

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΦΜ : 997791639

ΠΛ. Ζαχαριαδάκη Ειρήνη

Αρ. Πρωτ.: 11210/24-07-2024

ΑΔΑΜ:

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΕΥΡΩ: Εξήντα χιλιάδες, τριακόσια εξήντα οκτώ ΕΥΡΩ (60.368,00 €) μαζί το ΦΠΑ 24%.

Σήμερα την **17 Ιουλίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** στα γραφεία του Δημαρχείου του Δήμου Μαλεβιζίου οι υπογράφωντες:

1) Ο Δήμαρχος του Δήμου Μαλεβιζίου Μποκέας Μενέλαος

2) Η εταιρεία ΠΙΤΑΡΟΚΟΙΛΗΣ –ΤΣΕΛΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ, με έδρα οδός ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΠΕΡΙΔΗ 10 – ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Τ.ΤΚ. 71306, τηλ. 2810234568 και ΑΦΜ 800747644- Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ για την εκτέλεση του αναφερομένου πιο πάνω έργου, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω: έχοντας υπόψη:

- Το ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), καθώς και τις τροποποιήσεις του ν. 4782/2021
- Τα άρθρα 80-110 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), - του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»(Εφόσον πρόκειται για συγχρηματοδοτούμενο έργο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης).
- το ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- το ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,

- (Μέχρι τις 31/12/2016) του ν. 3886/2010 (Α' 173) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L335)» Για την έννομη προστασία πρβλ άρθρα 377 παρ. 1 περ. 27, 379 παρ. 7, 8 και 11 και 376 παρ. 2 πρώτο εδάφιο και παρ. 12 ν. 4412/2016. Μέχρι την έναρξη ισχύος των άρθρων 345 – 374 του ν. 4412/2016 παραμένει σε ισχύ ο ν. 3886/2010. Συνεπώς η σχετική αναφορά στο ν. 3886/2010 συμπληρώνεται μόνο εφόσον η συγκεκριμένη διακήρυξη αφορά σε δημόσια σύμβαση έργου ή σύμβαση έργου με εκτιμώμενη αξία άνω των ορίων των άρθρων 5 και 235 του ν. 4412/2016. Για τις συμβάσεις κάτω των ορίων εφαρμογής των οδηγιών μεταβατικά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 98 παρ. 1 περ. (στ) και 127 του ν. 4412/2016 σύμφωνα με το άρθρο 376 παρ. 12 αυτού,
- το ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση», Μόνο εφόσον επιλεγεί η διενέργεια κλήρωσης για τη συγκρότηση συλλογικών οργάνων.
- το ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» .
- το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- το ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»..
- το π.δ 80/2016 (Α 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες” το οποίο με το άρθρο 13 καταργεί το π.δ 113/2010.
- την 1781/Β'/23.05.2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης",
- το πολυνομοσχεδίου 4472/2017 "Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις " και ειδικότερα του άρθρου 47, που τροποποιεί διατάξεις του 4412/2016 (Α' 147)
- της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. ΔΝΣγ/οικ. 38108 /ΦΝ 466/2017 με ΦΕΚ 1956/Β/7-6-2017 "Περιεχόμενο του Μητρώου Έργου"

- Ο ν. 3310/2005 “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005” Τίθεται μόνο όταν εκ του συμβατικού ποσού (1.000.000 ΕΥΡΩ χωρίς ΦΠΑ) προκύπτει εφαρμογή των διατάξεων για τον έλεγχο του ΕΣΡ., καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β'1590) “Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”.

- Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

- 7.4 Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις Εξακολουθούν να ισχύουν και οι κανονιστικές πράξεις σε εκτέλεση διατάξεων του ν. 3669/2008 που καταργήθηκαν δυνάμει του άρθρου 377 παρ. 1 περ. (31) ν. 4412/2016 εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με αυτόν (πρβλ αιτιολογική έκθεση άρθρου 376 ν. 4412/2016), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Καθώς επίσης:

1. Την με αρ. 24/2024 μελέτη που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαλεβιζίου με προϋπολογισμό 61.600,00€ μαζί με το ΦΠΑ και την αναθεώρηση
2. Την με αρ. πρωτ. 7600/24-05-2024 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ 24REQ014860728)
3. Την με αρ πρωτ. 8020/03-06-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης που βαρύνει τον ΚΑΕ 10.7331.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου το οικονομικό έτος 2024.
4. Την με αρ. 8662/12-06-2023 απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της μελέτης και την διαδικασία ανάθεσης του έργου
5. Την με αρ. πρωτ. 7603/29-05-2024 Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς (ΑΔΑΜ:24PROC014955212)
6. Την με αριθμό 1026/08-01-2024) απόφαση ανάθεσης του Δημάρχου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων με την παρούσα σύμβαση την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους οικονομικούς πόρους της προσφοράς του και τα τεύχη της μελέτης του έργου, όπως περιγράφεται παρακάτω:

ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	35.876,09
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	6.456,70
ΣΥΝΟΛΟ	42.333,79
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.350,07
ΣΥΝΟΛΟ	48.683,86
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0.01
ΣΥΝΟΛΟ	48.683,87
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΦΠΑ 24%	11.684,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	60.368,00

Άρθρο 1:

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα λοιπά συμβατικά τεύχη. Εφόσον τα τεχνικά στοιχεία είναι ελλιπή, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα συμπληρώσει και να τα προσαρμόσει στα επί τόπου δεδομένα του εδάφους.

Άρθρο 2:

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι ουσιαστικό χαρακτήρα.

Άρθρο 3: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Κατατέθηκε Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης με αρ e-206233 του ΤΜΕΔΕ με ημερομηνία έκδοσης στις 16-07-2024 και ποσού 2.434,19€

Άρθρο 4: Προθεσμίες-Ποινικές ρήτρες.

4.1 Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης.

Η συνολική προθεσμία ορίζεται 8 μήνες

4.2 Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμασίες του έργου.

Παρατάσεις στην συνολική προθεσμία θα δοθούν μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Εντός 15 ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας του έργου, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν 4412/2016 όπως ισχύει

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία τεύχος ή διάγραμμα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4412/2016

Άρθρο 5: Έδρα της επιχείρησης – Διορισμός Αντικλήτου .

Ο ανάδοχος δηλώνει ως έδρα οδός ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΠΕΡΙΔΗ 10- ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, Τ.Κ. 71306.

Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει τη Δ/σα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών .

Άρθρο 6: Υποχρεώσεις του αναδόχου .

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στις κείμενες διατάξεις του Ν 4412/2016

Άρθρο 7: Λογαριασμοί - Επιμετρήσεις – Αναθεώρηση

Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στην Δ/σα Υπηρεσία.

Κανένας λογαριασμός δεν θα εγκρίνεται από την Δ/σα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτεύγματα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 8: Ισχύουσες Διατάξεις

Οι Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο
ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΜΠΟΚΕΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ

ΠΙΤΑΡΟΚΟΙΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ