



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
 Ταχ. Δ/ση: 63078 Όρμος Παναγίας Χαλκιδικής
 Τηλ.: 23750-22210
 Φαξ: 23750-22210
 E-mail: limenikotameio@dimossithonias.gr

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

Από το πρακτικό της 19^{ης}/12-08-2025 Τακτικής συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη του Δ.Σ. Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας».

Αριθμός Απόφασης: 143/2025

ΘΕΜΑ 6^ο : Αίτηση παραχώρησης χώρου Χ.Ζ.Λ. Νικήτης από Konstantinidis Coastal p.c. για τοποθέτηση σταντ εξυπηρέτησης κρουαζιέρας.

Στην Νικήτη σήμερα Τρίτη 12 του μηνός Αυγούστου του έτους 2025 και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας», ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ 930/2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 & 15 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλαβίτσου Αντωνία (Πρόεδρος)
- 2) Πέσιος Αντώνιος (Αντιπρόεδρος)
- 3) Δραγάνης Άγγελος
- 4) Χούλη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Πέτρου Ευθύμιος (Λιμενάρχης)
- 2) Σαλπικτίδης Αβραάμ
- 3) Μάντσιος Δημήτριος

Παρών ήταν επίσης η κα Χολογγούνη Αθανασία, υπάλληλος του Δήμου Σιθωνίας, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών ήταν παρόντα τέσσερα (4) μέλη, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας, κα Δαλαβίτσου Αντωνία εισηγούμενη το έκτο (6ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός - παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.01.2001),, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ β' «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων αυτής».
3. Το άρθρο 38 παρ. 2 του Ν. 4607/2019 ΦΕΚ 65Α/24-4-2019, δυνάμει του οποίου αντικαταστάθηκε η παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001.
4. Την υπ' αριθ. 1329.1/29/2022 απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων (ΦΕΚ Β' 801/28.06.2022).
5. Την υπ' αριθμ. 07/2025 (ΡΞΗΖ465Θ49-ΑΙΒ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας «Καθορισμός τιμής για απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας για το έτος 2025.» καθώς και την τροποποίηση αυτής με την 18/2025 (ΑΔΑ: 9ΤΗΠ465Θ49-ΗΛΑ).
6. Το υπ' αριθμ. 24346/19-03-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της αρ. 7/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας»
7. Την υπ' αριθμ. 19/2025 (ΑΔΑ: 65ΦΛ465Θ49-19Σ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας «Καθορισμός θέσεων υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία λιμενική ζώνη Νικήτης και Ν.Μαρμαρά για το έτος 2025.»
8. Την υπ' αριθμ. 924/07-08-2025 αίτηση της εταιρίας «ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΙΣ COASTAL P.C.» με ΑΦΜ 169498221, καθώς και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.
9. Το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται ο υπό εξέταση χώρος και το οποίο συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την τοπογράφο μηχανικό κ. Ζήσιου Ειρήνη (ΑΔΑ: ΡΠ7Ε465Θ49-ΟΜΧ) και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σιθωνίας.

Εισηγείται την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου στην εταιρία «ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΙΣ COASTAL P.C.» με ΑΦΜ 169498221, για τοποθέτηση σταντ εξυπηρέτησης κρουαζιέρας εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Νικήτης για το έτος 2025, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό το οποίο

αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης καθώς και σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Αριθμός Αίτησης	Αιτών	Επωνυμία Επιχείρησης	Αιτούμενη Έκταση (τ.μ.)	Τιμή Ζώνης	Αντάλλαγμα χρήσης συν των νομίμων επιβαρύνσεων υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3% (με την επιφύλαξη του ν. 5135/2024)	Διάρκεια παραχώρησης
924/07-08-2025	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	KONSTANTINIDIS COASTAL P.C.	4 m ²	Α' Ζώνη Νικήτης 35 €/ m ²	144,20€	Έως 31/12/2025

Στην συνέχεια η Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας κ. Δαλαβίτσου Αντωνία κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά με την παραχώρηση χώρου.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Λ.Τ. Σιθωνίας και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή αποτυπώνεται στα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΩΦΩΝΑ

Α) ΔΕΝ ΕΓΚΡΙΝΕΙ την παραχώρηση χώρου ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου, ΧΖΛ Νικήτης στην εταιρία KONSTANTINIDIS COASTAL P.C., για τοποθέτηση σταντ εξυπηρέτησης κρουαζιέρας.

ΥΠΕΡ ΨΗΦΙΣΑΝ

ΚΑΤΑ ΨΗΦΙΣΑΝ

ΛΕΥΚΟ

Δαλαβίτσου Αντωνία

Πέσιος Αντώνιος

Δραγάνης Άγγελος

Χούλη Μαρία

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **143/2025**.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ακριβές απόσπασμα

Νικήτη 12/08/2025

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Δαλαβίτσου Αντωνία

Τα μέλη

Πέσιος Αντώνιος

Δραγάνης Άγγελος

Χούλη Μαρία