



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη, 03 Ιουλίου 2026

Αρ. Πρωτ.: 289893(584)

Ταχ. Διεύθυνση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κώδικας : 546 27
Πληροφορίες : Κωνσταντίνος Αλέξιος Χαιρόπουλος
E-mail : K.Chairopoulos@pkm.gov.gr
Τηλέφωνο : 2313 330 024

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κύρωση της υπ' αριθ. 2/1997/472^{ης}Δ διορθωτικής πράξης, της υπ' αριθ. 2/1997 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Λιτοχώρου (τομέας Β2, περιοχή άρθρου 13) του Δήμου Δίου-Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας, στο Ο.Τ. 055

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **N.1337/1983** όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.
2. Το άρθρο **87** του **N.3528/2007 (ΦΕΚ 26Α/09.02.2007)** όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις των άρθρων **94, 95 και 186** του **N.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Την παράγραφο **10α** του άρθρου **44** του **N.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16.06.2011)** σύμφωνα με την οποία η περίπτωση **17** της παραγράφου **1** του άρθρου **94** του **N.3852/2010** αντικαθίσταται ως εξής: «17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών».
5. Την παράγραφο **10ε** του άρθρου **44** του **N.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16.06.2011)** σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου **II ΣΤ** του άρθρου **186** του **N.3852/2010** προστίθεται περίπτωση **41** ως εξής: «41. Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής».
6. Τις διατάξεις των άρθρων **118** και **131** του **N.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018 – Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι)**.
7. Τις διατάξεις του **N.5306/2026 (ΦΕΚ 88Α/08.06.2026 - Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»)**.
8. Το **Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α)** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. **81320+77909 (ΦΕΚ 4302 Β/30.12.2016)** Απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Την υπ' αριθ. **79881/3445/1984 (ΦΕΚ 862Β/1984)** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παράγραφο **1** του άρθρου **4** αυτής.
10. Την υπ' αριθ. **28549/2019 (ΦΕΚ 1327Β/17.04.2019)** Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών όσον αφορά στους Πρωτοβάθμιους και Δευτεροβάθμιους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας, σύμφωνα με το **N.3852/2010**, όπως ισχύει.
11. Την υπ' αριθ. **οικ.8895(49)/11.01.2017** Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της ΠΚΜ.
12. Την υπ' αριθ. **Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023** Απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
13. Την υπ' αριθ. **15485/2023** Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου

2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο **01.01.2024** έως **31.12.2028**.

14. Την υπ' αριθ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
15. Την υπ' αριθ. **οικ.17255(397)/09.01.2024 (ΦΕΚ 148Β/11.01.2024 & ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. **οικ.249859(3725)/08.04.2024 (ΦΕΚ 2793Β/17.05.2024)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία **οικ.17255(397)/09.01.2024** Απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”».
16. Την υπ' αριθ. **125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ)** Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
17. Την υπ' αριθ. **ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «2η Τροποποίηση της υπ' αριθ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ)** Απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”».

και ιδίως:

18. Το από **06.12.1988 (ΦΕΚ 69Δ/10.02.1989)** Προεδρικό Διάταγμα, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λιτοχώρου του Δήμου Λιτοχώρου, Νομού Πιερίας, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.
19. Την υπ' αριθ. **21/2673/12.08.1997** Απόφαση Νομάρχη Πιερίας, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθ. **2/1997** πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Λιτοχώρου (περιοχή άρθρου 13), που μεταγράφηκε στον τόμο **370** με αύξοντα αριθμό **121** του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης στις **11.12.1997**.
20. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής που κυρώθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

21. Την υπ' αριθ. **4588/15.04.2026** εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, του Δήμου Δίου - Ολύμπου, με την οποία μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της Υπηρεσίας.
22. Τα στοιχεία του φακέλου που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση μεταξύ των οποίων η από τον Μάρτιο του 2026 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΑΒΑΝΤΖΗ.

ΕΠΕΙΔΗ

Από τα προσκομιζόμενα στοιχεία του φακέλου και σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, του Δήμου Δίου - Ολύμπου, με την οποία μας διαβιβάστηκε ο φάκελος, διαπιστώνεται η ανάγκη διόρθωσης των εγγραφών του πίνακα της υπ' αριθ. **2/1997** πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Λιτοχώρου (περιοχή άρθρου 13), του Δήμου Δίου - Ολύμπου, για την αρχική ιδιοκτησία με **κ.α.κ. 1683** του **Ο.Τ. 055**.

Η διόρθωση αφορά την προσθήκη δύο νέων συνιδιοκτητριών με την μείωση του ποσοστού αρχικού συνιδιοκτήτη και τον επανυπολογισμό του πίνακα.

Αναλυτικότερα, με την παρούσα διορθώνονται οι εγγραφές του πίνακα της παραπάνω αρχικής ιδιοκτησίας, από φερόμενη συνιδιοκτήτρια εταιρία, μεταξύ άλλων, την: **“Α. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ – Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ”**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **36,32%**.

στα ορθά και πλήρη στοιχεία:

- 1) **ΜΑΡΙΝΑ** σύζυγος **ΑΝΕΣΤΗ ΚΑΣΙΑΝΙΔΟΥ**, το γένος **ΣΥΜΕΩΝ** και **ΕΛΕΝΗΣ ΚΕΣΤΙΚΙΔΟΥ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **5,308%**,
- 2) **ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΕΣΤΙΚΙΔΟΥ** ή **ΚΕΤΣΕΚΙΔΟΥ** ή **ΚΕΣΤΕΚΙΔΟΥ** του **ΣΥΜΕΩΝΟΣ** και της **ΕΛΕΝΗΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **5,308%** και
- 3) **“Α. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ – Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ” Ο.Ε.Ε.**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,704%** (χρήζει νέας διορθωτικής πράξης),

βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας, οι οποίοι αναφέρονται στον πίνακα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί συνημμένο στοιχείο του φακέλου που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας.

Με την παρούσα διορθωτική πράξη εφαρμογής **δεν επηρεάζονται οι όμορες ιδιοκτησίες και δε μεταβάλλεται το αρχικό και το τελικό εμβαδόν της εν λόγω ιδιοκτησίας.**

Κατόπιν τούτων και αποδεχόμενοι την προαναφερόμενη εισήγηση του Δήμου Δίου-Ολύμπου:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αρχική ιδιοκτησία 1683 του Ο.Τ. 055 του πίνακα της υπ' αριθ. 2/1997 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Λιτοχώρου (τομέας Β2), του Δήμου Δίου-Ολύμπου :

Με φερόμενη ιδιοκτήτρια εταιρία, μεταξύ άλλων, κατά τον ως άνω πίνακα, την:

- **“Α. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ – Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ”**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **36,32%**

α) Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθ. **21/2673/12.08.1997** Απόφαση Νομάρχη Πιερίας, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθ. **2/1997** πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Λιτοχώρου, όσον αφορά στην ως άνω αρχική ιδιοκτησία.

β) Ακυρώνουμε της εγγραφές του πίνακα της ως άνω πράξης εφαρμογής, που αφορούν στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία.

γ) Κυρώνουμε στον πίνακα της πράξης εφαρμογής, της νέες εγγραφές που αντιστοιχούν στην εν λόγω ιδιοκτησία με συνιδιοκτήτες, μεταξύ άλλων, τους:

- **ΜΑΡΙΝΑ** σύζυγος **ΑΝΕΣΤΗ ΚΑΣΙΑΝΙΔΟΥ**, το γένος **ΣΥΜΕΩΝ** και **ΕΛΕΝΗΣ ΚΕΣΤΙΚΙΔΟΥ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **5,308%**
- **ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΕΣΤΙΚΙΔΟΥ** ή **ΚΕΤΣΕΚΙΔΟΥ** ή **ΚΕΣΤΕΚΙΔΟΥ** του **ΣΥΜΕΩΝΟΣ** και της **ΕΛΕΝΗΣ**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **5,308%**
- **“Α. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ – Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ” Ο.Ε.Ε.**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας **25,704%** (χρήζει νέας διορθωτικής πράξης)

όπως ακριβώς εμφανίζονται στον πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α/29.06.2026) σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας

Εποπτείας ΟΤΑ, ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων ασκείται από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η προσφυγή κατατίθεται στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ή στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με απόδειξη.

Οι έχοντες νόμιμο συμφέρον πρέπει να μεριμνήσουν για την μεταγραφή της Απόφασης αυτής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με το εδάφιο Β΄ της παραγράφου 6 της με αριθμό 48166/2586/1988 (ΦΕΚ 453Β/1988) κοινής Απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (επί αποδείξει), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τ.Χ.Σ. (ΦΔ 18)
2. Χρονολογικό αρχείο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ / ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 15, Τ.Κ. 602 00, ΛΙΤΟΧΩΡΟ

(για την διαχείριση της διορθωτικής πράξης εφαρμογής, με την παράκληση να ενημερωθεί κάθε ενδιαφερόμενος)