα	Συνολικές ώρες λειτουργίας Περιόδου	Συνολικές ώρες λειτουργίας Τριμήνου	Ποσοστό συμμετοχής / Συντελεστής Βαρύτητας
	15/12 - 31/12	17	13,87	235,75		

- Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής υποχρεούται να επαληθεύσει ή να τροποποιήσει τον τελικό λογαριασμό εντός 15 ημερών από την υποβολή του (με βάση το Πλάνο Μέτρησης και Επαλήθευσης των εξοικονομήσεων ενέργειας) και εκδίδει Πιστοποιητικό Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης. Σε περίπτωση τροποποίησης του υποβληθέντος λογαριασμού του Αναδόχου, θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση, βάσει των πραγματικών μετρήσεων ενέργειας. Το Πιστοποιητικό Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης διαβιβάζεται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή στην Αναθέτουσα Αρχή (ΕΠΠΕ) για έλεγχο – αποδοχή, η οποία το κοινοποιεί στον Ανάδοχο εντός (10) ημερών. Η έγκριση – αποδοχή του πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και την ΕΠΠΕ ή μόνο την ΕΠΠΕ σε περίπτωση ελλείψεως Ανεξάρτητου Ελεγκτή, συνιστά αδιαμφισβήτητη αναγνώριση εκτέλεσης, ποιοτικά και ποσοτικά, του συμβατικού αντικειμένου εκ μέρους του Αναδόχου και, ως εκ τούτου, αποτελεί την πιστοποίηση για την πληρωμή του («πληρωτέο αντάλλαγμα Αναδόχου»). Προϋπόθεση πληρωμής της πιστοποίησης είναι η προσκόμιση από τον Ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής κατά τις προβλέψεις του άρθρου 220 ν. 4412/16. Για τυχόν καθυστερήσεις πληρωμής του Αναδόχου εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι προβλέψεις του ν. 4152/13 Βάσει του ανωτέρω Πιστοποιητικού Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης ενέργειας, ο Ανάδοχος θα εκδώσει το τιμολόγιο της αντίστοιχης τριμηνιαίας αμοιβής.
- Η Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται να παραδίδει στον Ανάδοχο εντός (10) ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, το πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ», προκειμένου να καταβληθεί στον Ανάδοχο η τριμηνιαία του αμοιβή από τον Ειδικό Λογαριασμό (escrow account) που έχει δημιουργηθεί για αυτό το σκοπό (παρ. 7 του παρόντος άρθρου) και στον οποίο θα κατατίθενται σταδιακά από τη ΔΕΗ ή/και οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος, τα εκχωρηθέντα σύμφωνα με την παρ. 6 του παρόντος από τον Δήμο ανταποδοτικά τέλη (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της δεκαήμερης προθεσμίας η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται νόμιμα με μόνο το εγκεκριμένο Πιστοποιητικό Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης που κατά τα παραπάνω συνιστά τον τίτλο πληρωμής. Ο Ανάδοχος θα επιδίδει το πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» (ή μόνο το εγκεκριμένο Πιστοποιητικό Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης κατά τα παραπάνω) στη ΔΕΗ ή/και οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος,, οι οποίοι στα πλαίσια της Σύμβασης Ενεχυρίασης, θα φέρουν τα εισπραττόμενα ανταποδοτικά τέλη μέχρι την εξόφληση του εκάστοτε ποσού που αναγράφεται στα ως άνω πιστοποιητικά, στον Ειδικό Λογαριασμό της παρ. 7. Ακολούθως ο Μεσεγγυούχος θα αποδίδει στον Ανάδοχο, από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ειδικού Λογαριασμού, κάθε ποσό που κατατίθεται από τη ΔΕΗ ή/και οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος, μέχρι την κάλυψη του ποσού που αναγράφεται στο πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» ή στο εγκεκριμένο πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης κατά τα παραπάνω. Μετά από το πέρας (30) ημερών, από την υποβολή του πιστοποιητικού «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» ή του εγκεκριμένου Πιστοποιητικού Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης από τον Ανάδοχο στον Μεσεγγυούχο, και σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν επαρκεί το ποσό που έχει κατατεθεί μέχρι τότε στον Ειδικό Λογαριασμό από τη ΔΕΗ ή/και οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος, για κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, τότε ο Μεσεγγυούχος γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή το ακριβές ποσό που αποδέσμευσε συνολικά έναντι του συγκεκριμένου ποσού που αναγράφει το πιστοποιητικό και το χρηματικό ποσό που υπολείπεται για την πλήρη κάλυψη του ποσού τριμηνιαίας αμοιβής (βάσει του Πιστοποιητικού). Ο Δήμος υποχρεούται να το συμπληρώνει δια του τακτικού του προϋπολογισμού και μέσα σε διάστημα (3) μηνών το υπόλοιπο πληρωμής που δεν καλύφθηκε από τον Ειδικό Λογαριασμό. Στην περίπτωση που ο Δήμος δεν καταβάλει την εν λόγω πληρωμή του Αναδόχου εντός (3) μηνών, τότε ο Ανάδοχος δικαιούται να ασκήσει, διαζευκτικά /ή σωρευτικά κατά την κρίση του, τα εξής δικαιώματα: α. να αναστείλει η διακόψει την παροχή των υπηρεσιών του, εάν ο Δήμος καθυστερεί την πληρωμή κάθε τιμολογίου πέρα των (3) μηνών και β. να καταγγείλει τη ΣΠΥ για τον λόγο ότι ο Δήμος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και να διεκδικήσει νομιμότοκα κατά τις προβλέψεις του ν. 4152/13 το σύνολο των ανεξόφλητων αμοιβών του έως την ημερομηνία καταγγελίας, χωρίς να αποκλείεται τυχόν περαιτέρω αποζημίωσή του από άλλες νόμιμες αιτίες (λ.χ. διαφυγόν κέρδος, κλπ). Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο το ποσό που έχει κατατεθεί στο escrow account για κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, υπερβαίνει το ποσό που

δικαιούται να εισπράξει ο Δικαιούχος, τότε, ο Μεσεγγυούχος γνωστοποιεί εγγράφως στον «Καταθέτη - Δήμο» και στον «Δικαιούχο» το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την αποδέσμευση το ακριβές ποσό που συνιστά το υπερβάλλον ποσό και τούτο αποδίδεται στον «Καταθέτη - Δήμο».

5. Στην περίπτωση όπου η επιτευχθείσα εξοικονόμηση είναι μεγαλύτερη της προσφερόμενης, τότε το προκύπτον Οικονομικό Όφελος θα διαμοιράζεται σε Ανάδοχο και Αναθέτουσα Αρχή. Ο διαμοιρασμός του οφέλους θα γίνεται αναλογικά, με βάση την προσφορά του Αναδόχου (% όφελος του Δήμου από τη συνολική εξοικονόμηση στο σύνολο της Συμβατικής Περιόδου) και θα καλύπτεται από την προβλεπόμενη ρήτρα αναθεώρησης, σε ό,τι αφορά την πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου. Το Οικονομικό Όφελος θα προσδιορίζεται κατά τη διαδικασία έκδοσης του Πιστοποιητικού Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης.
6. Ο Δήμος έχει λάβει την υπ' αριθμ. **146/2022** ΑΔΑ:Ψ5ΣΝΩ1Φ-ΨΧΜ απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου**, περί εκχώρησης των ανταποδοτικών τελών, κατά την έναρξη της συγκεκριμένης διαγωνιστικής διαδικασίας, το ύψος των οποίων έχει προσδιοριστεί επακριβώς στη σχετική απόφαση της Ανάληψης Υποχρεώσεων Πολυετών Δαπανών 438/12429/13-07-2022 (ΑΔΑΜ:22REQ010932119 ΑΔΑ:Ω3ΞΚΩ1Φ-ΨΕ7) και ανέρχεται σε **5.096.856,34€** (έγκριση της διάθεσης πιστώσεων, πολυετών – συνεχιζόμενων υποχρεώσεων του Δήμου για τη διάρκεια της περιόδου ισχύος της ΣΠΥ). Ο Δήμος υποχρεούται εντός διαστήματος (15) ημερών από της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, να υπογράψει τη Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων που επισυνάπτεται ως Παράρτημα της παρούσας και να την επιδώσει νομίμως στην Αρμόδια υπηρεσία της ΔΕΗ ή/και σε οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος που ανήκει η Αναθέτουσα Αρχή εκείνη την χρονική στιγμή. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της δεκαπενθήμερου προθεσμίας υπογραφής, το Παράρτημα θεωρείται τεκμαρτών υπογραφέν εκ μέρους του Δήμου, περίπτωση που εξομοιούται πλήρως με την ρητή υπογραφή του Παραρτήματος, και, συνεπώς, όλοι οι όροι που περιλαμβάνονται σε αυτό λογίζονται απολύτως αποδεκτοί και δεσμευτικοί από τα μέρη.
7. Για την πληρωμή του Αναδόχου θα δημιουργηθεί Ειδικός Λογαριασμός (escrow account) σε αναγνωρισμένο Πιστωτικό Ίδρυμα και σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία που θα λειτουργεί ως Μεσεγγυούχος για την αποδέσμευση των τριμηνιαίων αμοιβών του Αναδόχου, με βάση τη ΣΠΥ και τη Σύμβαση Μεσεγγύησης του Παραρτήματος της. Στο λογαριασμό αυτό θα κατατίθεται από τη ΔΕΗ, ή/και οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος, τα ανταποδοτικά τέλη βάσει της διαδικασίας που περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν άρθρο, υπό παρ. 5 και στη Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων. Ο Δήμος υποχρεούται εντός (30) ημερών από της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, να υπογράψει τη Σύμβαση Μεσεγγύησης που επισυνάπτεται ως Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης με τον Ανάδοχο και με το Πιστωτικό Ίδρυμα που θα υποδείξει ο Ανάδοχος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της τριακονθήμερου προθεσμίας υπογραφής, το Παράρτημα θεωρείται τεκμαρτών υπογραφέν εκ μέρους του Δήμου, περίπτωση που εξομοιούται πλήρως με τη ρητή υπογραφή του Παραρτήματος, και, συνεπώς, όλοι οι όροι που περιλαμβάνονται σε αυτό λογίζονται απολύτως αποδεκτοί και δεσμευτικοί από τα μέρη.
8. Τα Παραρτήματα της Σύμβασης (Μεσεγγύηση – Ενεχυρίαση Απαιτήσεων) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης άρρηκτα συνδεδεμένο με αυτήν και όχι αποσπαστές διοικητικές συμβάσεις με τυχόν συμπληρωματικές, επί της Σύμβασης, συμφωνίες. Οι περιοδικές τριμηνιαίες πληρωμές του Αναδόχου θα πραγματοποιούνται, από τον Ειδικό Λογαριασμό (escrow account) που θα τηρείται για το συγκεκριμένο έργο και στον οποίο θα κατατίθενται τα ανταποδοτικά τέλη του Δήμου για την εξόφληση των ποσών που θα βεβαιώνονται στα εκάστοτε πιστοποιητικά, ήτοι Πιστοποιητικό Τριμηνιαίας Εξοικονόμησης ή «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» και μέχρι το ύψος της συνολικής αμοιβής του Αναδόχου (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), όπως αναγράφεται στις Συμβάσεις Μεσεγγύησης και Ενεχυρίασης.
9. Στο τέλος κάθε Οικονομικού Έτους, θα γίνεται η τελική εκκαθάριση και εάν προκύπτει χρεωστικό ποσό προς τον Ανάδοχο θα καταβάλλεται εντός ενός μηνός από την έναρξη ισχύος του Προϋπολογισμού του Δήμου για το εκάστοτε νέο Οικονομικό Έτος. Στην περίπτωση που προκύπτει πιστωτικό υπόλοιπο θα καλείται ο Ανάδοχος να το καταβάλει άμεσα (εντός μηνός από την εκκαθάριση), ενώ μπορεί να προβλεφθεί και η συμψηφιστική λειτουργία για το σύνολο του ποσού στους αμέσως επομένους λογαριασμούς. Από το προκύπτον ποσό της αμοιβής του Αναδόχου, θα αφαιρούνται ποινικές ρήτρες οι οποίες έχουν επιβληθεί και δεν έχουν καταβληθεί μέχρι εκείνη τη

χρονική στιγμή.

10. Ως χρόνοι αναφοράς για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των εργασιών του Αναδόχου, θεωρούνται οι χρόνοι που αναφέρονται στη ΣΠΥ.
11. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του νόμου 4412/2016. Η πληρωμή θα γίνεται μετά την αφαίρεση όλων των νόμιμων κρατήσεων. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε άλλη νόμιμη ασφαλιστική εισφορά, κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Σε ό,τι αφορά την απελευθέρωση του ποσού αμοιβής του Αναδόχου από το escrow account, αρκεί η επίδειξη του Πιστοποιητικού «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Πληρωμής, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ» ή σε περίπτωση μη εκδόσεως αυτής εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου του Αναδόχου κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου αυτού, αρκεί η επίδειξη του πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας στον Μεσεγγυούχο. Το ποσό που αναγράφεται στο πιστοποιητικό θα αναγράφει την πληρωτέα αμοιβή του Αναδόχου μετά τις νόμιμες κρατήσεις.

28. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΠΥ

1. Η ΣΠΥ δύναται να τροποποιείται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 (ν.4412/2016), ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου Οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Η πρόταση του Αναδόχου βασίζεται στο ότι θα αξιοποιηθεί το σύνολο των υπαρχόντων ιστών του Συστήματος, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα.

29. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Σε ό,τι αφορά το καθεστώς δικαιοδοσίας, το εφαρμοστέο δίκαιο και τη διαδικασία επίλυσης διαφορών, αναφέρονται τα εξής: α. Για κάθε διαφωνία ή διαφορά σχετική με το περιεχόμενο της ΣΠΥ, ο Δήμος και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για εξώδικη λύση της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, β. Εάν η διαφωνία εξακολουθεί, θα επιλύεται με προσφυγή στη διαιτησία, εφόσον όλα τα μέρη συμφωνούν σε αυτήν που θα διεξάγεται από τριμελή Επιτροπή Εμπειρογνομόνων, η οποία ορίζεται εξής: ένα (1) μέλος αυτής ορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή, ένα (1) μέλος ορίζεται από τον Ανάδοχο και ένα (1) μέλος είναι ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής. Οι αποφάσεις της τριμελούς διαιτητικής αρχής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία χωρίς να απαιτείται καμία άλλη έγκριση. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής είναι υποχρεωμένος να παρίσταται στις συνεδριάσεις. γ) Εάν η διαδικασία διαιτησίας δεν είναι αποδεκτή από όλα τα μέρη ή είναι ανέφικτη ή ανεφάρμοστη οι έννομες σχέσεις και διαφορές που θα προκύπτουν από την κατάρτιση, εκτέλεση και ερμηνεία της ΣΠΥ μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου, καθώς και από κάθε άλλη πράξη ή παράλειψη οργάνου του Δήμου ή άλλου συμβαλλόμενου με τον Δήμο και πάντοτε σε σχέση με τη συγκεκριμένη Σύμβαση, θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο, αποκλειστικά δε αρμόδια για την επίλυση κάθε προκύπτουσας διαφοράς των συμβαλλομένων θα είναι τα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια.

30. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι γνωστοποιήσεις – κοινοποιήσεις στα πλαίσια της παρούσας ΣΠΥ, ορίζονται ως εξής:

- 1 Σε όποιο σημείο της ΣΠΥ υπάρχει διάταξη για τη γνωστοποίηση ή κοινοποίηση οποιουδήποτε γεγονότος ή δήλωσης οποιουδήποτε προσώπου, εκτός εάν άλλως ορίζεται στη ΣΠΥ, η ειδοποίηση θα γίνεται εγγράφως, μέσω τηλεομοιοτυπίας ή email ή με κατάθεση του εγγράφου .
- 2 Κάθε ειδοποίηση είναι έγκυρη όταν γίνεται εγγράφως και περιέχει αίτημα βεβαίωσης παραλαβής.
- 3 Ειδοποίηση με τηλεγράφημα ή τηλεομοιοτυπία ή e-mail θα είναι έγκυρη και θεωρείται ότι έγινε την ημέρα της αποστολής του. Κάθε γνωστοποίηση, κοινοποίηση ή επίδοση κάθε εγγράφου θα πραγματοποιείται εγκύρως ως προς κάθε συμβαλλόμενο στις εξής διευθύνσεις, όπως αναφέρονται στη συνέχεια : Προς την Αναθέτουσα Αρχή, προς τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, και προς τον Ανάδοχο.
- 4 Οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να ειδοποιούν ο ένας τον άλλο για κάθε αλλαγή διεύθυνσης, κάθε δε τέτοια ειδοποίηση θα αποκτά ισχύ (15) ημέρες μετά την ειδοποίηση.

31. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

Το καθεστώς εμπιστευτικότητας – εχεμύθειας, ορίζεται ως εξής:

1. Η Αναθέτουσα Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρήσει εμπιστευτικούς τους όρους της ΣΠΥ, και εφόσον γνωστοποιούνται σε αυτήν σαν εμπιστευτικοί. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να αποκαλύψει τους χαρακτηριζόμενους ως εμπιστευτικούς όρους της ΣΠΥ χωρίς έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δύνανται να αποκαλύπτουν εμπιστευτικές πληροφορίες στους εργαζομένους, σε εργολάβους και τράπεζες ή πιστωτικά ιδρύματα και στο λοιπό προσωπικό που απασχολούν.
3. Οι πληροφορίες αυτές δεν μπορούν επίσης να αποκαλυφθούν σε κάθε άλλο πρόσωπο, εκτός εάν απαιτείται από το νόμο ή για την προσήκουσα εκπλήρωση της Σύμβασης.
4. Η εμπιστευτικότητα των ως άνω στοιχείων ή εγγράφων αίρεται σε δικαστικές διαφορές, κατόπιν ρητής συμφωνίας των συμβαλλομένων ή σε περίπτωση που καταστούν ευρέως γνωστά, χωρίς να έχει μεσολαβήσει παράβαση της υποχρέωσης εχεμύθειας που προβλέπεται στο παρόν άρθρο.

32. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι γενικής εφαρμογής διατάξεις της παρούσας σύμβασης, ορίζονται ως εξής:

1. Η καθυστέρηση από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο όσον αφορά την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος, βάσει της ΣΠΥ, δεν βλάπτει ούτε ερμηνεύεται ως παραίτηση από το δικαίωμα το οποίο έχει αποκτήσει.
2. Η απαλλαγή από τις υποχρεώσεις κάποιου συμβαλλόμενου από τη παρούσα ΣΠΥ, πρέπει να γίνεται εγγράφως από τον χορηγούντα την απαλλαγή συμβαλλόμενο. Κάθε μεμονωμένη ή και μερική άσκηση δικαιώματος δεν εμποδίζει την περαιτέρω άσκηση αυτού ή την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος.
3. Η έλλειψη νομιμότητας, η ακυρότητα ή η μη εφαρμογή οποιασδήποτε διάταξης της ΣΠΥ δεν επηρεάζει τη νομιμότητα, εγκυρότητα ή εφαρμογή οποιασδήποτε άλλης διάταξης.
4. Η Σύμβαση υπογράφεται σε (10) αντίτυπα, όλα δε αυτά τα αντίτυπα αποτελούν μετά την υπογραφή των ένα και το αυτό πρωτότυπο έγγραφο.
5. Ο Ανάδοχος θα διορίσει έναν εκπρόσωπο και θα του παραχωρήσει κάθε αναγκαία εξουσία για να ενεργεί για λογαριασμό του στην παρούσα ΣΠΥ, ενώ μπορεί να ανακαλέσει τον διορισμό του εκπροσώπου του και να διορίσει αντικαταστάτη.

Για το Δήμο Σιθωνίας

Ο Δήμαρχος

Ντεμπλα Κυπαρίσση

Για τον ανάδοχο

GLOBILED Μ.ΕΠΕ – CHIOS ENERGY SMART
APPLICATIONS

Παναγιώτη Μπακανδρέα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

Στην Νικήτη σήμερα στις, ημέρα, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ., δυνάμει της υπ' αριθμ.

απόφαση του Δ.Σ., καλούμενο εφεξής «Μεσεγγυούχος»,

2. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στη ,

οδός Τ.Κ., και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. , εφεξής καλούμενος «Καταθέτης - ΔΗΜΟΣ»,

3. Η Εταιρεία με την επωνυμία «.....», με διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει στο

αρ., με ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον, δυνάμει της από .../.../... εξουσιοδότησης του

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1.1 Με την υπ' αριθμ./2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» κατακυρώθηκε το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση – Αυτοματοποίηση Συστημάτων Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στον Δήμο» στον Δικαιούχο, με αντικείμενο την «Ενεργειακή Αναβάθμιση – Αυτοματοποίηση Συστημάτων Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στον Δήμο ... και με την υπ' αριθμ./.... Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου εγκρίθηκε η διαδικασία του διαγωνισμού και η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών, η οποία υπεγράφη στις .../.../... μαζί με δύο (2) Παραρτήματα αυτής, για την οποία σύμφωνα με από κοινού δήλωση των 2ου και 3ου των συμβαλλομένων στην παρούσα, έχουν τηρηθεί όλες οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες διαδικασίες και προϋποθέσεις. Ο προϋπολογισμός του Αντικειμένου / ποσό κατακύρωσης του έργου ανέρχεται στα € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου προερχόμενες από ανταποδοτικά τέλη του, που θα προκύψουν κατά την δωδεκαετή διάρκεια της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) πλέον του χρόνου τυχόν παράταση αυτής.

1.2 Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ' αριθμ. .../... απόφασή της (ΑΔΑ), ενέκρινε:

- Τη σύναψη Σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του Καταθέτη - Δήμου και του Αναδόχου με επίδοση στον Φορέα - Παρόχου Πάροχο Ηλεκτρικής Ενέργειας, εν προκειμένω Δ.Ε.Η. Α.Ε. και κάθε άλλος πάροχος – προμηθευτής ή εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας με τον οποίο συμβάλλεται ο Δήμος, περί Εκχώρησης κάθε απαίτησης

του Καταθέτη - Δήμου από όλα τα εν γένει ανταποδοτικά τέλη που εισπράττει ο Φορέας - Πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας, (ΕΚΧΩΡΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ), από τους κατά νόμο υπόχρεους της διοικητικής περιφέρειας του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟΥ» για λογαριασμό και υπέρ του τελευταίου, μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που εκδίδει η Δ.Ε.Η. και κάθε άλλος πάροχος – προμηθευτής ή εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας με τον οποίο συμβάλλεται ο Δήμος, και αποδίδουν εν συνεχεία στον Καταθέτη- ΔΗΜΟ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 «Τέλη ΟΤΑ - Είσπραξη από ΔΕΗ κ.λπ.», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει για την κάλυψη της Συμβατικής Αμοιβής του αναδόχου,

ύχος των παραπάνω ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτόν μαζί μῆτοι του ποσού των €.

- Τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού στον οποίο θα κατατίθενται το σύνολο όλων αδιακρίτως των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων για την υλοποίηση του έργου της ΣΠΥ.
- Τον ορισμό του Μεσεγγυούχου ως χειριστή και μεσεγγυούχου των παραπάνω ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτόν και την χορήγηση σε αυτόν ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην παρούσα.
- Την εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου του «Καταθέτη - Δήμου» να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της απόφασης.

1.3 Με την υπ' αριθμ.../... απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ»:

- Οριστικοποιήθηκε το τελικό ποσό για τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) στο Τ.Π. & Δανείων ύψους € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για τη συγκεκριμένη σύμβαση ΣΠΥ, υπέρ του Δικαιούχου του ως άνω Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) για την υλοποίηση της σύμβασης «Ενεργειακή Αναβάθμιση – Αυτοματοποίηση Συστημάτων Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στον Δήμο».
- Ορίστηκε ο Μεσεγγυούχος ως χειριστής και μεσεγγυσε την χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην παρούσα.
- Εξουσιοδοτήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπος του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ» να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ».

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Ἴδη με την παρούσα ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ- ΔΗΜΟΣ» και ο Δικαιούχος συμφωνούν και συναποδέχονται να ορισθεί ο Μεσεγγυούχος χειριστής και Μεσεγγυούχος του escrow account και χορηγούν σε αυτόν την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί στις ενέργειες που θα συμφωνηθούν ειδικότερα στη Σύμβαση αυτή.

2.2 Προς εξυπηρέτηση της παραπάνω συμφωνίας, ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ- ΔΗΜΟΣ» και ο Δικαιούχος συμφωνούν ότι το ποσό των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων συνολικού ποσού ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα κατατίθεται σε Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (escrow account) του Μεσεγγυούχου, το οποίο θα αποδεσμεύεται και θα εκταμιεύεται από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

2.3 Για τον σκοπό αυτό ο Δικαιούχος συστήνει τον υπ' αριθ. Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (εφεξής καλούμενο «Λογαριασμός») στον Μεσεγγυούχο, στον οποίο θα κατατίθενται όλα αδιακρίτως τα ενεχυριαζόμενα ανταποδοτικά τέλη για την πληρωμή της αμοιβής του Αναδόχου από την σύμβαση ΣΠΥ, ἥτοι του ποσού € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

3.1 Ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ- ΔΗΜΟΣ» και ο Δικαιούχος παρέχουν ἥδη με την παρούσα τις ειδικές ακόλουθες εντολές και εξουσιοδοτήσεις προς τον Μεσεγγυούχο για την κίνηση του λογαριασμού, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες συμφωνούνται ως ανέκκλητες λόγω της φύσεως και του σκοπού τους:

3.2 Ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ- ΔΗΜΟΣ» έχει συστήσει την από .../.../... Σύμβαση Εκχώρησης Απαίτησης Ανταποδοτικών Τελών για την πληρωμή της συνολικής αμοιβής του Δικαιούχου για τη Συμβατική Περίοδο, συνολικού ποσού € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχουν τηρηθεί όλες οι από το νόμο προϋποθέσεις κ.λπ. (βλ. ενδεικτικά επιδόσεις κλπ.) για την εκτέλεση αυτής.

3.3 Δεδομένου ότι οι αμοιβές του Δικαιούχου, είναι σε τριμηνιαία βάση, ο Δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει προς τον Μεσεγγυούχο, είτε το πιστοποιητικό «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ», που θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από τον «ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟ» είτε, σε περίπτωση μη εκδόσεως αυτού εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου του αναδόχου κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 27 της ΣΠΥ, το εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και την Ε.Π.Π.Ε ή μόνο από την Ε.Π.Π.Ε σε περίπτωση ελλείψεως Ανεξάρτητου Ελεγκτή, κατά το άρθρο 18 παρ. 5 της ΣΠΥ, πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας που συνιστά τον τίτλο πληρωμής του αναδόχου. Στην εν λόγω «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ» ή σε περίπτωση ελλείψεως αυτής στο πιστοποιητικό τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας θα αναγράφεται το καταβλητέο στο δικαιούχο ποσό και ο συγκεκριμένος αριθμός IBAN αυτού στον οποίο θα κατατεθεί από τον μεσεγγυούχο το ως άνω ποσό, του τελευταίου μη ευθυνόμενου, σε καμία περίπτωση, για το αναγραφόμενο προς καταβολή ποσό (ενδεικτικά για τυχόν εσφαλμένους υπολογισμούς, πλημμέλειες διαδικασιών ενταλματοποίησης κ.λπ. από τον ΚΑΤΑΘΕΤΗ - ΔΗΜΟ).

3.4 Με την προσκόμιση της πρωτότυπης Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής ή, σε περίπτωση ελλείψεως αυτής, του πιστοποιητικού τριμηνιαίας εξοικονόμησης ενέργειας,, ο Μεσεγγυούχος υποχρεούται, κατά προτεραιότητα και χωρίς δικαίωμα αμφισβήτησης ή εναντίωσης να αποδεσμεύει το ποσό που αναγράφεται στα ως άνω πιστοποιητικά εντός δεκαπέντε (15) ημερών, στον τελικό λογαριασμό του δικαιούχου και σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλόμενης σε δόλο ή βαριά αμέλεια θα είναι υπόχρεος ανόρθωσης κάθε αποδεδειγμένης ζημίας που υφίσταται ο Δικαιούχος. Ο Μεσεγγυούχος δεν έχει το δικαίωμα να αρνηθεί για κανένα λόγο την καταβολή του ποσού που αναγράφεται στην βεβαίωση ή στο πιστοποιητικό, εκτός και εάν δεν υπάρχει διαθέσιμο το αναγραφόμενο ποσό, οπότε θα αποδεσμεύονται τα εκάστοτε διαθέσιμα ποσά όπως αυτά κατατίθενται στον escrow account από τη ΔΕΗ και κάθε άλλο πάροχο – προμηθευτή ή εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας με τον οποίο συμβάλλεται ο Δήμος, για την πληρωμή του αναδόχου.

3.5 Η αποδέσμευση των εκάστοτε διαθεσίμων ποσών κατά τα ανωτέρω εκ μέρους του Μεσεγγυούχου θα πραγματοποιείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

3.6 Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν επαρκεί το ποσό που έχει κατατεθεί από την Δ.Ε.Η. και κάθε άλλο πάροχο – προμηθευτή ή εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας με τον οποίο συμβάλλεται ο Δήμος, στο escrow account για κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, ο Μεσεγγυούχος γνωστοποιεί εγγράφως στον «ΚΑΤΑΘΕΤΗ – ΔΗΜΟ» και στον ανάδοχο το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την αποδέσμευση το ακριβές ποσό που αποδέσμευσε συνολικά έναντι του συγκεκριμένου ποσού που αναγράφει το πιστοποιητικό, και το χρηματικό ποσό που υπολείπεται για την πλήρη κάλυψη του ποσού τριμηνιαίας Αμοιβής (βάση της βεβαίωσης ή του πιστοποιητικού). Ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ – ΔΗΜΟΣ» υποχρεούται να συμπληρώνει δια του τακτικού του προϋπολογισμού μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών, το υπόλοιπο Αμοιβής που δεν καλύφθηκε από το escrow account κατά τα προβλεπόμενα στη ΣΠΥ.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΜΟΙΒΗ

4.1 Το παρόν συμφωνητικό εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής του, (ρητής ή αυτοδίκαιας κατά τις ειδικότερες προβλέψεις του άρθρου 27 της ΣΠΥ) και διαρκεί καθ' όλη τη διάρκεια της αναφερόμενης ΣΠΥ της παρ. 1.1 της παρούσας και τυχόν παράτασης της η οποία θα κοινοποιηθεί εγκαίρως στον μεσεγγυούχο και σε κάθε περίπτωση πριν τη λήξη της.

4.2 Η αμοιβή του Μεσεγγυούχου για την παροχή των υπηρεσιών και την εκτέλεση των εντολών που του χορηγούνται ορίζεται σε ποσοστό 0,35% με κατώτερο το ποσό των 30,00 € και ανώτερο το ποσό των 500,00 ευρώ, θα βαρύνει τον Δικαιούχο και θα παρακρατείται από το εκάστοτε καταβλητέο σε αυτόν ποσό των εκχωρούμενων απαιτήσεων

4.3 Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν έξοδα ηλεκτρονικής μεταφοράς ποσών σε λογαριασμούς του Δικαιούχου βαρύνουν τον ίδιο

4.4 Σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου, το παρόν συμφωνητικό λύεται αυτοδικαίως και το τυχόν υπολειπόμενο δεσμευμένο προϊόν θα αποδεσμεύεται και θα αποδίδεται από το Μεσεγγυούχο στον Καταθέτη-Δήμο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών με μεταφορά στον υπ' αριθμ. τραπεζικό λογαριασμό αυτού, που τηρείται στην , κατόπιν ειδικής προς τούτο έγγραφης εντολής του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ ΔΗΜΟΥ» που θα γνωστοποιείται στον

Μεσεγγυούχο.

ΑΡΘΡΟ 5: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

5.1 Ο Μεσεγγυούχος δε θα δύναται να εκτελέσει οποιοσδήποτε οδηγίες ή εντολές από τον Καταθέτη-Δήμο ή/και το Δικαιούχο, παρά μόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

5.2 Οποιοσδήποτε όρος συμβάσεως που έχει υπογραφεί μεταξύ του Καταθέτη-Δήμου και δικαιούχου ή/και τρίτου καθώς και η καθιονδδήποτε τρόπο ανάληψη σχετικής υποχρέωσης από αυτούς που έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της παρούσας, δεν ισχύει και δεν δεσμεύει τον Μεσεγγυούχο.

5.3 Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και κάθε τροποποίησή τους θα γίνει αποκλειστικά εγγράφως. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την Σύμβαση αυτή καθ' όλη τη διάρκειά της.

5.4 Τυχόν καταγγελία της ΣΠΥ από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν ισχύει έναντι του μεσεγγυούχου παρά μόνο μετά την πάροδο πέντε (5) εργασίμων ημερών από την αποδεδειγμένη έγγραφη γνωστοποίηση αυτής στον μεσεγγυούχο ο οποίος ουδεμία ευθύνη φέρει για ποσά που τυχόν έχουν στο μεταξύ διάστημα καταβληθεί μετά την αποδεδειγμένη καταγγελία.

5.5 Ο Μεσεγγυούχος ουδεμία απολύτως ευθύνη, πλην της ως άνω στο άρθρο 3 αναφερομένης, έχει έναντι των λοιπών συμβαλλομένων και οποιοδήποτε τρίτου σχετικά με την εγκυρότητα της ΣΠΥ και των συνακόλουθων με αυτή συμβάσεων (Σύμβαση Ενεχυρίασης και Εκχώρησης Απαιτήσεων) καθώς και την εκτέλεση των στις ως άνω συμβάσεις διαλαμβανομένων όρων και υποχρεώσεων από τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

5.6 Τυχόν εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την ΣΠΥ ισχύει έναντι του Μεσεγγυούχου μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της σε αυτόν, η οποία θα λαμβάνει χώρα με την επίδοση με Δικαστικό επιμελητή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Καταθέτη-Δήμου στον Μεσεγγυούχο της σχετικής εκχώρησης συνοδευόμενη από έγγραφη δήλωση του εκδοχέα ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας.

5.7 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Τα μέρη συμφωνούν ότι αποκλειστική αρμοδιότητα για κάθε διαφορά από το παρόν έχουν τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Η παρούσα συντάσσεται σε πέντε (5) αντίτυπα και, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΘΕΤΗ/ΔΗΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΣΕΓΓΥΟΥΧΟ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II : ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Στην και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις .../.../2023, ημέρα, μεταξύ :

ΑΦΕΝΟΣ

Του Ο.Τ.Α με την επωνυμία «Δήμος» (καλούμενος εφεξής ο Δήμος) που εδρεύει στη, και εκπροσωπείται νόμιμα

κατά την υπογραφή της παρούσης από τον Δήμαρχο (εφεξής «Δήμος» ή «Αναθέτουσα Αρχή»)

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

1. Της Εταιρείας με την επωνυμία «.....», με διακριτικό τίτλο «.....», που εδρεύει στο

αρ., με ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ., η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσης από τον, δυνάμει της από .../.../... εξουσιοδότησης του

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο Δήμος σε συνέχεια ανοιχτού διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού συνήψε με τον Ανάδοχο Σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών

«Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων , με εξοικονόμηση ενέργειας στον Δήμο » (εφεξής ΣΠΥ) για χρονικό διάστημα 12 ετών, σύμφωνα με τους στη ΣΠΥ περιλαμβανόμενους

όρους και συμφωνίες. Η Συμβατική Αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται σύμφωνα με την προσφορά του σε ποσό.....€

(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και ο Δήμος υποχρεούται να την καταβάλλει στον Ανάδοχο σε περιοδικές τριμηνιαίες πληρωμές, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) και σύμφωνα με την ετήσια κατανομή αμοιβής της προσφοράς του Αναδόχου.

- 11 Με την υπ' αριθμ. .../... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Οφειλέτη κατακυρώθηκε το έργο "Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο στο Δικαιούχο, με αντικείμενο την "Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο....." και υπεγράφη η από .../.../...

Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) μαζί με τα Παραρτήματά της.

- 12 Ο προϋπολογισμός του Αντικειμένου / ποσό κατακύρωσης του έργου ανέρχεται στα.....€

(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Σιθωνίας, προερχόμενες

από τα ανταποδοτικά τέλη του, εκτεινόμενα στο σύνολο της διάρκειας της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) για 12 έτη συν τυχόν παρατάσεις αυτής. Η ΣΠΥ έχει εγκριθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Οφειλέτη.

- 13 Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με την υπ' αριθμ. .../... (ΑΔΑ:) απόφασή του ενέκρινε: Τη

σύναψη Σύμβασης Εκχώρησης κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 209 του ν.3463/2006 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 43 του νόμου 4257/2014) κάθε απαίτησης του Οφειλέτη από τα ανταποδοτικά τέλη που εισπράττει ο Φορέας - Πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας (Δ.Ε.Η. Α.Ε. ή/και οποιοσδήποτε άλλος εναλλακτικός

πάροχος ρεύματος) από τους κατά νόμο υπόχρεους που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Οφειλέτη υπέρ του Οφειλέτη, μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που εκδίδει η Δ.Ε.Η. ή/και οποιοσδήποτε άλλος εναλλακτικός πάροχος ρεύματος και αποδίδει εν συνεχεία στον Οφειλέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.25/1975 «Τέλη ΟΤΑ - Είσπραξη από ΔΕΗ κ.λπ.», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην Συμβατική Αμοιβή του Αναδόχου.**

- 14 Με βάση το άρθρο 27, παράγραφος 6 της από .../.../... κύριας ΣΠΥ, ο Δήμος υποχρεούται σε υπογραφή της Σύμβασης Ενεχυρίασης Απαιτήσεων και να την επιδώσει νομίμως στην αρμόδια υπηρεσία της ΔΕΗ ή/και οποιουδήποτε άλλου εναλλακτικού παρόχου ρεύματος.

Άρθρο 2

Προς εξασφάλιση της Συμβατικής Αμοιβής και των λοιπών δικαιωμάτων του αναδόχου, ο Δήμος σήμερα εκχωρεί λόγω ενεχύρου στον αποδεχόμενο Ανάδοχο κάθε απαίτησή του από το σύνολο αδιακρίτως των ανταποδοτικών τελών που η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής ΔΕΗ) και κάθε άλλος πάροχος – προμηθευτής ή εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας (ενδ. Protergia, Nrg, Zenith, Watt & volt, Elpedison, 'Ηρων, Volton, Volterra κ.ο.κ) με τον οποίο συμβάλλεται ο Δήμος, εισπράττουν από τους κατά νόμο υπόχρεους που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου υπέρ του Δήμου, μέσω των εκάστοτε λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που εκδίδουν και αποδίδουν εν συνεχεία στον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 «Τέλη ΟΤΑ - Είσπραξη από ΔΕΗ ή κάθε άλλο πάροχο», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προκειμένου να καλυφθεί **η ετήσια Συμβατική Αμοιβή του αναδόχου.** **Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα Σύμβαση Εκχώρησης** καταλαμβάνει κάθε περίπτωση μεταβολής του παρόχου Ηλεκτρικής Ενέργειας και φορέα είσπραξης των εν γένει Ανταποδοτικών Τελών του Δήμου και κάθε περίπτωση παρόχου – προμηθευτή ή εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω. Εάν, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Κύριας Σύμβασης, Πάροχος – προμηθευτής ή εναλλακτικός προμηθευτής Ηλεκτρικής Ενέργειας αντικαταστήσει, διαδεχθεί, υποκαταστήσει ή απορροφήσει τον κατά την υπογραφή της παρούσα Πάροχο και φορέα είσπραξης των ως άνω εν γένει Ανταποδοτικών Τελών στις υποχρεώσεις του, είτε λόγω εταιρικής μεταβολής, είτε λόγω αλλαγής του παρόχου ενέργειας, είτε λόγω ειδικής ή καθολικής διαδοχής, είτε σε κάθε άλλη περίπτωση και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, η παρούσα εκχώρηση απαιτήσεων του Δήμου από τα εν γένει Ανταποδοτικά Τέλη θα εξακολουθεί να ισχύει έναντι του νέου παρόχου, ο οποίος θα υπεισέρχεται άμεσα και άνευ άλλης προϋπόθεσης ή υποχρέωσης έγγραφης ειδοποίησης στις υποχρεώσεις της παρούσας σύμβασης χωρίς κανένα δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης.

Άρθρο 3

Συνεπεία της ανωτέρω εκχωρήσεως λόγω ενεχύρου, ο Δήμος παραγγέλλει ανέκκλητα τη ΔΕΗ και κάθε άλλο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας πάροχο – προμηθευτή ή εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας με τον οποίο συμβάλλεται να καταβάλλει κατά προτεραιότητα και χωρίς κανένα δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης της εντολής, από την κοινοποίηση της παρούσας συμβάσεως σε αυτούς και εφεξής, το προϊόν των ανωτέρω απαιτήσεων, ήτοι το σύνολο αδιακρίτως των ανταποδοτικών τελών που εισπράττουν μέσω των λογαριασμών που εκδίδουν με πίστωση του υπ' αριθμ. [●] Ειδικού Καταπιστευτικού Λογαριασμού που τηρεί ο Ανάδοχος στην Τράπεζα [●].

Άρθρο 4

Ο Δήμος αναγνωρίζει με το παρόν συμφωνητικό ότι ο Ανάδοχος καθίσταται αποκλειστικός δικαιούχος όλων των εκχωρούμενων απαιτήσεων που μεταβιβάζονται και ότι ο Ανάδοχος μόνος του θα εισπράττει τις μεταβιβαζόμενες απαιτήσεις και σύμφωνα με τους όρους της από .../.../... υπογεγραμμένης σύμβασης ΣΠΥ. Ο Δήμος υπόσχεται τις εκχωρούμενες απαιτήσεις ελεύθερες από κάθε άλλη εκχώρηση, ενεχυρίαση, συμψηφισμό ή απαίτηση τρίτου ή κατάσχεση και εγγυάται - δηλώνει ρητά ότι οι εκχωρούμενες απαιτήσεις δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτο, και ότι δεν θα προβεί σε περαιτέρω εκχώρηση ή ενεχυρίαση αυτών.

Άρθρο 5

Ο Δήμος με την υπογραφή της παρούσας αναγνωρίζει και υπόσχεται ότι κάθε καταβολή της ΔΕΗ ή και κάθε άλλου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας παρόχου – προμηθευτή ή εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας με τον οποίο συμβάλλεται, θα γίνεται εντός του προβλεπόμενου χρόνου και θα καταλογίζεται προς εξόφληση, κατά προτεραιότητα της Συμβατικής Αμοιβής.

Άρθρο 6

Η παρούσα σύμβαση εκχώρησης διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Άρθρο 7

Κάθε διαφορά από την παρούσα σύμβαση που ενδέχεται να προκύψει στο μέλλον, στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν δίκη κατά την διαδικασία της εκτελέσεως ή λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, υποβάλλεται αποκλειστικά στην καθ' ύλην αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων, η οποία θα είναι συντρέχουσα με την προβλεπόμενη κατά τόπο αρμοδιότητα. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την σύμβαση αυτή καθ' όλη τη διάρκειά της. Πάντως συμφωνείται ρητά, ότι σε περίπτωση που αυτή καταγγελθεί από οιοδήποτε μέρος οι όροι της θα εξακολουθούν να ισχύουν έως της εκδόσεως αμετάκλητης δικαστικής αποφάσεως αναγνωρίσεως ή μη της βασιμότητας του λόγου καταγγελίας. Τυχόν καταγγελία δύναται να γίνει μόνο για σπουδαίο λόγο.

Άρθρο 8

Για κάθε επίδοση εγγράφου σχετικού με την παρούσα σύμβαση, το οποίο απευθύνεται στον Δήμο διορίζει αυτός αντίκλητό του τον (οδός, αρ. ...).

Σε περίπτωση που παύσει η εξουσία του παραπάνω αντικλήτου και δεν διοριστεί άλλος αντίκλητος από τον Δήμο στην ίδια πόλη με έγγραφό του, το οποίο θα πρέπει να περιέχει την ακριβή διεύθυνση αυτού του αντικλήτου και να επιδίδεται στην Τράπεζα με Δικαστικό Επιμελητή, ο Δήμος διορίζει αντίκλητό του τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου

Η σύμβαση αυτή υπογράφεται σε ... πρωτότυπα από τα οποία έλαβε ένα ο Δήμος και δύο ο Ανάδοχος και τα υπόλοιπα, τα Συμβαλλόμενα Μέρη, εντέλλουν αρμόδιο δικαστικό επιμελητή να επιδώσει προς αναγγελία της εκχωρήσεως προς:

1. Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Ανώνυμη Εταιρεία», με έδρα την Αθήνα, (οδός Χαλκοκονδύλη 30, Τ.Κ. 10432, Αθήνα), και κάθε άλλο πάροχο – προμηθευτή ή εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας με τον οποίο συμβάλλεται ο Δήμος.
2. Την ανώνυμη Τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία
3. Την Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ