

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 03 / 2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ****ΤΑΜΕΙΟ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό με αριθμό **1** της **17^η Φεβρουαρίου 2017**, δημόσιας συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην Ερμιόνη σήμερα την **17^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 121/13-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών ευρέθησαν πέντε **(07)** ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1.Ρούσσης Ιωάννης | Πρόεδρος - Αιρετός εκπρόσωπος της πλειοψηφίας |
| 2.Μέξης Παναγιώτης | Αντιπρόεδρος - Αιρετός εκπρόσωπος της πλειοψηφίας |
| 3.Σερέτη-Βαρσοπούλου Ελένη | Τακτικό Μέλος- Αιρετή εκπρόσωπος της πλειοψηφίας |
| 4. Γανώσης Ιωσήφ | Τακτικό Μέλος (Αιρετός εκπρόσωπος της μείζονος μειοψηφίας) |
| 5. Νόνης Βασίλειος | Τακτικό Μέλος - Αιρετός εκπρόσωπος μειοψηφίας |
| 6.Κωστόπουλος Ιωάννης | Τακτικό Μέλος -Διοικητής Α' Λιμενικού Τμήματος Πορτοχελίου |
| 7.Οικονόμου Μαρία | Τακτικό Μέλος -Δημότισσα |

Η συνεδρίαση γίνεται δημόσια στο Δημοτικό Γραφείο Ερμιόνης.

Τα πρόχειρα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο Δήμητρα Προκοπίου.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 03 / 2017

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και εγκρίθηκε ομόφωνα προς συζήτηση στην παρούσα συνεδρίαση.

Αριθμός Απόφασης

03 / 2017

ΘΕΜΑ 2ο Η.Λ: «Λήψη απόφασης επί της

αίτησης του κ. Καραλή Μιχαήλ του

Αναργύρου για παραχώρηση ιδιαίτερου

δικαιώματος χρήσης χώρου Χερσαίας ζώνης

λιμένος Ερμιόνης για το έτος 2017»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την Χερσαία ζώνη λιμένος Ερμιόνης (ΦΕΚ 384/Δ/17-04-1992)
- 2.Τον Ν. 2738/1999 άρθρο 28
3. Τον Ν. 2971/2001 άρθρο 24
- 4.Τον Ν. 3153/2003 άρθρο 34
- 5.Την υπ.. Αριθ. Πρωτ.: 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΑΑ&Ν
- 6.Την 140 / 2016 απόφαση Δ.Λ.Τ. Ερμιονίδας (Καθορισμός ανταλλάγματος)
7. Τον Κανονισμό ρύθμισης λειτουργίας χώρων χερσαίας ζώνης λιμένος Ερμιόνης (Φ.Ε.Κ. 1537/Β/4-8-2008).
- 8.Το Αποδεικτικό εξόφληση χρήσης χώρου για το 2016.
- 9.Την υπ.αριθ.πρωτ.Δ10Β 3918/ΕΞ 2014 / ΠΟΛ1163/3-6-2014 (ΑΔΑ: ΒΥΘΡΗ-ΛΟΚ)

Και αφού εξετάσαμε :

- 1.Την από 9/12/2016 αίτηση του κ. **ΚΑΡΑΛΗ Μιχαήλ του Αναργύρου** με την οποία μας ζητάει να παραχωρήσουμε χώρο Χερσαίας ζώνης Λιμένος Ερμιόνης σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται για τοποθέτηση κινητών τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2017.
- 2.Την υπ. αριθ. 3429447/3-8-2016 Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 στην οποία έχει περιληφθεί και η κατασκευή που βρίσκεται στο ανωτέρω χώρο.

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 03 / 2017

Προτείνεται η παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου Χερσαίας ζώνης λιμένος Ερμιόνης εκτάσεως 91,25 τ.μ. για την τοποθέτηση κινητών τραπεζοκαθισμάτων καθόσον από την ως άνω χρήση δεν επηρεάζεται η λειτουργικότητα του λιμένος .

Η τιμή του ανταλλάγματος έχει καθορισθεί στα **13,00€** το τετραγωνικό μέτρο ετησίως .

Πέραν του μισθώματος υποχρεούνται στην καταβολή 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και 3,6% υπέρ χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του κ. Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου Χερσαίας ζώνης λιμένος Ερμιόνης απέναντι από το κατάστημα του για το έτος 2017, εκτάσεως 91,25 τ.μ. για τοποθέτηση κινητών τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Καραλή Μιχαήλ του Αναργύρου.

Β) Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2017 έχει καθορισθεί στα 13,00 € το τετραγωνικό μέτρο ετησίως

Γ) Πέραν του μισθώματος υποχρεούνται στην καταβολή 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και 3,6% υπέρ χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους :

1.Η παραχώρηση ισχύει από της ημέρα έγκρισης της απόφασης και έως 31/12/2017.

2.Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 03 / 2017

3.Ο παραχωρούμενος χώρος θα διατηρείται καθαρός με φροντίδα του ενδιαφερόμενου – παραχωρησιούχου. Τα απορρίμματα και λοιπά κατάλοιπα των καταστημάτων θα τοποθετούνται εντός ειδικών υγειονομικών κάδων και θα παραδίδονται στην υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Ερμιονίδας, και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής .

4.Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

5.Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ερμιονίδας η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

6.Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

7.Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ερμιονίδας για αποζημίωση.

8.Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319/ Α' /17-10 -77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

9.Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 03 / 2017

10. Το χρηματικό αντάλλαγμα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις από τον ενδιαφερόμενο .

11. Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως 30/06/2017 και η δεύτερη έως 31/10/2017.

12. Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους χερσαίας και θαλάσσιας ζώνη λιμένα σύμφωνα με τον Ν. 2971/2001 άρθρ. 22 παρ. 2.

13. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση, μετά την λήξη της παραχώρησης .

14. Απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε παρέμβαση από ιδιώτη (φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία) που να αλλοιώνει την φυσική κατάσταση του χώρου χωρίς την έγκριση της υπηρεσίας μας, των συναρμόδιων υπηρεσιών και την ειδική άδεια της Λιμενικής αρχής.

15. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα θα εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προστασία των δημοσίων κτημάτων , όπως προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 .

16. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης θα ενημερώνεται η οικεία Λιμενική Αρχή για την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων και των συντρεχουσών ποινικών ευθυνών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, για την προστασία των δημοσίων κοινόχρηστων κτημάτων .

17. Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιόνης, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

18. Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ερμιονίδας και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια ΔΟΥ για είσπραξη.

19. Κάθε παράνομη παρέμβαση επί του αιγιαλού της παραλίας ή του θαλάσσιου χώρου που ξεφεύγει από την έννοια της απλής χρήσης του χώρου (μόνιμες

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 03 / 2017

κατασκευές, open bar, κ.λ.π.) θα ελεγχθεί αυστηρά και θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

20.Ο οποιοσδήποτε προβεί στην αλλοίωση του αιγιαλού και της παραλίας υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση αυτών στην αρχική τους κατάσταση .

21.Οι παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένος για τις τοποθετήσεις τραπεζοκαθισμάτων, δεν δημιουργούν εμπράγματα δικαιώματα του ιδιοκτήτη-υπεύθυνου καταστήματος ως τον παραλιακό χώρο.

22.Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στο παραχωρούμενο χώρο.

23.Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ερμιονίδας , για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **03 / 2017**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ρούσσης Ιωάννης

Μέξης Παναγιώτης

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ 03 / 2017

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.Σερέτη–Βαρσοπούλου
Ελένη | 2. Γανώσης Ιωσήφ | 3. Νόνης Βασίλειος |
| 4.Κωστόπουλος Ιωάννης | 5.Οικονόμου Μαρία | |

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος Δ .Σ**

Ρούσσης Ιωάννης