



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ**

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ 129/26

ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσού: 30.876,00 € με ΦΠΑ)

Για την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου. (CPV 50700000-2)
(ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ, ΤΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ, ΤΟΥ ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)

Α΄ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

Ημερομηνία έναρξης: 13-07-2026

Τόπος κατάρτισης:

Στα γραφεία του Γενικού Νοσοκομείου Ν. Ιωνίας Κωνσταντοπούλειο - Πατησίων

Ημερομηνία λήξης: 12-07-2027

Συμβαλλόμενοι:

1. Ο Χρήστος Χ. Τσάμης Διοικητής του Νοσοκομείου, νόμιμος εκπρόσωπος του Γενικού Νοσοκομείου Ν. Ιωνίας Κωνσταντοπούλειο - Πατησίων καλούμενος στο εξής "Νοσοκομείο" και
2. Η εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΑΡΗ Ο.Ε. ΑΦΜ 099008023, 25ης Μαρτίου 18 Πετρούπολη, email info@o-m.gr, τηλ. 2105020809, νόμιμα εκπροσωπούμενη από καλούμενη στο εξής "Ανάδοχος".

Β΄ ΟΡΟΙ

Το "Νοσοκομείο" έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 22/25 διακήρυξη του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου. για τις ανάγκες του Νοσοκομείου
2. Την από 23-01-2026 (1η Συν Θεμ Εκτ5) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού
3. Την από 25-02-2026 (14η Εκτ Συν Θεμ Α8) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης της προσωρινής αναδόχου εταιρείας
4. Την αρ. 746/2026 απόφαση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
5. Την από 25-05-2026 (5η Συν Θεμ Α10) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου τροποποίησης μετά ΕΑΔΗΣΥ
6. Την από 24-06-2026 (6η Συν Θεμ Α15) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά μετά ΕΑΔΗΣΥ

αναθέτει

στον «Ανάδοχο» αντί του ποσού των 24.900,00 € πλέον ΦΠΑ 5.976,00€ και σύνολο με ΦΠΑ 30.876,00 € ετησίως την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 5 της παρούσας με τους παρακάτω όρους:

Η τιμολόγηση των εργασιών συντήρησης θα γίνεται ανά τέσσερις μήνες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο

ΠΛΗΡΩΜΗ /ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του «Αναδόχου» θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών σε ευρώ με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΑΛΕ 24203010000001 και θα θεωρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την

εξόφληση του 100% της αξίας του τιμολογίου και αφού προσκομιστούν από τον ανάδοχο τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από το νοσοκομείο εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν το νοσοκομείο καθίσταται υπερήμερο και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο. Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του Ν 2955/01.

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία ως κάτωθι:

Επωνυμία	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ
Διεύθυνση	Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 3-5, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 14233
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	999275167
Κωδικός Μητρώου ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1015.E00842.0001
Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας (ΑΔΑ)	ΨΨΑ8469077-ΖΘ2
Δ.Ο.Υ.	ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται στην υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, του οποίου η έκδοση και η ανάρτηση στην εφαρμογή Διάθεσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (ΕΔΗΤ) γίνεται από εγκεκριμένους παρόχους, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 της Υπουργικής Απόφασης 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους Οικονομικούς Φορείς που συναλλάσσονται με το Δημόσιο.

Για την εξόφληση ο «Ανάδοχος» θα προσκομίζει:

1. Τιμολόγιο

2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.

Τον «Ανάδοχο» θα βαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις

α) 0,02% υπέρ Δημοσίου (αρθ. 36 παρ 6 ν. 4412/16)

β) 2% επί της καθαρής αξίας (ν. 3580/07)

γ) 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 7 του ν. 4912/2022)

(Οι κρατήσεις υπολογίζονται στην αξία τιμολογίου πλην ΦΠΑ).

δ) Φόρος εισοδήματος που αναλογεί ν. 2198/94 επί του καθαρού ποσού της αξίας

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο «Ανάδοχος» για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατέθεσε την αρ..... εγγυητική επιστολή / γραμμάτιο, Ποσού ευρώ, η οποία θα επιστραφεί στον δικαιούχο μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Για ότι δε ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι της αρ. 22/25 Διακήρυξης του «Νοσοκομείου» και η κείμενη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων, απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του νοσοκομείου.

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 1905/90 ΦΕΚ 147/15-11-90.

Στις περιπτώσεις που εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομα του «Ανάδοχος», υποχρεούται ο προμηθευτής να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει κα είναι εκχωρημένα, στις τράπεζες και στις Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, με

τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης. Στην περίπτωση που τα τιμολόγια είναι ενεχυριασμένα να αναγράφεται η τράπεζα ή το πιστωτικό ίδρυμα που έχουν ενεχυριασθεί σε εμφανές σημείο του τιμολογίου.

2. Ο «Ανάδοχος» δηλώνει και συνομολογεί ότι έλαβε γνώση όλων των όρων και περιορισμών της σύμβασης αυτής και ότι με βάση αυτούς και μόνο θα λύνεται κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση και κάθε διένεξη για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Επίσης συμφωνείται ότι για κάθε τροποποίηση όρου της σύμβασης, πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκόλυνσης, παράταση χρόνου εκτέλεσης κ.λ.π. δεν μπορούν να αποδειχθούν παρά μόνο έγγραφα και αποκλείεται κάθε άλλο μέσο απόδειξης.

3. Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση που αναδειχθεί χορηγητής από τη 1η ΥΠΕ Αττικής ή άλλη Κεντρική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 5ο

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα:

Α. του δικτύου φυσικού αερίου του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Β. του ατμολέβητα του τμήματος αποστείρωσης του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου,

Γ. των καυστήρων μικτής καύσεως των λεβήτων θερμάνσεως και των καυστήρων μικτής καύσεως των λεβήτων νερού χρήσης του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Δ. των λεβήτων του Νέου Κτιρίου και λέβητα του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Ε. των μπούλερ του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

2. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων οφείλει, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

1. Να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Να διαθέτει πιστοποίηση κατά ISO 9001:2008 στη συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
3. Να διαθέτει πιστοποίηση για την υγιεινή και ασφάλεια OHSAS 18001:2007 στη συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
4. Να διαθέτει Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Π.Ε., μέλος του Τ.Ε.Ε., στο μόνιμο προσωπικό ή στη στελέχωσή τους, κάτοχο βεβαίωσης αναγγελίας εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης με εμπειρία άνω των δέκα (10) ετών σε συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών λεβητοστασιών ανάλογου μεγέθους (κατάθεση βεβαιώσεων εργοδοτών).
5. Να διαθέτει τουλάχιστον έναν τεχνικό στο μόνιμο προσωπικό ή στη στελέχωσή τους, με άδεια εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης (κατάθεση τελευταίας κατάστασης προσωπικού θεωρημένη από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας).
6. Να έχει εμπειρία σε συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών δικτύων φυσικού αερίου και λεβητοστασιών παρόμοιων εγκαταστάσεων νοσηλευτικών ιδρυμάτων (κατάθεση καταλόγου υπηρεσιών και πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης από τουλάχιστον τρεις εργοδότες για παρόμοιες συμβάσεις).
7. Να διαθέτει πλήρη ιδιόκτητο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για την άρτια εκτέλεση της σύμβασης (κατάθεση καταλόγου εξοπλισμού συνοδευόμενου από τεχνικά φυλλάδια, στον οποίο θα περιλαμβάνονται ανιχνευτές διαρροών καυσίμων αερίων, ηλεκτρονικοί αναλυτές καυσαερίων, πλυστικά συγκροτήματα, παχυμετρητές υπερήχων κ.τ.λ.).
8. Να έχει εμπειρία σε συντήρηση και χημικό καθαρισμό ατμολέβητων (κατάθεση καταλόγου υπηρεσιών και πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης από τουλάχιστον τρεις (3) παρόμοιες συμβάσεις).

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων.

Όλες οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία όπως αναφέρεται ακολούθως:

- 1) ΦΕΚ Α82/17-03-50, "Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, περί αδειών εκπονήσεως μελετών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών".
- 2) ΦΕΚ Α199/17-10-2012, "Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις".
- 3) ΦΕΚ Β2656/28-09-2012, "Εγκατάσταση, λειτουργία και Έλεγχος Ατμολεβήτων".
- 4) ΦΕΚ Β236/26-03-1997, "Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας άνω των 50 mbar και μέγιστη πίεση λειτουργίας έως και 16 bar".
- 5) ΦΕΚ Β976/28-03-2012, "Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως 500 mbar".
- 6) ΦΕΚ Β2654/09-11-2011, "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού".

Επίσης, θα τηρούνται οι οδηγίες του κατασκευαστή του επιμέρους εξοπλισμού και οι εργασίες θα γίνονται με επιμέλεια και φροντίδα από ειδικευμένο προσωπικό λαμβάνοντας όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Στις εργασίες συντήρησης θα συμπεριλαμβάνονται και οι αρμοδιότητες του υπευθύνου συντήρησης αερίου όπως αυτές ορίζονται στο σχετικό κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου.

Το κόστος πιστοποίησης θα περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό και θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Ο συντηρητής οφείλει να εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

Α. Συντήρηση Δικτύου Φυσικού Αερίου

Α.1 Οι εργασίες συντήρησης του δικτύου φυσικού αερίου του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου θα περιλαμβάνουν τα εξής:

Α.1.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος στεγανότητας του δικτύου φυσικού αερίου για διαρροή από το σταθμό αερίου μέχρι τους καυστήρες των λεβήτων για φθορές και αποκατάσταση πιθανής βλάβης.
2. Έλεγχος στις συσκευές και τα συστήματα ασφαλείας φυσικού αερίου.
3. Έλεγχος του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.
4. Έλεγχος του συστήματος αποβολής των μηχανημάτων του λεβητοστασίου.
5. Αλλαγή των φίλτρων του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.

Α1.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχος για διαρροή με φορητό ανιχνευτή ή αφρίζων μέσο των κρίσιμων συνδέσεων.
2. Συντήρηση βαλβίδων, ρυθμιστικών, μετρητικών και ασφαλιστικών διατάξεων, καθαρισμός των φίλτρων.

Α1.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και τριμηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας της κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας και των επιμέρους αποφρακτικών βανών.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης αποφρακτικής βαλβίδας.
3. Έλεγχος ορθής ρύθμισης του ρυθμιστή πίεσης.
4. Έλεγχος της πίεσης ενεργοποίησης των ασφαλιστικών διατάξεων.

Α.2 Οι εργασίες συντήρησης του δικτύου φυσικού αερίου του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου θα περιλαμβάνουν τα εξής:

Α2.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος στεγανότητας του δικτύου φυσικού αερίου για διαρροή από το μετρητή αερίου μέχρι τον καυστήρα του λέβητα για φθορές και αποκατάσταση πιθανής βλάβης.
2. Έλεγχος στις συσκευές και τα συστήματα ασφαλείας φυσικού αερίου.
3. Έλεγχος του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.
4. Έλεγχος του συστήματος αποβολής των μηχανημάτων του λεβητοστασίου.

5. Αλλαγή των φίλτρων του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.

A2.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχος για διαρροή με φορητό ανιχνευτή ή αφρίζων μέσω των κρίσιμων συνδέσεων.
2. Συντήρηση βαλβίδων, ρυθμιστικών, μετρητικών και ασφαλιστικών διατάξεων, καθαρισμός των φίλτρων.

A2.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και τριμηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας της κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας και των επιμέρους αποφρακτικών βανών.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης αποφρακτικής βαλβίδας.
3. Έλεγχος ορθής ρύθμισης του ρυθμιστή πίεσης.
4. Έλεγχος της πίεσης ενεργοποίησης των ασφαλιστικών διατάξεων.

B. Συντήρηση ατμολέβητα του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου στο τμήμα αποστείρωση

B.1 Οι εργασίες συντήρησης του ατμολέβητα θα περιλαμβάνουν τα εξής:

B1.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Καθαρισμός υαλοστασίου για την ευκρινή ανάγνωση στάθμης νερού
2. Τεστ της βαλβίδας ασφαλείας
3. Έλεγχος λειτουργίας πιεσοστατών
4. Στρατσώνα για την απομάκρυνση λάσπης από τον λέβητα
5. Μέτρηση σκληρότητας νερού
6. Έλεγχος όλων των υδραυλικών συνδέσεων για τυχόν διαρροές ατμού – νερού
7. Αμπερομέτρηση και έλεγχος αντιστάσεων
8. Έλεγχος ορθής λειτουργίας ηλεκτρικού πίνακα αυτοματισμού και ισχύος
9. Έλεγχος λειτουργίας αντλίας πλήρωσης με νερό.

B1.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Καθαρισμός καταλοίπων του ατμολέβητα. Θα αποσυναρμολογηθεί η κάτω σειρά αντιστάσεων, θα θρυμματιστούν τα κατάλοιπα και θα απομακρυνθούν με την ηλεκτρική σκούπα η πιεστικό νερό.

B1.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης:

1. Χημικός καθαρισμός του ατμολέβητα.

Ο χημικός καθαρισμός θα πραγματοποιείται δυο φορές του χρόνου σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία

B1.4. Αναλώσιμα υλικά

1. Υλικά του χημικού καθαρισμού του ατμολέβητα
2. Υλικά στεγανοποίησης και μικρούλικά που σχετίζονται με την συντήρηση

Γ. Συντήρηση Καυστήρων Μικτής Καύσεως

Η συντήρηση καυστήρων μικτής καύσεως περιλαμβάνει τους καυστήρες Νο1, Νο2, Νο3 θερμάνσεως, καυστήρα Νο4 νερού χρήσης του Νέου Κτιρίου και καυστήρα μικτής καύσεως ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας
2. Καταγραφή ωρών λειτουργίας του καυστήρα
3. Οπτικός έλεγχος gastrain του καυστήρα
4. Έλεγχος για διαρροές αερίου στον καυστήρα
5. Έλεγχος σημείου λειτουργίας ρυθμιστή πίεσης αερίου και ασφαλιστικών διατάξεων
6. Δοκιμή λειτουργίας του καυστήρα με πετρέλαιο
7. Έλεγχος για διαρροές πετρελαίου στον καυστήρα
8. Έλεγχος φίλτρου πετρελαίου
9. Μέτρηση καυσαερίων

2. Εξαμηνιαίες εργασίες συντήρησης

1. Ρύθμιση μίγματος καύσης
2. Έλεγχος, αντικατάσταση μπεκ (πετρελαίου) αν απαιτείται
3. Έλεγχος - ρύθμιση των ακίδων σπινθήρα
4. Έλεγχος υδροστατών λειτουργίας και ασφάλειας

3. Υλικά συντήρησης

1. Μπεκ καυστήρων πετρελαίου

2. Φίλτρα συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα λεβητοστασίου
3. Φίλτρα πετρελαίου

Τα υλικά συντήρησης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Δ. Συντήρηση Λεβήτων

Δ1. Νέο Κτίριο Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση λεβήτων Νο1, Νο2, Νο3, Νο4 του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Καθαρισμός των αυλοσωληνώσεων αν κριθεί ότι είναι απαραίτητο
2. Άνοιγμα των θυρίδων καθαρισμού στους καπνοθαλάμους
3. Έλεγχος των πυρίμαχων στις πόρτες και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
4. Έλεγχος φθαρμένων ελατηρίων (στροβιλιστήρων)
5. Έλεγχος φθαρμένων υαλοκορδόνων και αντικατάστασή τους αν απαιτείται

2. Υλικά συντήρησης

1. Υαλοκορδόνια
2. Υλικά συντήρησης

Δ2. Ψυχιατρικό Τμήμα Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση του λέβητα του Ψυχιατρικού Τμήματος.

1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Καθαρισμός των αυλοσωληνώσεων
2. Άνοιγμα των θυρίδων καθαρισμού στους καπνοθαλάμους
3. Έλεγχος των πυρίμαχων στις πόρτες και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
4. Έλεγχος φθαρμένων ελατηρίων (στροβιλιστήρων) και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
5. Έλεγχος φθαρμένων υαλοκορδόνων και αντικατάστασή τους αν απαιτείται

2. Υλικά συντήρησης

1. Υαλοκορδόνια
2. Υλικά συντήρησης

Ε. Συντήρηση Μπόιλερ

Ε1. Νέο Κτίριο Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση: των δυο μπόιλερ ζεστού νερού χωρητικότητας 3μ³ και 2μ³ Νέου κτιρίου.

1.Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μπόιλερ
2. Έλεγχος των τοιχωμάτων των μπόιλερ για τυχόν διάβρωση
3. Έλεγχος στεγανότητας υδραυλικών συνδέσεων των δυο μπόιλερ
4. Έλεγχος λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας

2.Εργασίες ετήσιας συντήρησης:

1. Έλεγχος των εναλλακτών για τυχόν διάβρωση και διάτρηση. Θα γίνει αποσύνδεση των εναλλακτών από το κύκλωμα, πρεσάρισμά τους για 24 ώρες και παρατήρηση για απώλεια πίεσης.
2. Αλλαγή των ράβδων ανοδίων προστασίας.

Ε2. Ψυχιατρικό Τμήμα Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση του μπόιλερ ζεστού νερού με αντιστάσεις του Ψυχιατρικού τμήματος χωρητικότητας 2,0μ³.

1.Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας του μπόιλερ
2. Έλεγχος των τοιχωμάτων του μπόιλερ για τυχόν διάβρωση
3. Έλεγχος στεγανότητας υδραυλικών συνδέσεων των δυο μπόιλερ
4. Έλεγχος λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας

2.Εργασίες ετήσιας συντήρησης:

1. Έλεγχος των εναλλακτών για τυχόν διάβρωση και διάτρηση. Θα γίνει αποσύνδεση των εναλλακτών από το κύκλωμα, πρεσάρισμά τους για 24 ώρες και παρατήρηση για απώλεια πίεσης.
2. Αλλαγή των ράβδων ανοδίων προστασίας.

4. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται πέραν των καθοριζόμενων περιοδικών συντηρήσεων να επιλαμβάνεται της βλάβης ή δυσλειτουργίας, όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο, εντός δύο ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την έγγραφη ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στη τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση. Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων, κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από επίσημο αίτημα του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

5. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εντός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα υποχρεούται να καταγράφει κάθε μήνα τις μετρήσεις σε θεωρημένο από το ΥΠΕΚΑ τετράδιο και κατά την ετήσια συντήρηση θα εκδίδει ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ και ρυθμίσεων των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης (σύμφωνα με τα πρότυπα του ΠΕΡΠΑ) για κάθε καυστήρα.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τις τακτικές/προγραμματισμένες επισκέψεις καθώς και όσες απαιτηθούν για να αντιμετωπισθούν έκτακτα περιστατικά βλαβών/δυσλειτουργιών του υπό συντήρηση εξοπλισμού.

Αν απαιτηθούν εργασίες συντήρησης πέρα από τις προβλεπόμενες, θα γίνεται επιπλέον χρέωση.

Σε περίπτωση ανίχνευσης οποιασδήποτε βλάβης ή δυσλειτουργίας κατά τη διάρκεια επίσκεψης, ο συντηρητής θα ενημερώσει αρχικά προφορικά και στη συνέχεια γραπτά τη διεύθυνση του Νοσοκομείου.

Στην περίπτωση που το προσωπικό του νοσοκομείου διαπιστώσει βλάβη ή δυσλειτουργία, τότε θα ενημερώσει ή θα καλέσει το συντηρητή της εταιρείας, ο οποίος οφείλει να παρουσιαστεί στις εγκαταστάσεις του νοσοκομείου προς επίλυση του προβλήματος εντός 2 ωρών από την κλήση.

6. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα περιληφθούν στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή και θα αντικαθιστώνται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου «Αναλώσιμα Υλικά και Χρονοδιαγράμματα Αντικατάστασής τους».

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΤΣΑΜΗΣ