

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
 ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
 Τηλ. 2310-469750
 Φ. 608.1/02/326
 Σ. 405
 Θεσσαλονίκη, 21 Απρ 2022

Α Π Ο Φ Α Σ Η

«Κατακύρωση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως τριακοσίων σαράντα στρεμμάτων και εκατόν δεκατεσσάρων τ.μ. και (340,114) στην περιοχή Ν. Οχυρού Μ. Εμβόλου (Αγγελοχωρίου) για χρονική περίοδο τριών (3) καλλιεργητικών περιόδων, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος».

Έχοντας υπόψη :

- α. Τον Α.Ν. 1400/38 «Περί εκμεταλλεύσεως των εντός Απαγορευμένων Ζωνών Ναυτικών Οχυρών Δημοσίων Κτημάτων» και λοιπές σε ισχύ διατάξεις.
- β. Του Κωδικοποιημένου Νόμου 4944/1931 (ΦΕΚ 377 Α). «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου» της συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 93/1973 (ΦΕΚ Α' 169), «Περί Συμπληρώσεως των Διατάξεων Περί Εκμισθώσεων Ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Αμύνης, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Αμύνης».
- γ. Τον ΑΝ. 376/36 (ΦΕΚ 546 Α) «Περί μέτρων ασφαλείας οχυρών θέσεων».
- δ. Το Νομοθετικό Διάταγμα 721/1970 «Περί Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ε.Δ» (ΦΕΚ 251Α/70).
- ε. Του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α), «Περί Τρόπου Ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), Προμηθειών, Μισθώσεων και Εκμισθώσεων εν γένει, Αγορών ή Εκποιήσεων Ακινήτων, Εκποιήσεων Κινητών Πραγμάτων ως και Εκτελέσεως Εργασιών».
- στ. Του Ν. 2690/1999. (ΦΕΚ 45 Α): Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και της διατάξεις της έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μέχρι σήμερα.
- ζ. Το Ν.2859/00 «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΕΚ Α' 248) της έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- η. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α 153/28-06-2002) «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- θ. Το Ν.3861/10 «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την Υποχρεωτική Ανάρτηση Νόμων και Πράξεων των Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικήτων Οργάνων στο Διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια) και Της Διατάξεις».
- ι. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24/13-2-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- ια. Το Ν.4172/2013 (Α'167) «Περί Φορολογίας Εισοδήματος και της διατάξεις».
- ιβ. Τους όρους της διακήρυξης υπ' αριθμός 01/22 ΝΑΣΒΕ
- ιγ. Το πρακτικό πλειοδοτικού διαγωνισμού της 08/04/2022
- ιδ. Το Ν.4864/2021
- ιε. Το νομοθετικό διάταγμα 4782/2021

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Εγκρίνουμε τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, ως σχετικό (iy) πρακτικό της ΝΑΣΒΕ, και κατακυρώνουμε στον καλλιεργητή:

«Μαλιαρός Γεώργιος, Λαγκαδάς,
Τηλ : 6978554824, ΑΔΤ: ΑΝ 217683,
ΑΦΜ : 128867573»

την εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως τριακοσίων σαράντα στρεμμάτων και εκατόν δεκατεσσάρων τ.μ. και (340,114) στην περιοχή Ν. Οχυρού Μ. Εμβόλου (Αγγελοχωρίου) για χρονική περίοδο τριών (3) καλλιεργητικών περιόδων, από ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος.

2. **Διάρκεια Σύμβασης – Αξία Μισθώματος:**

α. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

β. Ως μίσθωμα ορίζεται το ποσόν των **ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ευρώ (51,00 €)** ανά στρέμμα ετησίως, συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων 3,6 % υπέρ Δημοσίου, σύμφωνα με τον πλειοδοτικό διαγωνισμό που προηγήθηκε την Παρασκευή 08 Απριλίου 2022.

3. **Αντικείμενο της σύμβασης:**

Η εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως τριακοσίων σαράντα στρεμμάτων και εκατόν δεκατεσσάρων τ.μ. και (340,114) στην περιοχή Ν. Οχυρού Μ. Εμβόλου (Αγγελοχωρίου) για χρονική περίοδο τριών (3) καλλιεργητικών περιόδων, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος.

4. **Χρήση Μίσθιου:**

α. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος στην τήρηση των παρακάτω όρων:

(1). Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον ως καλλιεργητική γη. Με την έναρξη κάθε καλλιεργητικής περιόδου ο μισθωτής να δηλώνει εγγράφως στο ΝΑΣΒΕ τα είδη των προϊόντων που πρόκειται να καλλιεργήσει. Οι καλλιέργειες θα πρέπει να είναι κατάλληλες και να συμβάλλουν στην παραλλακτική απόκρυψη του Οχυρού. Τα έξοδα καλλιέργειας ,συγκομιδής, καταβολής φόρων και κάθε άλλα έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή.

(2). Τα έξοδα καλλιέργειας συγκομιδής, καταβολής φόρων και γενικά κάθε έξοδο βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

(3). Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να φροντίζει για τη συντήρηση των δέντρων, που τυχόν υπάρχουν στα αγροτεμάχια που εκμίσθωσε.

(4). Ο μισθωτής υποχρεούται να σημάνει το αγροτεμάχιο που εκμίσθωσε με τέσσερις (4) τουλάχιστον στύλους, προκειμένου να υφίσταται δυνατότητα ελέγχου από την Υπηρεσία. Οφείλει επίσης να προστατεύει το χώρο/αγροτεμάχιο διαχείρισεως ΤΕΣ κατά πάσης καταπατήσεως, με τις αντίστοιχες εκάστοτε αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

(5). Ο μισθωτής και οι καλλιέργειές του δεν θα παρενοχλούν την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων τηλεπικοινωνιών (Κ.Ε. Αγγελοχωρίου) του Π.Ν. στην περιοχή

καθώς και του Φάρου Αγγελοχωρίου. Η εγκατάσταση αρδευτικών συστημάτων καθώς και οποιαδήποτε υπέργεια κατασκευή θα εκτελείται κατόπιν έγγραφης αδείας του Διοικητή ΝΑΣΒΕ.

(6). Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τυχόν οδηγίες ή απαγορεύσεις που έχουν εκδοθεί με μέριμνα λοιπών Κρατικών Φορέων (πχ Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Πολιτισμού κ.α.), στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(7). Ο αριθμός των καλλιεργητών, οι οποίοι θα εισέρχονται στην προς μίσθωση έκταση, θα είναι ο απολύτως απαραίτητος και τα στοιχεία τους θα γνωστοποιούνται στο Δ/ΝΑΣΒΕ τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες νωρίτερα από την είσοδο σ' αυτήν.

(8). Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για τη διατήρηση κάθε υπάρχοντος κινητού ή ακίνητου περιουσιακού στοιχείου κυριότητας Πολεμικού Ναυτικού, εντός του μισθίου. Υποχρεούται δε, κατά κρίση του Προϊσταμένου Παραρτήματος ΣΔΑΜ/Κ.Ε. Αγγελοχωρίου, για το όργανο με κατάλληλα εργαλεία και την απομάκρυνση της άγριας βλάστησης από τις μη καλλιεργούμενες εκτάσεις που βρίσκονται εντός του Ναυτικού Οχυρού Αγγελοχωρίου, καθώς επίσης και της βλάστησης από το διάζωμα του δρόμου για λόγους ασφαλείας, με δικά του έξοδα και ευθύνη.

(9). Ο μισθωτής απαγορεύεται αυστηρώς να εισέρχεται ή να κάνει χρήση άλλων εγκαταστάσεων πλην των μισθωμένων χώρων.

(10). Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του, ανεξάρτητα από χειροτέρευση ή βλάβη του εκ της μεταβολής. Απαγορεύεται κάθε εν όλω ή εν μέρει υπεκμίσθωση ή υπ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτον, με αντάλλαγμα ή όχι. Για κάθε παράβαση των όρων του παρόντος ο Μισθωτής θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος έναντι του Εκμισθωτή.

(11). Ο Μισθωτής εξέτασε το μίσθιο και το βρήκε της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.

(12). Απαγορεύεται στον Μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στην είσοδο του Ν.ΟΧ Αγγελοχωρίου καθώς και επί του διαζώματος του δρόμου που οδηγεί προς τον Φάρο Αγγελοχωρίου και στο Παράρτημα ΣΔΑΜ/ΚΕ Αγγελοχωρίου. Επίσης απαγορεύεται η παραμονή στο μίσθιο από την δύση έως την ανατολή του ηλίου και η διανυκτέρευση στο μίσθιο για λόγους ασφαλείας, καθώς και η τοποθέτηση σ' αυτό μηχανημάτων ή εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων που δυνατόν να βλάπτουν ή ρυπαίνουν αυτό. Ο αριθμός των καλλιεργητών, οι οποίοι θα εισέρχονται στην περιοχή, να είναι ο απολύτως απαραίτητος και τα στοιχεία τους να γνωστοποιούνται στον Προϊστάμενο ΣΔΑΜ/Κ.Ε. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες νωρίτερα.

(13). Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η με κάθε τρόπο παραχώρηση του δικαιώματος καλλιέργειας του αγροτεμαχίου, σε τρίτο ή τρίτους, από τον μισθωτή (υπεκμίσθωση κλπ).

5. **Καταβολή μισθώματος :**

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση στην καταβολή ολόκληρου του συμφωνηθέντος μισθώματος, ανεξάρτητα αν καλλιεργήσει ή όχι την μισθωθείσα έκταση, ολόκληρη ή μέρος αυτής. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται το 3^ο δεκαήμερο κάθε Μαΐου, για την καλλιεργητική περίοδο που θα επέλθει, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.) υπ' αριθμόν 24/26810-2 που διατηρεί το Ταμείο Εθνικού Στόλου στην Τράπεζα της Ελλάδος. Ο Μισθωτής θεωρεί ότι το ανωτέρω μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο.

6. Ποινικές ρήτρες / Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις:

α. Ο ανάδοχος οικονομικός φορέας κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την Σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτή, εφόσον δεν προέβη σε εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώθηκε με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση μέσα στον συμβατικό χρόνο ή τον χρόνο παράτασης που του δόθηκε μετά από αίτησή του.

β. Η κήρυξη του αναδόχου οικονομικού φορέα ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση της αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από την κλήση του για την παροχή εξηγήσεων και μετά από την γνωμοδότηση της αρμόδιας, για την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, επιτροπής.

γ. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ως και η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, συμφωνουμένων όλων σαν ουσιωδών, επιφέρει αυτομάτως και χωρίς υποχρέωση καταγγελίας από τον Εκμισθωτή την λύση της παρούσας μισθώσεως και παρέχει το δικαίωμα στον Εκμισθωτή την άμεση λύση της μίσθωσης. Επιπρόσθετα, επιφέρει την διοικητική αποβολή του Μισθωτή και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από το μίσθωμα καθώς, την έγερση αγωγής εξώσεως ενώπιον των τακτικών πολιτικών δικαστηρίων και την κατάπτωση των εγγυήσεων υπέρ του Πολεμικού Ναυτικού, ανεξάρτητα από αστική και ποινική ευθύνη του Μισθωτή. Πέραν των ανωτέρω, σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή ως έκπτωτο, επιβάλλεται και ρήτρα αξίας ίσης με το 1% του μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης της εμπρόθεσμης καταβολής αυτού.

7. Κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης:

α. Ο ανάδοχος καλείται εντός είκοσι (20) ημερών, από της κοινοποίησης της παρούσας σε αυτόν και κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας, όπως προσέλθει (ο ίδιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του), στο Ναυτικό Σταθμό Βορείου Ελλάδος/Ανεξάρτητη Επιμελητεία και Θεμ. Σοφούλη 120, Καλαμαριά, Τηλ: 2310-469750, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας τις παρακάτω εγγυητικές επιστολές :

(1). Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους δέκα χιλιάδων τετρακοσίων επτά ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (10.407,49 €), χρονικής ισχύος σαράντα (40) μηνών ή οποία σε περίπτωση παράτασης θα αντικατασταθεί αναλόγως καθώς και

(2). Εγγυητική επιστολή ποσού (επιταγή), ύψους χιλίων επτακοσίων ευρώ και πενήντα επτά λεπτών 1.700,57 € που θα αφορά στην διατήρηση σε καλή κατάσταση της περιφράξης και των εγκαταστάσεων που υπάρχουν και ανήκουν στο Πολεμικό Ναυτικό [πέντε ευρώ (5,00 €) ανά στρέμμα, ήτοι $340,114 \times 5,00 \text{ €} = 1.700,57 \text{ €}$].

β. Οι προαναφερθείσες εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν κατόπιν υποβολής εγγράφου αιτήματος του πλειοδότη / εκμισθωτή προς το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας (ΝΑΣΒΕ / Ανεξάρτητη Επιμελητεία) οπωσδήποτε μετά την οριστική εκπνοή του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης της εκμίσθωσης και σε περίπτωση που δεν διαπιστωθεί παράβαση οιοδήποτε όρου που προβλέπεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και αφού έχει γίνει η καταβολή του μισθώματος και του τελευταίου έτους.

8. Λοιποί όροι:

α. Οι σχέσεις μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή καθορίζονται όπως παρακάτω:

(1). Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία αστική ή ποινική ευθύνη απέναντι στο μισθωτή, για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί σ' αυτόν ή άλλα πρόσωπα που συνοδεύει, από τυχόν

πυρομαχικά ή άλλη αιτία, όπως επίσης για κάθε ζημιά που μπορεί να προκληθεί από την παραπάνω αιτία.

(2). Ο εκμισθωτής δεν έχει καμία ευθύνη στην περίπτωση που δεν επιτευχθεί η χρησιμοποίηση του μισθίου από τον μισθωτή, όπως για τυχόν ύπαρξη διακατοχικών δικαιωμάτων τρίτων, υποχρεούμενος στο εξής σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης.

(3). Ο εκμισθωτής και τα αρμόδια όργανα διατηρούν το δικαίωμα της ελεύθερης εισόδου στο αγροτεμάχιο, σε όλη τη διάρκεια της καλλιεργητικής περιόδου, για διαπίστωση της έκτασης που καλλιεργεί ο μισθωτής καθώς και για παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

(4). Ο μισθωτής σε περίπτωση απουσίας του υποχρεούται να ορίσει αντίκλητο, γνωστοποιώντας το στον εκμισθωτή.

β. Ο Διοικητής ΝΑΣΒΕ μπορεί να λύσει μονομερώς την μίσθωση οποτεδήποτε, ανεξάρτητα από τη λήξη της όταν παραστεί ανάγκη χρησιμοποίησης του αγροτεμαχίου ή μέρους αυτού, που εκμισθώθηκε, χωρίς να καταβάλλει καμία αποζημίωση εκτός της καταβολής των τυχόν από το μισθωτή γενομένων δαπανών καλλιέργειας, με την προϋπόθεση ότι δεν έλαβε καμία συγκομιδή.

γ. Εντός Ναυτικής περιοχής, ο πλειοδότης / εκμισθωτής υποχρεούται, για την είσοδο και τη διακίνηση του ιδίου αλλά και του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει, να τηρεί τις διατάξεις και τους σχετικούς κανονισμούς ασφαλείας της Ν. Υπηρεσίας.

δ. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο οικονομικό φορέα σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής.

ε. Η παρούσα να δημοσιευθεί στο διαδίκτυο στον ιστότοπο προγράμματος «Διαύγεια».

Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 2022

Πλοίαρχος Π. Κανούτος ΠΝ
Διοικητής ΝΑΣΒΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΕΘΑ (Μέσω υπηρεσιακού email)

Αποδέκτες Για Ενέργεια

-

Αποδέκτες Για Ενημέρωση

- ΓΕΝ/Α2
- ΓΕΝ/Γ2
- ΓΕΝ/Ε2
- ΑΣ/Ε2
- ΤΕΣ/Τμ. Εκμισθώσεων

Β. ΙΔΙΩΤΕΣ

«Μαλιαρός Γεώργιος, Λαγκαδάς,
Τηλ : 6978554824, ΑΔΤ: ΑΝ 217683,
ΑΦΜ : 128867573»
Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: evgkon10@gmail.com