



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

Πληροφορίες : Σαββίδου Στυλιανή

Ταχ. Δ/ση : 10^{ης} Ιουνίου 28, Τ.Κ. 32005

Τηλ. 2267350104, E-MAIL: ssavidou@daa.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δίστομο 02/09/2026

ΘΕΜΑ: «Απευθείας ανάθεση ανακατασκευής κτιρίου παλιάς ΔΕΗ στην Αράχωβα για ανάγκες χρήσης χώρου για την Μάχη της Αράχωβας ».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 238

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Νόμο 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α'): Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 616 και 619 του ν. ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης".
4. Τις διατάξεις του άρθρου 208 παρ.10 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4872/2021 «Παραλαβή υλικών - Τροποποίηση της παρ. 1 και προσθήκη παρ. 10 στο άρθρο 208 του ν. 4412/2016».
5. Τον συνταχθέντα και ψηφισθέντα με την αριθμ. **6/2026 (ΑΔΑ : ΨΗΗΑΩ9Σ-ΓΗ6)** απόφαση Δ.Σ. προϋπολογισμού του Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας χρήσης **2026**, και εγκρίθηκε με αριθμ. πρωτ. **12855/16-03-2026 (ΑΔΑ : 62Ι7ΟΡ10-Β91)** απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας..
6. Την τροποποιημένη πίστωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους **2026 (ΑΔΣ 27/2026 1^{ης} Αναμόρφωσης)** του Δήμου με **ΑΛΕ 030.2420989042** και με τίτλο **«Ανακατασκευή κτιρίου παλιάς ΔΕΗ στην Αράχωβα για τις ανάγκες χρήσης χώρου για την Μάχη της Αράχωβας » ποσού 27.000,00 ευρώ.**
7. Την υπ' αριθμ. **6087/23-6-2026** Τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών , σχετικά με την ανακατασκευής κτιρίου παλιάς ΔΕΗ στην Αράχωβα, καθώς και το ύψος της σχετικής δαπάνης (αριθμ. **Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. : 26REQ019321734 2026-06-26**).
8. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. **6466/02-07-2026** τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη για ανάληψη υποχρέωσης.
9. Την **α/α 294/2026** με ΑΔΑ **ΨΣ36Ω9Σ-ΒΒΓ** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **26REQ019490711 2026-07-22**.
10. Την αριθμ. Πρωτ. **7377/23-07-2026** Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον οικονομικό φορέα, που καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με **ΑΔΑΜ : 26PROC019686178 2026-08-27**.
11. ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ : 1007.E82803.0001

12. Την κατατεθείσα προσφορά.
13. Την ανάγκη ανακατασκευής κτιρίου παλιάς ΔΕΗ στην Αράχωβα για τις ανάγκες χρήσης χώρου για την Μάχη της Αράχωβας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- A. Εγκρίνουμε την αριθμ. Πρωτ. **6087/23-6-2026** Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- B. Την απευθείας ανάθεση στον **ΤΣΕΤΣΗ ΑΝΕΣΤΗ – CECI CONSTRUCTION – ΠΕΤΡΙΝΑ ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** , Δ/ΝΣΗ: **ΑΡΑΧΩΒΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ** Α.Φ.Μ. : **117536490** και Δ.Ο.Υ. : **ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ**, ανακατασκευής δημοτικού ακινήτου που είναι γνωστό ως «παλαιά ΔΕΗ» στον οικισμό Αγίου Γεωργίου Δ.Ε. Αράχωβας.
Το κτίριο είναι ισόγειο πέτρινο με αυτοφερόμενη στέγη με κεραμίδια επιφανείας 47.60 τ.μ.
Το ακίνητο προβλέπεται να αξιοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών που συνδέονται με την ιστορική «Μάχη της Αράχωβας», συμβάλλοντας στην ανάδειξη και προβολή της τοπικής ιστορίας και πολιτιστικής κληρονομιάς της Αράχωβας.

Συγκεκριμένα στο κτίριο θα γίνουν οι εξής εργασίες

- καθαιρέσεις παλαιού αρμολογήματος σε σημεία του πέτρινου τοίχου που απαιτείται περιμετρικά του κτιρίου και νέο αρμολόγημα σε αντικατάσταση του παλιού αρμολογήματος εσωτερικά και εξωτερικά
- αποξήλωση τούβλων δεξιά και αριστερά από τα ανοίγματα και αντικατάστασή τους από λαξευτούς γωνιόλιθους
- συντήρηση στέγης για έλεγχο διαρροών και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών όπου απαιτείται
- αποξήλωση σκυροδέματος δαπέδου και κατασκευή νέου από πατητή τσιμεντοκονία
- απομάκρυνση όλων των καθαιρέσεων χειρωνακτικά λόγω του δύσβατου της περιοχής που δεν επιτρέπει προσέγγιση οχήματος
- διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, πλακοστρώσεις, διαμόρφωση σκάλας ανόδου, τοποθέτηση χειρολισθήρα

Η δαπάνη για τις παραπάνω εργασίες υπολογίζεται σε 21.774,19 € πλέον με ΦΠΑ 24% 5.225,81 συνολικής δαπάνης 27.000,00 €.

- Γ. Η παραλαβή της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί από τον **προϊστάμενο της υπηρεσίας** για την οποία προορίζονται τα αγαθά/ή οι υπηρεσίες.

Ο Δήμαρχος
Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας

Ιωάννης Σταθάς