



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΚΜ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Α/Α: 05/2025

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στην Έδεσσα σήμερα 09 Απριλίου 2025 ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας - Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας που εδρεύει επί της οδού 18ης Οκτωβρίου 25 Διοικητήριο Έδεσσα, Α.Φ.Μ. 997612598, Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας, Ιορδάνη Τζαμτζή, που στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «η Αναθέτουσα Αρχή» και
2. Η ανώνυμη μελετητική εταιρία «KION ARCHITECTS A.E.», με Α.Φ.Μ. 998103986, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, έδρα: Κασταμονής 99^Α, Νέα Ιωνία – Τ.Κ. 14235 ΑΘΗΝΑ, που στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «Ανάδοχος» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δρέττα Γρηγόριο του Θεοδώρου, με ΑΔΤ Α00346459,

Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλόμενων ως νόμιμος εκπρόσωπος της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, έχοντας υπόψη:

- Την α/α Α/Α 1225 (με ΑΔΑ: Ρ34Τ7ΛΛ-Α3Τ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης στον ΚΑΕ 05.721.9762.α.1.01 ποσού 37.000,00€ για το 2025.
- Την υπ' αρ. πρωτ.: ΠΚΜ232528(863)/03-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016581909, ΑΔΑ: 9ΗΦ77ΛΛ-ΒΗΤ) Απόφαση ανάθεσης του Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στο δεύτερο συμβαλλόμενο:

την παροχή επιστημονικής υπηρεσίας με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ», αξίας 36.626,49€ με Φ.Π.Α. 24% (29.537,49€ χωρίς ΦΠΑ).

Η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και της μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), που θα υλοποιηθεί και θα κοστολογηθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (ΥΑ του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμό :

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ΦΕΚ Β'/2519/20-07-2017) και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα ΓΕΝ. 7: «Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης» και ΓΕΝ. 6 «Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ» και θα πληρούν τις απαιτήσεις που θέτει ο Ν.4412/16 για τις ανοικτές διαδικασίες του άρθρου 27 και τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Τα τεύχη δημοπράτησης τα οποία θα περιλαμβάνουν, τεχνικές προδιαγραφές, ανάλυση τιμών, τιμολόγιο μελέτης, τιμολόγιο προσφοράς, συγγραφή υποχρεώσεων, προϋπολογισμό μελέτης, προϋπολογισμό προσφοράς, διακήρυξη δημοπρασίας, πλην της τεχνικής περιγραφής, η οποία έχει συνταχθεί ήδη από την υπηρεσία μας και θα διατεθεί στον ανάδοχο και της διακήρυξης η οποία θα συνταχθεί από την υπηρεσία μας επίσης, μαζί με τα τεύχη της μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ, θα παραδοθούν στην υπηρεσία μας σε ηλεκτρονικά αρχεία επεξεργασίας μορφής MS Word, Excel, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή σε μέσο ηλεκτρονικής αποθήκευσης τύπου USB Memory Stick ή οπτικό δίσκο CD/DVD.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσίας διέπεται από τους κάτωθι νόμους και διατάξεις:

- Την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ΦΕΚ Β'/2519/20-07-2017, που αφορά την «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466/ΦΕΚ Β'/2724/03-08-2017 και ισχύει σήμερα.
- Το υπ' αρ. Δ11/91366/28-03-2024 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ') της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου ΥΠΟΜΕ (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΘΧΞ-ΙΥ5) «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024».
- Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/18 (Κλεισθένης) και ισχύει σήμερα.
- Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/21 (ΦΕΚ 36 Α/9-3-2021), και ιδίως τις διατάξεις του μέρους που τιτλοφορείται «ΤΙΤΛΟΣ 2: ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», άρθρα 182 έως και 199.
- Τον Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
- Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42).
- Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185) (όπως μεταβατικά ισχύει).

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η σύμβαση
- β. Η τεχνική περιγραφή
- γ. Ο προϋπολογισμός (προεκτίμηση αμοιβής)
- δ. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει με την υπογραφή του συμφωνητικού. Ο Ανάδοχος οφείλει να περαιώσει το αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας εντός **τριών (3) μηνών** από την υπογραφή του συμφωνητικού

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση / μελέτη έπεται από γραπτή ή τηλεφωνική συνεννόηση με την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας.
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στο βαθμό και στην ποσότητα που απαιτείται το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.

- Γνώση συνθηκών του έργου: Η έννοια της υπογραφής της συμβάσεως εκ μέρους του αναδόχου σημαίνει ότι έλαβε υπόψη του κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες που αφορούν στις συγκεκριμένες υπηρεσίες, δηλαδή την θέση τους και τις ιδιαιτερότητες τους, τις μεταφορές που απαιτούνται με κάθε μέσο, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και που μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των υπηρεσιών και ότι οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί.
- Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο με αποκλειστική ευθύνη του για την έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση τους. Στην τιμή του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την παροχή των υπηρεσιών καθώς και κάθε άλλη γενική δαπάνη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) και να διαθέτει Πτυχίο Μελετητή κατάλληλης Κατηγορίας και Τάξης για την ζητούμενη παροχή επιστημονικής υπηρεσίας.
- Ο ανάδοχος μελετητής / μηχανικός είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με την Π.Ε. Πέλλας. Κατόπιν εξουσιοδότησης από τον υπόχρεο, ο ανάδοχος δύναται να έχει πρόσβαση σε όλες τις διοικητικές πράξεις και τα τεχνικά τους στοιχεία που τυχόν είναι διαθέσιμα από το πληροφοριακό σύστημα και αφορούν το αντίστοιχο οικόπεδο ή γήπεδο. Ο ανάδοχος, οφείλει να χρησιμοποιούν τα στοιχεία αυτά αποκλειστικά μέσα στο πλαίσιο της ιδιοκτησίας για την οποία είναι εξουσιοδοτημένος. Η χρήση των στοιχείων αυτών εκτός των αρμοδιοτήτων που του έχουν ανατεθεί, αποτελεί παραβίαση του Κώδικα Δεοντολογίας των Μηχανικών και ελέγχεται πειθαρχικά από τα πειθαρχικά συμβούλια του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).

Με το πέρας της διαδικασίας, τα παραδοτέα της παροχής της επιστημονικής υπηρεσίας, δηλαδή τα τεύχη δημοπράτησης τα οποία θα περιλαμβάνουν, τεχνικές προδιαγραφές, ανάλυση τιμών, τιμολόγιο μελέτης, τιμολόγιο προσφοράς, συγγραφή υποχρεώσεων, προϋπολογισμό μελέτης, προϋπολογισμό προσφοράς, διακήρυξη δημοπρασίας, πλην της τεχνικής περιγραφής, η οποία έχει συνταχθεί από την υπηρεσία μας και θα διατεθεί στον ανάδοχο, και της διακήρυξης η οποία θα συνταχθεί από την υπηρεσία μας επίσης, μαζί με τα τεύχη της μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ θα παραδοθούν στην υπηρεσία μας σε ηλεκτρονικά αρχεία επεξεργασίμης μορφής MS Word, Excel, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή σε μέσο ηλεκτρονικής αποθήκευσης τύπου USB Memory Stick ή οπτικό δίσκο CD/DVD, στην περίπτωση μεγάλου μεγέθους τους.

Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δύναται να αναθεωρούνται εφόσον προκύπτει από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται ανάλογα με την προσφορά του, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας και την παραλαβή των παραδοτέων αυτής όπως περιγράφεται παραπάνω και στα συμβατικά τεύχη, με την προσκόμιση των απαραίτητων παραστατικών παροχής υπηρεσίας και αφού γίνει η παραλαβή των παραδοτέων από την αρμόδια επιτροπή.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνεται και κάθε γενική δαπάνη. Ενδεικτικά αναφέρονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη, ασφάλιση, τέλη, κρατήσεις, καύσιμα, μετακινήσεις.

Όλες οι τιμές μονάδας του παρόντος αναφέρονται σε πλήρως περαιωμένες μονάδες Παροχής Υπηρεσίας και καλύπτουν πλήρως τις εργασίες που θα εκτελέσει ο ανάδοχος, προμήθειες και δαπάνες ως και εκείνες που τυχόν δεν κατονομάζονται, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου, σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και Τέχνης, μη δικαιούμενης άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη παροχή κάθε Υπηρεσίας.

Οι τιμές όπως καθορίζονται από τον σχετικό προϋπολογισμό, περιλαμβάνουν επιπλέον τις ακόλουθες δαπάνες και έξοδα:

α) Τις κάθε είδους δαπάνες για το αποζημιωμένο τεχνικό-επιστημονικό προσωπικό ήτοι: μισθοί, ημερομίσθια, έκτακτες αμοιβές, δώρα, επίδομα αδείας, ασφαλίσεις, υπερωριακή απασχόληση, δαπάνες ταξιδιών, η παραμονή του προσωπικού του εκεί και η εκτός έδρας απασχόλησή του. Επιπλέον

περιλαμβάνονται οι δαπάνες δακτυλογραφήσεων, μεταφράσεων, δαπάνες κεντρικών γραφείων του Αναδόχου, το όφελος και τα γενικά έξοδα του Αναδόχου, και εν γένει πάσα δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη αλλά απαραίτητη για την πλήρη παροχή υπηρεσιών του Αναδόχου και κατά τα λοιπά όπως αναφέρεται και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη.

β) Τις δαπάνες που απορρέουν άμεσα και έμμεσα από τις κείμενες διατάξεις, όπως ισχύουν για την παρούσα Διακήρυξη και Σύμβαση καθώς και οι δαπάνες που απορρέουν από τη χρήση των κατάλληλων και νόμιμων λογισμικών (softwares με τις σχετικές άδειες χρήσης) που απαιτούνται για την παροχή της επιστημονικής υπηρεσίας.

γ) Τις δαπάνες για την αναπαραγωγή (φωτοτυπία/σάρωση) σχεδίων/τευχών, για την ψηφιοποίηση σχεδίων/τευχών, για τις μεταφράσεις από και προς την Ελληνική γλώσσα οποιουδήποτε κειμένου του Αναδόχου ή άλλου που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος στο πλαίσιο της παροχής των υπηρεσιών του στην Υπηρεσία, καθώς και τις δαπάνες διερμηνείας από και προς την Ελληνική γλώσσα που ενδεχομένως να απαιτούνται για την επικοινωνία του Αναδόχου και των στελεχών του με την Υπηρεσία.

Επίσης, βαρύνουν το Ανάδοχο περιλαμβανόμενες ανηγμένα στις τιμές της Οικονομικής Προσφοράς, όλες οι δαπάνες του πρόσθετου προσωπικού διοικητικής υποστήριξης. Το προσωπικό αυτό θα απασχοληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης του Ανάδοχου, συμπεριλαμβανομένων και των παρατάσεων αυτής, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, δεδομένου ότι αυτή έχει υπολογισθεί ανηγμένη από τον Ανάδοχο κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

δ) Επίσης τον Ανάδοχο βαρύνει αποκλειστικά το κόστος της οποιαδήποτε πρόσθετης γραμματειακής υποστήριξης απαιτηθεί για την εκτέλεση της σύμβασής του.

Το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης κατά την προσφορά του αναδόχου ανέρχεται στα **36.626,49€ με ΦΠΑ 24%** και θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των ΚΑΠ (4271ΠΕΛ001ΚΑΠ25) του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών έτους 2025 της ΠΚΜ/Π.Ε. Πέλλας στον ΚΑΕ 721 (αρ. απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ 120/2024 ΑΔΑ: 6ΘΚΖ7ΛΛ-8ΘΡ).

Άρθρο 8ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Έδεσσας.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αποδέχθηκε τα ανωτέρω πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) πρωτότυπα, υπογεγραμμένα και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ «ΚΙΟΝ ARCHITECTS A.E.»
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΖΑΜΤΖΗΣ

ΔΡΕΤΤΑΣ Θ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ